# 202\_年房产协议书(通用9篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2023-12-29

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房产协议书篇一男方：\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房产协议书篇一**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方母亲：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、房产信息。

婚后购买的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房(房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)登记在双方名下的房产，由男女双方及女方母亲共同出资。

二、出资情况。

关于上述财产，三方确认出资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方母亲出资首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)、男女双方出资首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)、剩余房屋贷款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)由男女双方共同偿还。

三、占有份额。

关于上述房产，三方确认以各自的实际出资比例分别占有房产份额。(房屋登记不影响本协议效力)。

四、其他。

1、三方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、合同在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外两方提出修改建议和理由，三方协商同意后方可修改，并形成本合同的附件。如未达成新的修改意见，则原合同继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本合同一式叁份，合同各方各执壹份。各份合同文本具有同等法律效力，本合同经各方签署后生效。

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

女方母亲(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书篇二**

甲方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲方配偶：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

乙方配偶：

份证号码：

基于甲方与乙方系关系，甲方拥有物业一处，位于：（位置），现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积：平米。

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：，土地证号为：。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.1因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约时间。

地点：

签于：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字）：

乙方配偶（签字）：

时间：

地点：

时间：

地点：

**房产协议书篇三**

甲方：（女方）。

乙方：（男方）。

甲乙双方于年月日登记结婚，现双方共同购买位于市区街（路道）号小区号楼单元号房产（以下简称房产），就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

1、位置：市区街（路道）号小区号楼单元号房；

2、结构：，户型：，建筑面积：（以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价元每平方米，总价款元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为元，甲乙双方共同向银行贷款元，年利率%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；

3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；

4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

2、乙方的所有权比例=银行贷款本金\*50%/房产总价；

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

**房产协议书篇四**

乙方：

甲方（以下简称甲方），乙方（以下简称乙方），经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20xx年10月购进位于地理位置：（地址）

（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元（大写人民币：万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向（银行）营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：万元正（大写人民币：拾万）；截止至年月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币：万元（大写人民币：拾万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还（银行）人民币：万元（大写人民币：拾万元）贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元（大写人民币：万元）的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：万元（大写人民币：万元）的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元（大写人民币：拾万元），合共人民币：万元（大写人民币：拾万元）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

见证方：广东xxx律师事务所

x年x月x日

**房产协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方利用乙方名义在\_\_\_\_\_\_\_市购买\_\_\_\_\_\_\_，该房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_，总房款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，为明确该房屋产权问题以免日后产生纠纷，特达成以下协议：

一、该房屋的首付款及日后的银行贷款均由甲方支付及归还，乙方对该房屋未支付任何款项;房屋登记在乙方名下期间，产生的与该房屋有关的一切费用(包括但不限于物业管理费)及收益均由甲方承担和享有，并且该房屋损毁灭失风险，均由甲方承担。

二、房屋产权登记在乙方名下，乙方为该房屋的名义所有权人，乙方知晓也确认甲方为该房屋的实际所有权人;更名前房屋产权、使用权实际归属为甲方，与乙方无关，乙方不享有占有、使用、收益、处分等任何权利。

三、该房屋登记在乙方名下期间，乙方无权将此房屋以出租、质押、抵押、另卖他人或用此房屋抵债等任何形式进行处分。

四、该房屋产权不属于乙方夫妻共同财产，乙方在遇到任何情况(如离婚)都不得以任何形式对该房屋产权进行变卖。

五、该房屋的房产证等所有与房屋有关的资料均由甲方保管。

六、甲方将该房屋的贷款还清后，有权要求乙方将该房屋过户到甲方名下，乙方接到甲方要求将房屋过户登记到甲方名下通知后7日内，乙方及其亲属应当积极配合甲方办理完过户手续，但所发生的过户登记等相关费用由甲方承担。如果在甲方要求过户而乙方要求保留房屋所有权拒绝将房屋过户登记到甲方名下时，乙方应当按照该房屋的实际评估价格(包括装修费用)的两倍返还甲方。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书篇六**

身份证号：(以下简称甲方)。

身份证号：(以下简称乙方)。

上述甲乙双方就甲方以其房产抵偿乙方债务一事现经协商，一致达成以下协议：

一、以房抵债：因甲方长期从事xxxxx，需一定资金周转，故甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方借款人民币万元，约定借款期为x个月，利息按银行同期存款利率计算。逾期甲方以其自己建造的位于xxx约xx平方米的平瓦房(砖混结构)清偿债务。现借款已逾期，甲方仍无力偿还，无奈将其上述房产低偿其债务及利息。

二、交房时间：甲乙双方在签订好本协议的当日，由甲方无条件地将上述房产交付给乙方(包括该房的现有用水用电手续及所有大、小门钥匙)。

三、其他条款：1、甲方提供现有用水、用电条件，房屋交付后所产生的`水、电费用由乙方自行承担。2、甲方提供该房屋现有通行条件，如遇相邻之间因通行发生纠纷，则甲方有责任协助乙方调处好。3、该房屋交付后，不论乙方自己使用或对外出租，所产生的经济效益均归乙方所有，与甲方无涉。

四、特别约定：如遇政府征地拆迁，乙方具有独立签约其补偿协议的权利，其补偿款等均归乙方所有，与甲方无涉，必要时甲方无条件协助乙方办理好拆迁补偿事宜，即使拆迁房屋的安置及补偿款项以甲方归户或以甲方办理和领取，但甲方必须将其全部交付给乙方，甲方不得扣留和占用，更不属甲方所有。否则甲方应承担一切法律后果责任。

五、违约责任：1、如甲方违约，则按其原借债务款项的三倍向乙方承担违约责任(即承担万元的违约责任)。其房屋归甲方所有。2、如乙方违约，除房屋退还给甲方外，乙方原借给甲方的万元人民币及其利息，则乙方放弃其清偿的权利。3、本协议一经甲乙双方签字，则任何一方不得以任何理由及借口反悔，否则按上述违约责任承担。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**房产协议书篇七**

男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月熟悉，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：儿子/女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_\_\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分配方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

(2)房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归双方子女\_\_\_\_\_\_\_所有，\_\_\_\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男女双方必须协助双方子女\_\_\_\_\_\_\_办理住房产权变更的一切手续，过户费用由男女双方一起平均负责。

(3)其他财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承当。(/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务由\_\_\_\_\_方自行承当……)。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为根底。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_\_\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮忙及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮忙金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给对方(/按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书篇八**

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(\*\*市\*\*区\*\*路\*\*\*号\*\*居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

甲方：\*\*(个人详细信息) 乙方：\*\*(个人详细信息)

甲乙双方于xxxx年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……; 2、乙方的财产有：……;、

3、为建立家庭，双方共出资购买了……

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的xx财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的\'财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值…… 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：\*\*\*

甲方：\*\*

乙方：\*\*

日期：xxxx年x月x日

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_ ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条： 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁 。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

**房产协议书篇九**

甲方（父母方）：

乙方（儿子方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方为座落于（）房屋归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：（）房屋为甲方自建房屋，房屋登记证号为（），登记的房屋所有权人为乙方，事实上为乙之父母通过劳动所得自建房屋，固自始至终归甲方实际所有。

第二条：本协议所诉房屋本质归甲方所有，因此在甲方有限生命内，享有该房的一切权利，且产权证应由甲方保管，乙方具有合法继承权。（甲方正常过世后，乙方享有该房产的所有权利）。

第三条：本协议所诉房屋依注册登记而言，产权人乙方仍未婚，固纯属个人婚前财产。

第四条：甲方郑重承诺，在享有该套房屋所有权期间，不对该房作出任何处置行为以保证乙方利益。

第五条：本协议所诉房屋如需装修，需由甲、乙双方共同协商。

第六条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议共壹页，一式份，双方各执一份。自双方共同签名之日起成立。

第八条：本协议效力约定：任何协议或单方指定均不得改变本协议实质，本协议法律效力高于其他任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）。

甲方：乙方：

日期：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！