# 房产协议书才有法律效力(通用17篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-29

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房产协议书才有法律效力篇一下面由我来为...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房产协议书才有法律效力篇一**

下面由我来为你解答家庭房产协议书范本是怎样的这一问题：

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(母)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书才有法律效力篇二**

甲方： （出租方） 乙方： （承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋质量良好，房屋座落

间数：

第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日止，合同期满后，乙方有优先续租权，租金甲乙双方另行协商。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金 元整，房租一次性交清，预付 押金 元，大写 。

第四条 租赁期间的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。如果出现损失问题由乙方承担。

第五条 责任和义务

1、乙方不得擅自更改房屋内的结构。合同期内，乙方不得转租本房屋。

2、乙方不得在本出租房内违法经营，如乙方违法经营后产生的所有后果由乙方承担，甲方有权终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方所交租金不退。

3、乙方有义务保护承租房内的设施，乙方保护好室内墙面，不得乱涂乱画，合同期内如有损坏，费用由乙方承担。

4、后附：全部家具表与该合同一起生效。 第六条 争议的解决方式：双方协商解决

第七条 其他约定或违约事项，因违约造成的损失由违约方承担全部费用。 第八条：本合同经双方签字后生效。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

附表：

所出租楼房主要家具表

液晶电视一台、客厅柜式空调一台、 卧室空调二台、洗衣机一台、 冰箱一台、三张床、衣柜一个、 沙发一套、电视柜一个、茶几一个、 电脑桌一个，转椅一个。

甲方： 乙方：

20xx年 月日

土 地 租 赁 合 同

甲方： 乙方：

为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。 第一条 地点

第二条 第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将出租地交付乙方使用。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金 ，年底付清。 第四条：合同到期所有地上建筑物由甲乙双方协商处理。在同等条件下 乙方有优先租赁权。

第五条： 本合同经双方签章后生效。 本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（章）：

年 月 日

房屋租赁协议书

甲方： 房主以下简称甲方 乙方： 以下简称乙方

今甲方有三室两厅两卫楼房一套，位置 ，面积140平方，甲方租赁给乙方使用。协议如下：

一、每月租金1000元。每半年一付。 二、乙方在租赁期间应保持房屋的完整性，整洁性，保持室内设施的完好，如有丢失损坏，须照价赔偿，如有变动或装修应通知甲方，并经甲方同意后，方可变动。

三、乙方在租赁期间不得从事非法经营活动，如发现问题甲方收回房屋，责任自负。

四、乙方租赁期间，水、电、天燃气、暖气费、网费等费用自理，如出现任何事故由乙方承担。水 电 五、本协议自20xx年 4 月 1 日起生效。 本协议一式两份，甲乙双各持一份。 六、合同期为一年，后附乙方身份证复印件一份。

七、室内设施：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年 月 日

租 赁 合 同

甲方： 乙方：

经双方协商同意，乙方同意按照甲方的租赁条件租赁甲方的木架板、

钢管、扣件，双方本着互惠互利的原则，签订本合同。

一、租赁期限

以发货清单算起，以收货凭证截止。

二、租赁前，乙方应支付押金壹万元整，使用期间，押金不计入乙方所付租赁费，结算完结付清租赁费后，押金一次退还乙方。

三、租赁价格（日租金）

乙方在春节前结清春节前租赁费，剩余费用到租赁完毕一次付清。 五、损坏赔偿

乙方使用后出现损坏情况，应按以下规定向甲方赔偿。 1、卡扣变形、断裂按丢失赔偿。

2、钢管变形，按其变形程度扣原值的10%、2%、30%。 六、甲方应保证租赁货物的可用性，如不能用可退换。

**房产协议书才有法律效力篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于甲方借乙丙双方的名义购买房产一套，乙方与丙方系姐弟关系。

一、关于该房产相关事实的确认。

该房产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;产权面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、关于房产购买的约定。

1.甲乙双方各出资一半，房贷共同偿还，双方各承担一半。

2.乙丙双方以其本人名义签订合同购买房屋。

3.该房产购得后登记在乙丙双方名下。

三、关于房产产权的约定。

甲、乙、丙三方确认，虽然该房产以乙丙双方的名义购买，但该房产实际为甲方与乙方共同所有，丙方不享有该房产的所有权。

只是暂时登记在乙丙双方名下，且待到办理不动产登记变更手续时，需及时过户到甲乙双方名下。

四、关于该房产经营管理和处分的约定。

1.乙、丙三方确认，甲方享有该房产的所有权和使用权，包括但不限于自己居住、出租等。

2.乙丙双方确认，未经甲方同意，乙丙双方不得单方面将该房产对外出租、出售。

五、关于该房产收益分配，税费及风险等的约定。

1.该房产的租金等收益，归甲乙双方所有。

2.因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由甲乙双方承担费用。

3.因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲乙双方承担。

4.乙丙双方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙丙双方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

六、产权变动。

1.乙丙双方在接到甲方变更产权登记的通知后，应积极配合甲方将该房产变更登记至甲方指定的自然人或法人名下。

2.若乙丙双方接到甲方出售房屋的通知后，待甲乙双方合意后，三方应积极配合出售该房产，并协助办理房屋买卖相关手续。

七、丙方确认。

2.丙方确认该房产的实际所有权人为甲乙双方，并非丙方与乙方的共同财产。

3.丙方承诺积极配合办理该房产产权变更的所有手续。

八、其他事项。

1.本协议一式三份，三方各持一份，具有同等法律效力。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。

协商或调解不成的，应向房产所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书才有法律效力篇四**

根据我国《税法》及相关的行政法规，未满5年的房产上市交易要全额征收营业税。

因此，二手房买卖在一定条件下是需要缴交税款的。对于买卖双方来说，二手房买卖所需要交的税种和数额是不一样。首先，买方需要缴纳契税、印花税、工本费。

第二，是不是符合当事人的特殊约定。

根据目前的法律规定，二手房买卖的一般流程是：当事人协商并签订合同后，买方支付价款，卖方交付房屋，办理房屋过户登记。因此，二手房买卖合同公证不是法律规定的必须办理的程序。

但是，如果当事人在二手房买卖合同中约定，只有办理二手房合同公证后合同才生效的，那么没有公证的二手房买卖合同就是无效的。

近日，家住皇姑区的李女士遇到了一件令其十分头痛的事情。据了解，李女士姊妹五个中排行老大。在20xx年之前，自己的父母相继去世。同时，因为父母都是省里的老干部，按照相关规定，他们应享受省级公寓260平方米。然而，20xx年省里需要将继承该套房产的子女名字尽快报上，并强调只能报一人。

于是，在约定的时间，其他的四个姊妹悉数来到李女士家中。最终姊妹们商议，这套房产可以由一人继承，但是需按市场价给其他的四个姊妹返钱。20xx年的时候，该套房子的价格为6000元/平方米，但因为此套房子面积相对较大，同时也考虑到姊妹亲情的缘故，李女士建议，由条件相对较好的二妹继承此套房产，并按房价3000元/平方米的标准，直接给付其他四个姊妹现金;或是直接按照3000元/平方米的标准，给其他四个姊妹购买一套50多平方米的房子。最终，姊妹之间签订了房产继承协议。在此期间，继承这套房产的李女士二妹，按约定的价格给付了其中两位现金，也给李女士的大弟弟购买了一套40多平方米的房子。然而，李女士大弟弟的单位，在20xx年当中进行房改，按房改规定，依职级补贴房屋面积款。

为此，李女士的大弟弟特别开心：因为按他自己现居住的40多平方米的房子，单位应补贴25平方米的房屋面积款。但是，单位要求：李女士的大弟弟出具房证或是购房发票。这时，李女士的大弟弟傻眼了：自己手里只有购房收据。后来，他来到开发商那里询问情况得知：当时，为贪图便宜，李女士的二妹明知此套房子是不具备相关合法的竣工验收等材料，仍然坚持购房。

李女士的大弟弟，找到了李女士表示，自己的二姐没有履行协议，只是进行敷衍。因此，父母的这套房产，李女士的大弟弟说：“仍然要继承自己的那一份。”然而，当李女士找到二妹反映这样的情况后，二妹坚称：我们有协议，同时，也履行了相应的义务。因此，目前，这套房产应归自己所有。

无奈之下，李女士拨打了本报“以案说法”栏目热线电话。针对此事，记者咨询了沈阳市房产局法律顾问室律师高成华。

继承人应当本着互谅互让、和睦团结的精神，协商处理继承问题，遗产分割的时间、办法和份额，由继承人协商确定。结合本案，李女士姊妹之间签定的房产继承协议是当事人真实的意见表示，该协议合法有效。当事人各方应按照协议全面履行自己的义务。至于履行该协议过程中产生的瑕疵，李女士的大弟弟可要求李女士的二妹参照遗产分割协议约定的应得财产份额合理赔偿自己的损失。

**房产协议书才有法律效力篇五**

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的\'解决

第六部分协议附件

第七部分协议签署

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三部分房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订协议房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2本协议签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4协议签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.1本协议履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分协议附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

第七部分协议签署

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书才有法律效力篇六**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话： 买方（以下简称乙方）：

身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_）。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为：总金额（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

1、（大写： 整）。

2、房屋及相关权属证明交付时，乙方付给甲方剩余房款： 小写 元人民币（大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

（1）自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。 若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按

\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，须取得房屋权共有人同意。

自本合同签订之日起，甲方负责办理更名手续，以便乙方向房地产权登记机关申请办理房地产权属手续。如因甲方过失造成乙方不能取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金 元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项 。 第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由遂宁市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

甲 方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方 （签章）

签定日期：

签定地点：

**房产协议书才有法律效力篇七**

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人。

甲方：原房屋所有人：(以下简称甲方)。

联系电话：

身份证：

乙方：购房人：(以下简称乙方)。

联系电话：

身份证：

二、住宅基本情况。

1、住宅为\*\*小区，六楼东户。该房是“\*房权证城字第号”。土地使用权号：\*集用(20xx)第号。

2、该房建筑面积\*平方米。其中套内面积\*平方米，公共分摊面积\*\*平方米。地下室建筑面积\*\*平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款。

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)。

四、缴款期限。

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)。

五、交房期限。

甲方必须在20xx年\*\*月\*\*日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归\*\*户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

六、甲方违约责任。

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任。

协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项。

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费有乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归\*\*户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有\*\*县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方乙方。

xx年xx月xx日xx年xx月xx日。

**房产协议书才有法律效力篇八**

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于（房产编号：）及（房产编号：）两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方父母方代表：

甲方爱人见证：

乙方长子方代表：

乙方爱人见证：

丙方次子方代表：

丙方爱人见证：

丁方（女儿方）代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于\_\_\_\_\_\_，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于\_\_\_\_\_\_，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：

甲方母：

乙方（长子）：

乙方爱人见证（长媳）：

丙方（次子）：

丙方爱人见证（次媳）：

丁方（女儿）：

叔辈旁证：

签订时间：

签订地点：

**房产协议书才有法律效力篇九**

男方：

女方：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，为座落于石山堡村一组东边袁湾24号和石山堡新街37号的两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、石山堡村一组东边袁湾24为现在居住用房，其土地使用权登记为，该房屋以后有任何变动均与夫妇及夫妇无关。

二、石山堡新街37号为现在居住用房，其土地使用登记为，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经夫妇协商一致，石山堡村一组东边袁湾24号房屋归使用、居住，其所有权归所有，与无关；石山堡新街37号房屋归使用、居住，其所有权归所有，与无关。

四、、的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字：\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书才有法律效力篇十**

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋改名有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方委托乙方办理改名的.房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室。

第二条：改名费用办理改名的费用由甲方承担共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，如应政策的变动以及不可抗拒的原因导致改名无法进行，乙方应无条件将改名费用全部退还甲方。

第三条：如有未尽事宜可作补充。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书才有法律效力篇十一**

甲方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲方配偶：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

乙方配偶：

份证号码：

基于甲方与乙方系关系，甲方拥有物业一处，位于：（位置），现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

第一条关于该物业相关事实的确认。

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积：平米。

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：，土地证号为：。

第二条关于物业产权的约定。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

第三条关于该物业经营管理和处分的约定。

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

第四条关于该物业收益分配，税费及风险等的约定。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

第五条代持物业报酬。

5.1因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

第六条其他事项。

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约时间。

地点：

签于：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字）：

乙方配偶（签字）：

时间：年月日，

地点：

时间：

地点：

**房产协议书才有法律效力篇十二**

根据《中华人民共和国律师法》及有关法律规定，甲方因涉及法律上的事务特委托乙方律师提供法律服务。甲、乙双方经协商，订立下列条款以资共同遵守：

第一条乙方接受甲方委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_名律师律师依据本合同约定为甲方提供法律服务。

第二条委托事项及委托权限：

乙方指派的律师接受甲方委托提供购房陪购法律服务，服务内容及委托权限如下：

1、审查房地产发展商的经营主体资格和资信状况；

2、审查开发商或代理商的各项售房资料，包括签约须知、认购书、销售合同等；

3、协助签订认购书：购房者作出购买决定后，律师帮助审查商品房买卖合同文本，并对合同的有关条款提出法律意见供购房者参考。律师主要审查合同的以下条款：

1）商品房的基本情况是否与签署的认购书或购房者的意愿一致；

2）合同主要条款，

第五条律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1、律师服务费。

甲方应向乙方缴纳法律服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。

2、差旅费。

在本律师事务所所属区域内（\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区仅指\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区）办理甲方委托的法律事务，乙方按不超过律师费的10%收取差旅费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该差旅费包括近郊区内交通费、国内电话费、传真费、普通及挂号邮寄费、互联网上网费、资料打印费、复印费、特快专递费；不包括国家行政机关、司法机关及其他行政事业单位按规定收取的费用。上述差旅费甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付，并由乙方包干使用，如有节超互不找补。

乙方律师如需到本律师事务所所属区域外进行与本案相关的工作，由乙方律师向甲方提出差旅费预算并经甲方同意后，按甲方相关规定办理出差手续，乙方律师出差后甲方及时据实报销。

3、律师服务费和差旅费支付时间和方式。

甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。如有特殊情况经双方协商可在本合同第九条中另行注明。

4、根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市律师服务收费管理暂行办法》的规定，乙方律师在进行与甲方委托办理的`法律事务过程中发生的鉴定费、公证费、公告费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

5、除非乙方另有书面同意，如因甲方未按约足额付清上述费用导致乙方律师不能或未能及时履行甲方委托办理的法律事务的责任将不由乙方承担。

6、除非甲、乙双方另有书面约定，甲方在任何时候均不得向乙方律师直接支付任何费用或接受乙方报销任何费用，甲方也无需向乙方律师支付额外的报酬、补贴、津贴和馈赠。

第六条本合同约定的法律事务至委托人与售房方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》时为办理终结。如因甲方原因造成合同无需或不能继续履行，均应视为乙方已全面履行本合同约定的义务，甲方应依据本合同的约定全额支付费用。

第七条本合同未尽事宜，可由甲方或其代理人与乙方或其指派的律师共同协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条甲方确认下列通讯地址及联系人是乙方办理本合同委托法律事务向甲方履行通知义务的唯一通讯地址及联系人：

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方按上述通讯地址向指定的联系人履行了通知义务，视为乙方已向甲方履行了通知义务。

如果甲方需变更通讯地址或联系人，需提前七日通知乙方。

第十条甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同经双方签字或盖章生效。本合同壹式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十二条甲方承诺：已认真审阅本合同所有条款以保证完全了解其详尽内容；本合同所有条款均属甲、乙双方平等且完全协商一致而达成。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承办律师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书才有法律效力篇十三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将\_\_\_\_\_年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房产协议书才有法律效力篇十四**

经北京(简称甲方)、文化公司(简称乙方)双方协商，为确保《xx区金秋旅游节闭幕式暨首届首钢群明湖灯光节》(简称旅游灯光节)工作顺利实施，甲方将厂大门口综合办公楼二层(203、205、206、207、209、211)6个房间和厂职工之家全部房屋无偿借给乙方从事旅游灯光节活动使用，并达成如下协议：

一、借房从20xx年8月23日起至20xx年10月22日止。

二、乙方进驻后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方在房屋借用期间，房屋只能用于旅游灯光节活动办公使用，按照国家和首钢相关规定不得用于施工等人员住宿使用。乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、房屋借用期间乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的涉及旅游灯光节活动合理办公使用权，借用期内不得收回房屋，更不得无故终止协议;若乙方借旅游灯光节活动从事其他与旅游灯光节活动无关的工作，甲方有权终止协议。

六、乙方借用的房屋在使用期内的安全、防火、治安防范和管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等任何相关问题和情况均与甲方无关。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：xxx。

法人或委托代理人：xx。

(盖章)。

x年x月x日。

乙方：xx。

法人或委托代理人：xxx。

(盖章)。

x年x月x日。

**房产协议书才有法律效力篇十五**

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现在居住用房，其土地使用权登记为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋以后有任何变动均与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇无关。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现在居住用房，其土地使用登记为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋以后有任何变动均与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇协商一致，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用、居住，其所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无关;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用、居住，其所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无关。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书才有法律效力篇十六**

立协议人：xx（以下简称甲方），男，xx年3月26日生，在移动中心工作。

立协议人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将自己拥有产权的房地产一处（位置：红天路口往东，得曹路路南，胜阿路东段路北，现技校南。面积47。4平方米，南北长2。4米，东西宽3米，有主房叁间，厨房壹间，建筑面积00平方米）提供给乙方。

2、乙方在甲方所在院落及整合甲方邻居院落建设商品住房，不得有其它用途。

3、乙方建设好商品住房后，无偿提供给甲方实用面积00平方米的房屋（楼梯和阳台不计算在内），楼层、位置由甲方最先挑选，乙方不得以任何理由拒绝。如果乙方拒绝，乙方培付甲方壹拾万元。

4、乙方所建楼房及提供给甲方的商住房必须符合国家商住房质量、采光及其它国家规定的中下城市商品房标准。

5、乙方在壹年之内建好商住房并提供给甲方，不得超过壹年，从合同签定之日起计算时间。

6、乙方所提供给甲方的商品住房要通上水、下水，通电，有进户防盗门，塑钢窗安装齐全，内外墙粉刷和地平完成。

7、乙方如果在甲方房子拆后没有在规定期间内建成商住房，乙方赔偿甲方人民币壹拾万圆整，土地使用权仍归甲方所有。

8、乙方为甲方所选的楼房办好房产证后，甲方将自己的土地证转交给乙方。

9、甲方在租房期间，乙方为甲方每月提供租房费贰佰元，一次性支付一年房租费两千四百元整，甲方搬出现在居住地时，乙方付清房租费用。

10、甲方搬迁费用由乙方支付。

11、甲方所选商住房超过实用面积壹佰平方米的部分（楼梯和阳台不计算面积和费用），甲方以每平方米壹千元补给乙方。实用面积不足壹百平方米的，乙方按每平方米壹千元补给甲方。

双方签字之日起生效，本协议一式三份，甲乙各执一份，公正处留存一份。如有其他未尽事项，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

乙方担保人签字：

**房产协议书才有法律效力篇十七**

转让方(以下简称甲方)：

姓名身份证号：

受让方(以下简称乙方)：姓名。

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！