# 物业环境部实习报告范文(通用56篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-02-03

*物业环境部实习报告范文 第一篇实习时间：20xx-6-14月实习地点：金日紫都实习单位：新时代物业服务有限公司实习内容：小区物业管理系统实现简介：青岛新时代物业服务有限公司成立于１９９５年，原隶属于\_后勤部，注册资金３００万元，国家二级物业...*

**物业环境部实习报告范文 第一篇**

实习时间：20xx-6-14月实习地点：金日紫都

实习单位：新时代物业服务有限公司实习内容：小区物业管理系统实现

简介：青岛新时代物业服务有限公司成立于１９９５年，原隶属于\_后勤部，注册资金３００万元，国家二级物业管理资质企业，是青岛地区成立最早的物业公司之一。公司现有员工４２５名，其中大中专以上学历约２６０人，中级以上职称１５人，管理人员平均年龄约３３岁，主管人员全部持有物业管理上岗证书，特殊工种专业持证上岗率达到１００％。

6月14日，在王老师的带领下，以班级形式来到金日紫都小区进行实习，此次的见习摆脱课堂理论，深入实际物业管理流程，在专业的物业管理人员指导下的首次理论与实践的结合，让我们切身感受到一线岗位制度化管理，收获颇多。

初进小区，首先就感觉到了整洁明朗的小区环境，花园苗圃，水池别致，寻到家的感觉与舒适，尤其是小区建筑采用明朗的简欧建筑风格，配以特色商业街丰富的建筑外立面。另外，金日紫都社区自身配套齐全，除了综合性的餐饮文化特色商业街外，还将建造服务全社区的业主会所和一个1800平方米的高档幼儿园，学习生活，便民利民一体。

随后我们来到物业管理中心列队细听管理主任的介绍新时代物业管理有限公司。以至于我们更好地了解管理模式与管理文化，通过主任和各部门负责人的认真讲解，我们默默的感到学习的理论在实际应用中的生疏与好奇，都想亲受工作人员的指导。经过初步了解，新时代物业管理有限公司：3新概念的导入，及时为企业的发展输送新鲜的血液，如“首文负责制、6S服务、规范服务”等；4完善的客服投诉处理模式，充分发挥“首问负责制”的作用，彻底解决客服投诉问题，保障项目客服质量。同时企业文化卓著：1、企业目标：做最佳物业服务商2、企业理念：以人为本诚实守信追求卓越奉献社会3、企业精神：合作发展诚挚奉献4、企业情操：个人信誉树人企业信誉立业5、企业作风：亲和严谨创新进取自觉奉献6、企业使命：致力于亲情化和专业化的服务不断优化人类的生活和工作环境，并由此实现公司的强大和员工生活质量的不断提高7、服务理念:最大限度维护顾客利益最大限度提供顾客方便最大限度做到顾客满意。8、质量方针：服务快捷周到，管理科学高效，亲情赢得顾客。

经过主任以及相关人员的介绍后，针对小区物业新时代物业管理有限责任公司的制度、流程有了初步把握，为实现理论与实践的无缝隙对接，接下来我们在工作人员的安排下深入岗位一线进行现场模拟，管理运作。首先，我跟随公共设施维修部门主管大体巡视了水、电、气、暖总控室，同时还跟随进户进行管道的排查，同时对于入户视频对讲（客人来访时通过门禁语音视频系统连接入户）印象颇深，维修主管说“电梯维修、居民室电暖维修与门窗保养，都要各部门有偿或无偿提供”。其次，我们来到园圃广场，对花园内路灯及自动喷水设备总控进行实体操作，当看到密密麻麻的线路时，我晕了，深感到自己要成为全方位发展的人才，路程还很遥远。

下午时分，对小区安保工作进行深入体验，金日紫都下的所属物业新时代物业服务有限公司。配备区内巡防车队，同时，门禁系统、电子眼监控系统与电子巡更系统把小区覆盖在安全“透明”的世界里，百姓安居乐业，氛围融洽，保障了居民财产安全，赢得了民心，同时，优化安保系统，提高了物业管理形象。

完美工作需要核心带领作用，接下来我们见习了客户服务部。物业客服部是物业服务中心各职能部门的牵头单位，通过询问了解到其主要职能有：前台服务、业主（客户）沟通、收费服务、社区文化建设、档案管理、外部关系（业主委员会、办事处、居委会等）联系、特约服务等。客服部负责人还讲到物业服务中心客服部向业主（客户）提供24小时的前台服务。前台服务主要内容有：受理业主报修、查询、政策解答、投诉、收费（退费）办理入住手续、特约服务等接待服务。按收费标准及时向业主（或使用人）收取物业费、供暖费、能源费（代收代缴）等费用，确保各种应收费用及时到账。建立业主各项应缴费用收费台帐。

最后我们感到了解了许多但又收获了许多，收获了在课堂上没有得到的东西，学到了工作中各部门团结运转才是企业成长的制胜发宝。

短暂而又忙碌的实习结束了，参加了一次专业课的工作，使我们认识到实践，就是把我们在学校所学的理论知识，运用到客观实际中去，使自己所学的理论知识有用武之地。只学不实践，那么所学的就等于零。理论应该与实践相结合。另一方面，实践可为以后找工作打基础。通过这段时间的实习，学到一些在学校里学不到的东西。要学会从实践中学习，从学习中实践。

**物业环境部实习报告范文 第二篇**

>一、实习目的：

生产实习是学生大学学习很重要的实践环节。实习是每一个大学毕业生必的必修课，它不仅让我们学到了很多在课堂上根本就学不到的知识，还使我们开阔了视野，增长了见识，为我们以后更好把所学的知识运用到实际工作中打下坚实的基础。通过生产实习使我更深入地接触专业知识，进一步了解环境保护工作的实际，了解环境治理过程中存在的问题和理论和实际相冲突的难点问题，并通过撰写实习报告，使我学会综合应用所学知识，提高分析和解决专业问题的能力。

>二、二郎庙污水处理厂

工厂概况：

作用：将上游来水的高度提高到后处理所需要的高度，使其实现重力自流。

作用：通过污泥重力沉淀降低污泥含水率和减少污泥体积。

设备：桥式浓缩机2台

污泥脱水机房

作用：用离心式脱水机是固液分开，是污泥进一步减容，便于污泥的最终处理。

设备：离心机2台，螺旋输送机2台，絮凝剂自动配置系统1套

工艺参数：进泥量：241立方米/天，进泥含水率：92，出泥含水率：78

>三、湖北省环境监测中心站（湖北省环境科学研究院）

生产厂家：美国瓦里安

性能及参数：四个独立的即插即用的色谱通道，可根据不同的应用随意组合成新的色谱分析系统

3、EI全扫描灵敏度１pg八氟萘/ngt；50：1RM

特点：

1、对于多种模式，Saturn是灵敏度最高的台式质谱仪

2、选择性抛出CI模式与EI模式切换不需要更换离子源

3、波长范围：175—785nm波长连续覆盖，完全无断点

4、RF发生器频率：40、68MHz

5、信号稳定性：le；1RSDgt；

6、杂散光：〈2、0mA

7、完成EPA22个元素系列测定时间小于5分钟

特点：

参数：

1、CARY5000波长范围：190—3300nm

2、CARY5000将波长延伸到近紫外区多种附件适合于各种光学材料性能测定

>四、实习总结：

200x年7月5日～7月6日我们武汉科技学院200x级环境工程专业的70多名同学在老师的带领下先后在二郎庙污水处理厂和湖北省环境监测中心站（湖北省环境科学研究院）实习。

在实习二郎庙污水处理厂时间里，对我们来讲是一个理论与实际相结合的过程。在工程师的仔细讲解和演示下，我们对工厂的工艺流程、生产设备等各个方面有了深刻的理解和认识。并且巩固了书本上的知识。将理论运用到实际中去，从实际生产中丰富自己的理论知识。

在湖北省环境科学研究院实习的过程中，技术人员带领我们参观了一些国际领先的设备仪器，使我们了解现在监测技术的先进性和一些基本的监测方法。

这是我从这次短暂的实习中所得到的收获！相信这必将对我以后的工作产生有益的影响！

**物业环境部实习报告范文 第三篇**

>实习单位：

xxx物业公司

xxx

>实习起止时间：

实习内容及完成情况：通过在z工业职业技术学院物业公司各处的实习，我对各物业管理情况有了初步的了解。在这一过程中，我学到了物业管理工作中的具体业务知识，丰富了所学的专业知识。为以后正常工作的展开奠定了坚实的基础。在实习期间，我深深体会到了平职学院物业管理的优势，以及在日照的影响地位。虽然平职学院物业公司仅经过了短短几年的发展，却取得了如此大的成绩，这与物业管理人员辛勤工作勇于创新，敢于挑战的精神是分不开的。

>工作职责：

1、负责全院师生的后勤保障工作，为教学、科研、教职工生服务，为培养合格人才作出应有贡献。

2、负责全院的水、电、气供应以及水电设施、设备维修。

3、负责全院教学楼、宿舍楼等各部位的桌椅、门窗等小修。

4、负责向师生提供开水和澡塘的正常开放。

5、负责全院清洁卫生，搞好校园卫生工作。

总之，实习这段时间，接触到了很多东西，也学到了很多东西，第一次真正的感受到了物业工作中的苦与乐。物业管理工作中遇到的好多事情都很小、很繁琐，但每一件事情都需要我们认真的去对待，任何一个小的疏漏都会使小事变成大事。

>实习体会和收获：

通过在物业公司一个多月的实习，我认识到要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密相结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理是一种全方位、多功能的管理，同时也是一种平凡、琐碎、辛苦的服务性工作。因此，在物业管理实际工作中，要时刻牢记物业管理无小事，以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立“想业主之所想，急业主之所急，做业主之所需”服务宗旨，不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境。

**物业环境部实习报告范文 第四篇**

一、实习目的

通过这次的实习，将课堂的理论知识与实际操作的实践相结合，了解他们之间的异同点，也更清楚地认识到，理论学习与实践操作之间存在着怎样的差距。

众所周知，生产实习是学生大学学习很重要的实践环节，实习是每一个大学毕业生必的必修课，它不仅让我们学到了很多在课堂上根本就学不到的知识，还使我们开阔了视野，增长了见识，为我们以后更好把所学的知识运用到实际工作中打下坚实的基础。通过生产实习使我更深入地接触专业知识，进一步了解环境保护工作的实际，了解环境治理过程中存在的问题和理论和实际相冲突的难点问题，并通过撰写实习报告，使我学会综合应用所学知识，提高分析和解决专业问题的能力。

二、实习内容安排

1、20\_\_年6月7日昆明市第二污水处理厂

2、20\_\_年6月8日林职院校园垃圾调查及处理方案设计

4、20\_\_年6月10日昆明市官渡区五甲塘湿地公园

5、20\_\_年6月11日实习小结及实习内容汇总PPT制作

三、实习小组人员安排

组长：##############

组员：##############

四、实习内容

(一)污水处理厂参观学习

1、实习时间：8：00——14：00

**物业环境部实习报告范文 第五篇**

我所实习的xx物业管理有限公司，隶属于香港沿海绿色家园集团。目前，该公司拥有员工近1500人，在深圳、厦门、福州、上海、武汉、鞍山、北京、大连、长沙等大中城市均有物业管理的项目。管理面积约300万平方米，管理项目类别有大型住宅区、高层商住大厦、商场、公寓、别墅、酒店、高等院校等物业。伟柏花园是其所管辖的物业管理项目之一。伟柏花园由2栋19层高的塔楼组合而成，小区面积约29000平方米，居住270户，居住人口近一千人，管理处员工26人，其中：管理人员6人。

回顾实习生活，感触是很深的，收获是丰硕的。实习中，我采用了看、问等方式，对伟柏花园管理处的物业管理工作的开展有了进一步的了解，分析了管理处开展物业管理有关工作的特点、方式、运作规律。同时，对管理处的设施管理、事务管理、保安管理有了初步了解。

>一、加强人力资源管理，创“学习型、创新型”企业。

严把员工招聘关。美佳物业在招聘管理人员须毕业于物业管理专业;招聘维修人员须具备相关技术条件的多面手，并持有《上岗证》;招聘安保人员须属退伍军人，对其身高、体能、知识、品格、心理素质等都进行严格考核挑选。

做好员工的入职、在职培训工作。美佳物业对新招聘的员工进行上岗前的相关培训工作，使员工对小区的基本情况、应开展的工作心中有数，减少盲目性;随着市场竞争激烈，知识、技能的不断更新，对在职员工提供各类专业性的培训机会。美佳物业提倡“工作就是学习，工作就是创新”，每位员工都争做“学习型、创新型”员工，员工中形成了一种积极向上的比帮赶超的竞争氛围。从而，使员工个人素质得以提高，管理处的管理服务水平和管理效益得以提高，树立了良好的企业形象。

从实际出发，管理处严格参照lS09000质量体系运作，制定了严格的规章制度和岗位规程、工作标准、考核标准。管理处根据员工的工作职责，制定全方位的上级、平级、下级的360度考核办法;制定量化考核标准，实行定性和定量考核相结合，增强了考核的可操作性，减少考核时人为因素的影响;建立完善考核机制，实行末位淘汰制，避免了考核走过场的现象，通过考核机制的建立，增强了员工的危机感、紧迫感，促使员工不断提高自身素质。

>二、培育自身核心专长，创特色服务，提升核心竞争力。

>三、重视物业管理的重要基础工作——设备管理。

对于设备管理，我在实习中看到，管理处着重建立和完善设备管理制度;对各类设备都建立设备卡片;做好设备的日常检查巡视，定期进行检查、保养、维修、清洁，并认真作好记录，发现问题及时解决。如对水池、水箱半年清洗消毒一次，进行水质化验，以保证水质符合国家标准;发电机每月试运行一次;消防泵每月点动一次，以确保发生火灾险情时，消防泵能正常使用。等等。

>四、推行“顾客互动年”，促进公司与业主之间的良性互动。

美佳物业在与业主关系管理方面，在实习中我了解到，在20xx年美佳重点开展了“顾客互动年”活动。成立了美佳俱乐部，设立新生活服务中心，开通客户服务热线，及根据小区居住的业主不同的年龄、不同的爱好与兴趣、不同的层次等，有针对性地开展日常的社区活动与主题活动。

**物业环境部实习报告范文 第六篇**

两年多的大学生活马上就要结束了。在xx教育机构老师的指导下，20xx年8月17日，我们一行30多人在早上8：30准时到达实习地—xxxx管理处参加了物业管理实习。我所实习的xx市xx物业发展有限公司是由原xx集团发起设立，以高端物业管理，物业顾问为主要业务的有限责任公司，xx集团汇集集团属下两家一级资质物管企业的物管精英成立xx公司，目的在于进一步整合属下物管业务的资源优势，将物管版块做大做强。在xx、xx、xx，xx物业发展有限公司通过整合集团内部的高档住宅项目。走高档优质楼盘物业管理的发展道路，前期介入项目及管理楼盘10个，管理面积达万平方米。管理总户数5569户，员工总人数525人。公司以xx为立足点，同时致力于开拓南中国区市场，以xx本土化实践和专业化服务为保证，为所服务的物业项目提供全方位、全过程、高品质的物业管理服务。

xxxx管理处是其所管辖的物业管理项目之一。xxxx地处沙河东路与白石路交汇处，北邻华城主题公园，西依沙河高尔夫球场，东连规划中的中心公园及在建欢乐海岸。南面xx湾，总占地面积16、3万平方米，总建筑面积65万平方米，总户数为2800户，停车位为3000个，绿化率65%，容积率。xxxx分南北两个区域，南区（项目一、二期）高层9栋、别墅17席，北区（三、四、五期）高层7栋、酒店公寓1栋。该小区在20xx年获得“南山区优秀物业管理住宅小区”，20xx年获得“xx市优秀示范小区”、“南山区青年文明号”，同年获得xx市安全文明小区，20xx年通过瑞士SGSUKASISO9001：20xx质量管理体系认证，20xx年8月通过了瑞士SGS服务承诺认证，20xx年10月获得“广东省物业管理优秀示范小区”，20xx年8月通过了瑞士SGS机构ISO9001：20xx换版认证，20xx年荣获“xx市红十字会和狮子会联合颁发的‘爱心企业’”。

通过在物业公司一上午的实习过程，我接触和看到了很多东西，也学到了很多东西，第一次真正的感受到了工作人员在物业工作中的苦与乐，从他们热情、详细、耐心的讲解，以及带领我们参观小区后，让我体会到书本上的物业管理理论知识必须与实践工作相结合，才能让我们对公司的经营理念、管理模式、人员素质等有深切的理解，在此我对xxx管理处开展物业管理有关工作的内容作了如下总结：

>一、管理工作精细化

在物业管理实际工作中，面对的都是一些简单而重复的琐碎事情，物业管理成员每天仍然坚持用非常饱满的热情，认认真真的做好每一件事情，为小区业主提供良好的谊居、和谐、安全、文明社区环境而工作，这些都有赖于从操作程序上制定明细的流程，公司推行的GSUKASISO9001：20xx质量管理体系，让管理体系更加规范化、程序化、标准化，让服务精细化，创立和实行精细化管理，各个环节、各个部门、各个岗位都制定了严格的标准，并按此管理体系运作，从细节做起，从小事做起，从平凡做起。这些在xx市xx物业发展有限公司日常工作中都有所体现，该公司制定统一的流程标准，有效地提高了管理服务质量和工作效率。培养了员工精细化管理的理念和意识，养成了精细的工作作风，使精细化成为每个员工的习惯。把精细化管理与企业文化建设紧密结合起来，努力营造追求精细的文化氛围。同时设立严格的奖惩制度，规范员工的作为，使其知有所为，有所不为。

>二、营造具有文化特色的社区文化

由于该小区为高档小区，居住的人员普遍素质较高，有退休干部，退休教师，退休公务员等，他们希望生活在一个舒适、和谐、丰富多彩的环境当中，特别是老年人在晚年生活中喜欢秀出自已，活出个性。因此，物业管理处除了为业主提供优质的服务和高效的管理之外，另外一项重要的工作就是利用小区的幼儿园和这些老人特有的艺术元素开展社区文化活动，该管理处每月至少举行约一到二次社区文化活动，旨在弘扬传统节日文化，丰富业余生活，增强业户之间情感交流，全面推进小区精神文明建设。这些活动得到了业主的高度评价，大家对开展的活动都是踊跃支持和积极的配合，营造了浓厚的社区氛围和良好的居住环境。

>三、打造先进节能环保的设备设施的管理理念

由于现代建筑配套设施设备的先进性和复杂性，要求对物的管理要靠专业的知识、规范的程序、严格的标准和高超的技能。以一定的科学管理程序和制度，按照一定的技术管理要求，对各种物业设备的日常运行和维修，进行有效的管理。在实习中我了解xxxx管理处对房屋及设备设施的管理做了如下工作：①设备使用运行管理方面，通过对设备使用资料学习和培训、业主公约及物业管理单位展开的其它宣传沟通工作，使业主和物业的使用人在充分了解设施设备使用方法的基础上，正确使用设施设备。并做好相关检查和记录。②在设备维修保养方面，通过对设备大修、中修、更新和技术改造以及日常维修保养工程进行保值增值。③在设备安全管理方面，通过对员工和业主进行设备安全操作教育树立安全意识，了解设备各种安全防范知识和安全管理规定，并建立设备各类安全管理制度。④在技术档案资料管理方面，妥善保管技术革新资料以及各种设备使用说明书和工程移交图纸资料，做好资料图纸的建档和归类档案工作，确保资料的完整性。通过以上的设备管理工作为物业后面的管理工作打下了良好的基础，⑤通过生活水泵的节能改造来降低设备的运行成本，创造很好的经济效益和使用效果，体现了管理处的专业与负责。

>四、强化安全管理确保小区和谐安全

物业管理中的治安保卫工作是物业管理公司为保证所管辖物业区域内财物不受损失，人身不受伤害，用户的工作、生活秩序正常而进行的防盗、防破坏、防爆炸、防自然灾害等一系列治安管理活动。作为安保人员要始终树立“服务第一，用户至上”的思想，融严格认真与真诚礼貌于一体，既要坚持原则按章办事，又要文明礼貌，乐于助人。①人员车辆出入管理方面。在管理中安保人员根据国家有关法律法规、服务合同、规章制度，结合相关安防设施设备的使用方法，合理控制出入管理环节，认真履行岗位职责，发现异常情况及时采取相应防范措施。②安防系统的使用、维护和管理。为确保安防系统的正常发挥，安防人员利用监控系统和自动报警系统的相互配合，减少误报，提高管理效率。同时，安防系统由专人维护与保养，定期检查、检测，发现问题及时处理。③施工现场管理。管理人员严把出入关，杜绝无序状态；加强巡视，防患于末然；控制作业时间，维护业主合法权益；强化管理，反复核查。④配合政府开展社区管理，物业管理企业在小区组织重大活动时，及时知会辖区派出所及社区居委会，相互协调，避免发生意外事故。在消防管理方面；实行“预防为主，防消结合”的原则。着重加强对小区业主的消防安全知识宣传教育及消防安全检查，并每年举行消防演习。建立义务消防队伍，完善消防管理制度，加强消防设施设备的完善、维护和保养工作。

车辆是人们生活工作必需的交通工具，随着人们生活水平的提高，车辆在逐年增加。目前，由于中国人多地少，加之城市规划远远跟不上房地产开发的需要，不少物业没有停车场或停车位严重不足，再加上有的物业管理公司管理不善等原因，造成物业区域车辆乱停乱放现象严重，车辆被盗案件屡屡发生，区内行车事故也屡见不鲜。这些不仅破坏了物业周围的环境，给用户的工作、生活带来不便，而且造成用户的财产损失和安全无法保障。因此，物业管理公司必须重视车辆管理工作。①建立健全车辆管理队伍，有小区车辆交通疏导及管理人员，停车场维护人员和车辆收费管理人员等。②车辆出入管理，对居住在小区区域内的业主以办理年卡或月卡的方式管理，外来的车辆或暂时停放的车辆采用发临时卡的方式进行管理，即每次进入时发给一张临时卡，上面记录进录时间、车牌号、值班人等。③车辆停放管理，车辆进入管理区域后，管理人员引导车辆按固定车位停放，同时车辆进入停车位停放时，管理人员及时检查车辆，观察车辆是否有损坏，车窗是否已关闭，是否有贵重物品遗留在车内等。通过以上专业化的管理方式的同时也得到了小区大多数业主的大力赞赏，这些也正是我在以后的工作实践中需要加强的方面，为走向工作岗位奠定了夯实的基础。

通过这次的实习，让我真正的感受到，在经济不断发展中，人们的需求和追求不断提升的当今社会，尤其是在大中型城市，物业管理已经成为人们生活不可缺少的一部分，和人们的日常生活越来越息息相关、密不可分。如果没有物业管理，人们的生活将陷入一片混乱之中，公共设施没有人维护保养、绿化卫生没有人来修整和清理、停水断电了也没有人管、公共秩序和安全得不到保障、人们的生命财产将受到严重的威胁，只有正规化的物业管理公司，高素质和专业化的物业管理队伍，再加上政府、业主自治机构和全体业主的共同配合和努力，才能创造出一个环境优雅、安全舒适的居住环境。

我觉得要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立以人为本的服务理念，倡导人性化服务，实施以人为本的服务措施，提高服务效能，把客户的满意作为物业管理的最佳追求。通过严格的规章制度实现。不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。

**物业环境部实习报告范文 第七篇**

>一、前言

这个暑假，对于我来说，也是格外难忘的暑假，它让我初步认识到了什么叫做“北漂”，体会到了什么叫做“艰辛”。

>二、实习目的

通过对博物馆设计项目投标、博物馆设计项目的设计和施工的实地实习认识，使我对博物馆设计的投标过程、博物馆设计的组织设计过程、博物馆设计的材料报价、博物馆设计的施工、博物馆设计中与客户的沟通合作，有了一次全面的感性认识，加深了我们对所学课程知识的理解，使学习和实践相结合。

>三、实习时间

20xx年xx月——20xx年xx月

>四、实习地点

xx博物院施工工地

印刷厂

>五、实习内容

1、生活上的感悟

实习，首先要解决的问题是住。

我开始每天联系住的地方，打无数的电话给中介，给个人。中间看过一家房子，12个人上下铺挤在一间不足30平米的老房子里，恶劣的条件让我连抬头的勇气都没有，在房东的忽悠之下还交了50块押金，之后逃似的离开了那里。之后，我租到了另外一家的床位，但几经周折，最后还是到了同学家借住。

只是一个“住”字，已经让我饱尝了学校外面这复杂的世界，经历被骗、被偷、可怕的室友之后。当我拖着大包小包的行李孤独的走在马路上时，黑夜中那种孤独与害怕像魔鬼一样仿佛要将我吞噬。我从没感到这么无助过，对于生活的无力，抬头看看，万家灯火，我却没有一个可以落脚的地方，每一家的灯光是那么的温馨，可我的亲人却在千里之外。

2、实习中的收获

我在一家博物馆设计公司，一开始，很新鲜。公司很大，上下两层。设计部、材料部、工程部、行政部、财务部等等，现代化的设计公司和我在学校想象的是完全不一样的，在学校，我们什么都要学，什么都要过一遍。但是来到设计公司，我才发现，现代化的设计公司里分工是非常细的。

举例说明，拿设计部来说，原本，我以为一个项目是由一个设计师从头跟到尾的。但是，实际上是一个项目想要完成，首先由项目部投标，中标拿回来给设计部。公司里设计部又分四个小组，其中一个小组来负责这个项目，这个小组中，有负责项目整体运作设计的项目经理、有平面设计师专门负责展板的制作、有设计师负责彩平面彩立面游客动线设计、vi设计师负责博物馆的vi设计、3d设计师制作各种立体的效果图等等，这只是项目的设计部分，包括后面的施工，价格的估算都需要不同的团队来一起合作。

初来匝到，这种团队的协作精神就深深的吸引了我。在一个团队中，每一个人即是一颗不起眼的螺丝钉，又是一个不可忽略的零件，每一个人都是一个环节，绝不可粗心大意，需要非常强的责任心。

>六、实习总结

**物业环境部实习报告范文 第八篇**

>实习地点：珠海美丽湾

>实习时间：20xx年8月15日——20xx年9月21日

>实习指导人：刘xx

20xx年八月十五日至九月二十一日，本人在珠海丹田物业管理有限公司负责管理的美丽湾花园管理处实习，实习期间：由该管理处的主任刘xx先生带领并指导我开展为期一个月的实习工作。在实习前，刘主任概要介绍了物业管理工作的方方面面具体细微工作，并着重指导我从事房屋设施设备管理和绿化管理实习工作。在这一过程中，我学到了物业管理工作中具体业务知识，丰富了所学的专业知识。为以后正常工作的展开奠定了坚实的基础。在学习和工作过程中，加深了对物业管理工作的认识：物业的附属配套设施与设备是物业不可缺少的重要组成部分，配套了完善的、先进的各种辅助设施和设备，可以满足住宅小区内人们生活水平的提高和满足了人们的各种不同的需要；而物业的绿化管理，又可以美化环境，为业主、使用人创造清新优美的生活、工作环境。

>一、设备设施管理

住宅小区的设备设施主要由：给排水系统、燃气系统、空调通风系统、消防系统、电气工程设备系统、智能化楼宇的技术设备系统、电话通信设备等构成。

首先要对以上设备的基础资料进行管理，建立设备管理原始资料档案和重要设备的维修资料档案。如设备在接管后，相应的原始资料有验收文件，包括验收记录、测试记录、安装合同、设备安装图与建筑结构图、使用维护说明书等；管理处还建立了设备卡片，记录了有关设备的各项明细资料，如房屋设备类别、编号、名称、规格、附属物所在的地点、建造年份、开始使用日期、中间停用日期、原值和预计使用年限、预提大修更新基金、进行大修次数和日期、报废清理情况等等。重要设备维修资料档案管理。包括：

（1）报修单。对小区内的防盗设施、对讲机、闭路电视、电梯、管理处的各种电器设备等，每次维修填写的报修单，月底都要统计记录一次，直到一季度后还要装订，然后放在物业维修管理部门负责保管以备存查。

（2）运行记录。值班人员都要在当班过程中，填写设备的运行情况，如电梯的运行情况，每月一册，每一个月统计一次，到年底装订，最后还要交由物业管理企业设备运行部门保管好，以备存查。

（3）技术革新资料。设备运行的改进、设备革新、技术改进措施等资料，有设备管理部门汇总存查。

其次，要对房屋设备的运行管理。房屋设备运行管理的主要内容是：建立合理运行制度和运行操作规定、安全操作规程等运行要求和标准，及文明安全运行的管理，并建立定期检查运行情况和服务的制度等。其中，对于设备安全管理，除了加强设备安全检查和对操作人员、维修人员的安全操作、安全作业的训练和管理外，还要建立安全责任制和对用户进行安全教育，向住用户宣传一些危险设备（如电梯）的安全使用知识。

再次，房屋设备的维修管理。根据设备性能，按照一定的科学管理程序和制度，以一定的技术管理要求，对设备进行日常养护和维修、更新。如通信设备，在实习过程中就接触了通信设备的维修管理。发现通信设备出现了问题，便迅速联系电信局派人进行维修，以便尽快恢复正常通信，方便住户的生活工作。维修完毕还要对出现的问题进行记录，保存资料，以备存查。

对于物业的设施设备管理，丹田物业公司对其管理得非常好。其过硬的专业技术与优秀服务意识，使得大多数业主都感到满意。如工程当班员工在接到故障投诉后能在10分钟之内到达现场，属一般故障立即排除，复杂的故障立即向领导汇报，由领导组织力量排除。使住户的问题能得到及时的解决。

>二、绿化管理

丹田物业也十分重视物业的绿化管理。物业环境绿化养护管理是一项经常性的工作，宝源物业管理公司根据所管物业的类型、规模和绿化管理要求，做到合理组织人力、制定相应的工作计划，责任落实，管理到位，保证绿化工作的正常开展和物业环境绿意盎然。宝源物业公司设置了绿化部，下面有养护组、花圃组。养护组负责对小区内的绿地、树木、花草等所有绿化进行养护和培育，做好对损坏花木、践踏草坪者的劝阻教育和处罚工作；妥善保管、使用好各种器具、肥料和药品。花圃组负责培育各种花卉苗木，定时对花圃进行修剪和护理，而服务组人员，负责种花、插花、养花、摆花，并不断学习、提高花饰技艺，收集花卉苗圃市场行情，做好相关工作。

在实习中，接触了对绿化的.灌水与排水，合理灌溉，保证植物的正常生长；对绿化进行施肥，利用化学肥料，如氮肥、磷肥、钾肥等，适当、合理施肥，使得植物生长茂盛，让人仿佛置身于绿色的海洋之中；对植物还要进行除草和修剪整形，一来可以减少养份的损失，二来可以美化小区，突出小区管理的特色。

通过一个多月的实习，我从理论联系实际的角度着眼，我对管理处的工作提出一些建议都得到刘主任的认同。而且我本人从理论过渡到指导实践，又从实践上升到总结理论，对物业管理行业的认识有了一次飞跃。

**物业环境部实习报告范文 第九篇**

居住物业(以下简称物业)，是指住宅以及相关的公共设施。物业管理，作为改革开放后出现的一个新兴名词，在时间的流逝中，悄然进入了人们的日常生活，

并逐渐成为了一个家喻户晓的行业。物业管理不仅关系着居民的正常生活，更关系着我国国民经济的发展壮大。因此，国家自九十年代以来，不断加强相关

方面的立法和完善工作。

>一、我国物业管理立法现状

八十年代以来，我国先后颁布了《城市新建住宅小区管理办法》、《城市异产毗连房屋管理规定》等法律法规。我国的物业管理现状随物业管理方面的法律法规的不断健全和完善而呈现欣欣向荣之势。

>二、铜仁市是本次调查的必然选择

铜仁地处中国贵州东南门户，各个区县经济发展速度各不相同。在改革开放的推动下,铜仁已经取得了长足发展，经济实力不断提高。铜仁的社会发展现状在一定程度上，能较准确地反映出铜仁地区物业管理的发展状况。因此，在决定拟制此次社会调查活动并制作了调查所需相关资料后，我选择了铜仁市作为了本次寒假社会调查报告的实践基地。本次社会调查活动问卷调查范围主要以铜仁市物业管理现状为题，采用抽样调查方式进行上门问卷填写.

在各位同学与广大市民的帮助和配合下，经过近20天的努力，我终于完成了本次实践调查任务的主要工作（问卷填写）。在完成问卷工作后，我现对问卷进行总结和归纳，终于得出了铜仁市居民小区物业管理现状的一些简单的信息。

>三、居民住宅小区物业管理现状及问题分析

（一）物业管理主体方面的缺陷

1、物业覆盖率低，从业人员比例少，物业企业规模小，但发展较快。目前，铜仁市基本上在每个区县都相继建立起新兴的居民住宅小区，但是，

在铜仁主城区分布较广泛，而各区县发展较慢仅仅在设施完备的新建居民小区才建立起物业管理服务，且为数不多。

2、专业性物业管理企业比例较大，但是仍需要相当部分的专业性企业。物业管理公司大都是专业性的，但实践中也存在很多非专业性企业。

3、小区业主大会的召开或定期召开现状令人担忧，业主缺乏对自己参加业主大会、行使相关权利的合理认识。

4、尚有相当比例的小区没有按照法律规定成立和召开业主委员会，有些公民缺乏权利意识。在召开业主大会后，法律法规规定，必须组成和召开业主委员会。

（二）物业管理合同及其违约责任追究

物业管理合同是业主集体与物业管理公司签定的关于经营特定小区物业管理服务的协议。因此，它是物管公司与业主之间发生法律关系的前提。

在签定了物业管理服务合同之后，涉及的问题就是该合同的履行。

首先，在合同履行方面，从调查来看，铜仁市的居民住宅小区物管合同的履行情况问题相当严重。

其次，对于物业管理服务收费方面，缺乏较统一性。

再次，在小区发生仅仅安全等物业管理合同约定的情况后，物业管理公司有义务及时排除妨碍，消除危险。

最后，对居民小区内公共设施出租的决定权等方面；

(三)、居民对物业管理服务的评价

在本次调查问卷结束后，被调查者提出了一些总结和评价：见下表：

（小区安全、绿化、卫生等管理评价）：

总结评价

很好 好 一般 不好

比例 23%

(对所在小区物业管理服务方面的总体评价）：

总结评价 优秀 良好 及格 不及格

比例

(四)对发展和完善居民小区物业管理方面的建议

**物业环境部实习报告范文 第十篇**

时光飞逝，转眼即逝。转眼间，大学生活就剩最后一年了。但是，如梦方醒，揉揉眼睛之后，就面临着离开已经读书四年的母校，踏入社会接受社会考验的时候了。为了增加实践经验，20\_\_年9月8日到20\_\_年10月8日去福州北环环保科技发展有限公司实习。非常感谢福建师范大学材料学院和福州北环环保科技发展有限公司给我这样一个难得的机会。同时，衷心感谢福州北环环保科技发展有限公司全体员工和老师们对我顺利实习的帮助和努力。

一、实习单位介绍

福州北环环保科技发展有限公司是一家专业从事畜禽养殖污染控制研发、工艺设计、生产建设、设备制造和技术服务的高科技环保企业。具有特种工程设计资质和施工资质，通过iso—9000质量管理体系认证，是福建省环保产业骨干企业，中国沼气学会团体会员，福建省环保产业协会优秀会员单位，福州市环保产业协会理事单位，福州大学环境与资源学院教学实习基地。

福州北环环保科技发展有限公司秉承产品卓越、竭诚服务、环保、科技创新、诚信进取的经营理念，在引进消化国内外先进技术的基础上，研究开发了一套实用的三级赤泥塑料沼气工程新工艺设计、设备制造和施工技术，拥有七项自主知识产权和专利技术。公司整体技术创新能力和技术改造实力处于国内领先水平。鉴于& ldquo粪便、污水、沼气、粪渣和污泥;有完整的处理方案和技术。完成畜禽养殖污染治理工程200多个，覆盖福建、广东、广西、浙江、湖北等20多个省(市)。公司依靠专业、敬业、专一的优质服务，赢得了环保和农业部门及用户的高度赞誉。

二、实习简介

为了增加实践经验，补充学校的理论知识，尽快融入社会，福建师范大学化学与材料学院安排我于20\_\_年9月8日至20\_\_年10月8日前往福州北环环保公司进行为期五周的实习。

三、实习的具体内容

(1)办公室秘书工作

因为是第一次正式进入社会，在公司工作，领导对自己的具体工作能力也不太确定，在福州北环环保科技发展有限公司实习的第一周，公司并没有分配给我什么重要的任务，只是办公室里一些比较乱的工作，比如拿文件、发文件、打印、接电话、打扫卫生、整理办公室、倒开水等。虽然这些都只是乱七八糟的小事，但我并不采取随便的态度，而是认真对待一切。个人感觉小事情做不好的人，别说做大事了!

(二)项目报告的编制

在公司实习期间，有幸得到一份沼气项目可行性研究的实践报告，非常振奋人心。在整个写作过程中，我是相当积极主动的。在写作初期，对大量数据进行了整体检索和整理，许多观点得到了上级和同事的认可和好评。准备中期，也就是正式项目的准备，我和同事分组工作，按地区分配。我所在的小组负责土地、规划和环境保护。最后，我们出色地完成了任务。

(3)cad作为工程设计图纸

刚进公司的时候，经理建议我自学cad软件绘图。在经理的鼓励和刘晓莉学姐的支持下，我自己完成了cad。学姐让我按照cad软件在公司画工程设计草图。因为实际的工程图很复杂，实战让我大大提高了我的cad操作能力。

(4)赤泥塑料污水处理新三级沼气工程研究

赤泥塑料污水处理新三级沼气工程是公司的一大特色工程，可& ldquo变废为宝& rdquo产生的沼气可用作燃料，沼渣可用作农业肥料。这个项目可谓节能环保!所以我要学习了解它，了解它的工艺流程，仪器设备，操作规程。

**物业环境部实习报告范文 第十一篇**

实习目的：

建筑环境与设备工程专业认知实习，是重要的实践教学环节，通过认识实习可以使学生对本专业从事的领域和业务，本专业的工程情况建立一定的感性认识，使同学们明确自己的专业范围，了解专业一些简单的设计、施工、维护管理、调试等方面的知识。为以后的专业学习打下必要的基矗

实习地点：

大同煤炭职业技术学院教师楼

主要过程：

气源部分

熟悉天然气锅炉的构造、工作原理、主要参数；熟悉天然气锅炉的工艺流程及设备、发生站流程及设备；

输配部分

燃烧与应用部分

熟悉各种燃气应用设备的构造、特点和安全措施；熟悉工业焦炉的构造和工作原理。

施工部分

掌握室外管道、室内燃气及暖通系统的施工程序和方法。

供热部分

掌握集中供热系统运行及管理情况；室内外采暖的设计及安装；了解集中供暖系统中换热站主要设备的各种不同类型的设计方案。

空调部分

熟悉空调系统的构造、工艺流程、设备及安装方法

实习总结

通过短短一个星期的实习!现对本次实习作一总结：建筑物除了新颖美观的外形外，尚需有舒适的内部环境，而室内的舒适环境关键是建筑设备的配置，高新技术的应用，又使建筑向着智能化方向发展。随着我国工程建设项目管理体制改革的不断深化，工程质量有了显著提高，特别是国家对建筑施工管理体制的改革，使国有建筑施工企业真正成为独立经营、自负盈亏的经济实体，建筑行业的机械化程度有了很大的提高，机械设备在施工中的地位和作用日益显著和重要，在大大促进了建筑施工企业本身的`发展同时，也为社会基础设施的建设提供了技术支撑。我们这次实习的看懂实习工地的建筑类型，了解工程的性质，规模，建筑结构特点与施工条件等内容，了解不同机械设备的操作范围和规程。我们去了解或者熟悉工地上常用的机械设备的性能。尝试了解常用的机械设备。经过实习我了解了许多建筑设备的知识，使我们在社会实践中接触与本专业相关的实际工作，增强认识，培养和锻炼我们综合运用所学的基础理论、基本技能和专业知识，去独立分析和解决实际问题的能力，把理论和实践结合起来，提高实践动手能力，为我们毕业后走上工作岗位打下一定的基础，为自己能顺利与社会环境接轨做准备。最后谢谢在实习过程中组员们的积极合作与鼓励，使我能够在实习中得到锻炼。同时也感谢老师的用心准备，帮助与启发。

**物业环境部实习报告范文 第十二篇**

1、引言

根据学校的安排，我们专业在大三下学期进行实习，通过老师的介绍，我离开学校到中国环境科学研究院水专项洱海研究基地进行了为期5个月的实习，可以说我们在这5个月的实习中除了学到了很多在课堂没学到的知识外,还有意外的收获，不但接触了社会，亲历了工作的艰辛，还根据社会的需求和自己的预期来确定自己的社会定位。

实习，意味着要进行专业知识和实践训练的对接，我们必须自己去观察、去学习、去适应、去总结、去独立分析和解决实际问题的能力，把理论和实践结合起来，提高实践动手能力，为我们毕业后走上工作岗位打下一定的基础;同时可以检验教学效果，为进一步提高教育教学质量，培养合格人才积累经验，初步形成环境科学研究意识，为日后进一步深造打下基础。

2、实习时间

20\_\_年3月1日——20\_\_年8月5日。

3、实习目的

(2)掌握本专业基本工作内容、方法和专业技能，通过实践不断增强自学与独立思考、分析和解决问题的能力。 熟悉环境科学研究野外调查工作方式及方法。

(3)掌握常规水化、土壤、底泥、植物相关指标测定方法。

(4)巩固自己所学的专业理论知识，提高自己的实践能力和动手能力，增强综合运用专业理论知识的能力，加强对所学的专业理论知识的认识和了解，做到真正的理论联系实际。

(5)积累工作经验，让自己真正的融入到工作的氛围，熟悉工作的相关事项，了解工作中可能出现的问题以及解决的方法，同时希望通过真正的工作，让自己学会更多接人待物的技巧和随机应变的能力，为自己以后的工作打下坚实的基础。

(6)开拓视野，让自己接触到更多的新事物，从而潜移默化改变自己，提高自己的各方面能力和自己的综合素质。

4、实习单位基本情况概述

中国环境科学研究院水专项洱海研究基地国家重大水专项大理洱海项目才村工作站是由中国环境科学研究院牵头为水专项洱海项目第四课题“湖滨带生物多样性恢复与缓冲区建设技术及过程示范”和第五课题“湖泊水生态、内负荷变化研究与防退化技术及工程示范”现场研究而成立的研究基地。

目前有来自中国环境科学研究院、中国科学研究院水生生物研究所、中交上海航道勘察设计研究有限公司，中国科学院武汉植物园、华中师范大学、中交天津航勘察设计研究院有限公司等众多国家级研究单位的11位高级研究人员，28名博士、硕士研究生和博士后在工作站开展工作。

工作站20\_\_年4月开始运行，具有多参数水质分析仪、紫外分光光度计、超净工作台、显微镜、冷冻干燥机、差分GPS、底泥勘测设备等研究设备，具备开展水化学研究、沉积物沉积化学研究、水生生物研究、微生物多样性研究、底质勘察、地形测量等能力，基本具备完成水专项洱海项目第四课题和第五课题研究任务的条件。

5、研究对象概述

洱海位于东经 100 °05 ~ 100° 17 ，北纬 25° 36 ~ 25° 58 之间。地处云南大理白族自治州中心地带。是云南高原第二大淡水湖。湖泊呈耳状分布， 南北长， 东西窄。该湖正常水位1 ( 海防高程) ，水面面积 249 .80km2，汇水面积 2565. 0km2，补给系数约为 10. 6;最大水深 21 .0m，平均水深10 .5m, 库容 28 .8 亿m3。

国家重大水专项大理洱海项目才村工作站为第四课题“湖滨带生物多样性恢复与缓冲区建设技术及过程示范”和第五课题“湖泊水生态、内负荷变化研究与防退化技术及工程示范”现场研究而成立的研究基地。我们组导师负责的是子课题“缓冲带空间结构研究及缓冲带污染控制工程参数研究”，我们到该基地实习主要是负责野外采样、实验现场记录、实验操作、实验数据处理以及野外调查等。

6、具体工作

刚开始来到国家重大水专项大理洱海项目才村工作站，我怀着好学的心情去对待每一件事，几天后我熟悉了我们组主要负责的课题及工作环境，熟悉水质的常规指标测定及仪器使用及采样仪器使用，如：紫外分光光度计、pH计、测DO的仪器、采水器、彼得森采泥器等。在实习期间我们主要做了以下工作：

(1)看参考文献：从20\_\_年3月份开始在卢少勇博士的指导下阅读大量国内外河流生态修复的研究进展有关文献了解有关河流生态修复有关我国河流生态修复研究现状、国内研究进展、我国河流生态修复存在的问题、河流生态修复与重建的内容、河流生态修复的技术、国河流生态修复有关专家的建议和一些有关缓冲带的文献，了解缓冲带的定义、分类、分区、功能、污染控制关键参数，了解国内外缓冲带的研究进展。

(2)采样：来到国家重大水专项大理洱海项目才村工作站，我们先向基地的学长及老师了解基地的情况，熟悉基地的工作安排，学习水质常规指标的测定及基地常用仪器的操作。然后进行采样，根据已有测图，并结合现场调查和测量，研究洱海全湖缓冲带类型(农田型、村落型、陡岸型、景区型、城镇型)及其分布、岸线长度，选取各主要类型缓冲带中典型区域作为研究对象，沿着和缓冲带湖滨带界线垂直的方向均匀设置监测断面，每个断面布设最少3个监测点位进行采样;

(3)现场采样进行记录：如周围环境、现场指标DO、pH及温度的测量及记录。

(4)实验内容：测水质指标TN、TP、DTN、DTP、NO3--N、NH4+-N、OP以及土壤、底泥的有机质、全氮、全磷、氨氮、硝氮和植物全氮、全磷的测定。

(5)数据处理，对实验数据进行计算及整理，通过野外采样、实验和数据的整理分析方法。

(6)野外调查，实习的后期我们调查了洱海周边的作物种植、施肥量、农药使用量;除此以外还调查了洱海周边的湿地面积、土壤净化槽的个数及洱海周边的点源污染等工作。

7、实习收获

在这次实习中，通过阅读有关缓冲带文献、向老师了解学习了缓冲带的定义、分类、分区、功能、污染控制关键参数、缓冲带的空间结构关键参数、以及我们组缓冲带的研究方向;通过实验，我熟练掌握了水质采样、实验的仪器：采水器、彼得森采泥器、流速仪、pH计、DO仪、紫外分光光度计、冷冻干燥机、凯氏定氮仪、油浴锅、离心机、高压灭菌锅等的使用;掌握了水质、底泥、土壤和植物的常规指标国标的测定方法并能熟练操作;掌握环境科学研究实验数据的整理及分析方法，初步形成环境科学研究意识，为日后进一步深造打下基础;同时也认识了中国环境科学水专项研究的一些老师专家和学长，跟他们在一起工作、交流，这次实习的所见、所闻、所感、所做让我对环境方面的研究和知识有了进一步的了解，从中开阔了眼界。

8、实习心得

在经过几个月的实习之后，在学校总以为自己学的不错，一旦接触到实际，才发现自己的能力是远远没有达到工作要求的，实际的工作远比想象中的要细致得多复杂得多，这时才真正领悟到 “活到老学到老”的含义。实际的工作能力是书本上没有办法教授给大家的，必须要通过实际工作来积累与强化。理论只有回到实践中才能发挥它的价值，只有实践才能够更好的升华理论，我们只有对理论知识牢固的掌握，才能够在实践中得以灵活的运用。

随着时间的推移，我充分地发挥自己精力充沛、头脑灵活的资本，始终保持高昂的工作激情，向老师和学长请教、交流，最后能顺利完成这阶段的缓冲带文献学习、洱海采样、实验操作、数据处理等工作，并且得到了老师的认可。

通过实习我切实的感受到理论与实践的差距，理论知识是从书本上学来的，而经验是从实践中总结出来的。理论知识是我们的基础是写在书上的，我们只要按照书中的去理解和记忆都能够学好，而实践学习过程中并不像我们想象中的那样按照书本照搬，其实在实践这个新起点中我们会遇到许多的困难，实验操作中所见到的现象有时候和书本上的有些差距。理论只有回到实践中才能发挥它的价值，只有实践才能够更好的升华理论，我们只有对理论知识牢固的掌握，才能够在实践中得以灵活的运用。

9、总结

俗话说：“千里之行，始于足下”。这是一个短暂而又充实的实习，我认为对我走向社会起到了一个桥梁的作用，过渡的作用，是人生的一段重要的经历，也是一个重要步骤，对将来走上工作岗位也有着很大帮助。

实习期间，我从末出现无故缺勤。我谦虚谨慎，认真听取老师和同事的指导。并能够仔细观察、切身体验、独立思考、综合分析，并努力把学到的知识应用到实际工作中。

总的来说，通过这次实习，我对环境专业有了一个全面深刻的认识，了解到该专业广阔的就业前景，意识到我们目前所学的课程在将来工作中的重要性。

同时通过实习使我深刻认识到自己的学识、能力和阅历还很欠缺，特别是专业知识的欠缺和缺乏独立自主的工作能力，在今后的学习和工作中我将不断向书本学习、向周围的领导和同事学习，多独立思考独立解决问题，提高自己的工作能力和工作效率。因此我对自己以后学习、工作提出了几点要求：

一、认知工作，审视自己。在这次实习中，使我更深刻的认识到在工作中要细心耐心对待每一件事情要严格要求自己，严肃约束自己，同时，要有较强的责任感、使命感和危机感以养成良好的学习和工作习惯。

二、学以致用、全面提高。只有在实际操作中不断学习和总结，才能真正的改正自己的错误、掌握工作的要领、提高自己的才华，做一个真正社会需要的人才。

三、加强沟通，及时反省。以诚恳的态度听取领导、同事和同学意见，有则改之，无则加勉。努力改变学习、工作中遇事处理不果断、不细致、协调能力不够等诸多问题，工作中、生活中有不如意之处，多从自己身上找原因多与其他同学和同事谈心、沟通。

随着科学的迅猛发展，新技术的广泛应用，会有很多领域是我们未曾接触过的，只有敢于去尝试才能有所突破，有所创新。几个月的实习带给我们的，不全是我们所接触到的那些技能，也不仅仅是通过几项岗位所要求我们锻炼的几种能力，更多的则需要我们每个人在实习结束后根据自己的情况去感悟，去反思，勤时自勉，有所收获，使这次实习达到了它的真正目的。

最后感谢赵斌老师、卢少勇博士、张雯涛博士、王正能同学在这段时间里对我的指导、教诲和帮助，我从中受益匪浅。也感谢中国环境科学研究院水环境研究所给我提供此次的实习机会，使我圆满地完成此次的专业实习。我会把这此实习作为我人生的起点，在以后的工作学习中不断要求自己，完善自己，让自己做的更好。

**物业环境部实习报告范文 第十三篇**

>一、装修申请

1、确认业主身份（如业主委托他人办理装修申请手续，应提交身份证原件和授权委托书）；正确指导业主或装修负责人填写《装修申请表》；请业主提交装修平面图。

2、与业主及装修负责人签订《装修管理协议》一式两份，如业主是自装应签订《装修保证书》并盖章。

3、发放《装修指南》请业主阅读并签写《装修承诺书》；发放《装修、房屋使用注意事项》、《装修管理注意事项》并请业主签收，需口头告知业主装修管理的注意事项；

4、将业主装修申请及图纸一并交给工程部进行审核。

5、工程部审核签写《装修审批通知书》后由客服部一并将业户装修申请全部资料交总经理审批，审批通过后通知业主与装修负责人一并到管理处办理装修手续。

>二、办理装修手续

1、请业主到物业财务交清费用：1）装修押金。2）装修垃圾清运费：按建筑面积计算。

2、管理处签发《单元施工许可证》、《装修审批通知书》给业主；需告知业主《单元施工许可证》须张贴在入户大门口。

3、装修单位须办理工人出入证：提交一寸彩照2张、身份证复印件1份、出入证押金、出入证工本费。

办理入伙的流程——

首先，业主收到入住通知后，应当在规定的时间内带齐有关证件和资料到销售中心、物业管理处办理入伙手续，如果在规定期限到来的前3天内，业主尚未办理入住手续的，销售中心再次发函或致电通知尚未办理入住手续的业主前来办理入住手续，并做好相应记录。业主办理入住手续须带以下证件：《关于办理入伙手续的通知》、《购房合同》原件和复印件各一份、业主家庭成员的身份证原件及复印件各一份，一吋彩照每人各一张、委托他人办理的，须带业主委托书。

其次，入住手续的办理。验证：物业管理员在业主之前未办理入住手续时，应首先对以下证件进行检查：《购房合同》原件、业主的身份证原件、委托他人办理的，还须检查业主的委托书。检查无误后，物业管理员将《购房合同》原件，业主及家庭成员的身份证原件，单位营业执照副本返回业主，证件复印件及业主委托书存入档案。将业主提供的照片中的一张贴在《业主家庭情况登记表》内。再次，交纳入住费用：物业客户服务应指引业主到物业财务部交纳入住费用，财务部根据收款项目开具收款收据，一般情况下，入伙费用包括以下项目：煤气开户费（属代收代缴费用，小区无此配套项目的不予收费）、有线电视初装费、装修垃圾清理费。管理费：预收六个月物业费等等。再次，验房收档。

a）物业客户服务在业主交完入住费用后交于工程组，由物业工程组带业主验收房屋，并请业主将房屋存在的问题填入《业主入伙验房表中》。

b）房屋经验收合格的，管理员应请业主在《业主入伙验房表》中签字确认。

c）验收中发现问题，应立即协商整改。

d）整改完毕，再通知业主二次验收，二次验收不合格的，由客服中心跟踪改进，至合格为止。

再次，发放钥匙。业主领取钥匙时，应在《钥匙领用表》中签字。再次，签署《业主公约》再次，资料发放。管理员将以下资料发给业主保存：《住户手册》、《服务指南》、《业主公约》、《住宅使用说明》、《住宅质量保证书》。

在xx物业公司工作了两个月以后，我毅然决然地选择了离开，不是因为我工作很累，而是因为我的心累了。经过一个星期的艰难寻业，我在新地物业管理有限公司应聘上了房管员，可是，公司领导说我是实习的，在毕业证拿到之前不给予转正，由于我在成熟小区工作，所以，主要工作就是催费（尤其是下半年），还有一些维修事宜要动用维修基金。

经过这长达大半年的时间的实习，我觉得收费难的原因在于：

1、物业费太高，业主认为物业服务费的高低跟物业管理企业的资质有关。

2、房屋质量。

3、业主不了解物业管理的实际含意。

为了加强收费效率，我觉得我们应该对不同性格的业主进行不同的沟通。比如：

1、理性型：这样的业主占绝大多数，凡事好说好商量，只要“晓之以理，动之以情”，敞开胸襟，坦荡行事，因误解而产生的摩擦、干戈自然会渐渐瓦解、冰释。

2、忧郁型：这样的业主看什么都是灰色的，甚至处处只看到事情的阴暗面。他们或因家庭、婚姻出现矛盾，或因事业或工作出现变故，心情烦躁就找物业管理公司撒气，甚至无理取闹，作为提供物业服务的一方必须敢于承受、一如既往地耐心服务。

3、情绪型：这些业主常常随着情绪变化而变化，在与物业管理人员交流时，态度也随着个人心情变化而起伏变化。

4、暴跳如雷型：这样的业主，往往在事情还没有讲清楚之前，就开始无理谩骂，拍桌子、瞪眼睛。总体来说，我觉得对待不同的业主采取不同的沟通方式，才能更有效地解决问题。积极有效的“沟通”是化解矛盾的最佳良策，作为一名称职的物业管理人员，不仅要求自身具备良好的“沟通”能力，更要在日常工作和点滴事务中不断地培养公司员工的“沟通”能力、不断地锻炼他们，使所有物业管理人都能不断探索并掌握“有效沟通”的技巧，让“业主满意”恒久定格。

其实，最关键的是要提高服务质量、加大收费管理，尤其是对于无理拖欠费用的业主可通过以下三种方法收取：

（1）一般性追缴。当上半年费用被拖欠时，物业公司在下半年向业主、住户发催款通知单。此单将上半年费用连同滞纳金以及下半年费用一起通知业主、住户，并经常以电话催缴和登门催缴。回访时以及在电话中要注意文明礼貌。

（2）区别性追缴。物业公司对拖欠费用的业主、住户，要区分不同情况，采取不同措施。对于费用大户，要亲自登门，进行解释和劝导，争取其理解和支持。

（3）对于不是由于物业责任而不交物管费的一些“钉子户”，要实行三步走：首先登门拜访业主，了解业主不交物管费的原因，针对原因对其动之以情晓之以理，态度诚恳的为业主解释不交物管费是不能解决问题的，并对其心中存在的不满之处一一解答。如果业主仍然坚持不交物管费就实行第二步对他们发放律师函，限期交纳物管费，这样对于一些理亏的业主会主动交纳拖欠的物管费。如果业主、住户经收费员上门催缴仍然拒付，那就实行第三步由物业公司根据相关管理制度以及相应的法律程序处理。

最后，我觉得物业管理是服务行业的同时，也是一门艺术，是永远讨论不完的话题。虽然我们无法实施完美，但是我们依然不断探索，寻找服务的真谛。用我们的专业知识和诚心管理为业主提供服务。这就是我一直追求的目标。

**物业环境部实习报告范文 第十四篇**

1、实习目的

人们常说，大学是个象牙塔。确实，学校与职场、学习与工作、学生与员工之间存在着巨大的差异，如何消除或者减少这些差异呢？通过专业实习。专业实习是大学生验证自己的职业抉择、了解目标工作内容、学习工作及企业标准、找到自身职业的差距、有机衔接社会的重要环节。毕竟知识是抽象的，实践才是具体的，实习可以说是将书本上理论的知识具体化。这次实习的主要目的是使我们对与专业密切相关的一些工作行业有所了解，进一步巩固专业知识和熟悉专业技能，并把理论知识应用于生产实践，培养创新能力，进一步健全工程观念。同时，在生产实习中，我们能够学习到专业技术人员和工人的优良品质，提高自身思想素质，为今后事业本职工作打好基础。

2、实习内容

在韶关市环境监测中心站分析实验组，主要是做各重金属离子的检测以确定对环境的影响。每天对环境监测中心站现场组出外从各地所采集回来的水样，主要是地表水和污水，土壤、煤样，空气滤膜等进行样品的前处理。地表水及污水和空气滤膜用的是石墨消解仪进行样品的前处理，水样消解的目的是防止用仪器检测是里面的大颗粒物质或藻类藓类等物质对进样管的堵塞损坏仪器。处理好后用ICP或MS进行检测，得出的数据与国家规定的标准进行比对，确定含量有没超标。

对于土壤及煤样则用压样机进行压片，然后用X射线原子荧光仪进行对土壤等的监测。从中对这部我们没接触过的仪器了解到，X射线荧光（XRF）光谱仪是一种快速、定量多元素技术，可获得相当高的准确性和长期精确性。非破坏性的XRF方法只需要简单甚至不需要样品制备就可进行良好的自动化分析。

除此之外，还对各种需要的试剂进行配液，并且定期对用过的各进样管，比色管，样品消解管，容量瓶等器具的清洗工作。

3、实习效果、实习体会

大学生，我们接受高等教育，在知识方面我们高谈阔论，真知灼见。但对于社会实践活动，我们却了解甚微，但我们能通过专业实习来让所有同学能接触社会，丰富阅历，体验生活。实习是一个综合性的、社会性的活动，是一个和社会接轨的环节，是学校学习向社会工作转型的一大模块。实习不仅能巩固了自身的理论知识，而且能极大的锻炼实践操作能力。如何充分灵活的利用课堂知识结合实际，锻炼自己的实践操作能力，是实习的重要内容。

**物业环境部实习报告范文 第十五篇**

>实习目的：

借助老师的讲解、操作指导下结合实地的参观演练，让我们对小型污水处理池的方法掌握，对污水处理的各种方式有所了解并将所学到的知识加以运用。从污水的概括、污水源、以及各种污染物和污染指标的分析；掌握处理的原理及处理污水的各种指标，以及对污水处理的各种分析和讨论。

>实习的内容和经过：

学校的污水主要是食堂产生的废水，主要是食堂的废水；比如洗碗筷后，带有一定的洗洁精的废水；尤其是油污较多的废水要进行除油和生化处理，从而达到亲固变成亲水的目的。

>废水处理流程：

在北群楼实验室2楼，通过老师讲解原理，巩固和加深对地下水赋存的场所和运移的通道的理解，了解地下水的分布、埋藏和运动特征。通过本次实验使我们加深对孔隙度、给水度和持水度的了解，掌握室内测定基本方法，在实验过程中认真观察和记录，分析本次实验后面的相关问题，写出实验报告，相见报告。

在主楼微生物实验室，实习的主要内容是亲手制作民心河水样中的浮游生物，就包括利用压滴法制作标本片，观察微生物的个体形态，进一步熟悉和掌握显微镜的操作方法。中间夹杂着培养基的配制和灭菌，要求熟悉玻璃器皿的洗涤和灭菌前的准备工作，加深对平板的制作和平板的划线法的掌握。

在惠馨楼前林荫道，实习的主要内容是整个专业学生组织的关于第34届“世界环境日”的环保教育宣传活动，通过这个活动加深我们对世界环境的认识，也是加深广大师生对现今世界地球环境的现状的认识。这次活动的主题定为“节能减排关爱地球让我们行动起来”，旨在让大家通过身边的一些小事达到环境保护的目的。我们通过挂出多幅关于环境保护的图片，拉条幅，发传单，现场签名等形式的活动来感召大家行动起来。由于活动准备不是很充分，在活动形式上有袭旧的缺陷，新颖性不是太好。但是我想通过这次活动的举行，将此次世界环境日的社会影响力更加扩展。我们相信，环保警钟之声已响彻于师生之心，只要大家积极的参与，从身边小事做起，创建绿色家园不再是梦想，实现“节能减排，关爱地球让我们行动起来”的目标不再遥远，让我们共同努力，为建设美好校园而奉献自己的力量。

在校园内，实习主要内容是岩土力学强度实验和轻型动力初探实验。这两个实验全是土木工程专业的基础实验，作为环境工程专业的学生只要掌握其基本原理和过程，学会使用点荷载仪和轻型动力初探装置的使用，在实验过程中认真观察和记录，分析本次实验后面的相关问题，写出实验报告，相见报告。

在某市污水处理厂，实习主要内容是了解污水厂的概况，还有污水厂的污水源，处理污水源的方法，以及污水设备的各种参数指标。

>实习心得体会：

我们环境工程的54名同学在老师的带领下先后在学校、桥东污水处理厂及藁城污水处理厂进行认知实习。这次实习是理论结合实际的实践。在老师的指导下，我们对污水的处理有了更高的认知和操作能力。使得从书本上学到的知识更好的运用。这次实习感谢我的老师，我会继续努力奋斗。

**物业环境部实习报告范文 第十六篇**

我所实习的海纳物业管理有限公司，目前，该公司拥有员工近1500人，管理面积约300万平方米，管理项目类别有大型住宅区、高层商住大厦、商场、公寓、别墅、酒店、高等院校等物业。伟柏花园是其所管辖的物业管理项目之一。市直第四生活小区由2栋19层高的塔楼组合而成，小区面积约29000平方米，居住270户，居住人口近一千人，管理处员工26人，其中：管理人员6人。 回顾实习生活，感触是很深的，收获是丰硕的。实习中，我采用了看、问等方式，对伟柏花园管理处的物业管理工作的开展有了进一步的了解，分析了管理处开展物业管理有关工作的特点、方式、运作规律。同时，对管理处的设施管理、事务管理、保安管理有了初步了解。

>一。加强人力资源管理，创“学习型、创新型”企业。

严把员工招聘关。海纳物业在招聘管理人员须毕业于物业管理专业；招聘维修人员须具备相关技术条件的多面手，并持有《上岗证》；招聘安保人员，对其身高、体能、知识、品格、心理素质等都进行严格考核挑选。

做好员工的入职、在职培训工作。海纳物业对新招聘的员工进行上岗前的相关培训工作，使员工对小区的基本情况、应开展的工作心中有数，减少盲目性；随着市场竞争激烈，知识、技能的不断更新，对在职员工提供各类专业性的培训机会。海纳物业提倡“工作就是学习，工作就是创新”，每位员工都争做“学习型、创新型”员工，员工中形成了一种积极向上的比帮赶超的竞争氛围。从而，使员工个人素质得以提高，管理处的管理服务水平和管理效益得以提高，树立了良好的企业形象。

>二，重视物业管理的重要基础工作——设备管理。

对于设备管理，我在实习中看到，管理处着重建立和完善设备管理制度；对各类设备都建立设备卡片；做好设备的日常检查巡视，定期进行检查、保养、维修、清洁，并认真作好记录，发现问题及时解决。如对水池、水箱半年清洗消毒一次，进行水质化验，以保证水质符合国家标准；发电机每月试运行一次；消防泵每月点动一次，以确保发生火灾险情时，消防泵能正常使用。当然，在物业管理中还存在着很多不完善，不健全的地方。比如说：

（1）物业人员的形象不规范。（2）规章制度不健全。（3）物业管理工作宣传不到位。（4）服务人员的人性化意识不强。（5）、物业经营收入单一，难以摆脱亏损的局面。

通过在实习中理论的研究和实践的磨合，我认为这些基本的问题已经成为物业走向品牌化、从分散型经营到集约化发展的制约因素。如何解决这些问题，规范物业项目的运作，树立物业的品牌形象。通过近段时间的实习，提出自己的几点建议和方法：

建立规范、高效、专业化的队伍，作好基础管理是关键。优秀的基础管理是作好物业工作的基点而员工素质则是优质服务的决定性因素，也是一个物业企业能否持续发展的壮大的关键。（1）规范服务人员形象，加大企业宣传力度。规范形象包括仪表、语言、行为三个方面，仪表规范要求我们的服务人员要持证上岗，统一着装，佩带明显的标志，所使用的工具要印有企业的标识。语言形象要求服务接待人员要讲普通话，由于在公司的项目上买房的大多是外地人，所以这一点显的很重要。物业是一种服务行业，其行为其实就是一个服务的过程，即服务传递过程。表情愉悦的工作人员可以平息由于服务缺陷给业主带来的不满和怨言。（2）健全与物业有关的规范规章及各种档案保持制度。完善的规范规章可以规范员工的行为，有利于整个服务流程的再造，有利于提升企业的外部形象。并要做到“事事有人管、人人都管事”，使每一个责任事故的发生都能找出相应的责任人，并能配合相应的奖罚激励措施。（3）充分重视业主大会和业主委员会的作用，使之成为物业与业主沟通的桥梁。全体业主是整个小区物业的所有权人，而业主大会和业主委员会则是他们的代表机构和代表，也是小区重大决策的拥有者，所以物业管理人员要充分重视其作用，处理好与他们的关系。在日常的管理服务中，要定期或不定期的召开与业主委员会或业主代表的座谈会，以征询在平时管理中的不足和缺陷，来完善自己，同时也要把对业主的合理要求和一些个别业主的不配合现象对业主委员会给予明示，必要时要达成书面协议。 2、服务管理要以专业化为方向、寓法制化于其中，走程序化的道路。

短暂的实习转眼而过，回顾实习生活，我在实习的过程中，既有收获的喜悦，也有一些遗憾。通过实习，加深了我对物业管理知识的理解，丰富了我的物业管理知识，使我对物业管理工作有了深层次的感性和理性认识。同时，由于时间短暂，感到有一些遗憾。对物业管理有些工作的认识仅仅停留在表面，只是在看人做，听人讲如何做，未能够亲身感受、具体处理一些工作，所以未能领会其精髓。总之，经过此次实践，我得到了真正的切实的实践经验，综合所学的理论知识，这将会为我走进并做好物业管理奠定了坚实的基础。我会持续地理解和体会实习中所学到的知识，期望在未来的工作中把学到的理论知识和实践经验不断的应用到实际工作中来，充分展示我的个人价值和人生价值，为实现自我的理想和光明的前程而努力。通过不断的总结，不断的提高，我有信心在未来的工作中更好的完成任务。

**物业环境部实习报告范文 第十七篇**

实习地点：上海百富勤空调制造有限公司、上海博物馆、上海世博园、节能示范楼。

实习时间：20xx年7月5日——20xx年7月16日，共两周。

实习学生：龙盛梅

本专业培养具备室内环境设备系统及建筑公共设施系统的设计、安装调试、运行管理及国民经济各部门所需的特殊环境的研究开发的基础理论知识及能力，能在设计研究院、建筑工程公司、物业管理公司及相关的科研、生产、教学等单位从事工作的高级工程技术人才。

它主要包括：传热传质学、工程热力学、工程流体力学、机械原理、电工与电子技术、建筑环境工程、建筑设备工程等

20xx年7月5日，怀着一颗期待已久的心情，我们终于迎来了大一的第一次认识实习，从中我们学习到许许多多课堂上无法接触到的东西，开拓了视野，巩固了专业知识，更重要的是，发现了我们自身存在的许多不足之处。

实习目的和要求：

《认识实习》是建筑环境与设备工程专业教学计划中必不可少的综合性实践环节，本课程的任务是通过认识实习对本专业的各个方面的知识有一个感性的认识，对专业设备从外观上有所了解，使同学们明确自己的专业范围，了解专业一些简单的设计、施工、维护管理、调试等方面的知识。

通过认识实习，使我们了解专业方面的知识，同时在以后的学习以至今后的就业对本专业的范围有所明确，通过现场管理体系和与工人，技术人员的接触，更进一步的了解自己的专业。同时要求学生在现场认真的参观学习，在参观中遇到不懂的问题，及时记录下来，在今后的专业基础课和专业课的学习中带着这些问题学习，使学习的目的和目标更加具有明确性。

实习内容：

7月6日参观上海百富勤空调制造有限公司，了解空调的基本创建结构，和车间的基本要求设备。百富勤集团成立于1996年8月，是由上海市人民政府批准成立的市级集团公司。集团在发展中，坚持以高效益为目标、跨越式发展为指导，努力开拓奋进，实现了中央空调制造、安装业、房地产开发、物业管理、招商引资多元化经营。公司占地面积50000多平方米，科技人员占职工总人数的39%，高、中级职称技术、管理人员占37%。制造业的主要产品有中央空调末端设备的组合式空调器、变风量空调器、风机盘管、风机箱、离心风机、管道风机、风口、防火阀、调节阀、消声器等设备。中央空调安装业持有上海市机电设备安装二级资质证书，并拥有精良的空调安装施工队伍。公司开发的五星花园别墅在上海奉贤区行政部门所在地南桥卫星城，闹中取静，配套齐全。该项目为欧陆建筑风格，田园风光，小桥流水绿茵环抱。公司现为中国制冷空调工业协会、上海市冷冻空调机械工业协会理事单位，中国制冷学会、上海市制冷学会、上海市商标协会、上海市建筑施工行业协会、中国国际商会上海分会会员单位。曾先后荣获上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市守合同重信用企业、奉贤区财富50强等多项荣誉，并已通过iso9001：XX质量管理体系认证。主要产品荣获国家级新产品、上海市名牌产品、上海市节能产品、上海市星火科技进步一等奖、上海市新产品奖、上海市优秀科技产品及中国制冷空调设备信得过产品。部分工程荣获中国建筑工程鲁班奖、上海市建筑工程白玉兰奖。

公司创业多来以来，励精图治、锐意进取，以优良业绩赢得用户的信任和赞誉。展望未来，百富勤公司将坚持求新、求精、求实的科学理念，积极奋进，继续发扬“百倍努力、富于创新、勤奋踏实、真诚服务”的企业精神，在公司董事长——上海市劳动模范、上海市人大代表唐秋荣的带领下，以更高起点的科学决策，更优良的科学管理，为中国的经济发展努力多作贡献。

7月7日参观五星花园，了解别墅的设备和环境要求。五星花园在奉贤区行政部门所在地南桥卫星城，闹中取静，配套齐全。尊贵建筑：欧陆风格，田园风光，小桥流水绿茵环抱。本项目以独幢别墅为主，三面环水，小区绿化面积达25901平方米，集中绿化8640平方米，水景面积达5000平方米。五星花园别墅是南桥目前唯一个纯别墅社区，位于奉贤区南桥新城，这里紧邻南桥繁华商业社区，周边大润发超市、古花园、银行、医院等生活配套一应俱全。小区整体占地近10多万平米，共建有100多幢独立及连体别墅。绿化率高达6106%，水景面积达5000平方米。另配有设施完备的私家会所。五星花园别墅项目内种植有各类名贵树种，整体绿化设计确保覆盖区域内每一个角落，达到黄土不见底的要求。

**物业环境部实习报告范文 第十八篇**

今年寒假我在成都某家装公司实习了40天，学到了不少关于环境设计专业方面的知识，通过对家具市场的初步的了解和调查，不难发现当下的家具设计特点与趋势如下：

[一]从“物质”设计到“精神”设计

越来越多的设计对“家具的功能不仅是物质的，也是精神的”这一理念有更多、更深的理解。现代家具正朝着实用、多功能、舒适、保健、装饰等方向发展。

现代沙发让人们欣喜地发现了让家具适应人体而不是人体适应家具的好处。沙发变得更“体贴”，它具有按摩的功能，而且造型也随个人的不同而更具个性化。

传统的卧床一般都是板板正正的长方形双人床或单人床，形式上也不外乎是木制、铁制或镀铜，配以席梦思床垫。但从近几年卧房设计来看，卧床的设计改变最大，将出现圆形、心形等形状，个头也逐渐增大，床垫渐渐出现由双人床垫变为两张单人床垫。

电脑的广泛普及，使家将成为办公室的延伸。因此，电脑家具将对传统的办公室家具和家庭家具形成强烈的冲击，并使得其他家具的设计风格彻底改变。在具体设计上将突出现代性、一体性、可移动性。人们追求使用时越方便越自在越好，而不用时，它占据的视觉空间越小越好。因此，任意移动、随意灵活是现代书房家具的最大特点。

[二]家具设计贴合人体工程学

家具不是只要好看就行，还要使用起来舒适方便。家具产品本身是为人使用的，所以，家具设计中的尺度，造型、色彩及其布置方式都必须符合人体生理、心理尺度及人体各部分的活动规律，以便达到安全、实用、方便、舒适、美观之目的。现代家具的设计特别强调与人体工程学相结合。人体工程学重视“以人为本”，讲求一切为人服务，强调人类的衣、食、住、行，从人的自身需要出发，在以人为主体的前提下考虑其他因素。人体工程学已广泛应用于现代的工业产品设计，在家具设计中的应用也正日趋成熟。

1规模和总量

据中国建筑装饰协会调查研究，我国建筑装饰业的规模大体如下：

全国共有建筑装饰企业25万余家，其中主营建筑装饰、具有国家建设主管部门审发的资质等级企业2万家，兼营建筑装饰如土建公司、安装公司、园林公司等，具有国家建设主管部门审发的资质等级企业5万家，主要从事住宅装饰装修工程。全国建筑装饰行业施工队伍850多万，其中工程技术人员50万人，吸纳农村剩余劳动力近700万人，因建筑装饰业的发展，带动建筑装饰材料生产、流通就业人数达500多万人，从事建筑装饰业人数约1400多万人。全国建筑装饰行业完成年工程产值5500亿元，实现建筑业增加值1700亿元，约占国内生产总计（gdp）6。2%左右。根据国家的产业政策，国有资产正逐步退出建筑装饰行业，目前国有企业在企业总数中不足1%，民营企业、合资企业占绝大多数。

2目前存在的主要问题

建筑装饰行业虽然取得了长足的进步，为国民经济和社会进步做出了突出的贡献，但在发展中也存在着很多问题，归结起来，主要表现在以下几个方面：

(1)企业数量过多，供大于求，市场竞争残酷。

(2)企业规模过小，抗风险能力弱。

(3)专业化程度低，竞争平台单一，价格竞争是主要形式。

(4)行业处于低水平竞争状况，整个市场不规范。

面对加入wto后，我国建筑装饰行业市场的国际化，行业内普

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！