# 关于房地产财务总监述职报告怎么写(8篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-03-30

*关于房地产财务总监述职报告怎么写一乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三...*

**关于房地产财务总监述职报告怎么写一**

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

(一) 一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

(二) 银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币 元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币

元(大写 元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三) 丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四) 在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 略

附件二 略

**关于房地产财务总监述职报告怎么写二**

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：蓝盛琪(香港)商业管理集团公司

甲方委托乙方负责河南省信阳市淮滨商贸城项目的营销策划设计、楼盘销售指导、招商指导、商业运营、物业管理顾问的策划咨询工作。双方在平等互利的基础上，经友好协商达成以下协议：

-、项目情况

项目名称：淮滨商贸城

面 积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点：河南省信阳市淮滨县南大街中段

项目类型：商业房地产商铺销售

合作方式：销售策划

二、甲方的权利和义务

1、 甲方作为本项目的开发商，有权决定项目经营的大政方针。

2、 甲方有义务向乙方提供本项目有关的各种资料。

3、 甲方有义务按照合同规定及时支付乙方的各种费用及提成。

4、 甲方在整个项目工作进行中，有责任按照既定的方案要求，认真组织实施具体各项工作，使乙方的方案得以充分的发挥。

5、 甲方承担各种媒体发布的费用和活动实施费用，整体的广告宣传投入不低于40万元(人民币)。

6、 甲方需要向乙方提供办公场所、办公设备、办公用品、话费补助。

7、 乙方派出人员在甲方项目地(淮滨)执行工作期间食宿及生活配套设施费用由甲方全权负责(可与甲方员工相同)。

三、乙方的权利和义务

2、 乙方为甲方项目开展营销策划、商业运营管理工作。 在合同期间，乙方派出的人员负责营销策划设计、楼盘销售指导、招商指导、商业运营、物业管理顾问咨询等工作。

3、 乙方在甲方预付款到帐个工作日内提供项目的工作计划书、策略执行案和部分广告案大纲。

4、 乙方有权在市场变化中经与甲方协商认可后，不断修正工作方案，已达到最佳的工作效果。

6、 如果甲方不能按照合同规定付款，乙方有权利停止工作。 乙方在工作方案得到确定后，负责具体指导、监督和实施各项工作。

7、 乙方人员应参与当担相关部门的主要负责人。

四、乙方的主要工作内容

1、 方案的策略研究与设计工作

a. 关于项目所在市场的定量、定性研究与分析

b. 营销策略拟定及项目概念的设计与开发(概念包装)

c. 营销广告策略的拟定

2、 前期方案策略设计、实施工作

a. 营销推广策略、阶段性销售策略及具体营销工作中的执行方案。

b. 招商策略及政策的制定、商业业态的规划设计、根据业态规划设计针对性的招商。

c. 销售文本的拟定，包括楼书、宣传单页、宣传手册、认购书、售楼程序说明书、价格表等各种售楼所需的文本资料(以上工作在具体执行中完成)

d. 项目地的包装设计，包括施工现场、售楼部、招商部等对外视觉形象的设计工作(以上工作在具体执行中完成)

3、 中期方案策略修改、补充、实施工作

a. 细化具体营销工作中的执行方案，根据前阶段的反馈及时修正营销策略。

b. 招商策略及政策的修正、补充，持续的补充招商。

c. 宣传广告战术的实施，各种媒体的投放，企业活动的策划推广，企业形象的塑造，品牌的打造及延伸。(以上工作在具体执行中完成)

4、 开业前期方案策略完善、实施工作，商业运营管理工作的开展物业管理的介入

a. 后期的尾盘的营销策略。

b. 招商策略的完善，引导商户入场及签定各项经营合同。

c. 市场的整体包装方案，商业氛围的营造。

d. 商业管理工作的开展，“亲商扶商”的具体工作，商业管理模式的拟定，租赁管理模块的建立。

e. 物业管理的前期介入，物业管理模块的建立。

f. 企业机构，组织框架的形成，员工培训，文件汇编，档案建立。

g. 企业形象的塑造，品牌的打造及延伸。

h. 企业文化的建立，经营活动的宣导，商户活动的开展。

五、费用的估算及销售提成付款方式

1、 前期调研、营销、策划方案的设计、宣传设计、媒体执行、活动的组织实施、市场整体包装、商业氛围营造费用为30万元整，

a. 合同签定(即万元)派出人员做详尽的调研工作。

b. 在个工作日方案设计完成后，一次性支付剩余款项。(即万元)

c. 在方案执行期逐步完成项目全部的宣传设计、媒体执行、活动的组织实施、市场整体包装设计、商业氛围的设计。

2、 销售提成办法：

a. 商铺合同销售金额万元)，乙方提成为1%。

b. 商铺合同销售金额万元-元)，乙方提成为1.5%。

c. 商铺合同销售金额万元-元)，乙方提成为2%。

d. 商铺合同销售金额乙方提成为

e. 合同销售金额累计每达到定办法结算(达到合同规定金额4日内完成结算)后3天内付清乙方销售提成款。

3、 招商指导、商业运营、物业管理咨询提成办法：

a. 招入商户所缴纳的租金(或相当于租金的费用)的方所有。

b. 累计招入商户签约并缴纳保证金达到甲方按合同约定办法结算(达到合同规定金额算)后3日内付清乙方招商提成。

c. 商业运营、物业管理咨询进入时间为商铺交房前两个月工作3个月至开业前结束。(定于进入时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)

d. 商业运营、物业管理咨询按月收取费用，每月为万元。

e. 商业运营、物业管理人员进入时间前应提前支付一月费用。

f. 以后为每完成当月工作支付当月费用。

六、乙方保证不泄漏甲方商业机密：包括

1、 淮滨县政府及各有关部门针对商贸城的各类合同、纪要、批复等所有文件。

2、 乙方为甲方本项目所做的全程营销策划方案、招商方案、运营方案、物业管理及相关具体执行方案、工作内容。

3、 甲方涉及本项目的运作情况和相关数据。

4、 如以后乙方在对外宣传中以本项目为案例进行书面宣传，必须征得甲方书面同意。

七、乙方保证不在淮滨县范围内涉及其他房地产项目或业务。

八、本合同自加意双方签字盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同失效后，不影响提成办法的提成。

九、若有未尽事宜，双方另行商定。

十、双方产生争执可协商解决，协商解决不成，可由当地法院仲裁。 十一、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方:

负责人： 负责人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

时 间： 时 间：

**关于房地产财务总监述职报告怎么写三**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

一、转让房地产基本状况

坐落地址区街（路）号

第号

发证时间

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

栋号

国有字第号

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

转让房屋

结构

间数

建筑面积

用途

部位

层次

连墙归属

剩余房屋

国有土地转让

取得方式

剩余年限

占用面积㎡

转让面积㎡

二、转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方意定的成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定金将在最后一次付款时冲抵。

转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、违约责任

1.甲方中途毁约，应在毁约之日起三日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2.乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

十、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：房地产市场管理部门（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于房地产财务总监述职报告怎么写四**

尊敬的领导：

您们好！

我很遗憾自己在这个时候向公司正式提出辞职。

我来公司也快两年了，也很荣幸自己成为xx房地产公司的一员。在公司工作近两年中，我学到了很多知识与技能，发展也逐渐走上了轨道，从当初的我一个人到现在的28人；市场团队的框架已经基本建立，大家各司其职；房产的供应链体系也已经大体建立，为公司持续发展打下了一定的基础。

我非常感激公司领导给予我在这样的良好环境中工作和学习的机会。特别是等领导在这两年中都给了我太多的关心，帮助和支持，我在此表示诚挚的感谢！由于个人能力等原因，20xx年的责任考核指标已无望完成，按照当初的约定，我将提交辞职申请；另外，由于家庭原因，我现在无法全身心的投入到工作中去，无论是对公司还是个人来说，选择辞职将是对双方负责的行为；同样，由于个人能力的问题，我已经没有信心可以带领这个团队完成公司期望的目标。

我对现在这个团队投入了深厚的感情，对现在做的房产产品也充满信心，如果有一个能力强的带头人，我相信他们可以做出一番业绩来回报公司，所以我希望公司领导一如既往的支持营销团队。在我正式离开之前，我会把我的工作全部移交给接替我的人，直到他上手后我再离开，在当前的人员中，我认为应该可以接替我的工作，供公司参考。

此致

敬礼！

xxx

20xx年xx月xx日

**关于房地产财务总监述职报告怎么写五**

尊敬的房地产企业领导：

您们好!

首先祝房地产企业在新的一年中蓬勃发展，取得更加优异的成绩;祝愿房地产企业上下所有领导和员工身体健康，万事如意!很遗憾在这个时候向领导正式提出辞职，我曾经为能在这里工作感到无比的荣幸和自豪，房地产企业的人际关系和工作作风，一度让我有着找到了依靠的感觉!但今天因为某些私人的理由，我最终选择了开始新的工作。

在这一年多的工作中，我确实学习到了不少东西,然而工作上的毫无成就感及我面对的工作环境总让自己彷徨让我迷茫。我觉得工作上如果这么长时间还没有起色就该往自己身上找原因了,或许这真是对的，由此我开始了思索，认真的思考。这段时间以来一直觉得很疲惫，而且近来对工作的完成情况不是很好，所以，经过自己慎重地考虑之后，我决定向房地产企业提出辞职，望房地产企业给予批准

此致

敬礼!

辞职人：

20xx年xx月xx日

**关于房地产财务总监述职报告怎么写六**

房地产估价师挂靠合同(协议)

甲方：

地址：

法定代表人： 电话：

乙方：

身份证号码： 电话：

经双方友好协商，为壮大甲方技术队伍，乙方同意将本人获得的注册房地产评估师资格提供给甲方用于办理房地产评估机构，双方达成以下协议：

一、挂靠时间、方式、费用

1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日，为期壹年。

2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构，由甲方代为保管和续费。

3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

二、双方权利与义务

1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。

3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用;必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。

4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。

5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。

6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后(日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算)，余下金额退还给甲方。

7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

三、证书及印章保管

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

四、协议书解除

1，合同期满前两个月如果甲乙达成协议不续签，甲方应在合同期满一个月前通知乙方解约，并无条件为乙

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的所有资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件(注册证书、继续教育证等)，不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1)甲方不能按期支付工资;

(2)注册不成功;

(3)甲方有其它违约行为。

五、违约责任

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难,在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

3、由于甲方原因造成乙方的资格证、职称证、印章、注册证丢失或吊销;甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：

(1)资格证、注册证、印章丢失，甲方应负责为乙方补办;不耽误乙方正常注册，否则自对乙方产生影响之日至证书补办交付乙方之日，甲方按100元/日的标准支付乙方违约金。甲方应负责配合乙方补办且承担所有费用(包括但不限于差旅费、餐费、住宿费、误工费等);

(2)毕业证书和执业证书因甲方原因丢失或损毁，由甲方负责，乙方补办的费用由甲方承担;

(3)乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4，乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方,费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

六、本协议条款货币形式均为人民币。本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均有甲方承担。

七、聘用合同期满前一个月，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

八、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字、盖章即生效。均按国家有关法律法规规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

九、争议的解决方式：原则上双方协商解决，协商不成时约定由劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表人： (签字) 乙方：(签字)

甲方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**关于房地产财务总监述职报告怎么写七**

转让方:(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 电话:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_:出生:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

职务:\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方:(乙方)\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_出生:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务:\_\_\_\_\_ 国籍:\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_

双方达成如下协议:

第一条 甲方在××市\_\_\_\_\_\_地段(地块编号:\_\_\_\_\_\_)拥有房地产,名称:\_\_\_\_\_\_数量:\_\_\_\_\_\_,现有偿转让,转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

其中:基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

其他面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

共有使用权土地面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

物业部分为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误,同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_币,单价\_\_\_\_\_\_元/m2,总金额\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条 土地使用年期为\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定,原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地,必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从\_\_\_\_\_\_年开始,缴纳土地使用费,在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章,经市公证机关公证,并到政府主管部门办理产权登记手续后,乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权,如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时,应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。 转让方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 受让方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**关于房地产财务总监述职报告怎么写八**

委托人甲(出售、出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(买入、承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条订立合同的前提和目的

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省经纪人管理条例》等法律、法规和政府有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间人接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条提供居间房地产的状况

委托人甲的房屋[所有权/共有权]户名\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_套，房屋地址\_\_\_，设计总层数\_\_\_层,本房屋在第\_\_\_层，设计用途[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/]，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况，其他设施\_\_\_\_\_，附属用房有[自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_]使用面积/建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限的情况说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有土地使用权户名：\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_，委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条委托事项

(一)委托人甲委托事项(共\_\_项)

主要委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共\_\_项)

主要委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师365

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条佣金标准、数额、收取方式及退赔

(一)居间人已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_(总价款/\_\_\_\_\_\_月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间人;

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间人。

(二)居间人已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_(总价款/\_\_\_\_\_\_月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间人。

(三)居间人未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条违约责任

(一)三方商定，居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间人无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间人利益的;

4、其他造成居间人无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条发生争议的解决方法

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条订立合同数量

本合同壹式\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_份。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！