# 经纪约解除合同(42篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-09-12

*经纪约解除合同一职工姓名（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方于 年 月 日订立了为期\_\_\_\_\_\_\_\_年的劳动合同，现经\_\_\_\_\_\_\_\_方提出，并双方协商一致，同意解除劳动合同，劳动合同解约书。（本协议书一式三份，甲乙双方各持一份，保税区劳动人...*

**经纪约解除合同一**

职工姓名（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 年 月 日订立了为期\_\_\_\_\_\_\_\_年的劳动合同，现经\_\_\_\_\_\_\_\_方提出，并双方协商一致，同意解除劳动合同，劳动合同解约书。

（本协议书一式三份，甲乙双方各持一份，保税区劳动人事局留存一份，具有同等法律效力。）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_（或委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日我是08年9月上夜班期间在公司工作岗位上负的工伤。当时公司陪我到嘉定中心医院救治。到十一月底合同到期的时候，公司不再与我签定劳动用工合同。赔了一个月工资。至此我一共在公司上班两年2个月。解除劳动合同后我9月负的工伤也没有给我做工伤认定及鉴定。我不同意在解除合同上签字，公司方面承诺给我做工伤劳动认定及鉴定。在我不知道他们这一解决办法是否违法的情况下在解除劳动合同书上签了字。至此和公司解除了关系。我就回家了，因为马上就是年末。过了年后今年我过来没有工作，问公司解决工伤的事情，公司就给我350元钱让我自己去做工伤认定及鉴定。事情全是我一个人跑的，包括交通费，误工费（这中间我找了一家公司，往嘉定跑我工伤的事情难免要与新的公司请假）全部是我一个人承担。我想咨询一下专业律师，在这一过程中公司有没有违法的地方？现在我的工伤已经跑到鉴定结果出来的阶段，报告已经拿到，为十级。理赔方面的事情我也想咨询一下谢谢！

甲方签章： 日 期：

乙方签章： 日 期：

解约申请书02-10

**经纪约解除合同二**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

出租方代理人： 承租方代理人：

身份证号码： 身份证号码：

中介服务方(以下简称丙方)：

工商注册号：

备案证号码：

根据《\_民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条、本宗租赁房产状况：

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米(其中：单元面积为： 、附属间面积为)(详见权属证明)，租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为(币种)(大写)：佰拾万仟佰拾 元整( )。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月 日前支付

4、租赁期限：

自年月 日至年月 日止，共计个月时间

5、配套及附属：

1)、配套：

2)、家电：

3)、家具：

4)、其他：

**经纪约解除合同三**

解除经济合同协议书

合解字第?号

甲方＿＿＿＿与乙方＿＿＿＿原于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订的合字第＿＿＿＿号＿＿＿＿＿＿＿＿合同，现因＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿使＿＿＿＿方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿＿日予以解除。因解除合同给＿＿＿方造成损失计＿＿＿＿元，由＿＿＿方负责赔偿。赔偿金自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止分＿＿＿次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式＿＿＿份，由双方各收执＿＿＿份，鉴证机关收存一份，送＿＿＿份。

甲?方：（盖章）?乙?方：（盖章）

鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章）?代表人：（盖章）

鉴证人：（盖章）

年?月?日

颁布单位：国家工商管理局经济合同司

颁布日期：\_\_\_\_\_5

**经纪约解除合同四**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲乙双方的劳动合同尚未期满，现乙方因个人原因于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提出解除劳动合同，经双方平等自愿协商，共同就解除劳动合同事宜达成以下协议:

1、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。

2、乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于:项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。

3、因乙方在职期间曾担任二级公司的总经理，为保障甲方的权益，乙方保证在离职后遵守如下约定:

(1)继续遵守和甲方签订的保密协议，不外泄在职期间从甲方获悉的任何商业秘密;

(2)自解除劳动合同之日起一年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。

(3)不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。

4、为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_元人民币(大写:\_\_\_\_\_)

5、乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的.第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

6、如果乙方严格遵守第3条中的约定，甲方将在解除劳动合同之日起一年后将剩余的50%的补偿金支付给乙方;如果乙方出现了违反约定的行为，甲方可以不支付该50%的补偿金。

7、乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

8、甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

9、甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

10、本协议书壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

甲乙双方就解除关于租赁上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产及地下层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位（以下简称“该物业”）的租赁合同达成以下协议：

1、双方同意解除于20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签定的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应于签定本解约协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的部分租赁保证金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

3、乙方应于办理解约退房交接手续当日按当日抄见数结清水、电、煤、宽带、有线（卫星）电视使用费，当日抄见数之前所发生的相关使用费由乙方承担并支付，之后所发生的相关费用由甲方承担并支付；鉴于电话费因无法按实际使用费及时结算，乙方同意甲方于应退还部分租赁保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）中暂扣人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），待实际使用帐单出来后按帐单上乙方实际应付电话费承担并支付，甲方扣除实际产生的电话费之后退还余额，如产生的电话费超出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）限额后乙方应结算给甲方不足部分。

4、乙方承诺于20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前从该物业中搬出并办理退房交接手续，如超过20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日乙方未能办理退房交接手续，甲方有权强行要求乙方办理退房交接手续并从中迁出，甲方不退还应退部分租赁保证金且有权保留向乙方的追偿权。

5、鉴于乙方自20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起未能及时支付房屋租金，乙方应按实际逾期天数以日租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）向甲方支付并从甲方应退还部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）中扣除。

6、甲方应向乙方支付之前由乙方代为垫付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等室内相关设备的维修

保养相关费用，支付金额按维修保养所产生的发票面额实际结算。

7、乙方应保证房屋内原甲方交付使用的家具家电及其他相关设备无损毁并保证其正常使

用，如发生室内设备损毁，甲方有权暂扣应退部分租赁保证金，直至相关设备维修完毕，扣除所产生的维修费用后退还余额。

8、本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执壹份。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经纪约解除合同六**

合解字第 号

甲方＿＿＿＿与乙方＿＿＿＿原于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订的合字第＿＿＿＿号＿＿＿＿＿＿＿＿合同，现因＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿使＿＿＿＿方无法继续履行合同，经双方协商同意，

该合同于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿＿日予以解除。因解除合同给＿＿＿方造成损失计＿＿＿＿元，由＿＿＿方负责赔偿。赔偿金自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止分＿＿＿次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式＿＿＿份，由双方各收执＿＿＿份，鉴证机关收存一份，送＿＿＿份。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章）鉴证人：（盖章）

年 月 日

**经纪约解除合同七**

出租方：

承租方：

承租方\_\_\_因个人原因要求单方解除20\_\_年8月31日由\_\_\_经纪方与出租方\_\_\_共同签订的租赁契约(租赁地址为：\_\_\_)。经双方协商达成协议如下：

1、承租方同意以押金(￥7600元，大写：柒仟陆佰圆整)作为单方违约金赔偿给出租方正式解除租赁关系。

2、承租方需要在20\_\_年4月15日前，将该公寓内属于承租方的物品统一清理并搬出该公寓，预期未搬出物品，将视作垃圾，由出租方全权处理，承租方不予追究任何责任。

3、承租方需在20\_\_年4月15日前清缴20\_\_年9月1至20\_\_年3月30日的所有水费、电费、煤气费。并交还该公寓的所有钥匙于出租方。(自愿退股协议书)

协议双方签订后，即日生效单方终止合同协议书单方终止合同协议书。该协议一式两份。出租方、承租方各持一份。

出租方(签名并手印)：

承租方(签名并手印)：

日期：

**经纪约解除合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经纪约解除合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《北京市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》(下称\_该契约\_)。现双方经友好协商，达成如下一致意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_\_元，除尚未归还之\_\_\_\_\_\_行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日直接返还予贷款\_\_\_\_\_\_行，并向乙方提供\_\_\_\_\_\_行的收据，做为乙方与xx行解除借款合同的依据。

2.双方同意甲方按照下列期限，分期将除xx行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(4)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(5)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(6)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部xx行贷款后xx行所提供的收据。

3.乙方如系以xx行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款xx行支付的抵押贷款月均还款(下称\_月均还款\_)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4.甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的`，可与甲方另行协商。

5.甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局(下称\_房地局\_)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6.甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后\_\_\_\_\_\_日内办理。

7.本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项做出了约定，该合同已生效。

2、现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，致使甲乙双方在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》项下的目的不能实现，甲乙双方经平等友好协商，一致同意解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》。

根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方对解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》事宜达成如下协议：

甲乙双方同意自本协议书生效之日起，解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》。

双方同意自本协议书生效之日起，各方依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》应该履行而尚未履行之义务不再继续履行。

双方同意自本协议书生效之日起，各方依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》从对方取得的权益作如下处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方确认，截止本协议书生效之日，除本协议书另有约定外，甲乙双方不存在任何未结算、未支付的款项或者债权债务关系；除本协议书另有约定外，双方均不得依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》追究对方的违约责任。

本合同执行过程中，若双方发生争议，应友好协商解决，协商不成的，合同任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、本协议书自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2、本协议书一式两份，双方各持一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中第三\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大项的第2条。即甲方无法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,使得双方无法继续合作，故解除之前的合作协议。在平等协商，自愿互谅基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

一：甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任解除合作关系协议书解除合作关系协议书。

二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三：鉴于合同未能正常履行是由于甲方未能及时提供乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品供乙方正常销售造成的解除合作关系协议甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳给甲方的余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第四：甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释解除合作关系协议书合同范本。

第五：双方确认：\_本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由双方各收执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本经纪合同。

第一章 合同订立前的说明义务

第一条 在签署本合同前，甲方已向乙方出示了《客户须知》、《期货交易风险说明书》，并充分说明了期货交易的风险。乙方已仔细阅读、完全理解了上述文件的内容，并已签字认同。

第二条 在签署本合同前，乙方已经签署了《客户声明》并填写了《开户申请表》，保证以自己的名义委托甲方从事期货交易，保证身份证明或者法人和其他组织的合法证件的真实性，以及不具有《客户声明》中规定的禁止从事期货交易的情形。

如果乙方故意隐瞒事实，不履行如实告知义务，甲方有权拒绝为乙方开立账户，或者有权解除期货经纪合同、结清乙方持仓，并且不退还手续费，由此造成的损失由乙方承担。

第三条 在签署本合同前，甲方已向乙方充分说明了本合同条款的含义，双方认为本合同条款含义明确，没有发生歧义。

第二章 委 托

第四条 乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易;甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

甲方根据在中国境内设立的期货交易所(以下简称期货交易所)规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

第五条 根据目前国家法律法规规定，甲方不得接受乙方的全权委托，即甲方不得代乙方决定交易指令的内容。

第六条 根据目前国家法律法规规定，甲方不得对乙方做出获利保证或者与乙方约定分享利益或者共担风险。

第七条 甲方和乙方共同确认乙方所选择的代理人(包括指令下达人、资金调拨人)为非甲方从业人员，代理人在乙方授权范围内所做出的任何行为均代表乙方行为，乙方应承担由此产生的全部责任。

第三章 保证金及其管理

第八条 甲方在相关银行开设期货保证金专用账户，用于存放乙方的保证金。

第九条 乙方交存的保证金属于乙方所有。甲方除按照本合同第十七条约定的情形外，不得动用乙方保证金。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

第十条 乙方的保证金可以票据和银行转账等方式向甲方交存。以票据和银行转账等方式交存保证金的，甲方有权要求乙方出示出票方的有关证明文件并以甲方开户银行确认乙方资金到账后方可开始交易。

第十一条 乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方对资金来源的合法性进行说明，必要时可以要求乙方提供相关证明。

第十二条 乙方可以根据期货交易所规则以标准仓单及交易所确定的其它权利凭证质押保证金，乙方可以授权甲方将质押物转质或者以其他方式处置;具体的权利义务由双方另行签订《质押协议》确定。

第十三条 甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况自行调整保证金比例。甲方调整保证金比例时，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第十四条 当甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例或者拒绝乙方开新仓。在此种情形下，提高保证金或者规定乙方不得开新仓的通知单独对乙方发出且该通知一旦发出立即生效。

第十五条 甲方为乙方设置保证金明细账，并以每日交易结算报告的形式向乙方报告保证金账户的余额和资金划转情况。

第十六条 乙方的出金方式应当符合中国人民银行、中国证监会及甲方开户银行资金结算的有关规定。

第十七条 在下列情况下，甲方有权从乙方保证金账户中划转相应金额的资金：

(一)依照乙方或者乙方资金调拨人的指示提取或划转的结余保证金;

(二)为乙方向期货交易所交存的保证金或者清算的差额;

(三)为乙方支付的实物交割货款或者乙方未履约情况下的违约金;

(四)乙方因违法、违规被监管部门或者期货交易所处以的罚款;

(五)为乙方支付的仓储费或相关费用;

(六)乙方应当向甲方、期货交易所支付的手续费和其他费用以及相关税项;

(七)甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项;

(八)有关法律、法规或期货监管部门、期货交易所规定的其他情形。

第十八条 甲乙双方与银行签订《银期转账协议》或者其他协议的，甲乙双方的出金、入金，按该协议的约定执行。甲方有义务对乙方保证金账户的有关信息保密，但国家法律法规有特别规定的除外。

第四章 特别指定事项

第十九条 甲方接受乙方或乙方按本合同之规定授权的指令下达人的交易和交割指令。本合同中乙方授权的指令下达人是指，乙方在自行行使指令下达权不变的情况下增加的合法指令下达人。在本合同有效期内，增加的指令下达人与乙方同样有下单、签署交易结算报告、交易结算月报告及保证金追缴通知、异议提出的权限。如乙方对本条款另有要求或者需要重新授权，应按照原来授权形式书面通知甲方。乙方授权下列人员为乙方的指令下达人：

**经纪约解除合同篇十三**

甲方：

乙方：

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于\_年\_月\_日签订的《\_\_合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为：\_年\_月\_日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金\_\_\_\_元汇入甲方账户。

退款汇入甲方指定账户：

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密(商品价格及优惠政策等)而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息(包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等)以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

签订人： 签订人：

**经纪约解除合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（用人单位）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着协商一致，平等自愿，公平合理的原则，依据《\_劳动法》，《\_劳动合同法》和《上海市劳动合同条例》等相关法律法规的规定就解除双方之间的劳动合同达成如下协议：

(一)甲乙双方一致同意于日解除双方于月订的自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的劳动合同。乙方工资发放至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；经双方协商一致后同意由甲方一次性支付给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为甲方给予乙方的解除劳动合同的经济补偿金。

(二)甲乙双方一致同意自本协议签署之时，终止履行劳动合同所约定的一切义务,自愿放弃因劳动合同履行及解除所产生的一切权利。并确认双方之间已不存在任何劳动争议及纠纷。(包括劳动合同履行期间及解除后，双方应履行的所有义务等。)

(三)自本协议签署之日起五日内，乙方应将属于甲方的所有财物，文件和资料等归还给甲方，并按甲方人事管理制度规定及时办理离职手续。若乙方未在规定时间内办理完离职手续的，乙方同意甲方有权暂时缓发包含本协议第一条在内的一切费用。

(四)未经同意，任何一方均不得向第三方泄露本协议书的内容。否则对方有权追究泄秘方的法律和经济赔偿责任。

(五)双方若在履行本协议时产生争议的，应先友好协商解决。如果协商不能解决的，可以到甲方所在地劳动行政部门提起仲裁申请。

本协议经双方签名盖章后生效，且原件一式三份、由用工单位、用人单位、员工本人各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇十五**

(合同编号： )

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方【出售】【出租】房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方委托乙方【出售】【出租】房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条 委托期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条 乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

第五条 甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的 个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

第六条 乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条 佣金支付

【买卖】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产成交金额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

(二)按约定金额人民币\_\_\_\_，(大写) 元支付给乙方。

【租赁】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产【月】【季】【年】租金金额的 %支付给乙方。

(二)按约定金额人民币 元，(大写) 元整支付给乙方。

**经纪约解除合同篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介服务方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条本宗租赁房产状况

1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)(详见权属证明)，租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：[现金支付][转帐支付]

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

5.配套及附属：

(1)配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**经纪约解除合同篇十七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就坐落于 之房屋，双方于 年 月日共同签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号： ）。现因甲、乙双方或者其中一方的原因，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

1、甲、乙双方一致同意解除此前签署的关于上述房屋的买卖合同（合同编号： ）。除本解约协议书所确定之责任外，甲、乙双方互不承担其它违约责任。

3、甲方同意在本解约协议生效后日内退还乙方已付房款共计人民币 万元整（包含定金人民币万元整）。

4、甲、乙双方一致认可居间方的良好服务，均承诺不向居间方主张收回已支付的佣金。

5、其他。

6、本协议一式三份，经双方签章后生效，双方各执一份，居间方留存一份。

甲方签章： 日 期：

乙方签章： 日 期：

**经纪约解除合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(员工工号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了有/无固定期限劳动合同，现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济补偿金(违约金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

四、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效;

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：

20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇十九**

本合同双方当事人

委托人(甲方):

经纪人(乙方):

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介 ;代理 ;咨询 ;向乙方提供以下有效证明：(见附件一)

1、身份证;国籍 编号

2、营业执照;编号

3、房地产权证;编号

4、商品房预售许可证;编号

5、他项权利证书;编号

6、其他证明或资料 甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二) ()

1、身份证;国籍 编号

2、营业执照;编号

3、房地产权证;编号

4、商品房预售许可证;编号

5、他项权利证书;编号

6、其他证明或资料 乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共 项;

1、房地产经纪事项内容 。

2、具体要求： 。

3、其他要求： 。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让，按成交价的 %计算支付;

居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的 %一次性计算支付;

居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的 %计算支付;

咨询服务的支付 元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担

第八条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失;

1、未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的;

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的;

3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的;

4、违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的;

5、 。

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实;

2、甲方利用获得乙方提供的信息、条件、机会、擅自不履行合同;不给付约定的服务费;或中途委托他人未经乙方书面同意的;

3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的;

4、 。

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至 年 月 日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循\_有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市 区 县 房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁

2、向签订合同所在地法院提起诉讼

第十七条本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，上海市 区 县 房地产交易中心(交易管理所) 份共 份，具有同等法律效力。

补充条款 (粘贴线)

甲方(签章)

乙方(签章)

**经纪约解除合同篇二十**

甲方(单位):\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订新事(\_\_)聘字第\_\_号聘用合同，并经区人事局鉴证。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除20\_\_年\_\_月\_\_日签订新事(\_\_)聘字第\_\_\_号聘用合同;

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。

上述协议，贴合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，经主管部门核准、区人事局鉴证，即发生法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案，一份交区人事局备案。

**经纪约解除合同篇二十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方是具有完全民事行为能力的自然人，并具有一定的表演经验，乙方是依法注册成立并合法存续的经纪公司;

2.甲方有意将其相关的演艺事项委托乙方代理，乙方同意接受甲方委托;

鉴于此，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

第一条委托事项

甲方委托乙方代理的事务为：

1.出演电影;

2.出演电视剧;

3.出演戏剧;

4.出演话剧、广播剧;

5.出单曲或专辑;

6.参加商业性演出、电视节目或广播节目;

7.拍摄商业广告;

8.做商品品牌、企业单位或其他组织的代言人;

9.其他甲方委托的演艺事务。

第二条代理区域

乙方代理的地域范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称代理区域)。

第三条代理期限

乙方代理的期限为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年(下称代理期限)。

代理期限结束后，如双方均有意续签，应在本合同期限届满前发出书面通知，续签合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方同意不再与甲方续签本合同或拒绝与甲方续签本合同的除外。

第四条佣金

若乙方就其代理的甲方事务促成甲方与相关对方当事人签署合同或协议并得以实际履行，乙方有权提取甲方依据相应合同或协议获取的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(税前/税后)酬金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为佣金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

佣金的支付方式为：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

第五条经纪人

乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方经纪人。该经纪人应具有相应的经纪资格证书并依法经过登记注册，且不得同时为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人以上担任经纪人。否则，甲方有权要求乙方更换。

未经甲方同意，乙方不得擅自更换甲方经纪人。

甲方经纪人的酬金及其在履行职务期间产生的相关费用由乙方承担。

第六条乙方的权利义务

1.乙方在接受甲方的委托时，应出示营业执照，经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2.乙方有权以自己名义代理甲方事务。

3.乙方应认真完成甲方的委托事项，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，将有关信息及时向甲方汇报，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4.乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通损害甲方利益。

5.在代理期限内，乙方应采取有效方式对甲方进行包装、宣传，包括但不限于举办影迷会或歌友会、拍摄写真集、拍摄宣传照、媒体公关等，乙方每个合同年度用于对甲方包装、宣传的费用不得低于￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.乙方收取佣金和其他必要费用应当向甲方开具合法、规范的收费票据。

7.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

8.乙方应负责澄清甲方不利的相关消息、报道、传言等，尽量消除对甲方的不利影响。

9.乙方应对甲方事业发展定位、与所代理甲方事务有关的事项(包括但不限于角色的选择、表演的长处与不足之处等)提出合理化指导与建议。

10.乙方代理甲方事务，不得干涉甲方私人生活。

11.乙方应尽最大的可能保护甲方的隐私，未经甲方同意，乙方及其工作人员不得泄漏甲方住址、电话、收入、兴趣爱好、婚姻状况等私人信息。

12.乙方促成甲方与其他方签订合同或协议的，有权按照约定收取佣金;如乙方没有完成委托事项的，不得向甲方要求支付佣金。

13.乙方应当向甲方指派的经纪人必须具有相应的经纪资格证书并经合法注册。

14.乙方应事先对相关的演出、代言资料进行核实，确保在最大程度上维护甲方的合法利益。

第七条甲方的权利义务

1.在代理期限内，未经乙方同意，甲方不得私自进行本合同第一条确定的委托乙方代理的事务，否则，应依据本合同第四条规定的佣金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2.在代理期限内，甲方不得将本合同第一条确定的委托事务再另行委托第三方在本合同第二条确定的代理区域内代理。

3.甲方可以将本合同第一条规定的委托事项委托其他第三方在本合同第二条确定的代理区域外代理。

4.甲方应按照本合同第四条的规定向乙方支付佣金，如乙方未完成委托事项，甲方有权不支付佣金。

5.甲方应听从乙方安排，接受媒体记者采访、出席记者见面会、发表

**经纪约解除合同篇二十二**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在丙方居间介绍下，就乙方购买甲方所有的\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路弄号室（下称“该房地产”）相关事宜，甲、乙、丙三方于年\_\_月\_\_日签订了《房地产买卖居间协议》（下称“居间协议”），且甲方已收受乙方支付的定金计人民币元整（rmb）。经甲、乙、丙三方协商，合意解除居间协议，现就解除居间协议的相关事宜达成如下意见：

一、甲、乙、丙三方同意自本协议签订之日起解除居间协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后日内，返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、若甲方未按本协议约定期限返还乙方定金计人民币\_\_\_\_元整（rmb），应当向乙方支付滞纳金，滞纳金按甲方逾期未返还日千分之五计算，滞纳金自本协议应返还定金期限届满次日起算至实际返还之日止。

四、甲、乙双方应当于在本解约协议签订后日内，分别支付丙方违约金计人民币\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_），共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_）。

五、甲、乙双方确认：本解约协议签署后，若甲、乙双方或其代理人、代表人、承办人等有关联的人再行达成买卖交易的，视为丙方居间成功，甲、乙双方应当分别按照居间协议约定成交价格的1%向丙方支付居间服务费。

六、待各方履行完毕本协议上述事项之后，甲、乙、丙三方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

七、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方签章后生效，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，通过中介方上海太平洋房屋服务有限公司居间成功，签定了关于上海市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室房地产的《上海市房地产买卖合同》，现甲、乙双方经友好协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙双方协议自即日起解除该《上海市房地产买卖合同》，同时，甲、乙双方按以下\_\_\_\_\_款处理：

a、甲、乙双方互不承担违约责任；

b、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿；

c、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付甲方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对甲方的补偿；

2、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款；

3、甲、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交；若有违反，甲方仍应按甲方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金；

4、本协议经甲、乙双方签字生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**经纪约解除合同篇二十四**

解除经济合同协议书

合解字第 号

甲方＿＿＿＿与乙方＿＿＿＿原于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订的合字第＿＿＿＿号＿＿＿＿＿＿＿＿合同，现因＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿使＿＿＿＿方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿＿日予以解除。因解除合同给＿＿＿方造成损失计＿＿＿＿元，由＿＿＿方负责赔偿。赔偿金自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止分＿＿＿次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式＿＿＿份，由双方各收执＿＿＿份，鉴证机关收存一份，送＿＿＿份。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章） 鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章） 鉴证人：（盖章）

年 月 日

颁布单位：国家工商管理局经济合同司

**经纪约解除合同篇二十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化传播有限公司

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_民法典和有关法规的规定，双方就“委托方授权代理方代理权限”事项协商一致，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在北京签署本合同。

一、委托事项

委托方授权代理方代理其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(演员、歌手、模特、出版、演出、艺术品，版权)代理业务，期限为\_\_\_\_\_\_年。

二、具体要求

三、双方责权

委托方责任：

(二) 委托方承诺在授权期内不会重复授权，并保证在授权期内委托方所接收的该地区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务由代理方办理(客户指定由第三方办理的除外);

(三) 委托方承诺通过各种宣传途径为加盟代理商作宣传。

委托方权利

**经纪约解除合同篇二十六**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金。

3、乙方同意，最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。

5、甲方同意如果自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

6、如在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经纪约解除合同篇二十七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介\_\_\_\_\_\_\_\_;代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_;咨询\_\_\_\_\_\_\_\_;向乙方提供以下有效证明(见附件一略)：

()1.身份证：国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()2.营业执照：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()3.房地产权证：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()4.商品房预售许可证：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()5.他项权利证书：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()6.其他证明或资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条 乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二略)：

()1.身份证：国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()2.营业执照：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()3.房地产权证：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()4.商品房预售许可证：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()5.他项权利证书：编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

()6.其他证明或资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方提供上述证明和资料，证明乙方具备接受本合同事项委托的合法当事人。

第三条 本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助，并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第四条 甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

1.未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的;

2.未经甲方书面同意，转委托他人代理的;

3.利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的;

4.违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的;

第五条 甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失;

1.要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实;

2.甲方利用获得乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同;不给付约定服务费，或中途委托他人未经乙方书面同意的;

3.违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的;

第六条 甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第七条 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的、及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第八条 本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循\_有关法律、法规和本市有关规定执行。

第九条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十条 本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十一条 本合同经申、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定将本合同交上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1.向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2.向签订合同所在地法院提起诉讼。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，上海市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

补充条款

———————————————————————

**经纪约解除合同篇二十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本合同。

第一章委托

第一条乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易;甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

第二条甲方根据期货交易所交易规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

由于市场原因乙方交易指令部分或者全部无法成交，除双方另有书面约定外，甲方不承担责任。

第二章保证金

第三条乙方开户的最低保证金标准为\_万元。乙方资金不足\_万元的，甲方不得为乙方开户。

保证金可以现金、本票、汇票和支票等方式支付，以本票、汇票、支票等方式支付保证金的，以甲方开户银行确认乙方资金到帐后方可开始交易。

第四条乙方可根据期货交易所规则以可上市流通国库券或者标准仓单等质押保证金。同时，乙方授权甲方可将其质押物转质或者以其他方式处置。

第五条乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方提供资金来源说明，乙方对说明的真实性负保证义务。必要时，甲方可要求乙方提供相关证明。

第六条甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况调整保证金比例。甲方调整保证金，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第七条在甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例。在此种情形下，提高保证金通知单独对乙方发出。

第三章强行平仓

第八条乙方在下达新的交易指令前或者在其持仓过程中，应随时关注自己的持仓、保证金和权益变化。

第九条甲方以风险率(或者其他风险控制方式)来计算乙方期货交易的风险。风险率(或者其他风险控制方式)的计算方法为：(由甲方、乙方约定)。

第十条乙方因交易亏损或者其他原因，交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)时，甲方将按照《期货经纪合同》约定的方式向乙方发出追加保证金的通知，乙方应当在下一交易日开市前及时追加保证金或者采取减仓措施。否则，甲方有权在事先未通知的情况下，对乙方的部分或者全部未平仓合约强行平仓，直至乙方的交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)。乙方应承担强行平仓的手续费及由此发生的损失。

第十一条只要甲方选择的平仓价位和平仓数量在当时的市场条件下属于合理的范围，乙方承诺不因为强行平仓的时机未能选择最佳价位和数量而向甲方主张权益。

前款所称“合理的范围”指按照期货经纪业的执业标准，已经以适当的技能、小心谨慎和勤勉尽责的态度执行强行平仓。

第十二条除非乙方事先特别以书面形式

**经纪约解除合同篇二十九**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方具有完全民事行为能力，乙方是依法注册成立并合法存续的经纪公司;

2.甲方决定委托乙方代理相关经纪事务，乙方同意接受甲方委托。

甲乙双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：

第一条甲方委托乙方协助甲方办理下列事项：

1.出演电影片;

2.出演电视剧;

3.出单曲或唱片;

4.参加商业性演出、电视节目或广播节目;

5.拍摄商业广告;

6.做商品品牌、企业单位或其他组织的代言人;

第二条乙方代理本合同第一条确定的甲方事务的地域范围为\_\_\_\_\_\_\_\_(下称代理区域)。

第三条\_乙方代理本合同第一条确定甲方事务的期限为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年(下称代理期限)。代理期限结束后，在同等条件下，甲方应优先与乙方续签本合同，续签合同期限不得低于\_\_\_\_\_年，乙方同意不再与甲方续签本合同或拒绝与甲方续签本合同的除外。

第四条若乙方就其代理的甲方事务促成甲方与相关对方当事人签署合同或协议并得以实际履行，乙方有权提取甲方依据相应合同或协议获取的(税前/税后)酬金的\_\_\_\_\_作为佣金。

第五条乙方指定\_\_\_\_\_\_\_为甲方经纪人。该经纪人应具有相应的经纪资格证书并依法经过登记注册，且不得同时为\_\_\_\_\_人以上担任经纪人。否则，甲方有权要求乙方更换。

第六条未经甲方同意，乙方不得擅自更换甲方经纪人。

第七条甲方经纪人酬金及其在履行职务期间产生的相关费用由乙方承担。

第八条乙方有权以自己的名义代理甲方事务。

第九条乙方代理甲方事务应勤勉、尽责，并应积极维护甲方合法权益。

第十条在代理期限内，乙方应采取有效方式对甲方进行包装、宣传，包括但不限于举办影迷会或歌友会、拍摄写真集、拍摄宣传照、媒体公关等，乙方每个合同年度用于对甲方包装、宣传的费用不得低于\_\_\_\_\_\_元。

第十一条若出现对甲方不利的消息、报道、传言等，乙方应负责予以澄清，尽量消除对甲方的不利影响。

第十二条乙方应对甲方事业发展定位、与所代理甲方事务有关的事项(包括但不限于角色的选择、表演的长处与不足之处等)提出合理化指导与建议。

第十三条乙方代理甲方事务，不得干涉甲方私人生活。

第十四条未经甲方同意，乙方及其工作人员不得泄露甲方住址、电话、收入、兴趣爱好、婚姻状况等私人信息。

第十五条在代理期限内，未经乙方同意，甲方不得私自进行本合同第一条确定的委托乙方代理的事务，否则，应依据本合同第四条的规定向乙方支付佣金。

第十六条在代理期限内，甲方不得将本合同第一条确定的委托乙方代理事务另行委托第三方在本合同第二条确定的代理区域内代理。

第十七条甲方接受媒体记者采访、出席记者见面会、发表

**经纪约解除合同篇三十**

解除合同的情况有：

(一)经房东与租客双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致租赁合同无法继续履行的，合同自行解除。

(三)房东有下列情形之一的，租客有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响租客安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使租客无法正常使用房屋的。

(四)租客有下列情形之一的，房东有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达十日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

一般情况下，违约金的百分比，是双方自行商议的。大部分租赁合同违约，需要赔付一个月的房租，及按月租金的100%赔付。

（一）卖方应注意的事项

1、了解清楚买方的资金、信用状况，避免因其不具备购买能力、信贷资质而产生损失。

2、审查买方的购房资质，否则即使签订合同也无法继续履行。

3、约定清楚当房屋价格发生较大浮动的情况的处理方式，以及房屋逾期交付、逾期付款、逾期办理房产证等情况该如何处理。

（二）买方应注意的事项

1、查看房产证原件，了解清楚欲购买的房屋是否存在抵押、查封、租赁等情况。如果仍在租，应了解清楚是否已征得承租人的书面同意；如果已经被抵押，应审查抵押到期或撤销抵押权的时间。

2、仔细核对卖方的身份，看卖方的信息是否与房屋所有人信息保持一致等。

最后，提醒大家一点，在签订合同的时候，别忘了在合同中明确指出买卖双方各自必须承担的责任和义务，并保留好相关凭证，防止纠纷发生。

3、清点物品

合同正常到期解

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！