# 最新拆除房屋协议书 房屋拆除协议书(精选10篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2023-12-19

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。拆除房屋协议书篇一甲方：(以下简称甲方...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**拆除房屋协议书篇一**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)。

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将规划拆迁区域所需拆除房屋及地面附属物建筑面积约平方米，发包给乙方拆除，每平方米承包金元，预交万元，拆除面积按实际丈量协议测算面积计算结账。

二、乙方中标后，必须严格按照本协议有关规定执行，否则，甲方有权发包给他人。

三、乙方必须在拆迁户交清钥匙后内将所承包区域建筑物、构筑物及地面堆积物拆除至地平面，并清除完毕全部材料。

四、甲方负责水、电、电话、有线电视线路的切断和城区搬运工具的通行。五、乙方必须在约定时间内交付甲方验收，如延误工期，甲方有权单方面解除协议，将剩余建筑物、构筑物、地面附属物另行发包给他人，乙方对已交的承包金不得要求返还，因另包他人而加大的费用由乙方承担。雨天不能拆除，时间顺延。

六、乙方必须安全施工，严格按操作规程拆除，如发生火、盗、运输、伤亡等不安全事故的法律责任由乙方全部承担。

七、本协议未尽事宜，可以补充修改，补充修改后的协议条款与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效。

九、本协议一式三份，甲、乙方各执一份，另一份存档。

甲方：乙方：

代表：

代表：年月日。

**拆除房屋协议书篇二**

\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工房屋拆除协议书房屋拆除协议书。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项。

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方：(盖章)。

乙方：(盖章)。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇三**

甲方：

乙方：

现有xx市xx镇，xx村，xx区x巷x号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

乙方签名：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**拆除房屋协议书篇四**

x房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)。

(以下简称乙方)。

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为。

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工房屋拆除协议书房屋拆除协议书。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责房屋拆除协议书合同范本。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项。

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方：(盖章)。

乙方：(盖章)。

**拆除房屋协议书篇五**

甲方：，身份证号码为：

乙方：，身份证号码为：

见证人：

甲方因需房屋重建，将旧房承包给乙方进行拆除施工。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1、拆除范围：甲方将两层的旧住房三间承包给乙方拆除。

2、工期要求：本合同工程定于年月日(农历月日)起开始，年月日之前完成房屋拆除及房屋废旧材料清理。

3、废材处理：施工中拆下的建筑物室内的各类废旧材料全部归乙方所有，均交由乙方自行处理。拆除下来的旧砖在乙方清理好后，如甲方需要，乙方按每块红砖元人民币的价格卖给甲方，如甲方不需要回收，则由乙方自行拖走。

4、拆除经费：清理拖运废旧建筑材料的一切费用由乙方自行负责。除此之外，甲、乙双方均不再向对方支付任何费用。

5、乙方在拆除房屋时应加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失。如在拆除过程中出现任何安全事故，责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

6、本合同自甲乙双方签字并加盖手模之日起生效。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇六**

立协议单位以下简称方。

根据校安工程建设的要求，为拆除危房，消除隐患，经请示，现对xxx生活区生活用房进行拆除。为明确双方的责任，经甲、乙双方协商就房屋拆除中的有关事宜协议如下：

一、拆除范围及数量。

甲方将后。

教学。

楼以北的全部房屋拆除工作交付乙方进行拆除共x幢，约xx平方米。

二、标准及要求。

乙方必须在甲方规定的时间内做到：房屋拆清、场地整理到位，除将砖渣留校集中存放外，其余材料由乙方自行运出、处理。

三、款项交纳。

1、乙方拆除前需向甲方缴纳叁万元安全责任保证金。待合同规定的所有房屋拆清、让地、安全无事故，验收后本金无息退回。

2、乙方人员进场前必须全部办理本期拆除范围内房屋拆除行为的人身保险事宜（交保险单给甲方验证）。

3、乙方拆除结束，经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付拆除工资等费用壹万元。

四、甲、乙双方权利、义务及安全责任。

1、甲方负责将需拆除的、且腾空的房屋钥匙及时交付给乙方；

2、甲方有权指导乙方加强拆除房屋现场的安全管理；

3、甲方对乙方在实施房屋拆除过程中的安全、拆除进度、文明施工等方面，进行定期、定量督查。

4、乙方必须具备安全条件，具有相应施工资质证书的独立法人企业，并编制好拆除方案，乙方在接到甲方交付的钥匙后被拆除的房屋均由乙方负责拆清。

5、乙方拆除过程中，出现安全事故、一律由乙方自行处理。甲方不承担任。

何责任和费用。

乙方按期、保质、安全全面完成房屋拆除清场任务。乙方在接到甲方拆除房屋的钥匙次日起平房每户7个晴日内拆除清场。每延误一日罚款500元（在抵押保证金中扣减）。

六、违约责任。

双方应自觉履行协议，如有一方擅自解除合同，则应向对方支付违约金叁仟元。

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，到合同约定的房屋拆除清场让地验收后终止，本合同一式贰份。甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：代表（签字）：

乙方（盖章）：代表（签字）：

二o一一年七月二十七日。

**拆除房屋协议书篇七**

甲方：

乙方：

一、拆除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在xx市xx公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计\_\_\_\_元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机3车，运费\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_元。

二、税金：\_\_\_\_元。

三、甲方应付乙方：\_\_\_\_元。

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章：乙方盖章：

负责人签字：负责人签字：

日期：

**拆除房屋协议书篇八**

兹有襄垣县人民广场工地的房屋拆除工程，由乙方承担施工,为确保工程质量及工程进度,甲乙双方共同协商达成如下协议:。

一、承包内容：新建路南侧门市房拆除。

二、施工标准：乙方必须按照甲方要求及施工规范施工，且保证拆除工程安全顺利完工。

三、承包价格：750元/间，共5间。

四、安全施工：乙方在施工工程中自配安全防护设施，严格遵守建筑工程安全技术规范，对所发生的一切责任事故甲方概不承担。

五、付款方式：工程施工完毕后，一次性付清。

本合同双方各执一份,自签字之日起生效.末尽事宜,双方协商解决。

甲方负责人（签字）:。

乙方负责人（签字）:。

**拆除房屋协议书篇九**

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

甲乙双方秉承平等自愿、协商一致之则，就甲方接收乙方推荐学生到甲方企业就业事宜签订本协议书，双方承诺共同遵守以下所协议：

一、操作方式。

根据甲方用工条件，乙方负责协调、组织学生人(其中女生人，男生人)到甲方企业就业。注：在年月日到名女生和名男生。

二、甲方对就业学生的要求与条件。

2、学生入厂均需由甲方安排体检(体检费从学生第一个月工资中扣)，体检合格后方能录用。

三、中介推荐费用结算。

1、劳务费用：学生就业满两个月后，甲方根据实际人数按人均元费用(注：其中人均元为劳务费，人均元为来厂交通费)。

2、支付方式：

劳务费：元/人，按实际在职人数计算，凭乙方开具的劳务费发票，甲方分两个月打入乙方指定账户：(户名：、开户行：帐号：)。(注：学生在甲方就业工作满一个月支付元/人，满两个月支付剩余的元/人)。

交通费：元/人，按实际到厂人数计算，凭乙方提供的学生来厂火车票或汽车票，分两次现。

金报销，学生到厂当天支付现金一部分(相当于来程从到惠州的火车票金额)，剩余部分在学生上班一周内凭车票报销现金。

四、争议解决。

未尽事宜或在执行本协议过程中发生争议时，甲乙双方应友好协商解决，协商未果时，可提交仲裁委员会依法仲裁。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字并盖章后正式生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**拆除房屋协议书篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、标的。

甲方将位于路的建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价。

乙方采取全包干方式，应在年月日前完成拆除及场地清理工作。拆除砖混房屋单价;拆除砖木房屋单价;拆除围墙单价。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算。

1、拆除砖混房屋平方米;。

2、拆除砖木房屋平方米;。

3、拆除围墙立方米;。

四、拆除费用结算。

拆除费用共计：(大写)。

五、验收。

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

六：付款方式。

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

七：安全责任。

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

八、违约责任。

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金元，或直接从应支付价款总扣除;如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%―30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！