# 房屋与车置换协议书(通用13篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-01-04

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋与车置换协议书篇一甲方：乙...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋与车置换协议书篇一**

甲方：

乙方：

甲方的房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方的房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币（）元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在（）年（）月（）日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币（）万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

签约日期：签约日期：

**房屋与车置换协议书篇二**

经双方自愿协商，达成如下协议：

一、甲方拥有房屋所有权。乙方拥有房屋所有权。甲方和乙方已将上列房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月实际交换占有并使用，现在再次明确房屋进行所有权置换，互不支付对价。房产证和土地证原件互相交换保存。

二、因过户费用的原因，双方同意暂不办理过户手续。但当任何一方向对方提出书面要求时，另一方应及时配合，协助互相办理房屋所有权的变更登记。如一方不同意办理变更登记而要求解除本协议，而另一方不同意解除的，本协议应继续履行。如单方毁约，由毁约方赔偿守约方经济损失，从本协议达成之日至协议终止之日，房屋的`增值利益的两倍由毁约方赔偿给守约方。

如因产权登记在对方名下的原因，造成一方经济损失，由违约方承担一切责任,赔偿守约方直接损失、间接损失和或期待利益（包括但不限于聘请律师代理费）。

三、各方除上述约定外，没有其它争执。甲、乙双方协商同意，可以变更或者解除本合同，各方均不得单方解除。

四、在履行本合同的过程中发生争议时，甲、乙双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均可提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

五、本合同正本一式两份，全体协议人共同签字生效，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋与车置换协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲方的房屋座落于区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方的房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币（）元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在（）年（）月（）日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币（）万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的`附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

签约日期：签约日期：

**房屋与车置换协议书篇四**

甲方：

地址：电话号码：

乙方：龚建兵。

地址：电话号码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和有偿等价的原则，就甲方现有房屋与乙方新建房屋置换一事经友好协商，签订本协议，以供双方遵守执行。

一、原房屋地址：监利县龚场镇路号。

二、原房屋拆除时限。

原房屋需在年月日之前由甲方自行拆除，在规定时间内自行拆除的，材料由甲方处置，在拆除过程中发生的安全责任事故由甲方自行负责；在规定时间内不拆除的，由乙方组织拆除，其拆下的材料由乙方处置，不另行给予甲方任何补偿，在拆除过程中发生的安全责任事故由乙方自行负责。

三、新建房屋地址及大致状况：新建房屋位于原房屋的右侧相邻房屋的后。

面，房屋面宽10.5---10.8米，深12米，三间，三间为一个楼梯，其中两间四层，一间三层，一层门面为框架结构；建造标准为商品房标准（水电入户，外墙涂料，卷闸门，朔钢窗户，屋顶为瓦面）。

四、交房时限：新建房屋于2024年5月底前交房，土地性质为国有土地，建造完工后乙方提供相关资料并协助甲方办理房产证，费用由甲方承担。

五、其他事项：

本协议一式两份，双方各执一份，并附身份证复印件；双方签字后生效，不得反悔，同时，双方再不得提出任何附加条件。

甲方：（签字）乙方：（签字）身份证号：身份证号：

**房屋与车置换协议书篇五**

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的\'补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋与车置换协议书篇六**

鉴于：

杭州××××有限公司（甲方）与xxx（乙方）就乙方现永久租赁居住的杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋置换事宜，双方曾于年月日签订了《》，现经过双方的进一步协商，一致同意对原合同进行变更，签订如下补充条款：

一、关于置换房屋的面积。

乙方永久租赁居住的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋的建筑面积为82.683m2，套内使用面积为62m2，阳台面积为5.485m2，对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

二、关于置换房屋的价格。

1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权（即三证齐全），乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米500元的`标准向甲方补综合差价。

2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即91m2，对于新增加的10%的建筑面积，按照1200元/m2的价格由乙方向甲方补差价。

3、新置换的房屋总建筑面积超过91m2的，超过部分的面积按照基准价4500元/m2之内由乙方向甲方补差价。

4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

三、关于置换房屋的位置。

1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。

2、用于置换乙方的新房屋楼层在8～12层之间（具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择），该房屋距离新风路不得大于150米。

四、关于拆迁过渡费用。

1、过渡期限为签订本协议之日起30个月，30个月之内确保乙方回迁新房。在此过渡期间，每月由甲方向乙方支付过渡费1500元。以上过渡费于本协议签订之日一次性付清。

2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费3000元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费6000元。

如果超过40个月不能及时回迁的，甲方一次性向乙方赔偿120万。

五、此前年月日签订的《》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿100万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**房屋与车置换协议书篇七**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_。

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋，出租给乙方作使用。

二、租期从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每个月的\_\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的\'室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人：\_\_\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_。

签名：\_\_\_\_\_\_\_。

签名：\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋与车置换协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方以其在公司的股份与乙方所有的在公司的股份进行臵换事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、股权臵换内容。

甲乙双方一致同意，甲方以其持有的公司%股份与乙方持有的公司%股份进行臵换。

二、股权臵换的价格。

1、公司的净资产评估值为万元人民币，因此甲方本次拟臵入的公司%的股权评估值为万元人民币。

2、公司的净资产评估值为万元人民币，因此乙方本次拟臵入的公司%的股权评估值为万元人民币。

3、甲乙双方同意以的比例相互臵换上述股权。

三、双方的权利和义务。

1、本协议生效后，甲乙双方应积极配合对方办理股权变更登记手续，并及时提供相关的资料给对方。

2、甲、乙双方均保证除本合同外，在此之前，各自没有与任何人达成协议或向任何人承诺出售、转让本合同项下的被转让股权;并保证本合同项下的股权不存在任何对方未知的质押、担保等其它导致该股权无法转让的情况，且未涉及任何争议及诉讼。否则应承担相应责任。

3、甲乙双方均保证臵换本合同项下的股权不违反双方公司章程的规定，并按照公司章程的规定办理相关手续或签署相关文件。如因一方公司章程规定的原因导致本合同无法生效履行的，违约方必须赔偿守约方因此造成的全部损失。

4、甲方应于本合同签订后向乙方提供乙方享有臵换股权股东权益所必需的一切法律文件。

5、乙方应于本合同签订后向甲方提供甲方享有臵换股权股东权益所必需的一切法律文件。

6、甲方应当出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕乙方的股东名册变更及工商变更登记手续之日止，乙方享有公司的股东应享有的权益。乙方保证按公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

7、乙方应当出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕甲方的.股东名册变更及工商变更登记手续之日止，甲方享有作为公司股东应享有的权益。甲方保证按公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

8、甲乙双方有义务于本合同生效后实施交接资料等一切必要的行为、签署一切必要的文件，以实现本合同之目的。

四、保密条款。

甲、乙双方应当保守本协议涉及的各方商业秘密，但法律或行政法规要求或有关监管机构要求其承担披露义务的除外。

五、违约责任。

本合同签订后，甲、乙双方均应严格履行本合同各项条款，任何一方不履行或者不完全履行本合同约定的条款的，均应向守约方承担本次臵换股权价格%的违约金，并赔偿因此给守约方造成的损失。

六、合同的变更和解除。

1、本合同的变更，必须经双方共同协商，并签订书面的变更协议。如协商不能达成一致，则本合同继续有效。

2、双方一致同意终止本合同的履行时，必须签订书面的终止协议。

七、争议的解决。

与本合同有关的任何争议，双方应协商解决;如协商不成，任何一方均有权向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他。

1、合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋与车置换协议书篇九**

\_\_\_县\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_组农业社社员（以下简称甲方）

\_\_\_县\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_组农业社社员（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的\'有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_\_年月日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动；各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（户主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋与车置换协议书篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处两间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为55年，自年月日起至年月日。

乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方每天按年租千分之一收取乙方滞纳金，逾期10天，甲方有权收回房屋，有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对乙方所属员工及顾客造成的人生安全的损害，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、乙方在经营期间，应办好国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的`租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋与车置换协议书篇十一**

转让方（以下简称甲方）：身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积。

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额及付款方式。

转让金额总计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地（土地）的用途为：建房或其它（处置权归乙方所有）。

四、双方责任。

1、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹子女）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的`权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地（土地）的完全处置权。

五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方（转让方）乙方（受让方）。

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋与车置换协议书篇十二**

鉴于：

1.甲方为经批准成立的股份有限公司、上市公司，拟通过资产重组，增加主营，实现企业结构和产品结构的优化，提高经济效益。

2.乙方为支持甲方发展，并进一步调整乙方产品结构，愿意将下属置换给甲方。

甲乙双方经协商一致达成协议如下：

一、置换标的。

甲方拟置换\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的及在公司中所持权益。

乙方拟置换\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产为其下属。

二、置换的范围和方式。

1.甲方本次资产置换的范围为上述企业，乙方本次资产置换的范围为上述置换标的的净资产。详细范围见资产评估报告出具后所附清单。

2.甲乙双方聘请资产评估机构以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为资产置换评估基准日对置换标的进行评估，甲方置换标的净资产值经评估为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方置换标的净资产值经评估为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本次资产置换以评估结果为依据作价。本次资产置换差额部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方向甲方支付现金。

三、置换的审批和认可。

本协议所述资产置换已获甲方董事会及乙方上级单位批准，尚待甲方股东大会通过。

四、置换的生效。

1.本次资产置换的资产评估基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，置换的生效日期为本协议约定置换经甲方股东大会审议通过之日。置换自置换的生效日期起正式生效。虽然置换行为在本协议签署后才实施，置换的生效有追溯性。

2.本协议所述甲乙方置换资产及相关负债，自置换生效日期起，按本协议的规定，归对方所有。除非本协议第六条另有规定外，归入对方的资产及相关负债，于生效日期以后所发生的变化，以及其相关业务所带来的盈利亏损，由对方拥有和承担。

五、保证和承诺。

1.双方保证，自本协议签订之日起，截至置换生效日期止，甲乙双方以正常的方法管理置换的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2.双方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在本协议签订以后正常操作中所发生的负债外，在置换实施前，双方置换资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3.双方保证在置换实施前，置换资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。

4.双方保证其移交给对方的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

六、违约责任。

甲乙双方未能按本协议约定将置换资产全部、完整地移交给对方，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按置换资产净资产值的百分之十承担违约金。

七、争议的解决。

双方就本协议的接受和履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、未尽事宜。

本协议如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

九、签署生效。

本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋与车置换协议书篇十三**

甲方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工。

乙方按照设计图纸或甲方提出的\'要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

甲方规定动工时间为年月日至年月日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方元;。

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方元;。

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方元;。

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂;墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！