# 最新年度房屋转租合同(模板二十篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-02-27

*年度房屋转租合同一受转租方：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订...*

**年度房屋转租合同一**

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

四、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

五、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

六、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**年度房屋转租合同二**

甲方(出租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方(次承租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于\_\_\_(房屋面积共计\_\_㎡)有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租\_\_\_\_房屋予丙方。

丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为\_\_年\_月\_日-\_\_年\_月\_日，月租价为 \_\_\_\_\_元。

2、租金按 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向 方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前 天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向方缴纳房屋押金元(收据为凭);在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等;丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用;《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构;如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前天内，甲方向丙方发出续约通知书;丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方签字盖章：

身份证号码：

日期： 年 月

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月

**年度房屋转租合同三**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印峻，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

个人租房合同范本热门推荐

正规个人租房合同范本 简单个人租房合同范本 一般个人租房合同范本

标准版个人租房合同范本word 标准版个人租房简单合同书范本 个人租房合同协议标准版

标准个人租房合同格式 租房合同通用版 简单租房合同范本大全

简洁租房合同协议范文完整版 个人简单房屋出租合同 简洁版个人租房合同范本

20\_\_房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同简易版下载 最新个人房屋租赁合同精简版

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**年度房屋转租合同五**

甲方(承租方)： 身份证号码：

乙方(次承租方)： 身份证号码：

丙方(出租房)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(已征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，同时约定该房屋外的大厅由甲乙双方共同使用，

二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，并保证乙方两年的经营权，如两年的经营权不能得到保证，甲方应承担一万元的违约金，并向乙方退还全部转让费两万元

三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20x年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元，以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整，共计两万捌千元整，甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担，对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

3、如果合同签订前政府或学校已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府或学校明令拆迁店铺，导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方需退还转让费，

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

6、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家或学校征用拆迁店铺，该房屋的补偿由乙方享有，大厅的补偿由双方当事人协商确定

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方： 联系电话

乙方： 联系电话

丙方：

联系电话：

**年度房屋转租合同六**

甲方：

乙方：

根据国家有关政策，为保障双方利益，甲、乙双方就转租事宜协议如下：

1、甲方现有两间装潢好的门面房。

2、在租赁期间，乙方不得改造房内装潢和房屋结构，如有改造须经甲方和凤阳中学同意，否则造成一切损失，由乙方承担。

3、本门面房租期为年，乙方如需继续租赁，须提前二个月交第三年房租。租赁费用为每年万元，于此协议生效后一次性付清。

4、在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方应收取年房租押金贰万元整，乙方如不续租，押金不退还。合同自年月日起至年月日止。

5、乙方在租赁期间，必须按国家有关法律规定守法经营，不得进行非法活动，所造成的一切后果，由乙方负责。

6、乙方租赁期间门面房的一切水电费和国家有关规定的证件费以及国家税收由乙方自行承担。

7、在租赁期间，乙方自修自住，不得以任何理由要求甲方支付其他任何费用，所需费用由乙方自理。

8、在租赁期间，甲方保证乙方正常经营，不得以任何理由收回房屋。

9、乙方在租赁期间，不准转租他人，否则甲方有权收回房屋，并概不承担乙方一切经济损失和责任。

10、在租赁期间，乙方所进行的装潢在租赁期满后，必须完整交给甲方，不得损坏，否则押金不退。

11、如遇人力不可抗拒、政策性变化或凤阳中学等因素，造成乙方不能经营，甲方不承担任何经济损失，甲方退回多余房租和押金贰万元，合同自行终止。

12、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**年度房屋转租合同七**

本合同在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人\_\_\_\_\_签字

承租人\_\_\_\_\_签字

证人\_\_\_\_\_\_签字

**年度房屋转租合同八**

甲方(委托人)： 建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国 民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差\*等费用)。

六、保密事项1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：房屋拥有者(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_阳台(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应向甲方提出续租书面要求，若甲方与出租人约定的合同到期，乙方应该向出租人提出申请，经出租人同意后重新签订房屋租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金至\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金数量及支付方式进行调整。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有原有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后一周内应该进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前一周通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应该将赔偿乙方损失。但下列情况除外：(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、转租同意书

根据《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损坏房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金，出租人予以退还。乙方支付同样数量押金，并由出租人出具书面收据。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同九**

公有居住房屋转租合同

转出租方：

受转租方：

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_区街号小区单元室的公有居住房屋已，由甲方将上述承租房屋部分即室\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_内不变。自第\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_.

五、其它费用在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同篇十**

甲方姓名(出租方)： 许运清

乙方姓名(承租方)：

经双方协商，甲方将位于 东大街掌形坡 房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从 20xx 年 05 月 01 日起至 20xx 年 04 月 30 日止。

二、房租每月 100 元整。每月月头支付房租。押金 500 元整。

三、约定事项

l、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满天数应予退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

电话： 乙方(签字)： 电话：

20xx年5月1日 贺迎春

**年度房屋转租合同篇十一**

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_丙方(新承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的店面签订了编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

三、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

四、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

五、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

六、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

七、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**年度房屋转租合同篇十三**

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房子租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房子转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房子的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元室的公有居住(公有居住/非公有居住)房子已(书面告知公房出租人/按房子租赁合同的转租约定/征得房子出租人书面同意)，由甲方将上述承租房子部分(全部/部分)即室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房子)转租给乙方。该房子的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房子的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房子和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房子时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房子的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房子使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房子。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房子，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房子的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房子月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房子租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房子转租期间，乙方使用该房子所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房子使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房子及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的\'约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房子及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房子及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房子及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房子进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房子或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房子返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房子的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/天向甲方支付该房子占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房子时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房子占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房子因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房子毁损、灭失或者被鉴定为危险房子的;

(四)甲方已被告知该房子出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年 月 日年 月 日

附件一：房子交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

**年度房屋转租合同篇十四**

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同篇十五**

甲方：

乙方：

甲方将 的房屋转租给乙方管理并使用，双方特达成以下协议：

1、房屋面积： 平米; 楼层： 。

2、此合同有效期内，甲方将该屋有偿授予乙方使用。每月房租： 本合同签订后，乙方向甲方支付房租共计：

3、乙方向甲方支付房屋设施保证金： ，租赁期间因乙方原因致房屋设施遭受损失，损坏由乙方负责赔偿;否则在合同到期时，甲方将保证金退还给乙方。屋内有：电视机、冰箱、洗衣机、空调、沙发、茶几、热水器、灶具。

4、房屋租赁期限： 至 止。

5、乙方不得无故拒付或者延期给付房租，不得损坏或者改变房屋原貌，不得遗失屋内物件。

6、甲方不得中途加收房屋租金或者其他费用。

7、甲方不得无故提前终止合同，如有特殊情况应提前一个月经行协商，合同到期前一个月，甲乙双方应就是否续租进行协商。

8、甲方负责开发商和小区的物业管理部门的建设费用，乙方负责房屋使用过程中的费用，如：清洁费，水电气费，光纤电视收视费等。

9、甲乙双方如有违约，造成损失由过失方负责并赔偿经济损失。

10、已方向甲方提供：乙方本人身份证复印件一张。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。 甲方： 电话：

乙方： 电话：

日期：

**年度房屋转租合同篇十六**

转租人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 连带保证人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**年度房屋转租合同篇十七**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

1，房屋位置：番禺钟村锦绣生态园倚翠苑11座1梯408

房屋间数：次卧

2，乙方租用上述房屋用途为居住，如有变更，应以书面形式通知甲方。

3，承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

4，乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达七天的。

5，如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟 \_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 6，费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7，付款时间及方式

a.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。并于每月\_\_\_\_号前交纳租金。

8，乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9，.若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

10，修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用.

11,甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

12,合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊.

13,合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

14,朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

15，甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿.

16，如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

17，房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任.

18，若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

19，本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力. 本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方(签章)

身份证地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

身份证地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**年度房屋转租合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共\_\_层第\_\_层。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币大写) 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按\_\_ 支付租金给甲方。共计租金为: ,大写: 。在租期满后在相同条件下，乙方享有优先租赁权。租金在到期前7天付款。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项或因甲方与房主租赁出现任何问题的，由甲方承担全部责任，退还乙方全部租金并由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、物业管理费;

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_度;

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_ 电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**年度房屋转租合同篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址：

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条租赁期限（本合同有效期）：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

第四条费用及交纳

一。租房押金

1。租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2。乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。

3。租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4。乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5。乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6。对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二。租金

1。租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2。若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3。若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条甲方义务

1。甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2。甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3。承担出租房屋的房产税。

4。合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5。合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6。出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条乙方义务

1。按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2。使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3。维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4。如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5。不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

6。承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7。在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8。在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

9。三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10。乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11。乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方：乙方：

（盖章）（盖章）

法定代表人或代理人：法定代表人或代理人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

年月日年月日

房屋租赁合同（附页）

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

进驻日期：房间号面积租赁期限租金标准季度租金总额全部租金总额年月日至年月日共计：年零个月元/年

**年度房屋转租合同篇二十**

合同双方当事人：

转租方(甲方)：身份证：

受转租方(乙方)：身份证：

根据规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于市(区/县)路号室房屋，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况如下，作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋甲方与房主签订的租赁合同。该房屋的用途为 ，乙方承诺按甲方与房主签订合同所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于年月日前向乙方交付该房屋。转租期为个月。自年月日起至年月日止。甲方保证该转租期限未超出 (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金为人民币元。(大写：万千百拾元角整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的%支付违约金。

五、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的\'，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章： 乙方签章：

联系电话: 联系电话：

甲方账号： 签署日期：

签署日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！