# 最新租赁补充协议书 租赁补充协议书范本6篇

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-11-22

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！租赁补充协议书 1甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**租赁补充协议书 1**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同)，为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知\_\_\_\_\_日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_\_\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：

(1)甲方对所出租房屋不具备完全处分权或者出租的.房屋不符合约定条件，严重影响居住的;

(2)甲方未尽修缮义务，严重影响居住的;

(3)法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**租赁补充协议书 2**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了进一步明确双方的权利义务，减少纠纷发生，经双方协商达成补充协议如下：

一、有下列情况之一，所造成的车辆或第三者损伤赔偿，由承租方全额承担：

1、因承租方使用不当造成车损，如轮胎单独损坏，玻璃单独破损;车辆在淹及排气管的水中启动或被水淹后操作不当致使发动机损坏。

2、驾驶员饮酒、吸毒、被药物麻醉后驾车者。

3、承租方将车辆交与无驾驶证者驾驶。

4、承租方驾驶车辆肇事后逃逸。

5、出险后不报案、隐藏真实情况24小时内部通知出租方的。

6、出现车损、第三者险超出保险公司赔保险额的部分。

7、未尽事宜，依照相关法律规定处理。

二、在法定节假日期间，承租方没有按约定的时间归还出租方的\'车辆，承租方应按所超时间交付双倍租金。

三、车辆交付承租方以后，我公司按合同登记的地址和电话无法与承租方取得联系的，不论承租合同是否到期，均视为恶意租车，按诈骗行为立即向公安机关报案。

四、承租方驾驶机动车违反道路交通安全法律、法规，所发生的扣分、罚款，由承租方承担，租赁方可协助办理。

五、以上条款为租赁合同的有效副本，与《汽车租赁合同》具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**租赁补充协议书 3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方已与甲方于)(以下简称“原合同”)，约定乙方向甲方承租xx商城项目C区C7幢137、138、139、140、141、142、143、144号商铺，共计8间，经甲乙双方协商一致，同意作补充如下：

第一条、甲方同意乙方在上述商铺内从事商业经营，其经营范围为汽车销售。

第二条、甲方同意乙方要求拆除玻璃门2套，并安装卷闸门，为此乙方做出如下承诺：

1、乙方自愿交出玻璃门费用(2套)保证金。乙方承诺在20xx年9月25日前将商铺玻璃门安装到位，恢复原样交给甲方。经甲方检验合格后全额退还保证金，如有损坏，甲方根据实际发生金额从保证金中予以扣除。

2、乙方承诺安装内置卷闸门，符合商城的整体形象配合商城管理，具体施工方案须报请金博商城经营管理公司物业部。

第三条、本补充协议未约定的按原合同执行，本补充协议与原合同约定不一致的`，以本补充协议为准。

第四条、本补充协议壹式贰份，双方各执壹份，本协议具有和原合同相等法律效力，自双方签盖之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**租赁补充协议书 4**

甲方: \_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的关于租赁\_\_市\_\_路\_\_号\_\_楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意，由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造。

二、房租租金的变更

三、房屋义务的`变更(房屋的维修，用途等)

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**租赁补充协议书 5**

甲方：

乙方：

原座落在\_\_\_\_\_\_\_\_厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原厂房租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日，现改为租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日止。租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

二、因为乙方提前搬离而产生一定的损失，甲方给予乙方一次性补偿。具体补偿为：补偿金额为xxx元人民币

三、乙方必须在20xx年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状态，不得损坏厂房及相关的基础设施。逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬离租赁场地，且不负保管责任和相关的损失。

四、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的`各项权力和义务，按照原协议执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在地的仲裁机构依法进行仲裁。

五、本协议一式x份，甲乙双方各执x份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**租赁补充协议书 6**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_\_\_\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民\_\_\_\_元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民\_\_\_\_元。两项冲抵，剩余人民\_\_\_\_元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于\_\_日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民\_\_\_\_元。乙方逾期支付该费用的.，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二\_\_\_\_%)的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！