# 店铺转让协议书店铺转让协议书(大全12篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-01-03

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。店铺转让协议书店铺转让协议书篇一甲乙双方经友好商量，就店...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇一**

甲乙双方经友好商量，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月30日前将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如果由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇二**

转让方（甲方）：身份证号码：顶让方（乙方）：身份证号码：房东（丙方）：单位盖章：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且按原有合同定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后商铺不动产归还丙方，营业设备、物资、装修材料等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他物资相关费用(详见清单)，不包含押金及清单外的私人物品，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

甲方在丙方店铺产权者的店铺押金为元，在签订合同时乙方应把店铺押金元整全额归还给甲方。

甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。经营期交接以签约后规定日期内转让资金到账日为准。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇三**

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁协议，每月交纳租金及该协议约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。协议生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果协议签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

一、原房屋租赁协议。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇四**

变更前股东： （以下简称甲方）

变更后股东： （以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条 甲方愿将\*\*\*有限企业\_连同 以企业名义入住的淘宝商城

\*\*\*旗舰店\_全部股权出让与乙方。

第二条 乙方补偿甲方部分费用如下：

企业、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_10\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_壹拾\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条 乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解企业法，已经确保对于甲方企业的现状了解清楚，包括企业名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条 甲方确保企业及商城的如下信息：

1、 企业本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；

2、 确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归企业所有；

3、 确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条 执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新企业承担；

新企业产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条 协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

年 月 日

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇五**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲方同意将位于的商铺转让给乙方，建筑面积为平方(备注：此铺面是法人雷康转让给甲方所有，现再次转让甲方需提供当时转让的合同协议复印件给乙方，以便乙方能正常履行自身使用经营等一切权益)。

二、商场与甲方已签订了商铺租赁合同，租期到年月日止，店铺转让给乙方后，乙方同意履行原有店铺租赁合同中的条款，并定期缴纳协议所定的相关费用，应由乙方缴纳的费用入：水电费、物管费及其它各项费用。

三、店铺现有装修、装饰及相关商铺证件为乙方所有。

四、乙方在月付转让费共计人民币，商铺租金及物管费，押金201年月日至20xx年5月17日止，共计人民币小写以上两项合计为小写。

五、甲方转让前一切债权、债务均由甲方负责，甲方转。

让后的一切经营行为及产生的债权、债务均与甲方无关(即：转让后商铺所有使用权由乙方所有，甲方不再拥有。)。

六、如因自然灾害等不可抗拒的因素导致乙方经营受损与甲方无关。

七、转让后甲方有义务无条件协助乙方提供商铺相关资料手续及办理(其中，在铺面到期时如乙方要续签合同租期甲方协助办理相关手续)。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日。

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇六**

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、合同甲方同意合同甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有合同甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、合同甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替合同甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由合同甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向合同甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外合同甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、合同甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由合同甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除合同甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向合同甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，合同甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向合同甲方支付违约金。如果由于合同甲方原因导致转让中止，合同甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与合同甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

合同甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇七**

转让当事人(当事人a):居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_。

上级(乙方):居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_。

房东(c端):居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙经过友好协商，就店铺转让达成如下协议。

确保乙方在现有住房租赁合同中平等享受甲方享有的权利和义务。

2.c和a局已经签订了租赁合同。租赁期限到年月日为止，年租金为\_\_\_元(大写：租金为一年一次，约定日期提前\_\_月c方缴纳。

将店铺转让给乙方后，乙方批准履行现有店铺租赁合同规定的条款，每年代替甲病房定期缴纳租金及本合同规定的甲应缴纳的公共设施及其他各种费用。

3.转让后，店铺现有的装修、装饰及所有其他设备归乙方所有，租赁期限到期后，房屋装饰等房地产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

4.乙方将于年月日前一次性支付销售费用总额国民货币\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第3条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方收取其他费用。

5.甲方应协助乙方处理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等证明文件的迁移手续，但相关费用由乙方负责。

乙方收购前，该店所有债券债务由甲方负责。收购后的所有经营行为及发生的债券、债务由乙方负责。

6.乙方拖欠转让费时，甲方应每天向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30天后，甲方有权解除合同，乙方应根据转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果因甲的原因中断转让，甲也将承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

7.由于自然灾害等不可抗因素，乙方经营损失与甲方无关，但根据\_\_计划，如果国家征用拆迁店铺，相关补偿将归乙方。

8.本合同一式三份，三方各持一份，自三方签署之日起生效。

另外，前承租人，即甲方，在转移店铺时有内情(例如，事先知道需要在此拆除，或者有其他可能影响甲方经营的问题，但在转移时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同，并要求甲方退还转让费。

甲方签名：\_\_\_\_。

日期：年、月、日

乙方签名：\_\_\_。

日期：年、月、日

c端签名：\_\_\_\_\_。

日期：年、月、日

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇八**

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇九**

甲方（转让方）：身份证号码：住址：联系方式：

乙方（受让方）：身份证号码：住址：联系方式：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方愿将独资设立，坐落市路号的商行，转让给乙方所有；转让费人民币元。

乙方在年月日前分次向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

二、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等与该店铺相关的所有证件（包括：）的过户手续，但相关费用由方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房屋出租方。商店现承租坐落市路号房屋的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

店铺转让给乙方后，由乙方向出租方履行店铺租赁合同中所规定的条款，与甲方无关。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如甲方在转让该店铺时不能协助乙方办理相关证件的过户手续，由此而造成店铺不能转让或不能继续经营或部分不能经营，甲方应承担给乙方造成的损失，损失金额按照转让费的10%向乙方支付。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，两方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日。

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇十**

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 巷 栋 店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： 元 )，从 年 月 日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至 年 月 日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇十一**

顶让方（乙方）：xxxx。

房东（丙方）：xxxx\_\_。

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xxxx街（路）xxxx号门面转让给乙方使用，建筑面积为xxxx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到xx\_年xx\_月xx\_日止，月租金为xx\_元人民币，甲方剩余租期为xx\_月，剩余租金xx\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定条款。

四、转让后门面现有装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xx\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币xx\_元，（大写：xx\_），上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：xxxxx。

乙方签字：xxxxx。

丙方签字：xxxxx。

签订日期：xxxxx

签订地点：xxxxx。

**店铺转让协议书店铺转让协议书篇十二**

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.20xx年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2.华之声商贸公司确保在\*\*年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）。

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条违约责任。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%,以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜。

附件：甲方需提供给乙方的文件如下。

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名）法定代表人乙方：（签名）。

委托代理人甲方：（签名）委托代理人乙方：（签名）。

地址：地址：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

协议有效期限：年月日至年月日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！