# 2024年入股投资协议书 投资协议书合同(十九篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-04-21

*入股投资协议书 投资协议书合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 果品批发项目事宜达成如下协...*

**入股投资协议书 投资协议书合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 果品批发项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以果品批发项目为投资主，各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_%。

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任， 共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

第三条 事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任;

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

第四条 投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同二**

投资办厂合作协议书

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿合作、平等友好、共同投资、共同受益、风险共担、利益共享的原则，经双方协商同意，在甲方所在地共同建造缸瓦厂。为明确双方的职责和义务，共同制定本协议如下，以便双方共同遵守执行。

第一条本协议的履行地点是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方的出资总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方协商确定的出资状况如下:

1、a甲方负责带给建设本瓦厂所需的全部土建工程(包括大窑及哈风、烘干洞及铁路、瓦机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。该项费用是甲方的出资，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

b甲方负责带给工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

2、乙方负责带给缸瓦厂所需全部生产设备和生产技术;负责缸瓦厂日常生产经营活动;负责带给建厂初期所需的原材料、周转资金;负责带给生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等);乙方该项投资折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

双方一致同意，甲方本条a项中的义务于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日履行完毕;乙方的义务于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条利润分享和亏损分担

投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

投资人的出资构成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

在本缸瓦厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金(拾万元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次;当产生利润较大时，一月分配一次。

第三条事务执行

1、委托乙方代表投资人执行日常事务;

2、甲方有权检查日常事务的执行状况，乙方有义务向甲方报告投资的经营状况和财务状况;

3、甲方带给财务会计一名、收货人或发货人一名，乙方带给出纳一名。账目做到日清月结，并带给给投资人财务报表一份，做到账目清楚明白。其他人员由乙方负责安排。

4、乙方执行投资事务所产生的收益归全体投资人，所产生的亏损或者民事职责，由投资人承担;

5、乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿职责。

6、甲方能够对乙方执行投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由投资人共同决定;

7、下列事务务必经甲方同意:(1)转让投资于缸瓦厂权益;(2)以上权益对外出质;(3)更换甲方带给的管理人员;

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

第四条投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意;在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务:1、本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额;2、本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

第六条违约职责

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额百分之三十的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

第七条双方协商同意，双方的合作期限为五年。合作期内如遇国家政策调整，不能实现合同目的，双方协商解除本合同;合作期满，双方根据实际状况另行协商。

第条其他

1、本协议未尽事宜由另行签订补充协议。

2、本协议经投资人签字盖章后即生效。本协议一式两份份，投资人各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**入股投资协议书 投资协议书合同三**

个人投资合作协议书范本

甲方:乙方:\_\_\_\_先生(或女士，下同)(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_先生

(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议:

一、甲乙双方在贴合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方带给业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方带给业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在理解乙方带给的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在潜力不及的状况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方带给企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的必须百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约职责:1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出必须数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中就应支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理:如发生争议，双方应用心协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方:乙方:\_\_\_\_先生(或女士)?(公章)

代表签字:?\_\_\_\_\_\_\_\_?

签字:\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同四**

个人投资合作协议书

经过以下投资入股人友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上，本着弘扬普洱茶文化，发展普洱茶产业，共同致富和为社会、国家多做贡献的原则，投资入股创办“普洱同昌顺茶业(厂)”。现根据等法规签定以下协议:

一、投资人个人信息和投资金额

1、姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_

入股金额:￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_

2、姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_

入股金额:￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_

3、姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_

入股金额:￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_

4、姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_

入股金额:￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_

5、姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_

入股金额:￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、普洱同昌顺茶业(厂)企业宗旨和质量方针

1、企业宗旨为:一切为了顾客，一切为了市场。

2、企业质量方针:永远做更好。

3、企业质量目标:顾客和市场的要求就是我们的质量目标。

三、合同期限

自年月日至年月日。如各方对合作满意，可于本合同到期前三个月，协商继续合作事宜。否则，按退股条款处理。经协商，各方同意继续合作时，务必另行签定合作协议，另行签定协议时本协议自动失效。

四、合作方式和资料

1、股份为10000元(人民币)/股;股比为:姓名，股数股，股比%;姓名，股数股，股比%;姓名，股比%;姓名，股比%;姓名，股数股，股比%。

2、各股东入股资金共计￥元(大写):，于年月日之前由银行验资后统一存入企业帐户;开户银行为，账号为。股东入股的股份在本协议书有效期限内不得以任何理由退股。有效期满后如果企业继续存在，出现退股的，务必经过召开董事会并有三分之二以上的股东表决透过。本企业的股份转让务必依法进行并由董事会透过三分之二以上股东表决透过。本协议书所称的董事即为股东，以下同。企业发展过程中如果向社会和本企业普通职员中小企业融资招股，董事会董事成员和监事会成员按相关法规确定。

3、企业经营的资料为各种普洱茶的收购、加工、销售、服务和普洱茶文化信息的收集、整理、传播。企业以茶叶初制所为起步阶段，力争在一年之内向有限公司过度，真正实现现代企业制度的管理模式。

4、本企业的股东即为董事会成员，企业由各股东共同组成董事会，由股份比例较大并综合思考管理潜力强的股东担任董事长;董事长为企业负责人(法人)，负责组织企业经营战略的制定，领导董事会做出正确的经营决策。由董事长召开第一次董事会，在股东中推选一名作风正、人品好、有经验，管理潜力强的董事任总经理，负责执行董事会的决策和进行企业日常经营管理。有必要时总经理能够透过董事会进行外聘，必要时董事会聘任若干名副总经理协助总经理工作。董事会有权透过三分之二以上的董事同意罢免企业任何不称职的企业管理人员和一般职员。

5、第一次董事会的任务是制定企业章程，并根据章程制定企业管理和生产操作规程，各项规章制度和年度计划，经过股东协商透过。董事会委托的企业经营者严格按规章制度进行企业管理。

6、总经理生产经营中超过￥元(人民币)的重大决策务必由各股东协商确定，总经理不能擅自做主，否则发生的损失由总经理承担。

7、企业原则上每年召开一次董事会，时间定于每年十二月的下旬，具体时间协商确定。除负责人外的股东不在企业上班时如果有重大决策，可透过电话协商，电话协商不了的，临时召集各股东进行协商。

8、企业的决策层为董事会，决策原则为:周密思考，集思广益，平等协商，达成共识，维护企业和股东利益。决策要构成书面文件，企业总经理要严格执行已经构成书面文件的决策。

9、本企业从成立开始就务必参照现代企业制度，以质量管理八项原则(以顾客为关注焦点;领导作用;全员参与;过程方法;管理的系统方法;持续改善;基于事实的决策方法;与供方互利的关系)为原则，完善各项管理制度。

10、企业股东要及时进行市场预测和评估，作出正确的决策，抵御市场风险。

11、企业股东在企业正式成立后讨论决定企业的岗位制度作为工资分配的依据。

五、企业人事和分配办法

1、本企业要严防家族化，招聘员工和选取供货商、经销商等务必以潜力和实力为准。

2、企业招聘员工由总经理管辖下的人事部门按照岗位需要，透过考核、评估选取，报企业董事会讨论透过。

3、总经理工资为元/月，董事为元/月，由总经理每月定期打入各董事账号;一般员工的工资由总经理按岗位初定，经董事会讨论决定;工资由总经理指定财务人员每月定时发放或打入员工工资卡。企业净利润在年终结算完成后扣除%的企业发展基金后由股东按股份进行分红。

4、企业对有贡献的员工和供货商实行奖励，具体奖励办法由企业根据实际制定。

六、股东的权利和义务

1、股东透过董事会有决策权和分配权、资金使用权。

2、股东诗司发展的主体，因此，收集与企业发展相关的信息，搞好与地方和政府主管部门之间的关系，主动和销售商和供货商沟通，高瞻远瞩，进行市场推广，发展超多的客户和弘扬普洱茶文化是每个股东义不容辞的职责和义务。企业将根据发展的实际和为企业所带来的经济效益对有贡献者根据定单金额进行奖励，奖励金额为合同定单金额的%。

七、保密条款

1、本协议书除各股东外，对任何个人都实行保密，请各股东妥善保存。

2、各股东要对企业的知识商业机密进行严格保密，并制定具体的保密措施和制度。

八、违约处理

股东如果违反本合同的任何条款，其他股东在此后任何时间能够向违约者提出书面通知，违约者应在15日内给予书面答复并采取补救措施，如果该通知发出15日内违约方不予答复或没有补救措施，非违约方能够终止本合同的执行，并依法要求损害赔偿。投资入股合作协议书

九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁;

3、在争议处理过程中，除正在协商或仲裁的部分外，协议的其他部分应继续执行。

十、条款的完整性

各股东均承认，已阅读过本合同，并同意:本合同为各方关于投资合作事宜的所有合同和约定的全部记载，并已代替以前所有的口头的或书面的约定、意向书与推荐。未经全体股东书面修订，不得对本合同加以变更。

合同附件是合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

十一、协议(合同)的修改

合同在履行过程中。如果有股东认为需要修改，需向另外的股东提出书面的修改推荐和理由，所有股东协商同意后才能修改，并构成本合同的附件;协商修订的协议条款与本协议具有同等法律效力。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

十二、不可抗力

1、在合同的执行过程中如果出现了战争、水灾、火灾、地震等等不可抗力事故，将影响合同的正常履行时，受不可抗力影响的股东应尽快将不可抗力事故的状况通知另外的股东。并尽快将有关当局出具的证明文件提交其他股东进行确认。

2、双方尽快根据此项不可抗力事故的影响协商本合同的进一步执行问题。

3、因不可抗力造成的对履行合同的延误或无法正常履行时，受不可抗力影响的股东不负法律职责。

十三、企业发展条款

1、企业董事会和各个股东务必下定决心为企业的发展做出最大的努力，注意借鉴中外企业发展的先进经验，不断学习，更新观念，持续改善管理中的不足和问题，使企业蒸蒸日上，做成普洱茶生产和销售、茶文化传播的“百年老店”。

2、若遇到不可抗力导致企业破产，董事会和各股东要竭尽全力，团结协作，尽量挽回损失，维护股东的利益。

3、我们各股东共同宣誓:为了同昌顺茶业的明天，我们将紧密团结，竭尽全力;我们已经看到，不远的将来，在云南茶叶市场、中国茶叶市场，乃至世界茶叶市场上，同昌顺的品牌必须有一席之地。

十四、标题

本合同各条标题仅具有提示和注意的作用，不作扩大的解释。对于合同资料的一切解释均以标题下的正文为依据。

十五、生效

本合同自各股东签字盖章之日起生效。

本合同1式份，股东各执1份，具有相同的法律效力。

股东签字和手印:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**入股投资协议书 投资协议书合同五**

本协议由以下双方于200x年x月\_\_日于中国武汉签署。

甲方： 天下迪(上海)投资有限公司

乙方： 湖北大康集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%;乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户;乙方应\_\_年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

四、管理机构设置

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选;乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目开发提供人民币\_\_\_\_万元的启动资金(含投标保证金和注册资金);

(2)与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(3)遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目提供人民币\_\_\_\_万元的项目开发启动资金(含注册资金);

(2)负责武汉博震大康集团有限公司项目经营开发前期各项手续的办理、工程施工管理、市场营销策划，精心组织、科学操作，争取武汉博震大康集团有限公司项目利益的最大化;

(3)在甲方的协助下整理向金融机构申请信贷资金的申报材料，办理向金融机构申请开发建设武汉博震大康集团有限公司项目所需的信贷资金的各项手续;

(4)与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(5)严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(1)乙方负责该项目土地招拍挂条件设置相关工作,争取以 万元/亩取得相应土地使用权;

(2)乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内,取得相应的税收优惠;

(3)土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

(盖章)

地址：

法人代表：

(签字)

电话：

传真：

签约日期：

乙方：湖北大康集团公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

签约代表：

(签字)

**入股投资协议书 投资协议书合同六**

项目投资合作协议书范本

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字[20xx]第006号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下协议:

一、合作项目

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作资料如下:

1、由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2、乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下:西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

二、权利和义务

1、甲方负责带给自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1)

2、甲方支付在\_\_\_\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3、乙方负责执行\_\_\_\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4、乙方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块导向牌中甲方选取的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。

5、乙方负责\_\_\_\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。

6、甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时间为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。

7、甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形状况。

8、甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

三、制作标准

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方带给的的相关数据。

四、费用支付

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费:全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用;另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

五、惩罚条款

1、乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2、甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的职责由甲方承担。

3、乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4、以上三条款项不可抗力因素除外。

六、其它

1、甲方作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**入股投资协议书 投资协议书合同七**

天使投资协议书模板

投资项目：×××××有限公司

投资方：

合作期限：由××××年××月××日到××××年××月××日

项目地址：××××××××××

一、合作条款

双方本着互利互惠与共同发展的原则，经各方充分协商，决定由×××发起，由作为本项目的天使投资人，联合投资以下创业项目，特订立本投资合作协议。

1、投资计划

创业型企业：×××××有限公司，是以××××为主营业务，预计初期(头××个月)投资额约为××万元。

2、股权投资及股东分工

本项目目前由×位股东组成，××××年前的投资预算为××万元。

一、由×××x作为天使投资人，出资××万元占该项××%股份。出任企业战略及投融资顾问，主要负责项目的整体战略规划和对外融资。其只参与运营过程监管，不直接参与日常管理运营。无薪酬。享有×个董事投票席位。协议期内，其将授权委托×××代为行使本项目的股东权利和义务，出任监事职务，负责企业的运营、财务、采购和行政等方面监管事务，不直接参与项目的日常管理运营，无薪酬。

二、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任执行总监(ceo)兼企业法人代表，全盘负责项目的统筹运营和行政管理事务，无薪酬。享有×个董事投票席位。

三、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任运营总监(coo)，主要负责××××××事务，无薪酬。享有×个董事投票席位。

四、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任技术总监(cto)，主要负责××××××等事务，无薪酬。享有一个董事投票席位。

3、利润分配和风险承担

利润分配

利润-纳税-提留基金(发展基金30%+员工与管理层奖金5%)=红利(按股份比例分配)风险承担

各股东对企业债务的承担，是以其当期在本企业拥有的股份比例为限。

二、个性约定条款

1、保护条款

以下事项须经董事会讨论透过且须获得天使投资方的赞同票方能透过：

(1)导致公司债务超过×万元的事由;超过×万元的一次性资本支出;

(2)公司购并、重组、控股权变化和出售公司部分或全部资产;

(3)公司管理层任免、工资福利的实施计划;

(4)新的员工股票期权计划;

(5)公司购入与主营业务无关的资产或进入非主营业务经营领域;进入任何投机性、套利性业务领域;

(6)公司给第三方的任何技术或知识产权的转让或许可;

(7)公司给管理者或员工的任何借款;任何与公司发起人或员工有关的关联方交易;

(8)××位创始人股东务必承诺全职担任上述职务最少×年。如属其个人原因在×年任职期间退出有关职务的，除属股东会决议的正常职务调动或不可抗力事项，否则，其应向公司无偿移交其持有股份的50%，并支付其退出时该职务所需的工资福利，作为聘请新的职务替代者，直至支付至余下的任职期。退出职务的股东，可保留董事席位，但要取消董事投票权。

(9)如项目在三个月内结束运营而解散的，在处分公司清算后的剩余资产时，天使投资方占70%，在六个月内结束运营而解散的，天使投资方占50%。

2、增资扩股条款

1、为保证公司股权安全及长远发展，在增资扩股时需引入战略性股东。公司将来在引入股东增资扩股时，由股东各预留一个推荐新股东席位。新股东的加入务必贴合公司利益最大化和战略投资性股东的定位，且务必得到天使投资人同意。

2、除公司章程另有规定外，原则上各股东应先按其当期拥有的股份比例进行减持，以迎合新的战略性股东加入。日后，任何股东若有出让股权行为，在同等价格下务必优先出让给现有公司股东，由现股东先按股份比例自愿认购。

3、为保护公司利益和原股东权利，根据公司法及公司章程规定：任何股东都有权就引入新股东而要求召开股东会，以投票方式进行表决，未获得超过五分之四董事席位投票同意的视为无效，具体安排由股东会议决议。

4、共售权：本轮次投资完成后，公司原股东欲出让股权给第三方时，投资方能够同等条件将所持股权出售给第三方，第三方购买方拒绝购买投资者持有的被投资方股权的，出售方亦不得出售其股权。

好处：以上规则的最大好处是能够最大限度地保护所有股东的权益，确保股东拥有按股份比例增资和获得股权收益的权利。

3、股东股权保障条款(防稀释条款)

1、项目在将来增资扩股过程中，原始股东的股权将不可避免会因应新股东的加入或多轮股权融资而被稀释。为提前应对这些可能出现的状况，现股东一致同意：如日后出现以上情形，股东会确保天使投资方在本项目的最低持股为15%，×××为15%，×××为15%，×××为15%。此为原始股东的最低股权额度保证，期间股东能够因应其个人的意愿，将股份减持低于上述规定的百分比。

2、为保证原始股东的最大利益及公司控制权的安全，各原始股东出让的股权，务必优先由其它原始股东按其同期持有的股权比例购买。如在公示期仍无原始股东购买，才可向外界出让其所持有的股份。

3、任何一方股东，在公司年度计划中需要增资扩张时，需尽力募集股权比例规定该期股东应投入的资金。如有股东在当年财务结算年度未能足额出资的，该年度股份比例则自动递减到其实际出资额的比例。其它感兴趣的股东可优先按其持有股份的比例出资填充，获得当年的股权分红收益。

4、上年度未完成增资额的股东，在第二个财务结算年开始，可重新注入上年尚欠部分的增资款，而其该年度的股份比例将重新修正至实际出资额，获得与当期实际股权的分红收益。好处：以上规则的最大好处是能够最大限度地保护所有原始股东的权益。

4、股权激励

管理层分红

为体现全职股东及高管所担当职务对公司作出的贡献，股东一致同意：在每年的税后净利润中，向ceo额外配发3%，向coo、cto分别额外配发1。5%的分红作为职务奖励。有关职务奖励直至其出现职务调动、自愿离职、合作期满或公司出现自发的清算结业行为为止。期权池

公司将来如果出现股权融资行为的，为激励管理层提升企业效益和管治潜力，帮忙员工从职业规划过渡到事业规划，确保优秀的人才不会流失，各股东一致同意：为飞东的项目执行团队管理层，预留当期企业股权总额的5%，作为期权池让他们优先认购。

5、其他约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、股东权利与义务

股东权利

1、作为股东，各方可随时查阅和监管来自采购和运营方面的财务数据。为保证企业内部运营管理的高效和廉洁，每月企业的会计帐目，货款结算和单笔超过100元的开支报销项目，务必提交给各方股东共同签署批准后方能入帐。

2、根据《公司法》和《公司章程》的规定：各股东均具有对企业内部的重大决策方面的表决权利，有参与制定和行使股东会股东决策的权利。

股东义务

1、各股东应尽心尽力，克己奉公，勤勉负责，为企业创造最大效益。

2、保守公司商业秘密，一切以本企业利益和声誉为重。

3、各股东一旦签定本协定书，就务必严格执行有关协定书所列条款，行使股东权利和承担股东出资及其它法定义务。

四、违约职责

1、竞业禁止条款：为免与公司的核心利益产生冲突，在合作期内，所有股东无论在职或离职期间，均不得直接或间接从事与有关的行业，否则将视为严重违约。违约方应即时清退出股东会，并将其当期所有股权的50%无偿出让给公司作为违约金。

2、任何一方股东未按本协议依期如数缴纳出资额的，每逾期10日为一个阶梯，违约方应向公司缴付其应出资额的2%作为违约金，直到出资完毕为止。

3、由于股东任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资总额20%支付违约金外，守约方有权终止协议并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

4、初创企业在运营过程中需要股东临时增加投资以应付开销，各方股东再按股份比例进行增资。各股东应克尽本份，努力在出资期限内完成出资任务，不得拖欠，否则按以上规定按违约处理。

五、注意事项

1、本协议书为公司章程的有效组成部分，如与公司章程有关条款有冲突的，以本协议书资料为准。本协定书资料如要修改，需按公司章程和公司法适用条款实施。

2、以《公司法》和《公司章程》为本协议书的补充文本，如以上条款有与《公司法》抵触的状况，以《公司法》有关条款为准。

3、本协议如有未尽事宜，合作双方再行友好协商一致，以补充条款方式载明。

4、各股东在履行协议中如发生纠纷，应由各方友好协商解决，协商不成的，双方可选取向签约地法律机构提出仲裁和诉讼。

5、本协议正本一式三份，各股东各执一份，企业存一份，同具法律效力。本协议自签定即时生效。

各股东签字：

日期：××××年××月××日

签定地点：

**入股投资协议书 投资协议书合同八**

\_\_x镇人民政府 (以下简称甲方) \_\_x(投资单位) (以下简称乙方)

为广泛吸引外来投资，加快农村城市化进程，实现经济的跨越式发展，按照工业向园区集中、农民向场镇集中、种田向业主集中的要求，根据国家有关法律法规和双流县吸引外来投资的有关政策规定，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

一、甲方真诚欢迎乙方符合国家产业政策和\_\_工业园区总体规划及产业规划、也符合国家环保要求的\_\_x项目在\_\_工业园区内选址，投资兴办工商税务登记在双流县内的独立核算生产性企业。

二、项目内容：

乙方项目投资 万元，其中，固定资产投资 万元(含土地、厂房、设备等)。项目建成投产后，预计年产值 万元，年纳税总额 万元。项目建设周期为供地后天。

三、用地规模：

根据乙方投资和建设规模的要求，甲方同意乙方在符合规划的区域内(位于\_\_工业园区内x村x社)选址。项目用地 亩，其中代征地 亩，净用地亩。面积以实际勘界测量为准。

四、土地价格：

乙方建设项目用地土地成本价为 万元/亩。优惠包干价格为：净用地 万元/亩(不含土地出让金)，代征地为 万元/亩，土地款总额共计万元。土地成本价和优惠包干价之差，用项目建成投产后，五年内从项目产生税收地方留成中，依据有关优惠政策进行抵扣，抵扣不足部分，由乙方补交。

五、付款方式：

乙方应在签定投资协议书之日起十五日内向甲方指定的帐户支付土地款总额的%，作预付款和协议定金，协议生效。若超过30日未向甲方支付协议定金，此协议自行作废。

甲方付齐农民土地补偿以及征地拆迁等费用共计 元之后，甲方积极做好项目进场的相关工作， 个月内提供乙方能进场施工的土地。

乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后， 月内必须进场动工建设，超过 个月不动工，甲方有权收回土地。

乙方应积极配合国土资源局做好征地报批资料，资料上报时，按规定缴纳补足费用到甲方指定帐户，待省人民政府下达征地批复后办给国有土地使用证，其征地余下费用一次性付清。

六、甲方义务：

1、双方签订《投资协议》后，甲方应将供水、排水、电气、通讯设施、道路、光纤等配套设施至乙方所征土地红线外;

2、乙方基建项目的报建费14元/m2包干、城市基础设施配套费按现行政策85元/m2减半执行，其中市政设施、自来水、天然气分别按17元/m2、12.75元/m2、和12.75元/m2分离征收;

3、甲方指派专人联系乙方，协助办理工商税务登记、立项、报建、环评等手续，协助各项优惠政策的落实等。

七、乙方义务：

1、乙方应在同等条件下，优先招录用开发区内或双流县内人员就业;

2、在同等条件下，乙方项目建设应优先选择双流县内建筑施工企业承担工程建设;

3、乙方项目必须符合\_\_工业园区的环保要求，三废必须达标排放。

八、双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充。如果发生争议，双方友好协商解决。若协商未果，诉请有管辖权的法院裁决。

九、本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方签字盖章并在乙方支付定金后协议生效。

甲方: 乙方:

代表(签字) 代表(签字)

**入股投资协议书 投资协议书合同九**

共同投资合作协议书范本

第一条投资人的姓名及住所

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定名，以下简称“股份公司”)的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别:甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担职责，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担职责。

共同投资人的出资构成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于:

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务;

2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2、其他投资人有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事职责，由共同投资人承担;

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿职责。

5、共同投资人能够对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定;

6、共同投资的下列事务务必经全体共同投资人同意:

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约职责

为保证本协议的实际履行，甲方自愿带给其所有的向其他共同投资人带给担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的状况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约职责。

第八条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十**

项目投资合作协议书

投资人一:姓名：性别：年龄：住所：身份证号码：(以下简称甲方)投资人二:姓名：性别：年龄：住所：身份证号码：(以下简称乙方)

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，共同投资项目，项目注册形式为：

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人的出资构成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第三条事务执行

1。共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在项目注册形式发起设立阶段，行使及履行作为项目注册形式发起人的权利和义务;

(2)在项目注册形式成立后，行使其作为项目股东的权利、履行相应义务;(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2。其他投资人有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3。甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事职责，由共同投资人承担;

4。甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿职责;

5。共同投资人能够对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6。共同投资事务除下列事项需全体共同投资人同意外，其他重要事务由二分之一共同投资人同意即为有效。

(1)投资人转让共同投资项目股份;(2)以上述股份对外出质;(3)更换事务执行人。第四条投资的转让

1。共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2。共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3。共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1。甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;2。共同投资人在注册形式登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3。约定注册形式成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;4。约定注册形式不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约职责

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失;如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效，或者作为退出投资项目处理;由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿职责。

3、合营人严重违反本协议、或因重大过失导致合作项目无法继续经营的，应对其他合营人承担赔偿职责。

第七条其他

1。本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。2。本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十一**

贸易投资合作协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担职责，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担职责。

共同投资人的出资构成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条事务执行

1。共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2。其他投资人有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3。甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事职责，由共同投资人承担;

4。甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿职责;

5。共同投资人能够对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6。共同投资的下列事务务必经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第四条投资的转让

1。共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2。共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3。共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1。甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;2。共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3。股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;4。股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约职责

为保证本协议的实际履行，甲方自愿带给其所有的向其他共同投资人带给担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的状况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约职责。第七条其他

1。本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2。本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十二**

甲 方： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

丙 方： 身份证号：

经友好协商，甲、乙、丙三方在公平、平等、自愿的基础上，根据《合同法》、《公司法》等法律法规的有关规定，就共同投资经营 事宜，达成如下协议：

第一条、甲、乙、丙三方将在珠海市投资 品牌服装店5间(具体选址三方协商后作为本协议补充条款)。

第二条、三方各出资人民币三十五万元，合计出资一百零五万元。该出资用于5间服装店的经营，包括但不限于：商铺租金、商铺装修、品牌使用、服装进货、商铺设施购买、员工工资、水电费、管理费和工商税务等相关费用。

第三条、三方出资各占5间服装店股份三分之一，以后如因经营需要由三方以同等比例出资。

第四条、三方合作期限为年，即自 年月日至 年月 日。合作期间未经三方书面同意，任一方不得擅自终止本合作协议、转让经营商铺。合作期满后，如需继续合作，另行协商。

第五条、经三方一致同意，指定为共同投资事务执行人，管理日常经营活动。

三方可以指派营业人员负责管理、经营服装店，具体安排需三方共同协商及任命。三指派的营业人员的职务行为对三方均发生效力。经营期间，所获收益和所负债务由三方共同享有和承担。

第六条、任一方或其指派的人员对外签订合同、费用的支出，应例行诚实守信，厉行节约，维护三方的共同利益为原则和宗旨。

任一方或其指派的人员在履行职责时，因故意、有明显过错或重大过失造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第七条、自签订本协议时，三方共同指派出纳人员，全权负责投资资金的管理，出纳人员接受三方的领导。所有费用支付需经三方同意或签字后，经出纳人员处支出。

第八条、三方指派的业务员和出纳人员在履行职责时，享有相应的劳动报酬，劳动报酬列入经营成本费用。

第九条、在合作经营期间，所需原材料统一由 方负责配送，方按原材料进价加收10%的配送费进行配送。所需费用列入经营成本费用。

第十条、甲、乙、丙三方合作经营期间产生的利润每年分配一次，经三方协商可以另行确定分配时间。三方按出资比例分享共同投资利润，分担投资亏损。

三方的共同出资、形成的财产以及利润为三方共同财产，任一方不得擅自处置，未经出资三方一致同意不得抵押或质押。

第十一条、任一方向三方以外的人转让其投资中的全部或部分投资须经另两方书面同意，在同等条件下，另两方有优先受让的权利。

第十二条、在经营过程中出现亏损的，三方有义务按同等比例追加出资。三方合作经营满一年的，如发生亏损，一方不愿追加出资继续经营的，经协商可解除本合作协议并进行清算。

第十三条、甲、乙、丙三方应遵守本协议，不得擅自违约，否则应向守约方承担违约责任。

任一方不按时出资，应承担延期出资所产生的一切法律后果，同时违约方向守约方承担元 /日的经营损失。

任一方出资延期超过1个月致使无法经营，或任一方明确表示不再出资或以自己的行为表明不再出资的，违约方除承担所有经济损失责任外，还应向守约方支付违约金人民币万元。

第十四条、本协议合作期限内除出现本协议第十二条规定的情况外，任何一方不得擅自终止、解除本协议。否则视为违约，违约方将向守约方支付违约金人民币万元。

因政策调整、政府行为等三方订立合同时依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法继续履行的，三方均可解除合同。

三方经协商达成一致，可解除合同。

第十五条、本合同履行地为本协议第一条所明确的双方共同投资的店铺所在地。双方在履行本协议时发生争议，应当本着精诚合作的原则协商解决，协商不成的交由合同履行地人民法院管辖。

第十六条、甲、乙、丙三方的合法身份证复印件作为本协议的附件，以证明三方的合法身份。

第十七条、本协议未尽事宜经三方协商一致，可签订补充协议。

第十八条、本协议经三方签字后即生效。协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：

日期：

乙方(签字)：

联系电话：

日期：

丙方(签字)：

联系电话：

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十三**

甲方：原股东(国内企业)

住所：

法定代表人：

职务：

国籍：

乙方：新股东(国外企业)

住所：

法定代表人：

职务：

国籍：

丙方：新股东(国外企业)

住所：

法定代表人：

职务：

国籍：

鉴于：

1、甲方现持有合营公司名称(以下简称“公司”) %的股权。

2、乙方和丙方均为位于 地点的。

3、乙方和丙方有意对公司进行投资，参股公司。甲方同意对公司进行增资扩股，接受乙方和丙方作为新股东对公司进行投资。同时，甲方进行同步增资。

以上协议各方经充分协商，根据《中华人民共和国中外合资企业法》(以下简称《合资法》)及其他有关法律、法规，就公司增资扩股事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、增资扩股

1、各方在此同意以本协议的条款及条件增资扩股：

(1)根据公司股东会决议，决定将公司的注册资本由人民币 万元增加到 万元，其中新增注册资本人民币 (依审计报告结论为准)万元。

(2)本次增资价格以公司经审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定。

(3)新增股东用现金认购新增注册资本，丙方认购新增注册资本 万元，认购价为人民币 万元。(认购价以公司经审计评估后的资产净值作依据,其中万元作注册资本,所余部分为资本公积金。)

2、公司增资扩股后，注册资本增加至人民币 万元，各方的持股比例如下：甲方持有公司 %的股份;乙方持有公司 %的股份;丙方持有公司 %的股份。

3、出资时间

(1)丙方应在本协议签定之日起 个工作日内将本协议约定的认购总价一次性足额存入公司指定的银行帐户，逾期按应付金额日万分之 向守约方支付违约金。逾期日后，守约方有权单方面解除本协议，并有权追究违约方的违约责任。

第二条、增资后的股本结构

1、增资后公司的注册资本由 万元增加到 万元。公司应重新调整注册资本总额及股东出资比例，并据此办理变更工商登记手续，各股东的持股比例如下：

股东名称

出资形式

出资金额(万元)

出资比例

签章

2、增资后丙方成为公司股东，依照《公司法》和公司章程规定及本合同的约定应由股东享有的全部权利。

第三条、协议的履行期限、履行方式

1、增资部分的交付时间：甲方以 认缴出资，乙方和丙方以现汇认缴出资。甲、乙、丙三方的认缴出资额自营业执照颁发之日起\_\_\_\_\_个月内一次性缴齐。

2、验资：甲、乙、丙三方出资后，由公司聘请法定验资机构对甲、乙、丙三方的出资进行验证。

第四条、公司注册登记的变更

1、公司召开股东会，作出相应决议后\_\_\_\_\_日内由公司董事会向工商行政管理主管部门申请工商变更登记。公司各股东应全力协助、配合公司完成工商变更登记。

2、如在丙方缴纳全部认购资金之日起个工作日内仍未完成工商变更登记，则丙方有权解除本协议。一旦协议解除，原股东应负责将丙方缴纳的全部资金返还丙方，不计利息。

第五条、声明、保证和承诺

甲、乙、丙三方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本协议：

1、甲、乙、丙三方是依法成立并有效存续的企业法人，并已获得本次增资扩股所要求的一切授权、批准及认可。

2、甲、乙、丙三方具备签署本协议的权利能力和行为能力，本协议一经签署即对各方构成具有法律约束力的文件。

3、甲、乙、丙三方在本协议中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与各方承担的其它协议义务相冲突，也不会违反任何法律。

4、本协议生效前公司的债权债务由公司负责承继。本协议生效之日起新发生的债权债务由协议各方在出资范围内按照各自出资比例分担。

第六条、公司的组织机构安排

1、股东会

(1)增资后，原股东与丙方平等成为公司的股东，所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和新公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

(2)股东会为公司权力机关，对公司一切重大事务作出决定。

2、董事会和管理人员

(1)增资后公司董事会成员应进行调整，由公司股东按章程规定和协议约定进行选派。

(2)董事会由名董事组成，其中丙方选派 名董事，公司原股东选派 名董事。

(3)增资后公司董事长和财务总监由丙方指派，其他高级经营管理人员可由原股东推荐，董事会聘用。

(4)公司董事会决定的重大事项，经公司董事会过 数通过方能生效，有关重大事项由公司章程进行规定。

3、监事会

(1)增资后，公司监事会成员由公司股东推举，由股东会选聘和解聘。

(2)增资后公司监事会由名监事组成，其中 方 名，原股东指派 名。

第七条、新股东享有的基本权利

1、同原有股东法律地位平等;

2、享有法律规定股东应享有的一切权利，包括但不限于资产受益、重大决策、选择管理者的权利。

第八条、协议的终止

在按本协议的规定，合法地进行股东变更前的任何时间：

1、如果出现了下列情况之一，则乙方和丙方有权在通知甲方后终止本协议，并收回本协议项下的增资：

(1)如果出现了对于其发生无法预料也无法避免，对于其后果又无法克服的事件，导致本次增资扩股事实上的不可能性。

(2)如果甲方违反了本协议的任何条款，并且该违约行为使本协议的目的无法实现。

(3)如果出现了任何使甲方的声明、保证和承诺在实质意义上不真实的事实或情况。

2、如果出现了下列情况之一，则甲方有权在通知乙方和丙方后终止本协议。

(1)如果乙方或丙方违反了本协议的任何条款，并且该违约行为使本协议的目的无法实现。

(2)如果出现了任何使乙方或丙方的声明、保证和承诺在实质意义上不真实的事实或情况。

第九条、保密

1、本协议任何一方(“接受方”)对从其它方(“披露方”)获得的有关该方业务、财务状况及其它保密事项与专有资料(以下简称“保密资料”)应当予以保密;除对履行其工作职责而需知道上述保密资料的本方雇员外，不得向任何人或实体透露保密资料。

2、各方均将制定规章制度，以使其本身及其关联公司的董事、高级职员和其它雇员同样遵守本条所述的保密义务。

第十条、违约责任

1、任何签约方违反本协议的任何约定，包括协议各方违反其于本协议所作的陈述与保证，均构成违约，应承担违约责任。如果不止一方违约，则由各违约方分别承担各自违约所引起的责任。违约赔偿责任的范围限定在法律允许的、相当于因违约而给其它方所造成的全部实际损失。

2、尽管有以上规定，任何一方均不因本协议而就任何间接损失或损害对其它方承担赔偿责任。

第十一条、争议解决

1、仲裁

凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后\_\_\_\_\_日内未能解决，则任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会依据仲裁法、其他法律、法规、规章、规范性文件以及其当时合法有效的仲裁规则进行仲裁。

2、继续有效的权利和义务

在对争议进行仲裁时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

第十二条、未尽事宜

本协议为各方就本次增资行为所确定的基本原则与内容，其中涉及的各具体事项及未尽事宜，可由各方在不违反本协议规定的前提下订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第十三条、生效

本协议书于协议各方盖章、各方法定代表人或授权代表签字后生效。非经各方一致通过，不得终止本协议。

第十四条、其他

1、生效

本协议生效的先决条件是本协议的签订以及本协议全部内容已得到各方董事会或股东会的批准、主管部门批准。

本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、转让

严格按照《公司法》、国家宣传和广电主管部门的规章和规范性文件和公司章程的有关规定执行。

本协议书一式 份，甲乙丙三方各执 份，其余份留甲方在申报时使用。

甲方：

法定代表或授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表或授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：

法定代表或授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十四**

甲方：孙淑慧、隆新民

乙方：刘 忠、余友琼

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》等的规定，就渝g08590山川中型客车达成如下合伙协议：

一、甲乙双方自愿购买以孙淑慧的名字挂靠在重庆市丰都县公路运输公司的渝g08590山川中型客车，共同经营、共担风险、共享收益。

二、该车总价37.6万元(大写叁拾柒万陆千元)，甲乙双方各出资一半即18.8万元(大写壹拾捌万捌千元)，利润、亏损平均分担。

三、驾驶员、售票员的工资随行就市。

四、该车从\_\_年8月1日开始甲乙双方共同经营，共同享受权利和义务。

五、乙方在\_\_年8月1日以前将18.8万元(大写壹拾捌万捌千元)的购车款交给甲方，该车归甲乙双方共同所有。

六、该车在\_\_年8月1日以前的所有债权债务归甲方享有和承担。

七、甲方保证该车在双方开始共同经营期间大小配件齐全，保持车辆正常运行。

八、该车保险已交到\_\_年1月，\_\_年的返还款各一半。

九、本协议双方签字生效，任何一方违约付守约方违约金为该车总价的10%。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**入股投资协议书 投资协议书合同篇十五**

本合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方是依法成立的国有控股有限责任公司，依据国家发展改革委员会、江苏省人民政府、南京市人民政府的有关文件精神，由开发区管委会授权，具体实施南京化学工业园区规划范围内的地块规划、管理并进行基础设施建设，对入园企业投资项目用地进行规划安排、提供相关服务。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在南京化学工业园园区内投资建设的\_\_\_\_\_\_\_企业，该项目拟定项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、主产品\_\_\_\_\_\_\_、年产量\_\_\_\_\_\_、总投资\_\_\_\_\_\_、注册资金\_\_\_\_\_\_、注册日期\_\_\_\_\_\_\_\_、开工日期\_\_\_\_\_\_、投产日期\_\_\_\_\_\_\_.

为满足该投资项目建设用地需要，甲乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规和当地政府文件规定，就投资项目用地事宜，本着平等、自愿、公平、互利的原则，经过充分、友好协商，订立本合同。

第一条 合同标的

1.1乙方在甲方规划管理范围内的投资项目用地(以下简称“宗地”)，位于南京化学工业园区内，地籍编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(最终面积以土地管理部门实测为准)，其四至范围如本合同附图所示。

1.2甲方确保本合同项下的宗地为国有土地。

第二条 土地用途

2.1本合同项下的土地用途为工业用地，目的为满足乙方该投资项目的建设需要。

2.2在使用期限内，乙方使用宗地必须符合国家以及化工园区有关规划建设、环保、安全的要求，如需改变土地用途和规划要求，须按规定程序经有关部门批准。

2.3乙方保证按照项目可研批复和项目概述要求，落实该项目的投资，并按照经批准的投资计划和项目建设计划规定的时间实际投入、开工建设、竣工投产。

第三条 宗地的交接

3.1本合同签订后，甲方在收到乙方首批土地款15日内，向乙方出具正式的用地红线图，经有资质的单位验线，双方确认后并在用地红线图上签字盖章即视为完成宗地的交接。

3.2乙方应当有效利用土地。办理宗地交接后，乙方享有按照投资计划进行项目建设的权利，同时负有按照投资计划进行项目建设的义务。该宗地交接完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内乙方必须开工建设，如未能按期开工，甲方有权收回该宗地。项目开工建设后，乙方在

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！