# 在全区农村土地承包经营权证换发工作会上的讲话

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-11-22

*在全区农村土地承包经营权证换发工作会上的讲话同志们：今天，区政府召开这次专题会议，安排部署农村土地承包经营权证换发工作，目的就是要确保高质量完成这项任务。前面，区农业局李局长已就此项工作做了具体的安排，希望大家回去以后迅速展开工作。下面我再...*

在全区农村土地承包经营权证换发工作会上的讲话

同志们：今天，区政府召开这次专题会议，安排部署农村土地承包经营权证换发工作，目的就是要确保高质量完成这项任务。前面，区农业局李局长已就此项工作做了具体的安排，希望大家回去以后迅速展开工作。

下面我再强调以下几点意见：

一、提高认识认真做好农村土地承包经营权证换发工作，是进一步明晰农村土地承包经营权，依法保护农村土地承包方的合法权益的一项重要工作，也是稳定和完善农村土地承包关系的一项基础性工作。《农村土地承包经营权证》是农村土地承包合同生效后，国家依法确认承包方享有土地承包经营权的法律凭证。

做好《农村土地承包经营权证》的换发工作，有利于加强农村土地资源管理，进一步落实党在农村的土地政策，调动广大群众保护土地资源的积极性，对实现农业可持续发展具有十分重要的意义。《农村土地承包经营权证》是农民依法经营土地的法律凭证，也是检验农村土地承包工作效果的重要标志。

从去年省、市人大开展的《农村土地承包法》执法检查和我们掌握的情况来看，部分从事农村工作的干部包括个别领导干部对换新证工作的认识不到位，对换证的重要性和必要性还理解得不够深刻。这里有必要强调指出换发新证的必要性：

1、原证在第二轮承包发放时依据的是《农村承包合同管理条例》，从20xx年3月1日起全国人大常委会颁布施行的《农村土地承包法》，与原证的部分法律条款、内容不一致。原证内容、要素不够齐全，即原证不具备法律效力。

2、第二轮土地承包后，由于退耕还林、征用、占用等因素，已出现了原证与承包土地面积不相吻合的情况。各乡镇和区级有关部门必须高度重视，在这次换发新证工作中，要根据《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》的规定，严格按照区政府的要求，全面、统一换发《农村土地承包经营权证》，确保高质量完成此项工作。

二、加强领导为加强对这次换证工作的组织领导，区上专门成立了农村土地承包经营权证换发工作领导小组。各乡镇也要成立由政府一把手为第一责任人，分管负责同志为主要责任人的领导机构，切实担负起换证工作的领导责任，要抽调专门人员，安排专项经费，配备必要的设备，制定详实具体的实施方案。

并督促相关村社成立相应工作机构，要采取有力措施，落实责任，集中时间，集中精力，精心组织，以确保此项工作规范有序进行。区政府将与各乡镇签定“涪城区农村土地承包经营权证换发工作责任书”，对在工作中不负责任或工作完成情况不好的，将追究有关人员的责任。

三、广泛宣传农村土地承包经营权证换发工作涉及广大农民群众和土地承包经营者的切身利益，事关千家万户，关系到农村社会稳定。各乡镇要切实搞好宣传发动工作，要利用广播、电视、标语、公告等多种形式，广泛宣传农村土地承包经营权证的目的、意义，让广大农民群众明白换证工作是为了更好地保障他们的合法权益不受侵害。

在宣传中，要明确换证登记的范围、对象、时间、政策、程序和方法等，把政策交给群众，增加换证工作的透明度，自觉接受群众和社会监督。要广泛宣传《中华人民共和国农村土地承包法》等法律文件，使广大农民群众了解法律文件的精神，明确有关法律文件的目的，认清全面换证的必要性和重要性。

要通过广泛宣传，使农民群众的观念由“政府要我换证”转变为“我自己要换证”，推动换证工作顺利进行。

四、扎实工作

（一）调查摸底，完善档案资料各乡镇在换证工作中要认真调查，摸清家底，要以社为单位，挨家挨户地对全区农村土地资源进行一次全面清理和登记，建立健全农村土地承包合同档案和农村土地台帐，加强合同档案和地籍管理。在农村土地承包经营权证换发工作中，要利用调查摸底的情况建立完善农村土地台帐，实行地籍管理。

同时，要在农村土地清理的基础上建立农村土地承包经营权流转台帐，切实加强对农村土地承包经营权流转管理。要完善相关档案资料，农村土地台帐和农村土地经营权流转台帐要作到一社一簿、一户一页、一地一格，使农村土地承包关系规范、明晰。

（二）进一步完善土地承包合同依法完善二轮土地承包合同，是进一步完善农村土地承包关系的基础，是农户享有土地承包经营权的根本。因此，一定要把完善承包合同作为这次进一步贯彻落实《农村土地承包法》的工作重点。

凡是没有签订承包合同的，不能颁发新的土地承包经营权证。完善合同工作任务重、难度大，遗留问题比较多，各乡镇一定要通过艰苦细致的工作，认真核对原始承包资料，召开相关会议，切实把完善土地承包合同的基础工作做扎实。

（三）抓好农村土地承包经营权证的变更登记等工作随着农村经济社会的全面发展，承包经营权证的变更登记将成为一项常规性的工作。各地要按照规范的程序做好《农村土地承包经营权证》的日常变更登记工作。

对于承包土地被全部依法征、占用导致农村土地承包经营权全部丧失的，全家迁入设区的市且转为非农户口等情形的，应及时收回承包经营权证，并中止承包合同。

（四）加强农村土地承包档案管理在进一步完善二轮土地承包工作中，村社要做好承包方案、会议纪要、村民大会决议、承包合同等文件资料的收集、立卷归档工作，并确定专人管理，做好交接记录。区农业局和各乡镇要完善农村土地承包方案、农村土地承包合同、农村土地承包经营权证及相关文件档案的管理制度，逐步建立农村土地承包信息化管理系统。

（五）分类对待，保持政策连续性农村土地承包经营权证的换发工作，一定要保持政策的连续性，要切实维护社会稳定，既要求全面更换新证，又不允许全部推倒重来。各乡镇和区级有关部门要严格按照有关文件要求，认真组织好换证工作。

对权属发生变化的，按变化后发证；对有争议的，解决争议后发证。要严防发生借机侵犯农民群众合法权益、以权谋私的现象，一旦发现，要坚决制止和纠正，情节严重的，要依法严肃处理。

（六）加强指导，确保颁证质量区农业局作为农村土地承包经营权证换发工作的业务主管部门，要加强对各乡镇各阶段换发工作的指导、监督和检查。各乡镇要牢固树立质量第一的思想，换证工作要作到程序公正合法、手续材料齐备、权证相符、界限清楚、位置准确、面积无误、不重不漏，切忌引发新的矛盾，确保换证工作高质量稳步推进。

（七）依照法规，统一规范颁证根据《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》和市政府办《关于进一步做好〈农村土地承包经营权证〉换发工作的通知》（绵府办函〔20xx〕231号）文件的规定，农村土地承包经营权证换发工作必须做到公开、公平、公正，按法定的程序和办法颁证，并严格区分不同性质的农村土地承包经营权，坚持按权属、宗地分别登记发证，使用农业部监制省政府统一印制的农村土地承包经营权证书，增强广大农民群众对保障农村土地承包经营权的信心。

五、严格收费严格执行省物价局、省财政厅《关于农村土地承包经营权证工本费收取标准的通知》（川价费〔20xx〕396号）文件规定，农村土地承包经营权证只能向农民群众收取工本费5.00元/证，此标准为发放到农村土地承包经营者手中的最终标准，各乡镇和有关部门不得擅自提高工本费标准，不得搭车收费。各乡镇要按区农业局的要求，按时足额收取上缴换证工本费。

六、检查验收农村土地承包经营权证换发工作结束后，区政府将组织有关部门对该项工作进行检查验收，各乡镇开展好自查工作，区检查组对在各乡镇进行拉网式检查验收，不留死角，对工作完成得好的进行表彰奖励，对未按时完成任务的予以通报批评，并限期整改。同志们，农村土地承包经营权证换发工作时间紧、任务重、政策性强、涉及面宽，直接关系广大农民群众的切身利益。

区政府有关部门要积极协调、通力配合、认真指导、强化督查；各乡镇要高度重视，务实工作，充分调动广大干部和农民的积极性；开拓进取，创新工作，保护农民利益，维护农村稳定，高质量地做好这次换证工作，促进我区农业和农村经济持继健康发展。谢谢大家！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！