# 不良资产处置购买合同(三十篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-08

*不良资产处置购买合同一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条?资产收购资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产应在本协议生效日交付给甲方；（2）其他资产应在甲方根据本协议第...*

**不良资产处置购买合同一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条?资产收购

资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产应在本协议生效日交付给甲方；

（2）其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

办理财产过户手续

（1）乙方应在将附件1所列房产按本协议第条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。

（2）乙方同意在根据本协议第条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

第二条?支付价款

收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产（包括第一期和第二期资产）的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价款（下简称“收购价款”）。

**不良资产处置购买合同二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方公司股权转让及项目的抵押事宜，经友好协商，在平等互利的基础上，甲、乙双方愿遵守以下合同条件（本合同涉及的币种均为人民币）：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为49%。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为15年，借款金额为50亿其中15亿元在二个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的49%股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(35亿元的8%固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起15天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于8%，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

（2）由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的1%差额由甲方承担。50亿汇款费用必须在汇款前支付。

（3）甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金15亿。

（4）乙方派人到甲方项目地进行核实考察,银行同甲方新开一般账户或法人个人账户，开好后，甲、乙双方即回到广州，在转账前，甲方公司新开帐户的所有资料、证件、印章由乙双方保管，（甲方不能提前办理支票),乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人帐户内，以开户银行进账或甲方到银行核实为准，甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息 万元给乙方。付清后，甲、乙双方到公证处办理公证，公证完毕，甲方部门办理好股权变更手续无误后，乙方原保存甲方的所以资料和印章退还给甲方。

（５）违约责任：甲乙双按此程序操，如甲方不按时支付贴息款 万元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约，乙方进入甲方帐户的资金甲方无条件退还缎带乙方；乙方如不按时打入借款金 亿元，视为乙方违约,违约方要赔偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关，中介方无需承担仼何连带责任。

十一、费用责任：

（1）为拔付合约受让股权款所产生的费用，包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

（2）甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金，导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用，包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全，强制执行等费用由甲方承担。

（3）乙方（及中介方人员）前往项目地核实所需的差旅食宿费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止，甲方因合同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提请诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

**不良资产处置购买合同三**

出让方: (以下简称甲方) 法定代表人：

受让方： (以下简称乙方)

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值万元、九冲河电站住房账面原值万元、苍坪河电站住房账面原值万元，共计万元;没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一)甲方的陈述与保证：

1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产;

3、甲方承诺本次向乙方转让的电站住房未向任何第三人设置担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制;

4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续;在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。

6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二)乙方的陈述与保证：

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决;本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不良资产处置购买合同四**

甲方(转让方)：

主要负责人：

地址：

乙方(受让方)：

法定代表人：

地址：

本协议签定于(地址)：

鉴于：

1、甲方在20xx 年 7月 31日公告了拟出售的资产包组合，并于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解，双方一致同意以资产包内资产(包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息)以及其他财产权利作为本次交易的转让标的，最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准,其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下，经协商一致，甲方同意按本协议约定的对价，将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

甲方同意将其对转让标的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的330项(笔) 年 月 日 (以下称转让资产交割“基准日”) 项(笔)债权资产整体债权(股权)余额人民币(大写) 元(小写) 元， 项股权资产 元， 项抵债资产 元(上述转让标的的明细见附件清单)，按本协议约定之条件全部转让给乙方。

上述转让标的从资产交割“基准日”基准日至全部资产交割手续办理完毕期间收到的全部收

入一并转让给乙方。

本协议项下转让标的的转让价款为人民币(大写) 元，(小写) 元。

在本协议签署后七日内，乙方原已交付的保证金人民币(大写) 元，(小写) 元，将作为首付款支付给甲方，同时，乙方应当在本协议签署后30日内支付剩余应付款项的50%即(大写) 元，(小写) 元，，在本协议签署后45日内付清全部转让价款。但乙方可以提前付清全部款项。应将上述价款一次性划付至甲方指定账户(由于乙方原已交付定金及保证金 万元，因此，乙方此次实际补交付转让价款剩余未交款项的金额为人民币 (大写) (小写) 元)。 甲方开户行：

账户名称：

账号：

如本协议签署后后七日内乙方未能足额乙方未能履行之规定支付转让价款，甲方有权要求乙方在本协议签署后八日起计算的五个工作日内补足剩余未交付的转让价款，同时有权要求乙方支付违约罚金, 违约罚金的计算标准为自本协议签署后八日起计算，每延期一个自然天按照应补足余款金额的万分之五计付。

如乙方未能如期履行、之规定，即为违约，甲方有权解除本《协议书》，并有权采取相应的一切措施。乙方郑重承诺：若发生本款叙述的乙方单方面毁约情况，乙方已交付甲方的首付款甲方不再退还，做为乙方支付给甲方的违约赔偿金处理。

自本协议生效乙方付清本协议规定之转让价款之日起, 转让标的范围内资产及权利由甲方转移至乙方。

转让标的范围内资产及权利转移之同时,与其相关的全部从权利(包括但不限于保证债权、 抵押权、质押权)也一同转让给乙方。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

转让标的范围内资产及权利转移之同时,与本次标的债权资产有关的涉及中介机构的委托代理协议(合同)也一同转让给乙方。除非受托人同意，或者出现合同中约定的解除事由，否则乙方作为新的委托方，应当继续接受原委托代理协议(合同)的约束，并承继甲方与受托人

自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内，甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。本协议约定的付款期内以及甲乙双方办理资产交割和资料交接的有关手续的期间为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后，甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料的管理工作。(除乙方委托甲方管理外)。甲方应当在本合同后的六十日(或乙方同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。

如乙方能够完全履行本协议第二条之约定，甲方同意在本协议签署后的六十日(或乙方书面同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内，甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。此30个工作日内为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料管理工作。

甲方应在交割时交付或向乙方提供以下文件：

《贷款合同》原件或复印件(如有)

《担保合同》原件或复印件(如有)

《保证合同》原件或复印件(如有)

贷款借据原件或复印件(如有)

诉讼文件原件或复印件(如有)

和解协议、法院判决或转让协议的原件或复印件(如有)

土地使用权他项权利登记证书原件或复印件(如有)

房屋、建筑物他项权利登记证书原件或复印件(如有)

房地产抵押确认书原件或复印件(如有)

其他财产的他项权利登记证书原件或复印件(如有)

原权利人将转让标的转让给甲方时，由原权利人和甲方达成的有关协议，以及相关的转让通知原件或复印件(如有)

有关的催收通知及回执原件或复印件(如有)

包含在“投资者审阅文档”中的其他文件的原件或复印件(如有)

其他甲方认为应当移交的有关材料原件或复印件(如有)

按照《公司法》的规定对于甲方转让的资产包内的股权资产，甲方原持股企业的其他股东在同等条件下具有优先购买权。甲方就打包转让其原持有的天津工业投资有限公司、天津市设备调剂租赁公司、天津金荣投资有限公司股权资产一事,已经履行了通知原持股企业董事会并通过董事会秘书通知其他股东的义务。鉴于股权资产的特殊性，在本《协议》签署后的共管期内，乙方委托并授权甲方与本款所述的三家公司的有关股东协商处理有关问题，具体委托并授权的内容及其他有关问题, 双方在另行签订的有关委托协议中约定。共管期结束后，甲方将不再参与资产包内股权资产的经营管理和处理。在共管期间或之后，乙方对涉及受让的资产包内的股权资产权利的行使和处置(如甲方持股企业的其他股东对股权资产优先购买权等问题)，应依照《公司法》的相关规定进行。如果上述三户企业的其他股东要求行使优先购买权，且其购买价格不低于甲方列明的价格(有关价格见本协议附件)，则乙方无条件予以认可。如果其他股东的报价低于甲方所列价格，则由乙方与其他股东协商确定转让价格或由乙方授权甲方与其他股东协商确定转让价格。

在本《协议》签署后规定的共管期内，乙方委托甲方对其受让的标的范围内的部分或全部资产进行管理和处置的甲方按照回收现金金额的2%向乙方收取委托代理管理费。

超过本《协议》约定的共管期，具体委托并授权的内容及其他有关问题, 双方在另行签订的有关委托协议中约定。若乙方需要委托甲方延长对部分资产进行管理和处置的期限,就委托代理费用、委托代理范围及其他有关事项，双方在另行签订的有关委托协议中约定。则在双方另行签订的有关委托协议中就包括委托代理费用、委托代理范围等有关事项予以明确约定。 第四第五条 税负的承担

因本协议项下的债权资产转让而产生的税负，双方按照相关法律、法规的规定各自承担。

转让标的状况：资产包内的不良资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵。甲方依现状出售，乙方依现状购买。乙方承诺不对资产包内任何单项或多项资产权益的真实性、合法性和利益的可实现性可能存在的瑕疵或争议对中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府提出任何要求，中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府也不承担任何责任。

鉴于转让标的可能存在由国家机关和以公益为目的的事业单位、社会团体提供担保的情形，乙方承诺不对以上担保主体行使追索权及要求赔偿。

鉴于本协议签署前，甲方已实际对部分标的资产进行管理、处置及为了维权等需要进行了相关工作，对本协议生效日前甲方对标的资产进行的全部或部分处置行为或为了维权等需要而采取的措施及相应的处置结果，乙方同意无条件予以认可并接受。

甲方转让上述的债权后，甲方要求乙方采取国家法律、法规所允许的手段和方式向义务人主张权利，乙方签订本协议视为知悉甲方的这一要求。

自乙方签订本协议之日起，乙方即受让本协议第一条所述之转让标的。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

乙方受让上述债权资产后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。

乙方受让上述债权后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。

甲方的声明与保证

本协议项下的转让标的为金融不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清偿的困难性。

甲方系依法成立之非银行金融机构，对转让标的享有合法权益，有权将转让标的范围内的资产及权利依法转让给乙方。

甲方保证对其因签署和履行本协议所了解到的乙方的任何商业信息、 资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露，但根据

甲方依现状转让本协议第一条所述之转让标的，转让标的可能存在瑕疵，如：附表中资产状况备注说明与实际情况有出入;物权资产被他人占用或存在租赁关系;有些标的资产可能存在欠税、欠费;有些债权及从权利未经法院确认;有些可能已逾诉讼时效;有些资产在诉讼或执行过程中原债权人可能欠缴部分费用;申请人为原权利人，委托人未申请变更;有些债权诉讼后可能未申请执行，有些执行中债权已有部分款项执行回收;有些债权债务人将款项还给原权利人后，由于原权利人未及时将项划给我办，造成转让债权与实际债权有差异;有些案件的债务人或担保人因涉嫌刑事犯罪被驳回诉讼、或移交公安机关查处;有些债权的债务人、抵押人或保证人对债务金额、抵押的有效性、保证的有效性持有异议;有些债权的抵押物可能已被处置或灭失等，有些债务企业、债务的保证人、抵押人可能已经破产或即将面临破产清算。

甲方转让标的中如有物权资产或相关抵押物涉及国有划拨土地使用权、集体土地使用权的，甲方及原权利人未取得相关人民政府同意转让或出让的批准文件，转让后甲方不负责办理该等批准文件。

本《协议》项下转让标的所对应的资产可能存在被出租的情况，甲方对于该种情况的出现对于乙方的影响无法作出估计和预测。

本合同所列债务人所欠本金和利息，来源于中国工商银行和甲方的会计记录，与债务人的财务记载可能存在出入。

根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该转让行为有关的事实时，甲方给予配合，但甲方并不保证乙方主张权利能获得有关司法部门的支持。

乙方的声明与保证

乙方确认，已对本协议第一条所述之转让标的及协议附件所列资产和权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律障碍等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让标的的现状和现有资料予以受让。乙方对前述“”、“”、“” 、“”、“”中的陈述内容已知悉和了解，已充分认识到了其根据本协议受让的金融不良资产的特殊性、风险的不确定性以及回收该等不良资产可能面临的困难，并且系经独立慎重判断后做出签署本协议之决定，同意按现有状态受让本协议项下转让标的。乙方同意按转让标的之目前状况购买转

乙方保证对其因签署和履行本协议所了解到的甲方的任何商业信息、 资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露;唯乙方须按有关法律以及有关监管机构要求和规定提供的除外。

乙方保证采取合法的手段和方式行使权利，乙方承诺受让后在主张权利的过程中自行负责所采取的任何措施和任何行为及其后果;

乙方受让上述转让标的后，如在主张权利过程中，义务人对债务额有异议的，乙方与义务人双方自行协商解决。

乙方确认：甲方未曾针对本《协议》项下提供给乙方的任何信息的充分性，以及乙方欲购买的本《协议》项下或与本《协议》有关的任何转让标的的性质、状况或回收可能性，作出任何种类或性质的、明示的或暗示的声明、承诺或保证。

乙方保证：受让本《协议》项下标的资产(权利)后，不会因为在主张权利过程中出现的任何障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)向甲方提出任何形式的抗辩或瑕疵主张或提出任何退回所受让资产(权利)的要求或提出任何赔偿请求。

协议双方任何一方未能履行本协议项下义务的,构成违约。违约方应赔偿对方实际损失。

本协议其他条款有关于违约责任承担的特别约定的,从该条特别约定。

本协议经双方当事人的法定代表人或合法授权代表签字并加盖公司印章后生效。

本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^v^法律。

在合同履行期间，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议、 纠纷，各方应当通过友好协商方式解决。在协商无效时，当事人任何一方可将争议提请有管辖权的法院依法裁决。

本协议未经当事人双方书面同意并签订补充协议不得修改。如经双方协商一致对本协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

经双方书面签署的任何修改、变更文件构成本协议的补充文件，与本协议具有同等法律效力。

本协议生效后，如国家法律、法规、规章及有关司法解释的发生的任何变化，均不应成为任何一方主张本协议无效的理由。如经双方协商一致对协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

甲乙双方原签署的《保密协议》是本合同不可分割的组成部分，本协议所涉及的有关内容也应当遵守《保密协议》的约定，甲乙双方在此均承诺严格履行。

本协议附件《资产包清单》是本协议不可分割的组成部分。

本协议未尽事宜，双方另行协商后签署补充协议约定，该补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式四份，双方各执二份。各份正本具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不良资产处置购买合同五**

尊敬的各位评委、各位同事：

大家好！

感谢公司这种“赛马不相马”的竞争体制，才使我有机会这次参与这次竞聘，今天作为一位竞聘演讲者，我感到非常激动和自豪。我于一九二年毕业于xx省广播电视大学，大专学历，二0xx年七月参加工作，于二0xx年入司，先后担任房产事业部置业顾问，房产二处代理副主任，飞山新城营销策划主管，飞山新城总监助理等职。这次，我竞聘的岗位是飞山新城副总监。

俗话说“文如其人”。同样，工作就是一个人的人格表现，看一个人所做的工作，就是“如见其人”了，我愿意接受挑战，迎接考验。我竞聘xx副总监总的思路是：完成董事局下达的任务指标、创新适用于县城的营销策划思路、加强执行力、激发员工的奋斗激情，我将在董事长及相关领导的大力支持下，结合原项目部几代领导的管理经验，带领飞山项目部全体人员把飞山项目部建成全房产公司、乃至全集团的模范样板。这是我的愿望，也是我竞聘的目的。

回顾自己几年来的工作，总结起来有如下几个特点：一是做事较有耐心，日常工作繁杂而琐碎，毫不起眼，我因此也敷衍塞责过，一推了事，但在董事长及项目部几代领导的细心调教下这一点有了相当大的改善；二是做事有恒心，不服输，对既定的工作目标都能专心一意地努力，对于这一点飞山的前几任总监表现出来的毅力和精神力已让我感动，也让我明白只有平时一点一滴的努力积累才是实现任何目标的唯一方法；三是做事计划性强，面对繁杂的工作，通过几年来在工作中的积累能够很快的总结出规律，提炼经验，做事不能说是井井有条，计划得当，但也提高办事效率；四是适应性强，在xx工作的几年来，根据工作需要我曾先后在几个岗位上工作过，我都能很快的掌握本岗位工作所必须具备的基本条件，及时调整自己的思维和行为，使之与工作相适应，顺利的完成角色的转换；五是信守诺言，具有团队精神。总监是项目部的核心，在工作中起到承上启下的作用，而我作为副手就必须具有协作意识与服从性，前几任总监就是始终坚持从服从大局出发，坚持公司的利益才有了今天的飞山新城，我相信对房地产行业日趋成熟的我一定能为总监的工作开石、铺路，辅之以成；六是始终保持着对工作的执著和热爱，对待工作的热情与精神状态，决定了一个人的工作效率，多年来我无论做任何工作，都保持着良好的工作状态，做到干一行爱一行，干一行就努力做好这一行。

项目部的现状与今年的前景分析：

今年所面临的主要困难：20xx年对飞山新城项目部而言，困难比20xx年大，通过几代总监的努力，飞山新城在xx的知名度与美誉度已有了很大的提高，但由于项目部销售情况的好转也使得更多的竞争对手参与到本来就不大的一块市场蛋糕中，目前xx在建和拟建的纯住宅与商住楼盘已达7个，且地理位置都很不错，城市配套设施也较为齐全，这也是我们现在所面临的最大的困难，当然也是挑战。

今年面临的主要机会点：在困难越大，抢食者越多的时候实际上也把xx从计划经济时代带到的真正意义上的市场经济时代，经济学中的二八定律告诉我们能在市场立足的只能是做好了一切准备和有充分服务意识的开发商，市场只属于强者。尽管说我们目前的城市配套设施与交通仍显得比较薄弱，加上现在股市分流房地产资金额度很大。但我们有一整套大公司才能运用到的资源和服务理念，更加关键的是今后几年内县政府的搬迁，使得我有理由相信，飞山新城将从原总公司的输血部门彻彻底底转变成造血部门。

通过这几年的工作，我懂得了这样一个道理，做什么样的工作和有什么样的头衔并不重要，重要的是尽自己的努力去做好它，完成它，能够做好每一件小事才是成功的铺垫。如果我竞聘上这个岗位，我将集中精力，脚踏实地的突出做好如下几个方面的重点工作：

一、紧紧围绕董事局下达

给项目部的工作目标，与总监一起完成它并做好各项具体工作；

二、紧紧围绕提高工作效率与日清日高的原则，提高工作的合理性、紧凑性、提高办事效率；

三、紧紧围绕重点工作，有针对性提出操作性强的对策和建议，做到督办内容，完在时限，完成结果三明确；

四、紧紧围绕变现回款这个中心，激发员工的奋斗激情和创业成就感；

五、紧紧围绕项目部的相关工作，认真学习，全面掌握与本行业管理相关的政策，法规和业务知识协调与政府各职能部门之间的关系，当好总监最好的“辅助者”；

诚然这次竞聘飞山项目部副总监我是本着勇于尝试，敢于接受挑战的精神，本着哪怕是百分之一的机会也要做百分之百的努力的精神来参加竞聘的。我想在绝大多数竞聘者的竞聘报告中都会提到同样一句话“尽自已最大的努力认真做好本职工作”，看似很简单的一句话，真正要做到它其实很难。可以毫不回避的讲，这几年的工作我没有做到尽心尽力，更没有做到十全十美，面对压力有过退缩，面对困难有过妥协，面对工作有过抱怨，我想这是一种潜藏在人性上的一些弱点，在今后的工作中我会努力克服这些弱点，使之不成为一种惯性的发展方向，不成为工作上的绊脚石，我会一步一个脚印踏踏实实做好本职工作。我希望一年后如果有机会再次走上这个讲台，面对大家我可以坦然的说：对工作我真的尽力了！

谢谢大家！

**不良资产处置购买合同六**

依照^v^相关法律法规，并遵循平等自愿、诚实守信的基本原则，甲方拟在资产和债权收购及资产打包出售领域与乙方进行合作。双方在友好协商并达成一致共识的基础上，订立协议如下，以资共同遵守：

鉴于甲方是一家在中国境内成立的专业资产管理机构（或者具有金融领域业务能力的个人），拥有卓越的金融服务团队，在资产管理和项目融资方面具备为客户提供集成解决方案和金融创新服务能力，有自己的技术优势和融资经验。

乙方是一家拥有专业金融业务能力的优秀融资机构（或者个人），在债权收购及资产打包出售领域有自己的资金优势和人脉关系。

甲乙双方认可彼此在金融领域的专业能力，在金融债务重组、不良资产处置、资产管理尽职调查等业务方面有着共同的志向，为了更好地优势互补，实现互利共赢，双方愿意建立全面的战略合作伙伴关系。

1、甲方提供人力和技术对乙方即将收购的资产或债权进行前期调查梳理，开展事前协调和资产摸查工作，事后由乙方出资购买相关资产和债权包。

2、甲方协助乙方对相关债权文件进行真实性和合法性审查。

3、甲方对乙方收购资产（债权）包的债务人所提供的抵押或者担保进行审查，对担保物或者担保人作出风险评估。

4、甲乙双方共同参与、促成资产出售方的资产或者债权转让的洽谈、协商和合同签订事宜。

5、在乙方确定收购或者出售方案的基础上，由甲方协助乙方拟订债权收购及资产出售的方案和文本。

6、资产和债权收购后，清收变现过程中需要合作的其他事项。

以上各项合作事项具体细则，甲乙双方将根据合作业务涉及的客户对象、标的金额、合作方式等另行协商约定。

1、甲方配备人员 参与乙方的合作事项。

2、乙方出资 元，并配备人员 参与甲方的合作事项。

3、资产包收购成功后，双方按照下列步骤分工细化工作：

4、甲乙双方应相互维护对方的声誉，不得作出诋毁对方声誉、影响双方团结等任何损害对方利益的行为。否则被侵权一方有权提前解除本协议，并要求侵权方赔偿相关损失。

5、甲乙双方在合作期间应保守相关的商业秘密（见第九条保密条款），不得在未经对方同意的前提下将合作的相关细节、具体方案等信息向第三方披露。

6、甲乙双方在合作期间因单方原因给客户造成损失的，由造成损失的责任方承担给客户造成的实际损失及法律责任。

7、在业务合作过程中，涉及诉讼与追偿案件的情况，关于费用承担、收益分配等具体的权利义务双方另行协商确定。

1、合作期限为 年，

自 年 月 日至 年 月日止。合作期限届满前30日，双方协商另行签订合作协议。

2、双方合作期间内，任何一方发生股权变更、法人变更、办公场地变动、负责人及其他工作人员更换等情形，均不影响本合同的持续性和有效性。

3、亏损分担：

4、收益分配：

合作期间，由 方与 律师事务所联系法律服务事宜，并与其签订与合作有关的法律服务合作协议。律师费计算与支付方式如下：

甲乙双方一致确认回笼资金及账户由 方管理，回笼资金的走账账户如下

账户名称：

账号：

开户行：

1、甲乙双方及其参与本协议项目的所有人员对本协议项目信息及资料负有保密义务。

2、以下内容属于本协议约定的保密信息范围，甲乙双方应按照本协议约定予以严格保密并且不得向任何第三方透露。

（1）甲乙双方在本协议规定的合作过程中提供的全部资料及在本协议服务过程中接触和了解到的对方的全部情况和资料。包括但不限于：协议双方成员信息，债权债务信息，诉讼信息，审计评估信息或意见，业务往来中涉及到的相关公司主体资格信息，资信信息，董事、监事、高级管理人员信息，资产管理的规划设计等信息。

（2）甲乙双方所作出的尽职调查报告、法律意见书、审计报告、资产评估报告等。

（3）甲乙双方为完成合作即将或已经草拟和签订的一切协议、合同、备忘录等，合作过程中各方往来函件、会议记录、谈判内容等。

3、甲乙双方应采取一切合理措施对应保密信息予以保密，避免保密信息被不当披露或使用。任何一方若发现对方有滥用或者误用应保密信息的情况，应及时将该情形书面通知对方。

双方在合作期间，任何一方违反本协议的，除承担相关经济损失和法律责任外，违约方还应向守约方赔偿为追究对方违约责任所支出的律师费、诉讼费、交通费等实际支出费用。

发生争议时，双方先行商解决。协商不成可以向 人民法院（仲裁委员会）提起诉讼（仲裁）。

1、未尽事宜双方另行补充，补充条款与本协议具有同等法律效力。

2、经双方协商一致可以解除本协议。

3、本协议自双方签字盖章后生效。协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**不良资产处置购买合同七**

公司资产收购合同

一、目标公司资产的详细陈述

1.资产范围（附清单）；

2.资产有无设定抵押、担保情形；

3.如系国有资产，有无有关部门批准文件；

二、目标公司的有关公司文件、财务报表、营业与资产状况的报表（尤其是公司负债情况，对第三人所负的债务，开列详细清单）。

三、保证条款：保证上述条款及文件的真实性，如有错误和不实之处，应承担赔偿责任。

四、过渡期条款

1.双方应尽快取得涉及本项交易或与本项交易的实施有关联的第三方同意、授权及核准；

2.卖方承诺在此过渡期内妥善保存管理目标公司的一切资产；

3.为维护目标公司的现状，防止卖方利用其尚为目标公司之机，变相从公司获得其他利益，使公司资产价值减少；

4.双方对于收购合同所提供的一切资料，均负有保密义务，以免节外生枝。

五、双方权利义务

1.卖方：a，办理有关产权证照转户手续；

b.资产移交期限；

c.分批移交，移交时间表。

2.买方：a，付款日期；

b.付款方式；

c.机关日期和方法。

六、现有职工安置问题

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、生效条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被收购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件（略）

**不良资产处置购买合同八**

资产收购转让合同书

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称为甲方)

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称为乙方)

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下甲方和乙方单独称“一方”，共同称“双方”鉴于：

1.甲方系依据《^v^公司法》及其它相关法律、法规之规定于年月日设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币元;法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工商注册号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方系依据《^v^公司法》及其它相关法律、法规之规定于年月日设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币元;法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工商注册号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方拥有有限公司100%的股权;至本协议签署之日，甲方各股东已按相关法律、法规及《公司章程》之规定，按期足额缴付了全部出资，并合法拥有该公司全部、完整的权利。

4.甲方拟通过股权及全部资产转让的方式，将甲方公司转让给乙方，且乙方同意受让。

根据《^v^公司法》以及其它相关法律法规之规定，本协议双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方公司整体出/受让事项达成协议如下，以资信守。

第一条先决条件

下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

①甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部股权及全部资产的决议之副本;

②甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

上述先决条件于本协议签署之日起日内，尚未得到满足，本协议将不发生法律约束力;除导致本协议不能生效的过错方承担缔约损失人民币万元之外，本协议双方均不承担任何其它责任，本协议双方亦不得凭本协议向对方索赔。

第二条转让之标的

甲方同意将其各股东持有的公司全部股权及其他全部资产按照本协议的条款出让给乙方;乙方同意按照本协议的条款，受让甲方持有的全部股权和全部资产，乙方在受让上述股权和资产后，依法享有公司100%的股权及对应的股东权利。

第三条转让股权及资产之价款

本协议双方一致同意，公司股权及全部资产的转让价格合计为人民币元整(rmb)。

第四条股权及资产转让

本协议生效后7日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将公司的管理权移交给乙方(包括但不限于将董事会、监事会、总经理等全部工作人员更换为乙方委派之人员);

积极协助、配合乙方依据相关法律、法规及公司章程之规定，修订、签署本次股权及全部资产转让所需的相关文件，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

将本协议第十六条约定之各项文书、资料交付乙方并将相关实物资产移交乙方;

移交甲方能够合法有效的公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第五条股权及资产转让价款之支付

第六条转让方之义务

甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

甲方须及时签署应由其签署并提供的与该等股权及资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该等股权及资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第七条受让方之义务

乙方须依据本协议第四条之规定及时向甲方支付该等股权及资产之全部转让价款。

乙方将按本协议之规定，负责督促公司及时办理该等股权及资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第八条陈述与保证

转让方在此不可撤销的陈述并保证

①甲方自愿转让其所拥有的公司全部股权及全部资产。

②甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

③甲方在其所拥有的该等股权及全部资产上没有设立任何形式之担保，亦不存在任何形式之法律瑕疵，并保证乙方在受让该等股权及全部资产后不会遇到任何形式之权利障碍或面临类似性质障碍威胁。

④甲方保证其就该等股权及全部资产之背景及公司之实际现状已作了全面的真实的披露，没有隐瞒任何对乙方行使股权将产生实质不利影响或潜在不利影响的任何内容。

⑤甲方拥有该等股权及资产的全部合法权力订立本协议并履行本协议，甲方签署并履行本协议项下的权利和义务并没有违反公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

⑥甲方签署协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

⑦本协议生效后，将构成对甲方各股东合法、有效、有约束力的文件。

受让方在此不可撤销的陈述并保证：

①乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

②乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③乙方保证受让该等股权及全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第九条担保条款

对于本协议项下甲方之义务和责任，由、承担连带责任之担保。

第十条违约责任

协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

①任何一方违反本协议第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金万元。

②乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第十一条适用法律及争议之解决

协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《^v^公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，30日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第十二条协议修改，变更、补充

本协议之修改，变更，补充均由双方协商一致后，以书面形式进行，经双方正式签署后生效。

第十三条特别约定

除非为了遵循有关法律规定，有关本协议的存在、内容、履行的公开及公告，应事先获得乙方的书面批准及同意。

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**不良资产处置购买合同九**

本协议由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于^v^(以下称“中国”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业;乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业;甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1.交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条第1款规定的所有条件后的第一个工作日。

2.交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条第4款规定的所有条件后的第一个工作日。

3.评估基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.资产评估报告：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告(副本见附件一)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司编写。

5.转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的(固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产)和与资产相关的经营业务。

6.相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至交割日(不包括交割日)之间的期间。

7.工作日：即星期一至星期五(公众假期除外)。

8.附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。^v^控制^v^是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。

9.有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和/或房屋，其详情见附件二。

第二条资产转让

1.根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。

2.乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。

3.自本协议第八条第4款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。

4.自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

第三条转让资产

1.固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

2.流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

第四条产品售后安装及其它售后服务的安排

1.甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定(如合同、协议并未有规定)，甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。

2.为确保乙方持续履行前款所述的产品的售后安装及其它售后服务，甲、乙双方一致同意，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对交割日的预提安装费、售后服务费进行审计确认。乙方在依据本协议第七条第3款所述方式向甲方支付转让价格时，应自转让价格中扣除上述经确认的预提安装费、售后服务费。

3.甲、乙双方一致同意，以交割日为起算日，在自交割日起的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个公历年度届满之日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对实际发生的安装费及售后服务费用进行审计，该审计数据为终局数据。如经审计，依据本条上款由乙方预提的安装费及售后服务费的总额超出实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司出具审计数据后的三十个工作日内，将上述超出部分的价款返还甲方;如经审计，乙方预提的安装费及售后服务费的总额不足支付实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则甲方应在公司出具审计数据后的三十个工作日内，将不足部分的价款支付予乙方。

第五条商标的使用许可

甲、乙双方一致同意，甲方保证给予乙方有偿使用有关商标的使用许可，具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《商标使用许可合同》的内容为准。

第六条劳务安排

甲、乙双方一致同意，在交割日后，对于有意成为乙方职员的有关企业的员工，有关企业将解除与其签署的劳动合同，而由乙方予以全部留用并与其签署劳动合同，与乙方员工享受同等待遇。具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《劳务安排协议》的内容为准。

第七条转让价格、支付的时间及方式

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会确认的资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格的基础。在交割评估基准日，甲、乙双方将根据本条下款所述原则对交割评估基准日的转让资产进行调整。经过上述调整后的固定资产的转让价格与流动资产的转让价格总额将作为乙方收购转让资产的转让价格。

2.甲、乙双方一致同意，依据下述原则确定转让资产的转让价格：

(1)固定资产：对列入资产评估报告内的固定资产，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为转让价格的基础，根据甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年执行的固定资产的折旧率，扣除自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至交割评估基准日的折旧额作为固定资产的转让价格。

(2)流动资产：流动资产转让价格的确定，应参考\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于交割评估基准日依据中国会计准则及依据国际会计准则分别进行审计、确认的数据，由甲、乙双方在平等、协商的基础上，最终确定一公平、合理的市价。

3.甲、乙双方一致同意，乙方以代替甲方偿还截止交割日，以甲方为债务人的有关债务的方式向甲方支付转让价格，惟上述有关债务截至交割日的本金及利息(如适用)的总额累计应相等于转让价格总额扣除依据本协议第四条第2款经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司审计确认的预提安装费及售后服务费。有关债务的债权人名单及相关资料由甲方负责向乙方提供。

第八条交割评估基准日与交割日

1.在交割评估基准日，下述条件必须全部获得满足：

(1)甲方就本协议所述的资产转让行为获得有关贷款银行的书面同意;

(2)甲方根据中国有关法律、法规保证取得有关物业土地使用权及土地上所建房屋、建筑物的权属证明文件;

(3)本协议所述的资产转让行为及\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日，就转让的固定资产部分出具的资产评估报告获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会的正式批准;

(4)根据中国法律及法规，所有按本协议就有关资产转让及本协议提及的其他交易及安排而应取得的包括但不限于甲方、乙方的原审批机关的批准及其他一切审批、同意、豁免和授权均已取得及一切有关文件均获签署。

2.在交割评估基准日当天，甲方应向乙方提供一份令乙方满意的独立中国律师出具的中国法律意见书证明及确认，本条上款所列条件已全部获得满足。

3.如自甲、乙双方正式签署本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，本条第1款所述在交割评估基准日应获得满足的条件仍未能获得完全满足，则在甲、乙双方正式签署本协议之日的下一年度的同一日期(不包括该日)后，甲、乙双方之任何一方均有权书面提出解除本协议。

4.满足下列条件时，转让资产即可在交割日合法交割：

(1)本条第1款所述的在交割评估基准日应满足的所有条件完全得到满足;及

(2)根据本协议第三条、第七条的规定，本协议双方经过评估师、会计师所进行的评估、审计，已就转让资产的价格及与转让资产相关的一切交易、安排以书面形式达成一致意见。

5.甲、乙双方确认，本条上款所述所有条件，均应在交割评估基准日(包括该日)后的30个工作日内满足。

6.如本条第4款所述的所有条件在本条上款所述的期间内仍未能得到全部满足时，则甲、乙双方之任何一方均有权书面提出不收购流动资产。

7.在交割日当天，乙方应向乙方同意替代甲方偿还的有关债务的债权人发出乙方代替甲方承担有关债务的通知书，甲方应确保上述债务的债权人自收到上述通知书后(包括该日)的十四个工作日内，对通知书加以书面确认。如在上述期间内，债权人仍未能对通知书加以书面确认，对未能获得确认的债务部分，乙方不承担偿还义务，直至甲方促使该部分债务的债权人对通知书加以确认，而甲方应自行承担自债权人收到通知书后的第十五个工作日(包括该日)至债权人对通知书加以确认之日(包括该日)的，该部分债务所产生的利息及一切费用。

8.甲、乙双方一致同意，对相关期间甲方所发生的一切费用均应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

第九条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1.甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的中外合资经营企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

2.甲方对有关资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让有关资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等资产，并不会因其成立文件或中国法律的规定而受到任何扣压、抵押和负担或其他第三者权利的限制。就本协议所述的资产转让及其它交易、安排而言，仅需获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会的批准，以及有关贷款银行及有关担保人的同意。

3.甲方是依据中国法律成立并合法存续的具有独立法人地位的中国外商独资企业，其根据中国法律有权拥有并经营其目前正在拥有并经营的一切资产和业务。甲方已经分别取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有这些批准、同意、授权和许可均为有效和具有约束力的。就甲方所知，在经营范围内，概无任何影响乙方利益的、违反中国法律、法规的事件发生。

4.甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

5.甲方保证，截止本协议签署日，以及直至本协议所规定的交割日，制造、销售或以其他方式经营的产品，没有并将不会侵犯任何专利、设计、版权、商标或类似的知识产权，并无任何人士提出与上述产品有重大关系的权利要求。

6.除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

7.与甲方在交割日以前正在经营的业务有重大关系的一切商标、专利、设计、版权或其他类似的工业产权均系合法取得，收益权由甲方合法享有而无需缴纳任何费用(但为维持该等权利所需依法缴纳的费用除外)。截止本协议签署日，该等权利并未受到侵犯，也未以任何形式许可或授予第三人。

8.甲方一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已投保，且该等保单在本协议签署日仍然有效。甲方保证在交割日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效并保证在交割日后，促使有关保单的保险人同意将保单之投保人、受益人变更为乙方。

9.截至交割日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

10.甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

11.银行及其他贷款或负债

(1)除已在经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司审计的有关企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度的资产负债表中明确披露者外，甲方并无其他涉及转让资产的未偿还贷款、或有负债及其他形式的负债;

(2)甲方并无在本协议签署日前收到任何债权人书面通知，将强制性地处置任何部分的转让资产;

(3)除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方并无设置任何影响其全部或部分业务或转让资产的抵押、保证、质押或其他方式的第三者权益，或其他可能导致前述事件发生的任何协议、安排或承诺;

(4)截至本协议签署日，并无任何人士就转让资产或其任何部分行使或声称将行使任何对转让资产的状况有重大不利影响的权利;亦无任何直接或间接与转让资产有关的争议。

12.甲方没有一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

13.于交割日，甲方的厂房、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

14.甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关交割日前的有关企业或其附属企业之商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

15.在交割日后，甲方将不会在中国境内或境外以任何方式(包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益)参与任何对乙方的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

16.甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

17.甲方为有关土地使用权及房产所有权的实益拥有人及拥有有关物业妥善的及可在市场上出售的业权。有关物业并不受任何按揭、抵押、租赁、许可权或其他负担或任何第三方权利、条件、指令规则或其他限制所影响或需要得到任何第三方同意或向第三方支付金钱补偿，而将会或可能会对上述物业的价值或对有关企业使用、转让或出售上述资产的能力造成重大不良后果。

18.即使在交割日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第十条乙方承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1.乙方是依据中国法律成立并合法存续的外商独资企业。

2.乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，除需获得其董事会对该资产转让的正式批准外，乙方已经获得签署和履行本协议的其他一切合法授权。

3.乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4.按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第十一条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第十二条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜，包括但不限于有关企业的商标使用、劳务合作事宜，进行进一步的协商，并在交割日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十三条违约责任

1.任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

2.在交割日后，当发生针对甲方或乙方，但起因于交割日前有关企业或其附属企业的经营活动，而在交割日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

第十四条生效

甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

第十五条争议的解决

1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

第十六条适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律、法规的管辖。

第十七条协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利及应承担的义务。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。

第十八条税项

甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

第十九条不可抗力

1.“不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2.如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第二十条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第二十一条文本

本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

第二十二条其他

1.任何一方向另一方发出与本协议有关的通知，应采用书面形式，并以专人送递、传真、电传或邮寄方式发出;通知如以专人送递，以送抵另一方法定地址时为送达;如以传真或电传方式发送，发件人在收到回答代码后视为送达;如以邮寄方式送达，以寄出日后两个工作日为送达日期。

2.本协议的任何修改需经双方同意，并须签署书面文件。本协议的修改应在双方签字之后报送相关审批机关批准或备案(如需要者)。

3.任何一方未能或延迟行使其根据本合同享有的权利、权力或特权不应视为对该等权利、权力或特权的放弃，且对该等权利、权力或特权的部分行使不应妨碍未来对此等权利、权力或特权的行使。

4.本协议赋予甲方及乙方的约定权利、权力或补救措施，并不拟排除任何其他权利、权力或补救措施，而应是累加性的，并应补充现时或日后法律、法规、合同规定或其他规定赋予的其他各项权利、权力及补救措施。

5.甲、乙双方彼此承诺，如任何一方未能履行在本协议下的责任，但其享有在任何时候于任何法律管辖区的任何诉讼、或任何法律管辖区对其进行查封或执行关于其在本协议规定下的责任之判决的豁免权;甲、乙双方彼此并在不可撤销地放弃这种豁免权(如有者)。

6.甲、乙双方同意，如任何一方违反本协议的规定，则守约方有权终止本协议并要求违约方赔偿损失。

7.如甲方在第九条所作出的声明和保证与事实不符或其保证未能得到履行，则乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿由此而造成的损失。

8.甲、乙双方将支付彼此就有关本协议的各自的费用。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、资产评估报告(略)

二、有关物业资料(略)

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会对\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司就转让固定资产部分出具的《资产评估报告》的确认批文及对资产转让行为出具的批文(略)

五、《商标使用许可合同》(略)

六、《劳务安排协议》(略)

**不良资产处置购买合同篇十**

公司资产收购协议书

一、目标公司资产的详细陈述：

1、 资产范围(附清单);

2、 资产有无设定抵押、担保情形;

3、 如系国有资产，有无有关部门批准文件;

二、目标公司的有关公司文件、财务报表、营业与资产状况的报表(尤其是公司负债情况，对第三人所负的债务，开列详细清单)。

三、保证条款：保证上述条款及文件的真实性，如有错误和不实之处，应承担赔偿责任。

四、过渡期条款：

1、 双方应尽快取得涉及本项交易或与本项交易的实施有关联的第三方同意、授权及核准;

2、 卖方承诺在此过渡期内妥善保存管理目标公司的一切资产;

3、 为维护目标公司的现状，防止卖方利用其尚为目标公司之机，变相从公司获得其他利益，使公司资产价值减少;

4、 双方对于收购合同所提供的一切资料，均负有保密义务，以免节外生枝。

五、双方权利义务：

1、 卖方：a,办理有关产权证照转户手续;

b,资产移交期限;

c,分批移交，移交时间表。

2、买方：a,付款日期;

b,付款方式;

c,机关日期和方法。

六、现有职工安置问题

六、违约责任

七、生效条件

收购方： 被收购方：

年 月 日

**不良资产处置购买合同篇十一**

转让方:\_\_\_\_\_\_\_\_清算组(甲方)

受让方:\_\_\_\_\_\_\_\_产品股份有限公司(乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_纺织厂破产清算组依照《^v^企业破产法》(试行)、《民法典》及^v^和自治区人民政府有关政策规定,经与\_\_\_\_\_\_\_\_产品股份有限公司平等协商,就乙方收购原\_\_\_\_\_\_\_\_纺织厂破产资产事宜,订立本合同,共同遵守。

一、合同标的

1、本合同所称转让资产是指甲方破产中全部厂房建筑物、机器设备、部分流动资产、土地使用权等有形资产。

2、本合同所涉及转让资产的名称、品种、规格、质量状况、数量及资产状况详见某某资产评估公司出具的《某某纺织厂资产评估报告书》并由甲、乙双方共同制作《资产清单》(一式四份)作为本合同的

二、收购价格

乙方收购甲方以上资产价格总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式与期限

1、乙方应与本合同生效后十日内,向甲方指定开户银行账户汇入人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_元),该项资金到户后双方即可办理资产移交手续。

2、余款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方应在甲方向乙方正式移交资产后一个月内汇入甲方指定开户银行账户。

四、双方责任

1、甲方保证本合同附件一《资产清单》所称述的资产数量及资产状况均属实,且《资产清单》所列资产均为甲方合法所有或者依法有权处置。

2、本合同履行后的破产企业(原某某纺织厂)债务等事项,与乙方权益没有任何法律上的联系。

甲方保证在本合同成立后承担合同附件一所列资产的保管义务以便其在交付时与本合同附件一《资产清单》所称述的资产数量及资产状况保持一致。

3、甲方积极协助乙方办理各类产权变更登记手续或过户手续。

4、本次资产收购行为不涉及任何第三方权利主张。

5、乙方完成本次收购后应筹资对所收购的企业进行技术改造,并且继续生产毛、绒、棉等纺织产品,否则,视为乙方违约。

**不良资产处置购买合同篇十二**

转让方(甲方)： (身份证号：)

住所：

受让方(乙方)： (身份证号：)

住所：

本合同由甲方与乙方就年日在(地点/城市)订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、整体资产转让价格与付款方式：

1、甲方同意将持有万元整体转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述整体资产。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的整体资产。

第二条、保证：

1、甲方保证所转让给乙方的整体资产是甲方合法拥有的整体资产，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的整体资产，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让整体资产后，其在而转由乙方享有和承担。

第三条、盈亏分担：

本企业经工商行政管理机关同意并办理投资人变更登记后，乙方即成为分享本企业利润与分担亏损。

第四条、费用负担：本次整体转让有关费用，由(双方)承担。

第五条、合同的变更与解除：

发生以下情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、争议的解决：

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条、合同生效的条件和日期：

本合同经各方签字后生效。

第八条、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，( 企业名称)存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不良资产处置购买合同篇十三**

尊敬的各位领导，各位评委：

晚上好！我是资产风险管理部xxx，xx年入行，先后从事会计、储蓄、信贷法律和资产风险管理等工作。xx年在职大学本科毕业，经济师。xx至xx年荣获省行不良资产处置“特别能战斗”先进个人、股份制改革先进个人一等奖荣誉称号。连续两年考核称职，现任资产风险管理部中级客户经理。

首先，汇报xx年10月以我做的主要工作:

一是具体组织参与不良资产清收处置工作。

近一年，共组织参与不良资产清收处置项目xx个，涉及不良本金xx万元；先后通过现金收回不良贷款本金xxx万元、呆账核销不良贷款xx万元；处置抵债资产及闲置资产户，收回现金xxx万元；完成了xx户不良贷款客户尽职调查及处置预案、不良贷款客户清户及基本清户xx户；完成了xx户账销案存档案资料整理、入档，现金清收账销案存xx万元；迁徙不良贷款xx户，累计金额xx万元。为我行加快不良资产处置，进一步夯实资产质量作出了努力。

二是完善不良资产剥离后及闲置资产处置后续工作。

继去年6月份全面完成剥离工作后，我作为剥离工作具体实施者，针对其后续工作:政策上为各方面做好指导、解释、咨询服务；数据上报准确，多次得到省行好评；档案资料已全部入库存档，规避了我行剥离后风险。已基本完成了闲置资产处置后过户手续，由于历史原因，6月份处置的闲置资产手续不完备，暇疵众多，办理过户非常困难，特别是一宗房屋面积与实际面积不符，且买受人按拍卖合同小于实际过户面积，我行自留实际面积大于产权证面积，通过与买受人及省产权、房管、财政契征、税务、土地的部门多次勾通，得到理解，已基本完了过户手续，从而为我行自留房产增加面积近0平方米，实际面积与分割后新办理的产权证完全吻合。

三是推动全面风险管理建设。

切实履行风险委员会秘书处工作的各项职能，审查各项风险预案，拟定上会风险议案，主撰了《20xx年度分行风险管理报告》及《20xx年中期分行风险管理报告》，为提高我行全面风险管理水平奠定了基础。

二、竞聘的优势和特点

大家知道，当前困扰我行发展的主要障碍，就是不良贷款问题。全面建设风险管理，加快不良资产处置步划是我行乃至今后一段时期主要任务。我从事资产风险管理及不良资产处置近10年了，认为有以下优势:

一是我热爱这项工作，具有丰富的风险管理工作经历。

自xx年开始至现在，我始终坚守在资产风险管理这个艰巨而又神圣的工作岗位上，回顾自己取得的认识和成绩，自豪的是近十年的青春年华未虚度。近十年，我为我行的资产风险管理事业作出了应有贡献。曾参与全国职工再就业优化试点城市工作，为我行在阶段内信贷资产结构调整和优化奠定了基础；协助领导组织实施第一次不良资产剥离及债转股工作，为全行不良资产降低及经营效益提升起关键性的作用；特别是去年4月份^v^批准工商银行进行股份制改革，参与实施财务重组即第二次不良资产剥离工作，随着政策性及商业性剥离的签约，为我行加快财务重组步伐起到决定性作用。历年，我担负着对全行不良资产处置业务指导及咨询，同时参与并制定及实施不良资产处置方案，通过综合灵活运用各种不良资产处置政策，完成了多宗处置重大项目，多次得到省行部领导的高度赞赏。

二是我熟悉这项工作，具有良好的业务素质。

我熟悉风险管理工作的操作流程以及不良资产处置政策规，多次被省行抽调参于重大剥离、债转股、呆帐核销工作。具体完成了如xxxxx等等重大企业处置工作，特别是近期有待完成的xx的处置。

三是我能做好这项工作，具有较强的组织、管理和协调能力。

我业务精熟全面，一直承担了主要风险管理及处置预案的起草工作，牵头拟定规制度、工作安排、考核办法及奖励办法，并独立承担了多项具有全行影响性的工作，协助组织全行二次剥离工作；仅用一星期时间，组织完成核销小额损失贷款18户，得当省行的好评；独立组织大规模闲置资产及抵债资产的拍卖工作；协助^v^对我行部分剥离及不良资产处置的延伸审计，展示了我良好的沟通协调能力，得到多方面领导好评。

我所取得这点成绩，离不开组织的培养、领导的关心和同志们的帮助!借此机会，向各位领导和同志们表示衷心的谢意。

今后，我将继续发扬“特别能战斗”的吃苦精神，勤奋工作，为分行的改革发展作出新贡献。

谢谢大家!

**不良资产处置购买合同篇十四**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1.对转让标的拥有合法、有效的处分权;

2.为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的;

3.签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足;

四、债权、债务处理方案

1.甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使;

2.甲方在转让前的所负的一切债务(包括应缴税款)，除本合同第四条第3项外，全部由甲方承担;

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1.转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，(大写 )(以下简称转让价款)转让

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！