# 最新协议书拆迁款(大全9篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-01-03

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。协议书拆迁款篇一协议编号：定州市城中村改造村民拆...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**协议书拆迁款篇一**

协议编号：

定州市

城中村改造村民拆迁安臵补偿协议书

被拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁人： （以下简称乙方）

为贯彻落实省、市政府关于加快城中村改造步伐，改善尧方头村村民的居住环境，按照定州市人民政府《关于加强城中村改造的实施意见》（试行）文件精神，为维护各自的利益，明确甲、乙双方的责任和义务，经协商一致自愿达成如下协议：

1、住宅楼臵换方法：

按照村民的实际宅基地面积，依据相关法规按1：0.9的比例给予臵换(即1平方米宅基地臵换0.9平方米新建住宅楼建筑面积），地上附着物不另计算。臵换住房为新建住宅楼（住宅楼为毛坯房标准），甲方自愿将宅基地按标准臵换成新建住宅楼。

2、车库臵换方法：

甲方需要臵换一层车库的，臵换比例应按照村民的实际宅基地面积1:0.7（即1平方米宅基地臵换0.7平方米车库建筑面积）。甲方所需臵换一层车库的个数每户（以户口登记簿登记为准）仅限一个。

3、村民民房二层、三层臵换新住宅楼的方法：

（1）民房二层的依据相关法规按1：0.7的比例给予臵换(即1平方米民房二层建筑面积臵换0.7平方米新建住宅楼建筑面积）。

（2）民房三层的依据相关法规按1：0.5的比例给予臵换(即1平方米民房三层建筑面积臵换0.5平方米新建住宅楼建筑面积）。

（3）20xx年7月以后加盖二层及以上建筑，不给予任何臵换与补偿。

4、按以上方法进行新住宅臵换的，地上建筑物不再做任何补偿。

5、甲方保证将宅基地面积臵换为新建楼房面积。若甲方臵换楼房时，超出安臵建筑面积部分以现金结算。在8平方米以下（含8平方米），单价每平方米20xx元，超出8平方米的部分单价按开盘后所臵换楼层同期的售价进行结算；若甲方臵换新建楼房剩余的面积不超过8平方米（含8平方米），按20xx元每平米现金收购，超出8平方米的部分按1600元每平米计价收购。

6、其他约定：

（2）凡是占有的集体土地不予补偿（如大队部、生产队部、场院闲散土地及其他

集体所有土地等）；

（3）凡是土地有纠纷者必须由村两委协商确认后，再予以臵换补偿。如纠纷无法确认或确认不成功者不予补偿。

7、甲方自签订本协议书之日起7日内搬出现住宅，否则而引起的延误工期等一切经济损失及后果均由甲方承担。

8、甲、乙双方签订协议后，甲方搬家时，除房屋建筑物必须保持原状外，其它所有财产均属甲方所有，逾期不搬走则视为自动丢弃，乙方有权处臵。

1、房屋产权本所载明宅基坐落的具体位臵。被拆迁人宅基地房屋产权人姓名，房屋坐落的土地证号,宅基地长 米，宽 米，总面积 平方米，应臵换楼房建筑面积为 平方米。

楼房：楼房二层结构为 ，长米，宽米，二层建筑面积为 平方米；楼房三层结构为 ，长米，宽米，三层建筑面积为 平方米。

2、按以上条件计算后，总臵换新住宅面积为 平方米。

3、甲方家庭成员只要年龄在18周岁以上且具有完全民事行为能力者签字，乙方即视为其代表全家同意。甲方宅基地及房产所有产权分割、继承等所发生的纠纷，一切由甲方自行处理，与乙方无关，并不影响本协议履行。

甲方自行搬迁腾空，自行安臵过渡，甲方在签订协议书后xx日内搬迁，在保证房屋原样的情况下，将房屋交给乙方拆除,乙方付给甲方一次性搬迁费每户800元。从甲方搬清之日起乙方每月补助甲方租房费600元，每年共计7200元，每年支付一次，直到交钥匙为止。危房及空宅基地，乙方不支付搬迁费和租房费用。回迁户住宅楼层分配原则采取先签先选的方式，由村委会具体组织实施。乙方做到拆迁多少,按臵换标准安臵多少。

乙方在甲方全部搬清后，办理相关手续，自政府批准开工建设许可证之日起两年内交付使用新楼房。如未按期交房，乙方向甲方将每月租房费由每月600元调至800元。

1、主体结构：

砖混结构，楼板采用现浇钢筋混凝土，塑钢窗，外墙贴面砖或外墙涂料。

2、室内装修标准：

（1）户内地面垫层施工到位，厨卫间地面麻面并做好防水层，公共楼梯间部位地

面水泥压光；厨卫间墙面麻面，其它内墙为水泥面压光，每户进门安装防盗门一个。

（2）采用地暖供暖，按国家标准严格采购安装，一户一管制；

（4）公共楼梯安装声控灯具，墙面刮仿瓷涂料，楼道安装品牌电梯。

3、配套设施：

（1）户外地面除绿化外全部硬化，下水通市政管网；

（2）小区自备供暖设施，变压器，供水管道；

（3）小区绿化、体育器材安装由乙方负责，不向住户收取费用。

1、因不可抗力造成的安臵房建设延期的；

2、因被拆迁房搬迁延迟造成的安臵房开工延期的；

3、因国家法律、法规或政策发生变化、城市总体规划发生变化而导致延期的。

1、甲方及时履行该协议中有关条款责任；

2、乙方及时落实项目建设资金和工程进度，确保项目顺利完工。

甲方（签字、手印）： 乙方：河北鑫皇房地产 身份证号码： 开发有限公司（盖章） 联系电话：

年 月 日

**协议书拆迁款篇二**

甲方：

乙方：

甲方为了配合改建工程需要，现将位于地块建筑物进行拆除，现确定由乙方负责拆除，为了保证工程顺利进行，经双方友好协商，现将有关拆除事项达成以下协议：

一、拆迁工程建筑面积大约平方米，拆除的建筑材料。

归乙方所有。

二、工程日期：乙方必须在年月日至年月日的期限内完成。

三、违期处罚：如若乙方拆迁未在规定的时间内完成，乙方。

应给予赔偿。

四、验收。

拆除完毕后，乙方应将现场垃圾清运干净，场地清洁，无任何遗留物。

五、乙方拆迁安全责任。

（一）乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全拆迁规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

担安全责任。

（三）乙方在拆迁过程中，不得干扰甲方的正常营业，不得对甲方的固定设备、设施造成任何损害，否则甲方有权要求乙方承担相应的经济赔偿。

（四）乙方在拆迁过程中必须服从甲方的统一安排管理，否则甲方有权要求乙方停止拆迁，并不承担任何责任。

（五）乙方负责此项目拆迁的全部安全责任，如果在拆迁过程中发生的一切安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

六、协议签定后，乙方不得私自将旧房拆除任务转让给他人。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章。

后生效。

八、本合同有效期自合同签订之日起至工程结束止。

甲方（盖章）：甲方（盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日。

**协议书拆迁款篇三**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_;。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据。

建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条被拆除房屋现状。

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;。

2、建造质量应当符合\_\_\_;。

3、房屋内应当有以下设施。

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_。

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条拆迁。

1、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的`违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任。

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第九条声明及保证。

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力。

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知。

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理。

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

**协议书拆迁款篇四**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_;。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据。

建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条被拆除房屋现状。

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_人。常住人口\_\_\_人，应安置人口\_\_\_人.分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准。

3、房屋内应当有以下设施。

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_。

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条拆迁。

1、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任。

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的\'，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第九条声明及保证。

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力。

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知。

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理。

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**协议书拆迁款篇五**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的\'全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》。

《首付款(定金)收条确认书》。

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体。

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担。(注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。)。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(\_20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**协议书拆迁款篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

工期十天，自年月日至年月日止。

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元。

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法人代表（委托法人）：法人代表（委托法人）：

年月日

**协议书拆迁款篇七**

拆迁户(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;。

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的\'法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

拆迁户(乙方)(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家庭18岁以上成员(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**协议书拆迁款篇八**

拆迁人：x开发区房屋拆迁管理办公室(以下简称甲方)。

被拆迁人：(以下简称乙方)身份证号码：

根据新[20xx]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《xx市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《xx市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《x社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在年月日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：(盖章)被拆迁人：(盖章)。

经办人：联系电话：

年月日年月日。

**协议书拆迁款篇九**

甲方：乙方：

为明确拆迁施工全过程中行政手段强化安全管理责任，经甲乙双方协商一致，制订以下安全协议：

一、乙方义务。

1、认真执行国家安全生产法规和行业安全管理规定，遵守甲方安全管理规章制度，并接受甲方的检查和监督。2、作为拆卸单位，对拆卸施工全过程的安全负全部责任。应指定专职安全人员负责现场的安全管理工作，对施工过程中以及施工机具的安全及隐患问题，应及时纠正、整改。3、进场施工前，应对施工作业人员进行安全教育培训和现场技术交底后才能上岗作业。特种作业人员必须经专门培训，并取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

4、对危险性大的施工作业，乙方必须制订具体的施工方案和安全措施，并在实施过程中指派专人现场监控，严格执行。5、有缺陷的工具、设备不准进入施工现场。施工现场应有完善的安全防护救援设施，各种警示标志应齐全、设置合理，要有严密的防火措施。乙方因损坏厂房，公共设施(包括铁门、自来水管、消防管、水制、消防栓、金属棚、柱、窗门、树木、井盖、水渠、沟板、水泥路面、线路、灯-2-具、警卫栏杆等)要按价全额赔偿或按原质量结构修复。

6、要强化现场指挥和施工作业监护。高空、多层交叉、地沟、容器内作业和停送电作业必须有施工负责人签字确认的安全管理措施和指令，制定危险点源的应急预案。停送电作业必须要有施工主管负责人签发的停电工作票，并由专人具体负责实施，同时做好原始记录。7、签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全管理人员进行监督检查和协调。8、要对施工现场的危险源、环境因素风险，镀液处理进行辩识和评估。在施工作业场所，要严格按照废弃物污染环境防治法、水土保持法、大气污染防治法等法律法规要求进行施工。9、在施工过程中发生的各类安全事故和人身伤害事故，由乙方全部负责及调查处理，并应立即组织抢救，及时告知甲方。10、由乙方责任造成甲方资产损失和人员伤害的，则由乙方全额赔偿。11、为确保厂道交通的安全，乙方搬迁车辆必须在厂房间横路内进行作业，厂道内严禁超速驾驶，并随时注意来往的行人和车辆，谁发生事故谁负责。搬迁物资车辆离场必须要有甲方主管负责人签发的《搬迁放行条》和盖好有效印章，并由专人具体负责实施。

二、甲方义务。

1、拆除工程的现场情况要向乙方进行交底，协助乙方做好现场安全管理工作。

2、对施工安全、消防管理等方面存在的问题及时向乙方提出建议。

三、其它未尽事宜，按照国家相关安全法律、法规和政府有关规定，双方共同协商解决。本协议一式叁份，甲、乙双方各存壹份，交江门市电镀厂备案壹份，协议自签字确认之日起至全部物资撤离甲方厂区终止。

甲方单位(盖章)乙方单位(盖章)。

负责人签字：

签订日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！