# 2025年意向合同书(模板21篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-02-03

*意向合同书一甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇江市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产买卖有限公司乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙方双方本着“自愿，平等，信用“的原则，经协商达成委托卖房协议如下：\_\_\_\_\_\_...*

**意向合同书一**

甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇江市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产买卖有限公司

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方双方本着“自愿，平等，信用“的原则，经协商达成委托卖房协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写出售房屋登记表>>，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇江\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产买卖有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同公证书

字第号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

公证事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同

证词内容

一、必备要素

1.申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2.公证处审查(查明)的事实。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(3)担保人的身份、资格及担保能力;

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等;预售商品房要符合法律规定的条件;查无权利受限制的记录等;

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见;

3.公证结论：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2)当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1.当事人对合同内容的重要解释或说明。

2.当事人是否了解了合同的全部内容。

3.合同生效日及条件等。

4.公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5.附件。

中华人民共和国\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**意向合同书二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、面积

乙方意向承租甲方开发之黄河口文化市场楼号商铺，该商铺建筑面积为 ㎡，该面积为暂测面积，最终将以签订正式租赁合同时的实测建筑面积为准。

二、价格

该商铺租价为 元/㎡·月(不含物业费、供暖费及其他能源费)。 年租金为 元(大写： 元整)。(不含物业费、供暖费及其他能源费)

三、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、装修期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

五、免租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金付款方式押 付 。

七、诚意金

1.乙方在签署本意向书同时缴纳诚意金，该诚意金在签署《商业租赁合同》后自动转为该租赁合同中规定的租金部分。

2.乙方在签订本意向书后，若有两家以上商户租赁该商铺，甲方有权决定承租方。

3.乙方在签订本意向书后，在甲方通知的期限内，与甲方签署《商业租赁合同》及相关文件，否则甲方有权另行出租该商铺。

4.本意向书签署后，若甲乙双方未能就《商业租赁合同》达成一致，诚意金可退，甲方将诚意金无息等额返还乙方，该意向书同时作废。

八、本意向书一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，肆份具有同等法律效力。 九、本意向书自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向合同书三**

经我单位认真研究，现确定将\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_搬迁安置新区工程，以包工包料形式承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司承建，为了明确有关条款，以便共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_搬迁安置新区工程项目，3#、4#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#，合计十八幢楼，全部由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司承建。

二、工程承包范围：

地基：3m素土、1m灰土;条形基础;砖混结构;屋面泡沫混凝土保温找坡;sbs防水;内外墙普通涂料;进户门安装;室内门90cm以下安装;户内地面找平;其他水泥压光;门面毛墙毛地不做涂料;门面普通卷闸门;水电暖安装;卫生间、厨房贴2.4m高瓷砖;安装马桶、洗脸盆。

三、工程造价：按建筑面积1010元/㎡，不含税收。

四、付款方式：工程施工至正负零需付总造价的20%，主体三层完成付总造价的15%，主体封顶付总造价的15%，外墙保温完成、内墙粉刷至三层付总造价的15%，土建、水电暖安装完成付总造价的15%，工程竣工验收一个月内付总造价的17%，余3%一年内无质量问题付清。

五、乙方向甲方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在一期末款扣压，二期施工正负零后甲方返还保证金。

六、甲、乙双方职责与义务

甲方职责与义务：

工程开工前应提供三通一平即道路畅通，水电按规定到达位置并提供不超距离的排水口，负责工程报建，施工许可证，施工图五份，其中两份有图审的，并负责外部干扰施工事宜，村民们一切纠纷，当地一切摊派义务等。

乙方指责与义务：

乙方应以合同相关条款、文件、施工图认真熟悉，精心施工，按规范施工与验收，同时应管好安全生产、文明施工。

本意向书内容不尽事宜，应在正式协议中给予完善。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**意向合同书四**

借款单位│(公章)(负责人章)(经办人章)│││

├────────┼────────────────┤借款种类││

│借款金额(大写)││││

│借││

│款││

│用││

│途││

│投││投││

│资││资││

│项││总││

│目││额│人民币(大写)\_\_\_\_│

│计│上级拨入││独││

│划├─────┼──────┤资││

│资│自有资金││或││

│金├─────┼──────┤合││

│来│其他资金││资││

│源├─────┼──────┤││

││银行贷款││││

│经济││

│效益││

│预测││

│抵押││担保││

│租款││借款││

年月日

│信贷员审查││

│意见││

││信贷员\_\_年\_\_月\_日│

**意向合同书五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

永久联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、序言

甲方是经国家工商总局，中国民用航空总局（以下简称“民航总局”）共同批准设立的，具有民用航空器商用驾驶员执照培训资格的专业航空培训企业（机构）。

乙方由于职业规划及个人意愿，拟参加甲方组织的培训。

为此，甲乙双方在平等协商一致的基础上签订本合同，用以解释和规范甲方拟向乙方提供的培训的各项相关事宜。

二、乙方的权利与义务

获准参加甲方提供的飞行培训：

1.飞行培训的标准为：甲方以获得的中国民用航空总局批准的课程大纲为依据，设置培训课程和培训计划，并由乙方提供培训服务。

2.飞行培训的基本内容是：航空专业英语培训；私用驾驶员执照课程；仪表等级课程；商用驾驶员执照多发等级课程；20（二十）小时高级飞行培训；atpl执照理论考试专项培训。

培训费用的豁免：

2.在此过程中甲方将给予乙方足够的组织和协助，以便乙方通过航空公司的面试，政治审查以及与航空公司劳动合同的签订。

3.所豁免培训费用涵盖具体培训内容所涉费用，以及以下其它费用：教学课本，资料：乙方在甲方培训期间所需教学课本及资料。制服：甲方将为乙方提供3（三）套制服，费用由甲方承担。\_\_\_\_\_：甲方将为乙方在甲方培训期间提供人身意外伤亡事故\_\_\_\_\_，最高保额为人民币20（二十）万元，\_\_\_\_\_受益人由乙方确定，费用由甲方承担。

乙方通过航空公司面试，政治审查，并与航空公司签署劳动合同后，乙方的人事关系，档案将转入相应的航空公司。

三、甲方的权利与义务

乙方“适飞阶段”：甲方将在乙方开始正式的飞行培训的前30（三十）个小时（小时数有可能应航空公司要求而发生变更）课程完成后，对其是否适合飞行做出判断。如果其被确定为不适合飞行，将取消其培训资格。被取消培训资格飞行学员实际已产生的各项培训费用由甲方承担，同时协助安排乙方转入其它地面工作。

教学辅导：甲方将为乙方提供有价值的教学辅导。如果甲方确信其很困难或不可能完成飞行训练内容，将及时通知乙方。

学员培训进度报告单：甲方将为乙方保留档案，飞行经历记录及各类执照。

培训延误：甲方将不对任何非人为能控制的情况（包括但不局限于自然灾害，训练场地或器材的丧失，\_\_\_\_\_，火灾，恶劣气象条件，没收，征用，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，战争等）所造成的培训进度延误承担责任。如果由此导致培训计划发生变更，甲方应及时通知乙方。

乙方每星期休息两天。但是由于恶劣天气和其他不可抗力的影响，甲方将保留一周上课六天的权利，以保证教学进度。

甲方将提供乙方参加民航总局组织各类考试所需的场地和器材。

乙方学员必须遵守甲方的“学员个人行为准则”。

在飞行培训过程中，非因甲方故意，造成乙方死亡，伤残等损害，甲方不承担任何刑事和经济赔偿责任。

在飞行培训过程中，非因乙方故意，造成训练器材损坏，乙方不承担任何刑事和经济赔偿责任。

四、违约责任

乙方签署合同后如不能按照甲方要求如期参加培训，或在培训过程中无甲方接受的正当理由而自行中断培训，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）圆整违约金。

自甲乙双方签字或盖章本合同，乙方通过甲方面试，且取得民航总局颁发的i类身体合格证之日起，如甲方在一个日历年内无法向乙方提供相应培训，乙方有权向甲方收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元整。

五、争议解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

如双方通过协商不能达成合同时，则应提交北京\_\_\_\_\_委员会按照申请\_\_\_\_\_时该会现行有效的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方都有约束力。

六、其它说明

本合同生效条件（缺一不可）：

1.甲乙双方签字或盖章；

2.乙方通过甲方和航空公司面试；

3.乙方取得民航主管部门颁发的i类身体合格证；

4.乙方通过航空公司政治审查。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力，自乙方向甲方正式报到，接受培训之日起执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_签订地点：\_

**意向合同书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经销意向合同完整版

说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同资料适合用于合法的合作里保障合作多方的合法权利和指明责任义务，一旦发生纠纷，可以通过法律途径来保护自己的权益，实现停止损失或把损失降到最低的效果。可直接应用日常文档制作，也可以根据实际需要对其进行修改。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《商标法》有关规定，并由双方经过友好协商，在互惠互利的基础上，甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总代理)与乙方自愿签订本合同。

第一条甲方指定乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市经销商。甲方授权乙方在合同期内合法经营甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。指定区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内。

第二条合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条甲方的权利

1、甲方有权管理和监督乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的经销情况，甲方有权在乙方经销区内发展二级经销商签订合同后交乙方管理。

2、甲方有权要求乙方不得在合同指定范围以外地区从事与合同事宜相雷同的经营活动。

3、甲方有权对乙方的不正当经营方法予以警告，严重者取消经销资格，并追究其法律责任。

4、甲方对乙方在合同以外的经营活动及违法活动不负法律与经济连带责任。

5、甲方有权对乙方的正常运作中各经营项目的实施情况进行核实(特别是产品的批发，零售价格及库存)。

6、甲方有权要求乙方遵循甲方统一的经营管理模式及vi标准(仅限特许专卖)。

第四条甲方的义务

1、甲方有义务协助乙方在本合同指定区域内建立完整的经销网络体系。

2、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标识产品及vi标准并协助乙方培训网络销售人员。

3、甲方在乙方区域中的各类宣传活动应在相关方面体现乙方的名称，标识，地址，依靠品牌日益提升的企业形象树立提升乙方的知名度及企业形象。

4、甲方承担产品质量责任，实行因产品质量问题的包退，包换政策。

5、甲方以不断完善和先进的资讯手段为乙方提供相关信息的服务。

6、甲方视乙方在经销地区的具体发展情况予以适度的广告等方面的支持及派市场管理人员到乙方所在地协助开展相关工作。

7、甲方竭诚为乙方提供市场支援和管理调控及对外协调支持。

8、合同一经双方盖章签字后生效，甲方将授予乙方授权经销书与经销牌。

第五条乙方的权利

1、乙方有权依照甲方有关(统一)规定在指定区域内为发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品分销网络而开发终端经销商，推广系列产品。

2、乙方有权获得甲方的资讯系统的支持。

3、乙方有权获得甲方在产品经销及市场宣传广告上的规定的统一大支持。

4、乙方有权要求甲方在日常管理中的专业服务。

5、针对指定区域内的具体情况，乙方对甲方有关经营管理制度规范有调整建议权。

第六条乙方的义务

1、乙方经销产品的时间，必须在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内开始。

2、乙方须遵守甲方的有关销售制度及规章，接受甲方的监督。

3、乙方确保经营场地中的甲方产品摆放突出，有关人员及资金等经营条件投入的稳定与待续。

4、保护甲方的品牌形象，商标及其经营管理制度和规范不受侵犯，在发生此类现象和行为时，协助甲方完成法律和其他形式的措施办法。

5、未经甲方许可，乙方不得将经销权及甲方的产品提供给第三方或以外其他行业。

6、乙方只能在授权地区使用，销售带有标识的各种宣传品及产品。

7、乙方须定期准确，全面地向甲方提供产品及其他促销品的进、销、存报表及其他市场信息。

8、乙方不得经营与甲方同类，价格大致相同的竞争性产品。

9、乙方只能在经销区域内销售甲方产品，不行跨区域销售甲方产品，并保证年销售额不少于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方日常存货量不低于进货的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。若乙方违反本合同相关条款甲方有权取消乙方经销权，同时收回经销牌及有关证书，乙方不得有异议并于当月结清与甲方之所属债权债务关系。

第七条结算及发货

1、乙方根据市场销售情况通过传真，信函，电邮提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方订货，甲方接到乙方订单三个工作日内答复，并有计划迅速组织按日期将货物通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等方式发往双方协定的乙方目的地，其运费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担，保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

2、乙方向甲方要求定货时，应将货款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付给甲方后，甲方予以发货。余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内全部付完，如乙方不能在规定时间内付完货款，甲方有权拒绝发货。乙方收货后，应对货物品种，数量进行验收，如有异议应在收货后两日内以书面形式通知甲方，以便及时处理，否则视为无异议。

第八条守密义务

1、除法律规定必须公开外，乙方不得向第三者展示甲方营业报告书，价格表及其他有关和有损甲方利益的情况。

2、乙方不得向第三者泄露甲方按合同规定给乙方的经营管理资产秘密，企业vi标准及有损甲方利益的资料。

3、乙方有责任保证其职员不向第三者泄露秘密。

1、前三款规定的乙方保守秘密义务在本合同期满后一年内仍然生效。

2、甲方提供给乙方的授权经营书，和其他文件归甲方所有，乙方须负责保存，合同终止时即刻归还甲方。

第九条违约责任

出现以下情况之一者，甲方视情节轻重，对经销商给予取消返利\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的处罚。

1、对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为时;

2、违反保密义务，导致公司一般损失的;

3、未按甲方有关规定和本制度进行业务技术运作和处理的。

本条所称“一般损失”，是指损害公司商誉等价值，但不足以影响公司在该区域的形象及产品形象的;或者经济利益损失在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的;或者将本合同的内容透露给第三方，但人数不少于2人，或者违反公司的保密制度，透露机密级以下的相关资讯及商业信息的。

出现以下情况之一者，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知，对经销商给予吊销资格的处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、连续两年达不到规定销售责任额时;

2、对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为，情节严重的;

3、不遵守指定的销售区域，以非指定价格在其他销售区域销售产品，造成与其他销售代理纠纷时，将按实际冲货金额(按零售价计)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍赔偿给被冲货方，如经销商拒绝赔偿，甲方有权从其购货款中直接扣款赔偿给被冲货方，同时终止经销合同;

4、出现技术服务失控导致重大质量事故的;

5、未经甲方同意，代理销售与甲方产品相类似产品的;

6、违反保密义务，导致公司重大损失的;

7、未按公司质保规定进行质量保证的;

8、其他严重违反公司规章制度或合同的行为。

本条所称“重大损失”，是指利益损失高于上述“一般损失”或者程度深于“一般损失”的损失。

如乙方违反本协议第七条的，甲方有权向乙方追究由此引起的经济损失，并按损失的两倍赔偿给甲方。

第十条合同期限

本合同自双方代表签字盖章后生效(需同时加盖骑缝印章)，具法律效力自签订之日起执行，在合同期满时双方若有意续签合同，需提前一个月向对方提出续签协议及有关节修正条款事宜，经双方同意续签合同，否则视为自动终止。遇有下列情况，本合同终止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作期满，甲乙双方决定不延长合作期。由于国家政策和法律影响致使合同无法继续。甲乙双方中任何一方违反本合同的规定，另一方有权终止要求赔偿;由于不可抗拒的外力影响致使本合同无法执行。

第十一条争议的解决方式

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、如双方有争议，应及时协商解决，协商不成时，以甲方所在地法院为管辖法院。本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商做出补充，补充协议与本合同具有同等效力。

3、乙方在签订合同时应附下列资料(营业执照复印件，税务登记证复印件，法人代码证和法人身份证复印件)，如有委托代表人须附上法定代表人亲笔签署及加盖印章的授权文件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书七**

飞行培训及雇佣意向合同书

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

永久联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、序言

甲方是经国家工商总局，中国民用航空总局(以下简称“民航总局”)共同批准设立的，具有民用航空器商用驾驶员执照培训资格的专业航空培训企业(机构)。

乙方由于职业规划及个人意愿，拟参加甲方组织的培训。

为此，甲乙双方在平等协商一致的基础上签订本合同，用以解释和规范甲方拟向乙方提供的培训的各项相关事宜。

二、乙方的权利与义务

获准参加甲方提供的飞行培训：

1.飞行培训的标准为：甲方以获得的中国民用航空总局批准的课程大纲为依据，设置培训课程和培训计划，并由乙方提供培训服务。

2.飞行培训的基本内容是：航空专业英语培训;私用驾驶员执照课程;仪表等级课程;商用驾驶员执照多发等级课程;20(二十)小时高级飞行培训;atpl执照理论考试专项培训。

培训费用的豁免：

1.签订本合同后，如乙方通过了甲方组织的国内航空公司的面试，政治审察，并与后者签订了正式劳动合同，乙方将获准获得免费培训的机会(接受学员的航空公司向泛美支付学员学费)以及获得在航空公司从是职业飞行的工作机会(担任飞行员)。

2.在此过程中甲方将给予乙方足够的组织和协助，以便乙方通过航空公司的面试，政治审查以及与航空公司劳动合同的签订。

3.所豁免培训费用涵盖具体培训内容所涉费用，以及以下其它费用：教学课本，资料：乙方在甲方培训期间所需教学课本及资料。制服：甲方将为乙方提供3(三)套制服，费用由甲方承担。保险：甲方将为乙方在甲方培训期间提供人身意外伤亡事故保险，最高保额为人民币20(二十)万元，保险受益人由乙方确定，费用由甲方承担。

乙方通过航空公司面试，政治审查，并与航空公司签署劳动合同后，乙方的人事关系，档案将转入相应的航空公司。

乙方在培训期间享受甲方提供的免费食宿。

三、甲方的权利与义务

乙方“适飞阶段”：甲方将在乙方开始正式的飞行培训的前30(三十)个小时(小时数有可能应航空公司要求而发生变更)课程完成后，对其是否适合飞行做出判断。如果其被确定为不适合飞行，将取消其培训资格。被取消培训资格飞行学员实际已产生的各项培训费用由甲方承担，同时协助安排乙方转入其它地面工作。

教学辅导：甲方将为乙方提供有价值的教学辅导。如果甲方确信其很困难或不可能完成飞行训练内容，将及时通知乙方。

学员培训进度报告单：甲方将为乙方保留档案，飞行经历记录及各类执照。

培训延误：甲方将不对任何非人为能控制的情况(包括但不局限于自然灾害，训练场地或器材的丧失，骚乱，火灾，恶劣气象条件，没收，征用，罢工，暴动，战争等)所造成的培训进度延误承担责任。如果由此导致培训计划发生变更，甲方应及时通知乙方。

乙方每星期休息两天。但是由于恶劣天气和其他不可抗力的影响，甲方将保留一周上课六天的权利，以保证教学进度。

甲方将提供乙方参加民航总局组织各类考试所需的场地和器材。

乙方学员必须遵守甲方的“学员个人行为准则”。

在飞行培训过程中，非因甲方故意，造成乙方死亡，伤残等损害，甲方不承担任何刑事和经济赔偿责任。

在飞行培训过程中，非因乙方故意，造成训练器材损坏，乙方不承担任何刑事和经济赔偿责任。

四、违约责任

乙方签署合同后如不能按照甲方要求如期参加培训，或在培训过程中无甲方接受的正当理由而自行中断培训，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)圆整违约金。

自甲乙双方签字或盖章本合同，乙方通过甲方面试，且取得民航总局颁发的i类身体合格证之日起，如甲方在一个日历年内无法向乙方提供相应培训，乙方有权向甲方收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整。

五、争议解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

如双方通过协商不能达成合同时，则应提交北京仲裁委员会按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

六、其它说明

本合同生效条件(缺一不可)：

1.甲乙双方签字或盖章;

2.乙方通过甲方和航空公司面试;

3.乙方取得民航主管部门颁发的i类身体合格证;

4.乙方通过航空公司政治审查。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力，自乙方向甲方正式报到，接受培训之日起执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书八**

承租人姓名: 证件名称: 证件号码: 联系电话: 联系地址: 承租房屋坐落: 建筑面积: 租期: 付款方式: 月租金: 约定事项:

1. 出租方提供产权证复印件给承租方作为咨询办理

2.承租方在拿产权证复印件当天付给出租方人民币元作为意向金,承租方在 之前把需要办理的证件确定可以办理后 跟出租方签定租赁合同时该意向金转为定金;如不能办理上述证件则甲方应将该意向金无息退还给承租方;如能办理以上证件承租方以各种借口不承租此房产,则意向金不退回,归甲方所有.

3.在签定合同时出租房跟承租方各付月租金的50%给房产中介公司作为中介费.

3.本意向书一式三份,经三方签字后生效.

4.备注

出租方签名: 承租方签名: 中介方:

年 月 日

**意向合同书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚信和互惠互利的原则，就乙方打算开设甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌专卖店事宜达成如下协议：

专卖市场

乙方打算在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品专卖店。预定该店有效营业面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并计划于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前开业。

专卖特许规定

乙方已知悉甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同的全部内容与要求，并完全愿意遵从该合同的有关规定。

意向订金

乙方于本协议签署时，须向甲方一次性缴纳开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店意向订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此订金作为乙方开设甲方专卖店意愿的诚信之表示与书面承诺，并作为甲方规划该区域专卖市场之重要依据。经甲乙双方洽谈达成专卖意向的经销商，订金先到帐者先获得专卖权。

订金的退还

此笔订金于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店开业前摆场出货时，甲方将在乙方应付的货款中全部冲销。

违约责任

自本协议签署之日起，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该专卖店开出并正式营业，如乙方迟延开业时间或改变意向不愿在该区域开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店，均视为违约。其订金将不予退还或冲销，以作为甲方在该区域之市场损失补偿。

参考附件

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同》

本协议自签署之日起生效，协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚信和互惠互利的原则，就乙方打算开设甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌专卖店事宜达成如下协议：

专卖市场

乙方打算在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品专卖店。预定该店有效营业面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并计划于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前开业。

专卖特许规定

乙方已知悉甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同的全部内容与要求，并完全愿意遵从该合同的有关规定。

意向订金

乙方于本协议签署时，须向甲方一次性缴纳开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店意向订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此订金作为乙方开设甲方专卖店意愿的诚信之表示与书面承诺，并作为甲方规划该区域专卖市场之重要依据。经甲乙双方洽谈达成专卖意向的经销商，订金先到帐者先获得专卖权。

订金的退还

此笔订金于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店开业前摆场出货时，甲方将在乙方应付的货款中全部冲销。

违约责任

自本协议签署之日起，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该专卖店开出并正式营业，如乙方迟延开业时间或改变意向不愿在该区域开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店，均视为违约。其订金将不予退还或冲销，以作为甲方在该区域之市场损失补偿。

参考附件

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同》

本协议自签署之日起生效，协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书篇十一**

出卖人(以下简称甲方)：

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于

号楼

房间私有楼房住宅一处,建筑面积为

平方米(以产权登记面积为准),产权证号为

朝私

号

土地使用证号为：

，使用面积为

平方米，使用年限

年

月

日至

年

月

日止。

此房屋实际售价

元整（￥

元）。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在20\_\_年

月

日 见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币

元作为房款

的一部分。

第九条付款方式;

首付款 ：乙方提交材料时将首付款

元人民币支付给甲方

余款 ：过户完成一次性付清。

注:过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币

元违约金。

第十一条交房日期：

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具（见家具清单）

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人（签字）：

年月 日

年月日

年月日

**意向合同书篇十二**

甲方：身份证号：乙方：身份证号：为促进\_\_\_\_\_乡经济实现跨越式发展，经乙方对甲方投资环境实地考察，甲、乙双方本着互惠互利，双方共赢的原则，就乙方在\_\_\_\_\_乡投资建设年产\_\_\_\_\_项目达成以下协议。

一、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

二、投资规模：项目计划总投资\_\_\_\_\_万元，其中，固定资产投资\_\_\_\_\_万元（含土地、厂房、设备等）。项目建成投产后，预计年产值\_\_\_\_\_万元，年利税\_\_\_\_\_万元。项目建设周期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、用地规模：根据乙方投资和建设规模的要求，由甲方提供意向征地亩（以实际测量为准），每亩\_\_\_\_\_元。有关征地、土地出让等手续按照法定程序办理，办理费用以及\_\_\_\_\_费用全部由乙方自行承担。

四、双方权责

（一）甲方

1、甲方负责提供乙方所需的当地投资环境、基本情况、优惠政策的有关资料。

2、甲方协助落实各项招商引资优惠政策。

3、甲方指派专人协助乙方项目前期立项、申报和建设协调，确保项目早日建成达产。

4、甲方协助乙方办理相关证照手续。

5、双方签订协议后，甲方立即启动建设地点的水、电、道路等配套设施建设至乙方所征土地\_\_\_\_\_外。

（二）乙方

1、乙方保证资金按时到位，按时开工建设。

2、乙方自签订本协议书须在\_\_\_\_\_个月内将立项审批、土地、工商营业执照、税务登记等相关手续全部办理完毕，再签订正式合同，否则此意向书所达成的事宜全部无效。

3、乙方的营业执照、税务登记等手续必须落户在\_\_\_\_\_乡政府所在地。办理立项审批、土地、规划、环保等一切手续的费用全部由乙方自行承担。

4、乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后，\_\_\_\_月内必须进场动工建设，超过\_\_\_\_\_个月不动工，甲方有权收回土地；乙方在建设施工过程中所缴税金必须上缴给\_\_\_\_\_家乡政府。

5、乙方应在同等条件下，优先招录我乡境内人员就业。

6、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内未开工生产或不能达到上述要求，由甲方按乙方出让最终价格收回土地，地上附着物由乙方自行拆除，甲方不赔偿经济损失。

五、其他事项

（一）双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充并友好解决。

（二）本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。甲方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**意向合同书篇十三**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

第一条、甲乙双方经过协商,甲方自愿将其位于济南市小区号楼室的房屋(以下简称该房屋)及其附属设施以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙方,该房地产建筑面积为平方米,地下室平方米。房产证号是。双方商定乙方的付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、乙方为表示购买诚意,在签订本协议时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购买该房屋的定金。甲、乙双方商定日前准备相关资料签订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内,甲、乙双方均不得反悔,若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收,若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条、签订《房地产买卖合同》时,除上述约定的条款,其他条款双方协商解决或遵照相关法律法规。

第五条、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如发生该房屋签订该合同之前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第六条、若因房屋原因以及政策变动致使乙方贷款或交易无法进行,甲方须在两日内把定金退还给乙方,不涉及违约事项。

第七条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效应。

第九条、本协议未尽事宜,可按诚信原则由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书篇十四**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途 \_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积 \_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\*\*市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在 日内采取扑救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担责任。

第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：乙方：

年 月 日年 月 日

委托代理人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

附件一： 商品房屋平面图

附：商品房方位图;分门分层平面图(1：100或1：200)，将该商品房圈红，加盖骑缝章。

附件二： 商品房抵押、租赁等情况

附件三： 商品房质量和设备等情况

附件四： 商品房房屋设计和环境布局情况

附件五： 补充合同

**意向合同书篇十五**

发包方(简称甲方)：

委托代理人： 电话：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下意向书，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、住房结构： 房型 房 厅 厨 卫 阳台 套，施工面积 平方米。

3、装饰施工内容：见附件-

4、双方约定意向工程总额是：¥ 元，大写： 其中包括工程款¥ 元，税金¥ 元，管理费¥ 元。 备注：

本意向书建筑面积只为预估标准，现场实际量完尺寸得出实际的室内面积，按现场测量的室内面积\*1.25得出建筑面积为最终签订合同的标准。

5、双方约定优惠条款：

6、双方同意按照本意向书约定建筑面积来确定对应的工程总额，甲方保证此工程总额在不减少的基础上优惠条件生效，如甲方工程总额减少，则约定优惠条款应该重新商议;

7、双方约定工程施工工期共 工作日(以现场交底和报建核准后实际开工日期开始计算);

8、双方签订本意向书后，乙方应派设计师到甲方准备施工工地进行实地勘测，勘测后完成设计方案和初步预算;

9、本意向书定金不退，如转化为合同，可抵扣为工程款。

10、甲方根据以上内容同意向乙方支付合同意向金 元。

11、本意向书一式两份，甲、乙两方各执一份。

12、其它约定：

甲方(签字)：代表人：住址：电话：签订日期： 年 月 日

乙方(盖章)： 代表人(签字)： 地址： 电话： 签订日期： 年 月 日

**意向合同书篇十六**

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

一、 工程概况

1、 施工地点：

2、 施工范围：甲方总包范围内的装饰工程标段。

3、 承包方式：除建设方提供的设备及材料外，乙方包工包料。

4、 总价款：乙方分包范围内经甲方按规定扣除税费及管理费的结算总额。

5、 工期：甲方合理、规范条件下的指定工期。

二、 双方责任的约定

1、 甲方责任

(1) 甲方应在开工前向乙方进行现场交底，做好各项进场必备条件，说明注意事项。

(2) 做好各专业协调工作。

(3) 根据乙方提供的资料按时办理各项签字手续。

2、 乙方责任

(1) 参加甲方组织的施工设计方案现场交底。

(2) 乙方在施工期间全面承担乙方工程的管理和施工职责，对工程质量、安全、进度负责，保证所供材料质量。

(3) 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装

三、 工程付款方式：

1、 乙方进场后按甲乙双方协议付预付款。

2、 甲方依据建设方审定的月进度款向乙方付款。

四、 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

五、 本意向书签订后，甲乙双方应共同协商，尽快就本项目合作签订正式的分包合同。

六、 本意向书一式 2 份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

签订日期： 年 月 日

**意向合同书篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方已取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)的授权，独家代其销售位于广州市增城新塘镇东进东新都盛世名门小区观云、宏城汇组团的住宅、商铺。

2、为进一步解决员工住房问题，华南师范大学有意组织员工以优惠价格购买甲方负责销售的商品房。

为了让华南师范大学员工获得最大限度的优惠，现甲方准备面向华南师范大学举办专场团购活动(下称“本次团购”)。现甲、乙双方就华南师范大学组织员工参加本次团购活动的基本事宜，初步达成如下意向书：

第一条 乙方认购的商品房概况

1、乙方团购住宅商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司已经以出让方式取得商业、住宅土地使用权，土地使用权证号为增国用(20\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，并已取得项目观云阁组团的《建设工程规划许可证》(许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建字第440号)和《建设工程施工许可证》(许可证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、乙方认购的房屋位于 栋 房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，套内面积为\_\_\_\_\_\_平方米。最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)，以房管部门测绘的面积为准。

第二条 乙方认购的条件

1、乙方需为华南师范大学正式员工(以华南师范大学出具的工作证明为准)。

2、乙方与甲方指定的第三方(广州市xx公司)签订《装修合同》(《装修合同》文本见附件)后方可参加本次团购，装修价款为建筑面积每平方米 1600\_\_\_\_\_\_元。如乙方不接受该《装修合同》或解除《装修合同》的，乙方的团购资格丧失，不能享受团购价格;乙方的团购资格丧失后，乙方可以选择退房或向甲方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的差额部分。

第三条 本次团购的商品房的价格

乙方团购的新都盛世名门商品房的优惠价格(毛坯价，不含装修)为：按建筑面积计每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方认购的 栋 房(暂以建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米计)的房屋总价款(毛坯价，不含装修)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)，以房管部门测绘的面积为准)。乙方参加团购后，甲方保证乙方能以该价格条件与开发商签订正式的《商品房买卖合同》。

第四条 本次团购的流程

1、华南师范大学负责组织甲方与乙方签订本《团购意向书》和《装修合同》，非经甲方和华南师范大学一致同意，乙方不得将依据本《团购意向书》取得的团购资格转让给第三方。

2、乙方根据该《装修合同》约定的金额缴纳装修款。

3、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，安排装修公司负责提供2间装修样板房供乙方挑选，如乙方不接受该装修标准，可要求解除《装修合同》，乙方选择解除《装修合同》的，退还《装修合同》的正本，由甲方保证装修公司于15日内将全部装修费用无息退还给乙方，乙方丧失本次团购的资格，不能享受本次团购的团购价格。

4、在开发商新发取得《房屋预售许可证》的\_\_\_\_日内，甲方通知乙方签订《商品房认购协议》，乙方凭上述《装修合同》及装修款缴付凭证，与开发商新发签订《商品房认购

5、乙方根据《商品房认购协议》的约定签订《商品房买卖合同》，并按《商品房买卖合同》的约定支付购房款，甲方保证开发商按《商品房买卖合同》交付房屋给购房者，并依约为购房者办理产权证。

6、鉴于各方一致同意前述的团购条件，因此如乙方在任何时候解除前述《装修合同》的，乙方不再享受按照本团购方案的优惠价格购房。乙方在尚未与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》前提出解除《装修合同》的，甲方有权拒绝安排乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》;乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》后提出解除《装修合同》的，甲方有权要求乙方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的差额部分;如乙方在解除《装修合同》后 5日内仍未补足上述房款差价的，乙方已支付的装修款自动转为上述房屋差价，作为对甲方的补偿。

第五条 工期及工程进度

开发商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月前完成全部工程建设并通过竣工验收。在施工过程中，如遇施工困难、政策性因素、政府行为或政府方面责任，以及不可抗力事件等非甲方责任原因，从而导致工期延误的，上述工期可相应顺延。

第六条 本次团购商品房的装修及验收

为了让乙方能够尽快入住，乙方签署前述《装修合同》即视为同意装修公司在开发商许可的情况下进行装修，由乙方一次性验收带装修的商品房，由装修公司承担装修工程的质量责任。

第七条 争议的解决

鉴于装修公司为甲方指定单位，甲方承诺为乙方的装修款项安全提供担保。即在乙方依据本合同可要求装修公司退还装修款项时，由甲方与装修公司承担退款的连带责任。

凡因履行本协议所发生的争议，与华南师范大学无任何关联，华南师范大学不承担任何责任，甲、乙双方应友好协商解决并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、其他事项

1、本协议一式贰份，协议各方各持壹份，具有同等法律效力。

2、本协议自甲、乙双方盖章签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书篇十八**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋建筑面积平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为;该房屋附属物(地下室)面积平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为。

第二条该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第四条本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币整。

第五条甲乙双方约定于年月日前签订正式《房地产买卖合同》或买房意向合同范本。

第六条房价款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**意向合同书篇十九**

债权转让意向合同

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本债权转让意向合同书由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。?根据\_\_\_\_\_有关债权转让的规定，甲、乙、丙三方就甲方拟转让其拥有的合法、有效、确定的到期债权，乙方拟受让该债权，丙方拟为乙方受让债权向甲方支付受让金提供抵押担保的有关事宜，三方经协商一致，达成债权转让意向合同，合同如下：

第一条?甲方拥有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的到期债权，本息截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。该债权业经《\_\_\_\_\_\_\_\_\_民事\_\_\_\_\_》判决确认（下称转让标的）。

第二条?甲方拟将转让标的让予乙方，乙方同意受让甲方的转让标的。

第三条?乙方受让转让标的应付给甲方的对价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款项将在本意向书签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期全部支付完毕。

第四条?乙方在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内即支付第一期转让标的受让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币给甲方，其它款项的支付方式由甲乙双方另行协定。

第五条?为使乙方的债权受让金确保支付，丙方承诺对乙方债权受让金支付提供抵押担保。抵押物为一属丙方拥有独占使用权的国有土地，该土地的价款已交付结清，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未设置任何其它抵押。丙方同时还承诺以为抵押担保不足部分提供信用担保。丙方提供的抵押担保及信誉担保均为连带责任的担保。

第六条?甲乙双方在本意向书第六条履行后，须就本意向书涉及的转让标的的具体事项签署：①《债权转让协议》；②《债权转让协议之补充协议》；③《债权转让抵押担保付款协议》；④债权转让及抵押手续操作规程。

第七条?转让标的的有关凭证自丙方抵押物担保手续办妥之日由甲方交给乙方，该转让标的之权利自债权凭证交付乙方之时发生转移。

第八条?转让标的之权利一经转移，原甲方对债务人和平公司的债权债务关系即告解除，取而代之的是乙方对债务人和平公司的债权债务关系。

第九条?本次转让由乙方将甲乙双方签订的债权转让协议通知债务人。

第十条?陈述和保证

10.1?甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

10.2?乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

10.3?丙方的陈述和保证。丙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为（包括获得所有必要的政府批准）授权签订和履行本协议；

（3）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条?违约责任

11.1?如果任何一方违反本合同，则应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方。但无论如何，违约金不超过合同约定转让债权总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

11.2?任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使其他各方遭受损失，则其他各方有权要求予以赔偿。

第十二条?保密

一方对因本次债权转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条?补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条?合同附件

14.1?本合同附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

（2）各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

14.2?任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十五条?不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十六条?争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条?权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十八条?后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十九条?通知

19.1?本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

19.2?前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

19.3?一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第二十条?合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第二十一条?生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向合同书篇二十**

经我单位认真研究，现确定将澄城县惠安苑搬迁安置新区工程，以包工包料形式承包给渭南市新兴建筑工程有限责任公司承建，为了明确有关条款，以便共同遵守。

一、工程名称：澄城县惠安苑搬迁安置新区工程项目，3#、4#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#，合计十八幢楼，全部由渭南市新兴建筑工程有限责任公司承建。

二、工程承包范围：地基：3m素土、1m灰土;条形基础;砖混结构;屋面泡沫混凝土保温找坡;sbs防水;内外墙普通涂料;进户门安装;室内门90cm以下安装;户内地面找平;其他水泥压光;门面毛墙毛地不做涂料;门面普通卷闸门;水电暖安装;卫生间、厨房贴2.4m高瓷砖;安装马桶、洗脸盆。

三、工程造价：按建筑面积1010元/㎡，不含税收。

四、付款方式：工程施工至正负零需付总造价的20%，主体三层完成付总造价的15%，主体封顶付总造价的15%，外墙保温完成、内墙粉刷至三层付总造价的15%，土建、水电暖安装完成付总造价的15%，工程竣工验收一个月内付总造价的17%，余3%一年内无质量问题付清。

五、乙方向甲方交保证金壹佰捌拾万元，在一期末款扣压，二期施工正负零后甲方返还保证金。

六、甲、乙双方职责与义务

甲方职责与义务：

工程开工前应提供“三通一平”即道路畅通，水电按规定到达位置并提供不超距离的排水口，负责工程报建，施工许可证，施工图五份，其中两份有图审的，并负责外部干扰施工事宜，村民们一切纠纷，当地一切摊派义务等。

乙方指责与义务：

乙方应以合同相关条款、文件、施工图认真熟悉，精心施工，按规范施工与验收，同时应管好安全生产、文明施工。

本意向书内容不尽事宜，应在正式协议中给予完善。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

时间：

**意向合同书篇二十一**

本意向协议书(以下简称“本协议”)于二〇一四年二月二十八日由以下双方在中国鞍山市铁东区签署：

当事人

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！