# 202\_年房产协议书(汇总18篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-29

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房产协议书篇一男方：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房产协议书篇一**

男方：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

男女双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号确定恋爱关系并共同生活，现双方就房产事宜作如下约定：

一、房产详细情况。

1、该房产系以男方名义购买，现登记在男方名下。

2、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、权利义务。

1、双方约定，该房产为双方的共同财产，房产份额由男女双方各占50%，双方对该房产享有同等权利。

2、在能够办理产权变更手续时，\_\_\_\_方应配合将该房产登记在男女双方名下(房产登记不影响本协议效力)。

3、未经双方同意，任意一方不得擅自处分双方共有房产(包括但不限于抵押、赠与、出租、转让、互易等)。

三、违约责任。

因一方个人原因(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不积极协助配合)导致未按照本协议约定办理，须向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、争议的解决方式。

在履行协议时发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可选择依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

五、其他。

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、合同在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本合同的附件。如未达成新的修改意见，则原合同继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本合同一式贰份，合同各方各执壹份。各份合同文本具有同等法律效力，本合同经各方签署后生效。

男方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书篇二**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经过甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等的基础上，现就位于xx的房屋一套(xx层)进行分割，协议如下：

一、该房产的基本情况该房产位于xx，共计xx层，建筑面积为xx平方米，《房地产权证》号为xx。现该房产产权属于甲方。

二、该房产权利分割。

1、甲方将该房产的xx层(xx平方米)，分配给乙方。分配完毕后即甲、乙各占该房产50%的产权。

2﹑乙方支付甲方分配房屋的房款，计人民币xx元，xx次付清，每次xx元。

三、房产过户手续。

1、该房产符合房产登记条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产登记。

2﹑该房产登记涉及的税费由xx方承担。

四、违约责任。

1、本协议签订后，任何一方反悔，违约方应向守约方方支付违约金xx元。

2、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿相应的经济损失xx元。

3、若乙方未按本协议要求支付房款，应向乙方违约，甲方有权解除合同并追究违约责任。

五、其他。

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用(暂由甲方保管)，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日。

xx年xx月xx日。

**房产协议书篇三**

男方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

女方：\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

男方\_\_\_与女方\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子(女儿)，名\_\_\_\_\_\_。双方感情完全破裂，没有和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方同意离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，男方承担抚养费(含托养费、教育费)，并承担其医疗费用的一半。前述各项费用承担至儿子(女儿)年满18周岁止。男方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_银行帐号：)。其他费用包括学费、特殊培训等费用待发生时由双方协商及时支付。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)。

三、夫妻共同财产的处理：

存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_的房地产所有权归女方所有，\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_\_\_元给男方。

其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权和债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/\_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向\_\_\_所借债务由\_\_方自行承担……)。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元给对方(/按\_\_\_\_\_\_支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。

男方：(签名)女方：(签名)。

\_\_年\_月\_日\_\_年\_月\_日。

------。

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的`居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方：(签字)女方：(签字)。

**房产协议书篇四**

(以下简称父母）（以下简称长子）（以下简称次子）。

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

1、位于。

2、位于。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

1、位于其居住及房产权归所有。2、位于其居住及房产权归所有。3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年（不付任何费用），为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

父亲：母亲：长子：次子：监证人：

**房产协议书篇五**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方经政府部门批准，拟在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该地块）开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，甲、乙双方经协商一致，就乙方对其下属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行动拆迁达成一致意见，特订立本协议书，以资共同遵守。

一、该地块上占地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方对该地块上须动拆迁的房屋类型、产权性质等均已了解清楚。

二、甲、乙双方商定，甲方以闭口价包干的方式，由乙方对该地块上房屋实施动拆迁。

乙方包干该地块动拆迁的费用总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该费用为闭口价一次包定，甲、乙双方不再另行结算。上述费用将按乙方完成动拆迁工作的具体进度分期支付：

第二期：乙方完成所有动拆迁工作，并做好场地设施水电等移交手续，经甲方验收合格后七天内，甲方付清余款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

乙方提前完成动拆迁工作的，甲方不再另行支付奖励费用。

三、乙方承诺在本协议签订后一个月内完成该地块动拆迁工作，并做好相关设施和水电等移交工作。

乙方负责动拆迁过程中劳动力的补偿、安置，相关费用已包括于动拆迁费用中。

乙方负责就拆迁房屋至房地局进行登记备案的工作。

四、乙方派驻。

作为该地块动拆迁负责人，全面负责该地块动拆迁指挥工作，并负责甲方与乙方联络。

乙方逾期完成动拆迁工作的，每逾期一日，按动拆迁费用的日万分之三向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。

六、本协议在履行过程中如有未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

七、本协议履行过程中双方发生争议的，应本着友好合作的态度协商解决。协商不成的，双方均有权向该地块所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议书自甲、乙双方代表签字并加盖公章后生效，修改亦同。本协议书正本壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（公章）。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（公章）。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房产协议书篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的`权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房产协议书篇七**

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：(略)。

二、乙方的共同财产有：(略)。

三、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

四、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

五、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

六、其它(略)。

七、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

八、本协议自甲乙双方签字即行生效。

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**房产协议书篇八**

男方(签字)：

女方(签名)：

协议人向双方于年月日在区民政局办理结婚登记手续，结婚证号为：。现因感情不和等缘由，自愿离婚，经双方协商全都，对有关事项，依我国《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、与自愿离婚。

二、子女的抚养。

1、双方于年月日生育一女儿，取名：，于年月日生育一儿子，取名：。离婚后儿子及女儿随男方直接抚养生活。

2、男方单独承当儿子及女儿的全部抚养费〔包括生活费、教育费及医疗费〕。

3、女方在离婚后每星期可以探望儿子及女儿两次，可以带儿子及女儿去玩耍，每次带儿子及女儿去玩耍不超过一天，于当天晚上22点前由男方接回或女方送回男方住处。但每年假期时女方可以连续一周与儿子及女儿一起居住及玩耍。如临时或春节等节假日探望的，女方可提前与男方协商，双方按协商结果另行支配探望及伴同玩耍。儿子或女儿年满十周岁时，假期随男方或女方一起生活由儿子或女儿确定。

4、女方每次探望小孩及要求小孩伴同玩耍时，男方必需无条件的`协作，不许设置其他任何条件拒绝女方探望。如男方拒绝女方探望达三次以上〔包含三次〕的，小孩抚养权变可更为由女方直接抚养生活，由此产生的诉讼费、律师费、公告费、公证费、差旅费等全部费用由男方承当。

5、离婚后如男方有对儿子或女儿虐待等行为的，或男方经济状况恶化致使抚养儿子及女儿的生活困难的，小孩抚养权变更为由女方抚养。

三、其他。

本协议履行过程中，如有任何争议的，交由女方所在地的人民法院依法审理。

上述协议事项，双方保证切实履行。协议内容如有隐瞒、哄骗、责任自负。

男方(签字)：

女方(签名)：

日期：

**房产协议书篇九**

协议人〔男方〕：，身份证号：

协议人〔女方〕：，身份证号：

协议人双方于年月日在市区婚姻登记处办理结婚登记手续。双方充分考虑、协商，现就自愿离婚一事达成如下协议：

一、协议人双方全都同意解除婚姻关系。

二、子女抚养问题。

1、双方婚生子/女，年月日诞生，现年周岁，由方直接抚养。

2、抚养费的承当：

〔1〕抚养费给付标准：方每月支付抚养费人民币元，直至孩子年满18周岁止。

〔2〕抚养费支付方式：在每月底前付清；方应在银行开立专项账户〔账号：〕方每月25号前，将元抚养费足额存入；如有特别状况不能按时给付应准时告知方，取得方的谅解。每半年方应向方提交教育、医疗使用状况明细单。

协议人双方尽可能给孩子制造良好的教育医疗环境，涉及择校、课外爱好、特长班、家教等教育及大病医疗的重大事项花费、支出均应由双方共同商定。

〔3〕〔可选〕方以孩子的名义在银行设立18周岁以后的教育、医疗及创业专项基金〔以下简称\"基金\"〕，每月足额存入元，存款日期同上，该款项专款专用，只能为孩子存储的教育、重大医疗及创业储备之用，为孩子个人财产，除非消失极特别的状况，协议人双方未经协商达成书面全都看法，双方均无权取用、占用。

3、探望权的保障与行使：

原则性商定：方享有法定的对孩子的探望权，但在孩子能够表达意志时，应充分敬重其本人的意愿，不得强迫。

〔1〕探望权行使应至少一周一次，原则上应支配在周末时间；每次时间为六个小时以内，可在孩子住宅，也可单独带孩子去公园、博物馆、游乐园等儿童游乐场所或公共场所，或者方家中；孩子在方处过夜应事先征得方同意。

〔4〕每年春节孩子轮番与双方家人团聚，自20xx年春节开头，首先与方共度。

〔5〕在不影响方及孩子正常生活、学习状况下，方与孩子通过电话或者网络通讯工具沟通不应受限制。

4、离婚之后双方均有义务本着有利孩子健康成长为原则，相互维护对方在孩子心目中的.形象，有问题应互谅互让、尽可能在私下沟通解决，争取将成年人感情恩怨所带来的对孩子成长过程中心理健康的不利影响降到最小。

三、夫妻共同财产的分割：

1、坐落在上海区路号小区的.楼房一套〔要与房产证上的名称保持全都〕，房产证号：海私成第号，产权人登记为方名字，价值人民币万元，该房全部权及室内的家具家电归方全部。

2、双方婚后的共同存款人民币万元〔见清单〕双方同意归方全部。

3、上述房产中的个人衣物及个人用品归各自全部。

四、协议人双方在本协议之外无其他共同的.债权债务，一方名下的债务由其个人承当。

五、离婚手续及财产分割执行方式：

1、协议人双方协商全都，到北京市区民政局办理离婚登记手续，双方事先应备齐办理离婚手续所需的身份证、户口本、结婚证、2寸照片两张、离婚协议一式三份等相关材料。

2、离婚协议手续办理后三天内，方办理房产过户手续，如的确需要，某方应予协作，不得拖延。

3、办理正式离婚手续后7日内，方应完成个人物品的清理交接，方应予协作。

4、办理正式离婚手续后7日内，双方办理户口分户手续，方将其户口迁出。

5、房产过户后一个月内，方应准时办理物业费、供暖费、水电气费、有线电视费的户名变更手续。

六、本协议是双方真实意思表示，全部条款真实有效，有未尽事宜，可另行签署补充协议、条款，具有与本协议同等效力。

七、离婚后，双方应友好坦诚相见，不得作出有损对方情感、声誉的言行。

八、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

本协议自双方签字并在婚姻登记机关办理离婚登记、备案时起生效。

男方(签字)：

女方(签名)：

日期：

**房产协议书篇十**

甲方：

乙方：

为深入贯彻落实科学发展观，加强甲乙双方在党建工作，经济发展等方面的合作;促进社会主义新农村建设，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、加强基层组织建设。甲乙双方要在支部建设、党员队伍建设等各方面有计划的开展互动学习、教育培训、经验交流活动。甲方为乙方推进农村基层组织建设、党员教育管理等提供支持和帮助，提高农村党组织的领导力和凝聚力。

二、促进村级经济发展。甲方围绕乙方的发展规划，以扶持乙方土地开发为切入点，积极为乙方发展出谋划策，协助乙方招商引资，并努力为乙方村民提供信息、就业等服务，促进乙方经济发展，提高群众生活水平。

三、加快基础设施建设。甲方在力所能及的情况下，帮助乙方解决农村基础设施建设和实施工程中面临的问题和困难，推动乙方加快新农村建设步伐。

四、甲乙双方发挥各自优势，为双方工作提供便利，乙方要经常性的向甲方介绍本村的经济发展、社会稳定等状况，积极协助甲方做好在b-8地块开发建设中的工作，协助处理开发建设中的各种纠纷与矛盾，教育与引导村民支持关心甲方开发建设b-8地块，努力使b-8地块顺利开发建设。

五、开展扶贫送温暖活动。甲乙双方要积极开展结对帮困扶贫活动，共同走访困难党员和职工群众，送上组织的关怀和温暖。

六、甲乙双方明确专人负责，经常保持联系，加强双方之间的沟通与交流，共商共建工作目标和任务，及时传递工作信息，反馈工作情况，进一步增进了解，明确方向，促进各项活动顺利开展。

七、本协议有限期限自至，未尽事宜，双方协商解决。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

负责人：(签字)负责人：(签字)。

年月日年月日。

**房产协议书篇十一**

现户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住\_\_\_\_\_\_号，经房主\_\_\_\_\_\_与妻子商议，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_院子由其子女所继承并修善改造：

继承人：长女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；二女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；三女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；四女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_户\_\_\_\_\_\_层格式，面积匀等，每户现定价为起始\_\_\_\_\_\_万元，（注：工程钱不够时再平均续拿），面积按院内实际尺寸为准。

三、修善改造后的房屋如遇国家及开发商拆迁，每户房屋赔偿面积为（\_\_\_\_\_\_平方米）范围内，不能无理取闹。

四、每户赔偿注（\_\_\_\_\_\_平方米外）所折合的面积按国家和开发商所开发的价格折合人民币，为两老人所得，其子女不得以任何理由强xx拿。

五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲\_\_\_\_\_\_，母亲\_\_\_\_\_\_，长女：\_\_\_\_\_\_，夫：\_\_\_\_\_\_，二女：\_\_\_\_\_\_，夫：\_\_\_\_\_\_，三女：\_\_\_\_\_\_，夫：\_\_\_\_\_\_，四女：\_\_\_\_\_\_，夫：\_\_\_\_\_\_共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份，签字盖章有效，并起法律效力。

签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）。

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）。

婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

1、货币存款。

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2、贵重物品。

甲方拥有。

乙方拥有。

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有；

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示。

甲方：

乙方：

时间：

**房产协议书篇十三**

甲方经政府部门批准，拟在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该地块）开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，甲、乙双方经协商一致，就乙方对其下属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行动拆迁达成一致意见，特订立本协议书，以资共同遵守。

一、该地块上占地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方对该地块上须动拆迁的房屋类型、产权性质等均已了解清楚。

二、甲、乙双方商定，甲方以闭口价包干的方式，由乙方对该地块上房屋实施动拆迁。

乙方包干该地块动拆迁的费用总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该费用为闭口价一次包定，甲、乙双方不再另行结算。上述费用将按乙方完成动拆迁工作的具体进度分期支付：

第二期：乙方完成所有动拆迁工作，并做好场地设施水电等移交手续，经甲方验收合格后七天内，甲方付清余款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

乙方提前完成动拆迁工作的，甲方不再另行支付奖励费用。

三、乙方承诺在本协议签订后一个月内完成该地块动拆迁工作，并做好相关设施和水电等移交工作。

乙方负责动拆迁过程中劳动力的补偿、安置，相关费用已包括于动拆迁费用中。

乙方负责就拆迁房屋至房地局进行登记备案的工作。

四、乙方派驻

作为该地块动拆迁负责人，全面负责该地块动拆迁指挥工作，并负责甲方与乙方联络。

乙方逾期完成动拆迁工作的，每逾期一日，按动拆迁费用的日万分之三向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。

六、本协议在履行过程中如有未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

七、本协议履行过程中双方发生争议的，应本着友好合作的态度协商解决。协商不成的，双方均有权向该地块所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议书自甲、乙双方代表签字并加盖公章后生效，修改亦同。本协议书正本壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（公章）

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（公章）

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇十四**

经北京(简称甲方)、文化公司(简称乙方)双方协商，为确保《\_\_\_\_区金秋旅游节闭幕式暨首届首钢群明湖灯光节》(简称旅游灯光节)工作顺利实施，甲方将厂大门口综合办公楼二层(203、205、206、207、209、211)6个房间和厂职工之家全部房屋无偿借给乙方从事旅游灯光节活动使用，并达成如下协议：

一、借房从20\_\_\_\_年8月23日起至20\_\_\_\_年10月22日止。

二、乙方进驻后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方在房屋借用期间，房屋只能用于旅游灯光节活动办公使用，按照国家和首钢相关规定不得用于施工等人员住宿使用。乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、房屋借用期间乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的.结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的涉及旅游灯光节活动合理办公使用权，借用期内不得收回房屋，更不得无故终止协议;若乙方借旅游灯光节活动从事其他与旅游灯光节活动无关的工作，甲方有权终止协议。

六、乙方借用的房屋在使用期内的安全、防火、治安防范和管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等任何相关问题和情况均与甲方无关。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_。

法人或委托代理人：\_\_\_\_。

(盖章)。

\_\_年\_\_月\_\_日。

乙方：\_\_\_\_。

法人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_。

(盖章)。

\_\_年\_\_月\_\_日。

**房产协议书篇十五**

系乙方 之夫。

乙方： ，女， 年 月 日生，汉族，身份证号码： ，系甲方 之妻。

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现根据《中华人民共和国婚姻法》《物权法》《婚姻法司法解释（三）》等法律法规之有关规定，经双方协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条 位于 号 幢 层 单元 号的房屋，系甲乙双方以夫妻共同财产购置的房产，登记于 名下，产权为甲乙双方共同共有，甲乙各拥有百分之五十的房屋产权。

第二条 房屋处分。第一条所述房屋未经甲乙双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自出卖该共有房产。任何人在未经共有人一致同意并签字的情况下，出卖房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。

第三条 房屋收益。甲乙双方共有房产的收益归双方共同所有。出租该房屋、设置地役权等需经双方协商同意并签字。

第四条 房屋抵押。未经甲乙双方协商一致并签字，任何一方不得擅自将该房产抵押给第三方。

第五条 共有房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

第七条 房屋产权共有人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房产协议书篇十六**

甲方(赠与人)： 有效证件号码：

乙方(受赠人)： 有效证件号码：

甲、乙双方自20xx年6月份同居，并且乙方一直照料甲方的日常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于市，建筑面积平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为；

(三)房屋平面图至范围见附件一；

(四)土地使用权取得方式：若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)： 住所： 有效证件号码：

乙方(受赠人)： 住所： 有效证件号码：

签订地点：

签订时间：

**房产协议书篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的露台改造成阳光房，乙方为甲方楼下住户，现双方协商就该房产做出以下约定：

1、就甲方扩建的部分，乙方不再干涉要求拆除；

2、甲方应当一次性支付乙方经济补偿金人民币\_\_\_\_\_元，（大写人民币\_\_\_\_\_元整）。

4、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。

5、双方约定以下地址为送达地址：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

（以下无正文）

甲方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产协议书篇十八**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于的房屋一套，建筑面积平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条在本协议生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋；并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条本契约未尽事宜或赠与条件，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：（签字）。

联系电话：

乙方（签字）：

联系电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！