# 人防车位转让协议书怎么写7篇

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-11-14

*甲、乙双方基于真实、自愿且经协商一致的原则，针对地下停车位使用权转让相关事宜订立本协议。在城市化进程中，地下停车位的合理使用与转让备受关注。此协议将明确双方权利与义务，涵盖使用权转让的期限、价格、使用规则等重要内容，旨在确保转让过程合法合规...*

甲、乙双方基于真实、自愿且经协商一致的原则，针对地下停车位使用权转让相关事宜订立本协议。在城市化进程中，地下停车位的合理使用与转让备受关注。此协议将明确双方权利与义务，涵盖使用权转让的期限、价格、使用规则等重要内容，旨在确保转让过程合法合规、公平公正，保障双方在地下停车位使用方面的权益。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

转让方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的

乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于2.5米x5米。

二、期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20xx年10月16日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第(1)种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币(大写)\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任：

(1)乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2)甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(出让方):\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下:

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币元。

三、双方义务

1.甲乙双方签订该协议后24小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：

开户行：户名：帐号：

甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2.甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3.乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益(占有、使用、收益、处分等权利)全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的`一切手续(发票、收据等)均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方(出让方):\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位，具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、位置

本合同所指停车位，位于。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：

转让方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车位有偿转让给\_\_\_\_\_\_小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车位使用权转让协议如下，以供双方遵照执行。

协议正文：

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实测面积为准)使用权有偿转让给乙方，车位在小区内的所属位置(以车位所在的位置实际情况为准)。

2.转让给乙方的车位使用年限与盛达铭筑小区占有土地的剩余使用年限一致。即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，使用期满若国家法律规定允许自动续期的，按照国家法律规定办理。

3.该车位使用权的转让费为￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。乙方应当在本协议订立时一次性付清全部转让价款(该转让价款不包括乙方正常使用车位期间应交纳的物业管理费、垃圾清运费等)。

4.甲方在本协议生效并且乙方付清转让费后\_\_\_\_\_\_日内将车位交予乙方使用，甲方在将车位交予乙方使用时为乙方办理使用车位停车证明并向物业管理公司出具相关文件。乙方不能按上述规定将转让价款付清的，延期超过\_\_\_\_\_\_日甲方有权解除本协议并将车位另行转让给其他第三方。

5.甲方转让给乙方的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

6.乙方所受让的车位目前按有关规定，暂时不能办理产权证、土地证手续，若本协议订立后国家法律政策规定允许办理相应权属证明的，甲方及时与乙方配合办理。

7.本协议经双方签章，并在乙方付清转让价款之日起发生法律效力。

8.本协议未尽事宜，双方协商解决。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

转让方: (以下简称甲方)

身份证号：

承转方: (以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车位，达成如下协议:

第一条 甲方转让车位位置

甲方转让车位为：

第二条 车位的面积及转让价格

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.(大写： )。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车位无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车位的合同变更等手续。(与开发商协商车位变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至 年 月 日前该车位所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车位转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车位转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车位。甲乙双方协商一致，甲方所售车位总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车位转让款人民币贰万元整后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车位的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车位权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：

甲方：

乙方：

甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个;6号楼地面架空层车位9个;5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！