# 最新拆除房屋协议书(模板17篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-18

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。拆除房屋协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**拆除房屋协议书篇一**

发包方：宣恩县人力资源和社会保障局（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）。

因工程施工需要，甲方将报废楼房拆除工程委托乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：县人力资源市场大楼院内（兴隆大道288号）。

二、承包方式：总价包干方式。三、工程范围：后院的报废楼房拆除。

四、工程内容：对报废楼房拆除及负责所有拆除垃圾物的清运、倾倒并平整拆除地正负零。

五、开工时间：202\_年月日，202\_年月日完工。

六、双方责任（一）甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算。（二）乙方责任：

1、施工现场负责人最低须具备三级以上项目经理资格。2、乙方应为全部进场施工人员购买工伤保险或商业意外伤害保险。项目开工前，乙方要将全部施工人员的工伤保险票据或商业保险单的复印件交甲方查验、备案。

3、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、倾倒，平整拆除地等。

4、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。逾期未完工的，每延迟一天扣500元的延误费。

5、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生的费用由乙方承担。

七、计量与支付。

1、工程造价：本工程采用总价包干，旧材料归施工方，此报价含税，包干价格为元以内，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料（机械）倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目（工序）按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价（含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用）。

对于本协议中没有提到的内容均视为已包含在询价表之中，协议履行期间不论发生工、料、机费的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、协议签订生效后，工程完工并通过甲方验收，甲方一次性结清合同价款。

八、附则。

1、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议在履行中发生争议，甲乙双方应按照协议条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由国家仲裁机构裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议自甲乙双方签字并加盖公章后生效，双方结清工程款后协议效力终止。

甲方（公章）：

法定代表或委托代理人：

乙方（公章）：

法定代表或委托代理人：

**拆除房屋协议书篇二**

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议:

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电（上空高压线）不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**拆除房屋协议书篇三**

甲方(房主)：

乙方(拆迁公司)：

甲方将自己所有的一处房屋全权委托给乙方拆除，依据有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将座落在澧县的房屋(平、楼)房交给乙方拆除。

2、经甲、乙双方协商拆除工资至正负零。完工全部付清工资款。

3、安全责任：在房屋拆除过程中，乙方加强安全防护设施，必须安全施工。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，甲方不负任何责任和费用。

4、在施工过程中，甲方不能强行要求乙方完成不安全的物件，由此引起的安全事故由甲方负责。

5、拆除的物件乙方按甲方要求堆放。

6、乙方保证在月在月全部拆除完工。(雨天除外)。

7、在拆除过程中，周边引起的纠纷和外来干扰由甲方负责。乙方一概不负责。

8、合同从签字之日起产生法律效力，甲、乙双方如有违约罚款伍佰元整。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇四**

一、拆除活动板房内容。

1、因甲方需要委托乙方在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_工程项目装拆\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_平米，\_\_\_\_\_\_元/平米，计\_\_\_\_\_\_元。

2、\_\_\_\_\_\_房拆除后运到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，单机\_\_\_\_\_\_车，运费\_\_\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_\_\_个工，\_\_\_\_\_\_元/人，计\_\_\_\_\_\_元。

二、税金：\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方应付乙方：\_\_\_\_\_\_元。

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装\_\_\_\_\_\_房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装\_\_\_\_\_\_房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装\_\_\_\_\_\_房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责\_\_\_\_\_\_房的安装质量，因安装\_\_\_\_\_\_房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、\_\_\_\_\_\_房搭设完毕后，乙方负责\_\_\_\_\_\_房保管事宜。

5、乙方负责提供安装\_\_\_\_\_\_房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

四、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

负责人签字：\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇五**

农村拆迁补偿协议建设单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）

第二条 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**拆除房屋协议书篇六**

(编号：\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方：拆迁人。

地址：\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：被拆迁人。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

地(住)址：\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了拆许字第\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况及补偿金额。

乙方服从城市建设需要，同意将座落\_\_\_\_\_\_\_房屋，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_(详见附件一评估报告)。

2、附属物补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_。

3、未到期限的临时建筑补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_。

4、住宅搬迁补助费：\_\_\_\_\_\_\_。

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋搬迁。

乙方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

第四条补偿金额支付时间及方式。

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

第五条违约责任。

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的`，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

第七条协议的争议解决。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第[]种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议自双方签订协议之日起生效。

第十条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_。

委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_。

**拆除房屋协议书篇七**

乙方：，身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定，经甲方与乙方协商一致，双方同意解除劳动合同。达成协议如下：

2、乙方应于本协议签订之日起日内按照甲方的要求归还属于甲方所有的文件、资料、办公用品、电子文档以及其他一切物品，并按甲方要求妥善办理工作业务移交手续。

3、甲方根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，在乙方办理完本协议第2条所述事项并经甲方确认后，甲方支付乙方经济补偿金。

4、乙方在甲方的最后工作日至年月日止，甲方支付给乙方的报酬也结算亦至年月日止，社会保险金、公积金于次月缴交。

5、甲方根据相关规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

6、乙方保证对于甲方的商业秘密及其他信息，乙方不会以任何形式进行复制、保留或带离甲方经营场所。离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、除上述所列事项外，在各自履行完相应义务后，甲乙双方不再存有任何劳动和经济纠纷。

8、本协议书壹式叁份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份，另外壹份用于办理退工手续。

9、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

乙方(签字)：

**拆除房屋协议书篇八**

甲方：（以下简称甲方）。

乙方：（以下简称乙方）。

甲方委托乙方拆除xx小学相关d级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下：

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构。

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：

20xx年8月21日8月24日。

三、质量要求：

1、xx米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：

经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：

甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的\'建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元（不可抗力及自然因素除外）。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）。

电话：

乙方：（签字盖章）。

电话：

**拆除房屋协议书篇九**

(编号：)。

甲方：拆迁人。

地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

受委托拆迁单位：

地址：

营业执照注册号：法定代表人：

经办人：联系电话：

乙方：被拆迁人。

法定代表人：联系电话：

地(住)址：

身份证号码：联系电话：

委托代理人：联系电话：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

拆迁房屋依据。

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了\_\_\_\_拆许字\_\_\_\_第\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋的基本情况及补偿金额。

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：(详见附件一评估报告)。

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：\_\_\_\_，用途\_\_\_\_，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积\_\_\_\_平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

补偿金额支付时间及方式。

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本协议第二条规定的.补偿总额一次性支付给乙方。

违约责任。

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

协议的争议解决。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第[]种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议自双方签订协议之日起生效。

本协议连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章)乙方：(签章)。

法定代表人：法定代表人：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

日期：

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

日期：

**拆除房屋协议书篇十**

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方委托乙方拆除金山小学相关d级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:。

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构。

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、质量要求：

1、±\_\_\_\_\_\_\_\_\_米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇十一**

甲方：

乙方：

一、拆除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在住房工程项目装拆彩板房平米，元/平米，计元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机车，运费1元。

3、人工费：个工，元/人，计元。

二、税金：元元=元。

三、甲方应付乙方：元。

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章乙方盖章。

负责人签字负责人签字。

年月日年月日。

**拆除房屋协议书篇十二**

甲方：乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《廊坊市城市房屋拆迁管理实施细则》等有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，就 项目拆迁范围内的拆迁工程承包事宜达成一致，订立本合同。

拆迁工程名称：

2. 拆迁工程地点： 3. 拆迁承包范围： ；

（具体范围见附件一：拆迁承包范围示意图）

4. 拆除建筑总面积： 。

2. 组织拆除承包范围内的各类建筑物、构筑物及其它附属物至地平面，包括建筑地基，但不包括地下管道、线路等各类地下设施； 3. 承包范围内拆除的建筑残值归乙方所有。

1. 本合同价款为固定总价；

2. 本合同价款由乙方向甲方支付；

3. 合同金额： 小写：

大写：（人民币）

6. 保证金：为确保施工质量、施工安全和工期，自本合同签订 日内，乙方须向甲方支付合同总金额的 %做为保证金。

2. 合同工期及工作进度如有变更以甲方的书面通知为准。

2. 建筑拆除工程质量标准双方约定为：承包范围内的各类建筑物、构物物及地上附着物（含地基）拆除完毕，拆除物全部运输完毕，场地清理干净平整，地下管道、线路等各类地下设施完好。

本合同条款； 2. 相关图纸及文字说明；

3. 有关工程合同洽谈、变更等书面记录、说明、通知、信函、邮件和相关文件。

1. 提供乙方实施拆迁动员所需文件、资料，并对乙方工作人员提供必要的培训；

2. 负责拆迁范围内的水、电、暖、燃气、通讯的停用工作；

3. 工程完工后及时组织工程验收工作。

2. 乙方应按期完成约定的工作内容；

3. 乙方须严格按甲方指定的运输路线清运建筑垃圾；

5. 按合同规定及时支付合同价款和保证金。

4. 乙方施工过程中，对地下管道、线路或其它公共设备、设施造成损坏的，乙方按实际造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权扣留乙方交付的保证金。

2. 本协议如发生纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成诉请甲方所在地人民法院解决；

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议共 页，一式 份，

甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

附件一：拆迁承包范围示意图

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人： 法定代表人： 联系电话： 联系电话：

日期：20xx 年 月 日 日期：20xx 年 月 日

**拆除房屋协议书篇十三**

工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

四、拆房工地应设置明显的安全警示牌，划定危险区域，设置夜间作业警示灯光，有危及和影响临近居民和行人安全的，应设置坚固的防护网和安全保护装置。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业;框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1.5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位(公章)。

法定代表人：

**拆除房屋协议书篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格：由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为天自年月日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇十五**

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实\"安全第一、预防为主\"的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对xx房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到\"组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施\"。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

5、拆除旧房前，应先截断电源、关闭天然气，拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网，施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金 元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

1、

2、

3、

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方（建设单位）：

法定代表人： 地址：

乙方（施工单位）：

法定代表人： 地址：

年 月 日

**拆除房屋协议书篇十六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方委托乙方清运装修垃圾一事，经友好协商达成如下协议，望双方共同遵守。

具体条款如下：

一、甲方将（小区）范围内装修产生的垃圾委托乙方清运，按乙方约定的计费标准及方法计付费用给乙方。

二、计费方法及价额的确定：

按每车价格为计算单位，（车辆类型为小金刚，装运容积大概为3方）包装包运包处理，且每车120元/车（含税价）。

三、付款方式：

按实际清运车数，每四个月结算一次，付款方式为现金或转账，甲方应保证不拖欠乙方的\'清运费。

四、甲方应根据场地堆放垃圾情况联系乙方，预先通知乙方清运。否则乙方对甲方工作产生影响，甲方有权另行处理并扣除乙方相应20%的清运费。如有乙方对甲方管理场地造成损坏，乙方应按损坏物件的实际价格赔偿。关于企事业单位收费，由乙方自行承担。

五、乙方在托运过程中，应保证甲方场地干净、整洁。如有违规而产生的相关费用，由乙方自行承担。

六、本协议未尽事宜，经甲、乙双方友好协商解决，并可签订补充条款，补充条款与本协议具有同等的法律效力。

七、本协议签订年限为一年，一年内按以上协议价格执行。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，都具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇十七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_。

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的\'安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补\_\_\_\_\_\_\_元给承包方，大写\_\_\_\_\_\_\_整人民币。

三、地基基础土平路面下\_\_\_\_\_\_\_公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为\_\_\_\_\_\_\_天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！