# 酒店长包房租赁协议书范本（最新5篇）

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-11-22

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！酒店长包房租赁协议书 1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**酒店长包房租赁协议书 1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下：

第一条、租用房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_间房。

第二条、租约：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期\_年\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天。

第三条、房租价格：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每天每房定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、预付租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。预付\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、付款事项：除预付租金外，乙方所有的费用可签单入帐，月结一次。乙方应于每月月终(30日前)前来前厅部办理结算，以付清当月全部帐目，与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金，否则作为自动退房处理。酒店有权把该房的物品迁移至行李库保存，待领，并终止协议，原房另行出租。

第六条、优惠项目：乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件：

1.免费早餐(时间\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_时)，各餐厅均可。

2.免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。

3.商务中心各项服务均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

4.洗衣可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

5.在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐，均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

6.卡拉OK可获\_\_\_\_\_\_%的.优惠。

7.免费赠送当日报刊。

8.免费登记或确认车、船票和飞机票(航空公司手续费除外)

9.凡经常住房订房者，其房费可获20%的优惠。

第七条、所租客房未经饭店前厅部同意，不能分租或转租他人。

第八条、乙方在酒店内住宿，必须向服务台出示有效护照或居留证件，并填写住宿登记表;乙方短期外出，须通知服务台，返回酒店时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间，如有朋友、同事要求入住该长包房时，请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第九条、客房内增住其他客人须经酒店前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条、如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况，应由乙方负责赔偿。

第十一条、乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条、租约期满时，在当时房价及上述各条款没有更改的情况下，同时双方也无其他异议时，本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续，否则作续租办理。乙方如在租约(合同)期内退房须提前一个月以书面通知销售部，否则应补偿酒店15天的空房费。

第十三条、双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十四条、本合同一式二份，用中文写成，双方各执一份，自签约之日起即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_月\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_月\_日

**酒店长包房租赁协议书 2**

此协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称酒店)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租人)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议：

1.酒店方同意将号房间出租给承租人(以下简称出租房间)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止，租金不变。

2.酒店为承租人提供\_\_\_\_\_\_\_部分机电话。因线路原因，如承租方需加直线电话，分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1.自起租日开始5天内，向酒店支付相当于一个月租金()的押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店，应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

2.从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月5日前，承租人需支付相当于每间每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的全月租金。该价格不含电话费。电话费及其它费用应在每月月末支付。如有拖欠，将自拖欠之日起，每天加罚2%的滞纳金，如拖欠逾期30天，则视为承租方单方终止合同。

3.在承租期内没有酒店的书面同意，不得转换、转让或分租部分房间给其他人。

4.遵守酒店的规章制度。

5.不得使用出租房间进行任何非法及不道德活动。

6.未经征得酒店的书面同意，不得对出租房间做出任何改变。

7.出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

8.在接到酒店书面通知七日之内，赔偿不论是由于承租人疏忽还是由于承租人的服务员、职员、工人、客人或租人无法控制的因素造成的任何损坏的原有设施的更换费用。

9.在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的.活动。

10.在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。心须配电的办公设备，必须征得酒店批准同意，由酒店派电工进行安装。

11.允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

12.除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

13.不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃物、大量物品或做饭。

14.任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。

15.不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面痛意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

16.空调系统运转时，请保持门窗在关闭状态。

17.不得在出租房间外摆放任何物品。

18.合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

19.分机电话不可做传真机使用，如承租方需安装直线或传真机，须征得酒店同意并由承租方支付相应费用。

三、特别提示

1.酒店将对电动扶梯、电梯、公共照明、火警监视、空调系统的失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

2.在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

3.酒店应为承租方提供信件、报纸传递、清除垃圾、卫生清洁等服务，并为出租房提供电视机一台、电视柜一个。

四、装修承诺

酒店在承租方租期内，可能对酒店的某些部分进行装修，届时酒店将保证承租方员工正常出入，对因施工给承租方可能造成的影响，请承租方给予谅解，但不能减少所应该付的租金或部分租金。

五、终止协议：

在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前30天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付两个月押金退还承租方。

六、未尽事宜：

双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

七、本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

酒店授权代表：

承租人代表签名：

日期：年 月 日

日期：年 月 日

**酒店长包房租赁协议书 3**

出租方：(下称甲方)

承租方：(下称乙方)

甲乙双方依照国家合同法和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：

位于佛山市\_\_\_路\_\_\_号。

二、租赁物业用途：

对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：

该幢大楼的\_至\_层，建筑面积为\_\_\_\_平方米。包括不计租金的首层大堂和整幛大楼运作服务的设施设备(包括现有的水电设施、消防设施等)及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：

该物业的租赁期限为20年(即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止)。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按\_\_元/㎡计，月租金为人民币\_\_\_\_元整。

2、租金按每五年为一期，每期递增2%。

3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的\_月\_日和\_月\_日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。

2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。

2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币\_\_\_\_万元(包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用)，该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁乱物业的经营管理模式：

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方独立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的`出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被法院查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行政的\'、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权(乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租)。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日0.3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市政规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁建设部门支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店长包房租赁协议书 4**

甲方：

乙方：

经双方协商达成以下租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间租给乙方，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金17836元/年。

二、乙方应在协议签订后7个工作日内将房租款交至甲方财务处。

三、乙方在租期内合法经营，保护好甲方的房屋设施，如有损坏照价赔偿。

四、乙方在租期内，不得擅自将房屋转租转让他人，不得拖欠租金，否则甲方有权终止协议，收回房屋。

五、在租期内，乙方需装修应提前10天通知甲方，甲方同意后可进行装修，费用自理。

六、协议到期前，乙方有意继续租用，应提前告知甲方，在同等条件下可优先租给乙方，并重新办理续签协议。

七、在租赁期内，乙方用水、电按表计量，每季度结算一次，向甲方财务处缴纳;取暖按供暖收费标准收费，一次性交至甲方财务处。

八、未尽事宜，协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店长包房租赁协议书 5**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，就乙方租赁甲方商铺达成如下协议：

一、甲方将面积88.58㎡的白银西市场2区 号商铺出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期限为一年，自年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每平方米\_\_\_\_\_人民币。房租每年一次性付清。大写：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元。乙方必须每年提前一个月支付下一年的房租。如乙方逾期未支付房租，甲方有权在10日内解除合同。年租随行情，每年增长10%—30%。

三、甲方拥有该商铺的所有权，乙方在租赁期内有权使用。乙方不得转让、转租或出借给他人。不得随意改变房屋结构和设施。如需变更，乙方应写出书面材料，经甲方和物业签字同意后方可变更。如有违反，甲方有权解除合同并收回店铺。

四、租赁期内，乙方应依法经营，不得从事任何非法经营活动。违者自行承担责任，乙方在租赁期内按时承担并支付水、电、暖气、卫生等一切费用。(包括工商、税收等税费)。承担租赁期内的租赁税(或发生的`一切费用)。

五、无论租赁期满或合同中途终止，乙方退房时，甲方不承担乙方的任何装修费用，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方支付恢复工程的费用。

六、不及物动词协议期满，甲方有权收回路面。乙方如需继续租用路面，必须在租赁期满前一个月与甲方签订合同协商。同等条件下，乙方优先租赁。

七、协议期满，乙方退房时应提前三个月通知甲方，并保证房屋完好无损，装修不得拆除。并支付水、电、暖气等费用。为保证后期顺利出租，否则，乙方应赔偿甲方损失。

八、甲乙双方未尽事宜，协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！