# 废旧工厂拆除回收合同(4篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-09-12

*废旧工厂拆除回收合同废旧化工厂拆除合同一买方(乙方)：根据《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术的规范》jgj147-20\_、j376-20xx有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订...*

**废旧工厂拆除回收合同废旧化工厂拆除合同一**

买方(乙方)：

根据《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术的规范》jgj147-20\_、j376-20xx有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程拆除建(构)筑物的修建年代：\_\_\_\_年。

4、工程拆除面积：工程范围内容：围墙内的全部废旧物资(包括地下水管、电缆含围墙外供水设施和管道)。

1、本工程合同总工期为100天。

2、本工程开工日期：

3、如遇特殊情况，由双方共同协商，工期作相应顺延，制定期限。

1、本工程总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

2、如在施工中增加工程项目，合同总价应作相调整。

1、所拆机械设备材料由乙方自行处理。

2、在施工过程中的废渣由甲方自行负责处理。

1、甲方承担危险品清除，并承担清除进程中的安全责任。

2、乙方在进行拆除过程中，严格遵守安全操作规范进行作业，做好安全防范措施，确保安全作业。凡因乙方拆除过程中发生人身伤害、火灾等一切安全事故，均由乙方承担一切经济责任和法律责任，因事故给甲方造成经济，由乙方按实际损失额赔偿给甲方。

1、本合同签订后日内，乙方支付不少于合同价的%的整体确定价款人民币

2、拆除工程第二次付款时间：第一套设备拆除后进入第二套设备前，乙方付清合同总款，方可进行拆除。

甲、乙双方签订合同后，如任何一方违约，按本合同价款的10%作违约金赔偿支付给守约方。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时解决。协商不成，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如有特殊情况，有未尽事宜，双方可根据实际情况结合相关规定议定。

本合同一式叁份，双方签章，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**废旧工厂拆除回收合同废旧化工厂拆除合同二**

乙方：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

按建筑面积每平方米\_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**废旧工厂拆除回收合同废旧化工厂拆除合同三**

乙方（承包方）：

1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。

2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金xx万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为xxx万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每年度支付xx万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行负担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的.，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

1、承包期届满。

2、甲方依约单方终止本合同。

3、双方协商一致提前终止本合同。

4、合同期内因遇政府拆迁而终止。

5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。

2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

3、本合同自乙方付清定金之日起生效。

4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

**废旧工厂拆除回收合同废旧化工厂拆除合同四**

设备接收方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、现经甲乙双方友好协商达成以下议项：

1、因甲方设备多余，现转让台给乙方，经乙方有关负责人及技术人员现场看货验机后，双方商定该机转让价为人民币元。乙方现预付定金人民币元，另乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，将货取走，过期定金作废，甲方有权将该机另行处理。

2、该机械是旧设备处理，所以甲方不负责出场后的任何维修事项。

3、乙方在取货时，必须将余款一次付清，或一交性付清货款。

二、本协议为甲乙双方共同商定认可，一式二份，签字生效。

三、增加项目：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！