# 最新摊位租赁合同书 摊位租赁合同书精选

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-11-22

*合同是当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。通过合同条款的明确规定，合同能够清晰地界定合同各方应当享有的权利和应当履行的义务，避免因权利义务不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴...*

合同是当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。通过合同条款的明确规定，合同能够清晰地界定合同各方应当享有的权利和应当履行的义务，避免因权利义务不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助！

**摊位租赁合同书 篇1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明：

本广告摊位地址位于： ，

本广告摊位大小： ，

第二条：广告摊位用途

本广告摊位只允许乙方用于产品的`宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限:

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第四条：租金

该广告摊位租金每月为￥ ，大写： 。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式

乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金 元，租金按 个月结算，由乙方在投入使用前 天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的解决

本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

**摊位租赁合同书 篇2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等基础上，就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门口摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，共同达成以下协议：

1、甲方出租给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门口摊位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2乙方向甲方承诺，租赁该摊位不作餐饮小吃与药品生意使用，用于其它甲方无权干涉

3出租给乙方期间，甲方不得同时转租于他人使用。

4摊位每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

5乙方向甲方承诺租金月付，即每月的日

6本协议双方签字(盖章)后生效，1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位租赁合同书 篇3**

出租方：承租方：

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，

并达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺\_\_\_\_\_\_\_\_间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于编号为建筑面积平方米。

二、租凭期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期，每月租金按建筑面积 元/平方米计算，每月计付租金元。租金采用按月支付方式，并于当月\_\_\_\_日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币 元/平方米/月，合计为元。管理费在免租期内不得减免，并于当月\_\_\_\_日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按元/吨，电费按元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定，并在合同生效之日起30天内完成装修，并于日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取 元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《\_治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：乙方：甲方代表：乙方代表：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！