# 地基施工合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2023-12-18

*地基施工合同范本1甲方(发包方)：\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就小型建设工程施工等事宜签订合同如下：\_\_\_\_第一条 工程概况工程名称 工程地点 工程内...*

**地基施工合同范本1**

甲方(发包方)：\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就小型建设工程施工等事宜签订合同如下：\_\_\_\_

第一条 工程概况

工程名称 工程地点 工程内容 承包范围 承包方式

第二条 合同工期

1.开工日期：\_\_\_\_ 年 月 日。竣工日期：\_\_\_\_ 年 月 日。工期总日历天数：\_\_\_\_ 天。

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工

(2)工程量有与拟定工程量相比增加 %。

(3)不可抗力。

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

第三条 工程质量及验收

1.乙方应按照设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工方案组织施工。

2.乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受中国石化工程建设质量监察，接受甲方在施工过程中的管理。

3.乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4.工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第四条 工程款支付

1.工程款为人民币：\_\_\_\_ 元，大写 。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨，气候异常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2.结算方式：\_\_\_\_

(1)结算方式：\_\_\_\_按甲方核定工作量现场点交结算，最终工程款支付以甲方内控部门或审计部门审定为准。

(2)计价方法：\_\_\_\_按实结算( )，固定总价( )，合同价加变更( )。

3.工程款支付：\_\_\_\_ 。

4.工程质保金：\_\_\_\_ 。

第五条 材料供应及设备管理

1.本合同材料供应方式：\_\_\_\_ 。

2.机械设备由乙方自备并自行管理。

第六条 甲方权利义务

1.负责办理有关建设手续。

2.审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决(结)算。

3.负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸 套。

4.甲方指派 为工地代表。

5.施工过程中，甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的，有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充，因此而发生的费用乙方承担。

第七条 乙方权利义务

1.乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派 为工地代表。

2.遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。

3.本合同生效后 日内编制出施工方案和工程进度表2份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。

4.做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 套。

5.严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。

6.乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

第八条 安全生产与文明施工

1.乙方承诺：\_\_\_\_完全熟悉与理解甲方HSE及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件(事故)，一切费用和善后问题的处理，均由乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

2.乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

第九条 违约责任

1.甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行，相应顺延工期。

2.因乙方的`原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金 元。

3.因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金 元。

4.乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿， 赔偿额计算方法：\_\_\_\_ 。

5.因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失;因甲方原因使合同无法履行，乙方有权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。

6.其他：\_\_\_\_ 。

第十条 不可抗力

1.甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 小时内向对方通知，并应在 天内提供权威机关的书面证明。

2.受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

第十一条 争议解决

本合同如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，按以下第 项处理：\_\_\_\_

1.由 仲裁机构仲裁。

2.向 人民法院起诉。

3.提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

第十二条 廉政条款

双方应签订廉洁从业责任书，并履行廉洁从业义务。

第十三条 其他

1.本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.保密：\_\_\_\_本合同的各项条款属于双方经营活动内容, 任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

3.现场如有施工项目内容变更，乙方应得到甲方书面批复后方可施工。

4.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 份， 乙方执 份，甲方执 份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**地基施工合同范本2**

甲方：

乙方：

受\_\_\_\_(以下简称甲方)的委派，\_\_\_\_(以下简称乙方)全面负责该项目的施工组织和经营管理工作，为明确甲、乙双方的责、权、利关系，经甲、乙双方充协商，特制订以下条款，供双方共同遵守履行。

一、项目经理部主要负责人：

二、经营承包主要内容

1、乙方上缴公司综合管理费为项目总造价的%(不含税)。

2、各项流转税及附加包括：印花税、营业税等税金乙方有义务按税务部门和有关部门的规定依法(规)缴纳。

3、管理费缴纳方法：综合管理费在项目批复的首期工程款中(款到账后一周内)按项目中标价的\_\_\_\_%由甲方扣缴，待业主最后一笔结算款到账后再作内部结算。

4、本项目履约担保中的现金部分由乙方支付。履约保函(中标合同价的5%)由甲方办理，乙方须向甲方支付保函总额20%的银行现金质押金和承担1%的银行手续费，保函返还后无息退还保函质押金。\_\_\_\_如需甲方办理预付款保函，乙方需支付保函总额的20%的银行质押金(现金)和1%的银行手续费，预付款到项目账户后由甲方根据乙方完成项目施工实物工作量(现场评估)控制支付。保函返还后无息退还预付款保函质押金。

5、项目部应严肃印章、账号的管理(甲方派驻人员管理)，在使用项目章时应严格遵守甲方印章管理的规定，签订本项目有关的材料采购或专业分包合同时须甲方经营部备案。项目部公章不允许办理本项目部以外的经营性合同，否则视为违约并追究相关责任。

三、甲、乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方应不定期对乙方项目施工管理和经营性活动进行检查、监督、指导，协助乙方解决管理中人、财、物的需求和其他实际问题。

2、甲方应对乙方的人事管理、资金使用、财务账目、工程质量、安全生产、施工进度等方面进行全面监督管理，定期或不定期对项目各方面管理进行全面检查，以使工程顺利完成。

3、甲方应尽可能对乙方提供人、财、物等方面的便利。乙方所需材料、设备应按公司《设备、材料管理办法》和公司装备部签订租赁合同。

(二)乙方责任

1、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的工程施工合同书、承诺书及其他合同相关文件的全部条款，并对其安全、质量、工期、环保及其风险全面承担责任，按业主最终确定的完工期限完成全部工程内容(项目部承包责\_\_\_\_\_为全部工程款及工程质保金到账、项目内外部往来账清算完成后止)。

2、乙方必须服从甲方的管理，积极配合甲方各职能部门认真做好工程施工管理工作;乙方在施工中应遵守甲方制定的各项管理规章制度，严格执行甲方制订的《安全管理责任制和安全管理细则》，确保工程质量和安全生产，做到文明施工。

在本项目施工期间有义务配合甲方对执行制度情况所进行的不定期的常规检查和不少于两次的安全生产大检查。为强化施工资料管理，甲方在工程款支付过程中将逐步预留资料归档保证金累计至伍万元，待工程竣工验收资料递交合格后归还乙方。

3、乙方有义务维护甲方的社会信誉，如因工程进度、质量或其它问题在用户造成恶劣影响，或发生召甲方法人代表训话受罚等情况，除赔偿用户的损失外，甲方可视影响程度对乙方处以每次伍万元以内的罚款并在当期工程款中扣除。

4、乙方在施工中应全面执行国家的《环境保护法》、《水污染防治法》、《水利保护条例》、《矿产资源法》等法律和法规，做好环境保护工作，避免由于施工引起的\'水利、农田、通讯等管线的破坏，避免由于施工引起不良后果。

5、凡工程验收核实为不合格的工程或分项工程，上级管理部门罚款由乙方承担，甲方将再增加10000元/次的罚款。乙方应无条件返工、重建、维修直至工程合格并交付建设单位使用为止。

四、工程款项的使用和管理

项目结束后应将项目财务账簿交公司归档，经公司财务对项目财务检查验收后方能签订支付本项目的质量保证金。

3、项目部应按国家对农民工工资管理的有关规定按月造表并由农民工本人签领(附领取本人身份证)发放民工工资，如甲方检查无发放资料，则项目户头的资金应优先发放民工工资并处壹万元以内数额的罚金。

4、乙方必须严格遵守甲方资金的管理和使用规定，对擅自挪用工程款应视为\_\_\_\_\_行为，甲方有权追究其\_\_\_\_\_责任。

五、项目经理部甲方委派人员基本工资标准

1、甲方委派技术、管理人员人，基本工资按人均/月(含有关规费如社保金、住房公积金、医疗\_\_\_\_\_费、职工待岗生活保证金等)有项目部承担(乙方支付委派人员工资采取季度预交公司财务方式)，工资由公司人事部门造表发放;委派人员的差旅、通讯等办公费用根据工作岗位需要由乙方按实报销。以上费用从宣布开工人员进场起计算，至工程结束甲方人员离开工地不再返回为止。

2、项目部如需公司其他人员到工地处理有关事务，所发生的费用由项目部承担。

六、对项目经理部及项目责任人的奖罚和违约处理。

1、实现上缴部分达到承包指标并且上缴款交清后，项目结余部分(税后)由项目承包责任人处置，但项目财务应明晰。

2、项目部第一责任人实行风险承包，第一责任人应提供风险承包的担保承诺书，如第一责任人不能履约所造成的经济损失，其担保人负连带赔偿责任，担保有效期为项目保修期结束为止。

七、其他事项

1、如有未尽事宜，双方可协商签订补充条款。

2、如发生争议，双方不能协调解决，可向甲方工商注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效，至项目承包期结束、项目缺陷期后自行终止。

甲方代表：\_\_\_\_乙方代表：

(附身份证及项目经理证等复印件)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地基施工合同范本3**

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲乙方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条工程期限

本合同全部工程\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列项供应方式办理。

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用;

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

3.包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第项办理;

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的`费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计

要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与没计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教

育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份;副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸;

三、施工图预算表;

四、甲方负责供应材料、设备一览表;

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建设单位(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地基施工合同范本4**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1.开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到三通一平办好施工许可证。(甲方可委托乙方做三通一平工作，另行签订协议执行)

2.按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：(盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**地基施工合同范本5**

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1.第一条工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：

4.承包方式：包施工包检测(检测项目：

5..施工期限：准)

6.工程质量等级：

7.第二条工程价款及取费依据

1.工程单价：

2.工程总价：

第三条甲方责任

1.办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

2.负责施工现场的“三通一平”工作，即水通、路通、电通、场地平整，保证能通行60吨拖挂车，清除地上及地下障碍物，具备乙方施工条件，提供地下管网资料。

3. 提供桩位平面图和施工图，负责建筑物定位，提供工程地质资料和建筑水准点与坐标控制点。

4.开工前组织乙方和设计单位及相关人员进行设计交底和图纸会审，提供乙方施工所需的相关资料。

5.对工程质量、工程进度进行监督并办理单据签证手续。

6.在施工过程中遇到施工现场周围的居民、单位或其他人员因非施工原因而阻挠施工，应及时协调解决，并承担其费用。

7.工程中途由于供桩不及时等甲方原因造成停工的，甲方支付给乙方工人每日停工费80元/天计算，机械台班停工费每天\_天。甲方不按合同规定及时付款，造成乙方停工，每逾期一天向乙方支付应付工程款的万分之五的违约金，逾期最长不超过3天。3天后如甲方仍未按照合同规定支付应付工程款项，乙方有权提出停工。由此引起的工期延误及损失全部由甲方负责。

8.接到乙方完工并检测合格材料三天内组织竣工验收工作，办理验收签证手续。工程竣工验收合格后甲乙双方结算完毕，应按合同约定付清工程款。如不能按时付款时，甲方每日向乙方偿付拖欠工程款总额万分之五的违约金，逾期最长不超过7天。7天后如甲方仍未按照合同规定支付工程款项，乙方有权通过法律途径解决，甲方承担由此给乙方造成的损失。

第四条乙方责任

1.根据图纸要求，设计施工方案。按照甲方提供的数据和轴线，施放桩位，并于现场确立定位轴线及标高等的固定标志，做为复查验收的依据。

2.依照设计图纸的技术要求组织施工，保质、保量、保工期(施工期间如发生不可抗力的自然灾害等因素，工期相应顺延)完成任务，做到文明施工，安全生产，场地整洁，负责现场安全。

3.及时向甲方提供施工报表及有关资料，反应施工问题，接受甲方监督。

4.属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理或承担相关责任。

5.工程进行中如因乙方原因未能按合同规定工期竣工的(不可抗力因素除外)，每拖期一天，向甲方偿付工程总造价万分之五的逾期违约金。

6.第五条工程变更及施工签证

1.施工过程中由于设计变更或甲方提出工程变动而造成的损失及非施工单位造成的停电、停水和遇地下隐蔽构筑物等无法施工，所发生的停工、窝工、返工和相应损失，双方应及时办理签证，并承担相应的`费用。

2.因甲方未按合同第三条完成应承担的工作，给乙方造成的经济损失，由甲方7天内解决有关手续，继续施工，否则超过7天甲方承担现场施工人员的工资和机械费用，工期顺延。

3.施工中发生的工程内容之外的工作量，可由甲方委托乙方承办，并经双方签证列入工程决算。

第六条工程竣工结算

2. 50%的工程款，乙方施工完成一栋楼，甲方付给乙方该栋楼施工费的清。

3.工程结束后非乙方原因在15天内甲方仍未搞好竣工验收工作，则视为竣工验收合格。

4.第七条工程质量及验收

1、GB50202-\_(建筑地基基础工程施工质量验收规范)及经甲方审定的乙方施工设计，为双方验收工程的依据。

2、全部工程完工并检测合格结束后，乙方于三日内整理好全部资料报甲方现场验收，甲方须按时参加;如甲方不能按时参加，则应通知乙方并承认乙方专职质检员的验收结果，并办理签证验收。

3、工程验收后，乙方交甲方如下材料：

1. (1)材料试验记录

2. (2)桩位竣工平面图

3. (3)工程设计变更及现场签证记录

4. (4)现场施工记录

5.第八条物资供应

本工程所使用的施工材料由乙方供应，必须确保材料合格，符合有关质量标准和要求。

1.第九条设计变更

施工图修改和变更，须经设计单位及双方代表签字方可有效。

第十条由于非乙方的原因，停工、停建或迁址，甲方必须据实结算，于本合同承包内容完工后十日付清工程款，并赔偿乙方相关费用。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具备同样法律效益。

第十二条争义的解决方式

如双方就本合同发生争议，双方协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自签订之日起生效，工程款结清后自动失效。

第十四条备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地基施工合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分协议书

劳务作业发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包人）

劳务作业承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承包人）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分包合同内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同劳务作业内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、合同价款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、分包工作期限

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历天数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

6、劳务作业人数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标书及其附件（如有）；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸及工程量清单；

（8）合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件；

8、合同生效：

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同专用章）承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同专用章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地基施工合同范本7**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《\_建筑法》、《\_合同法》及有关行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据托县地区实际情况，双方就本建设工程的施工事项达成如下协议：

一、 工程概况

工程名称：政协办公楼室内维修改造工程

工程地点：托县政协办公楼

工程内容：楼内墙面，天棚刮腻;钢窗维护刷漆，办公室、会议室门拆旧换新;地面铺砖维修;卫生间整体改造;灯具等电器拆旧换新;线路整理

二、合同工期

开 工 日 期： 20xx 年 09 月 01 日

计划竣工日期： 20xx 年 12 月 01 日

预计合同工期：90天

三、承包方式和合同价款

(一)采用包工包料和总承包形式;

(二)合同价款：根据甲方现场工程量预估和定额预算，预付30%工程款，待工程完工结算后一次付清剩余70%工程款;

(三)具体工程内容：根据甲方按需求现场指定位置项目施工，最后以甲方现场工程签证的工程量执行结算工程造价。

四、发包人(甲方)责任：

依照合同按时拨付工程进度款。

五、承包人(乙方)责任：

1、 按照合同和工程施工组织设计的要求积极组织施工;

2、 保质保量完成甲方指定工程项目;

3、遵守施工现场环境管理，安全管理，文明施工管理，创建安全文明施工达标工地。

六、工程质量及验收

1、 乙方在施工中必须支持《百年大计、质量第一》的方针，严 格贯彻执行\_《建设工程质量管理条例》，严格执行建筑工程强制性标准，工程质量标准达到一次性验收合格。

2、 乙方在施工中严格执行隐蔽工程检验制度，未经质检部门或 甲方、监理代表检验的隐蔽工程不能进行下一道工序。

3、 乙方在施工中严把质量关，应当检验而未进行检验的原材料 不准提前使用。(钢材必须使用包钢等大厂材料，水泥必须使用正规厂家)。

七、 工程款支付方式

1、工程开工后，按工程进度付工程总造价的30%，工程竣工验收合格 ，并结算后一次性付清70%

八、质量保修

按照\_1999年《建设工程质量管理条例》保修的规定负责。

九、违约责任

1、乙方因质量不合格造成的停工，全部责任由乙方承担。

2、乙方因工程质量不合格造成的返工，乙方应负全部责任。

4、如因甲方造成停工，不能按时交工，工期顺延，情况严重的另行议定。

十、其它约定事项：

甲方：

法人代表：(签章)

乙方：

代表人：(签章)

年月日：

**地基施工合同范本8**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

二、工程承包范围：严格按照集团公司审批的施工组织设计施工;

三、合同工期：30日历天 开工日期：以监理及发包人下达的开工报告为准 竣工日期：以监理及发包人下达的竣工报告为准 四、质量标准：合格

五、合同价款：

合同价款暂定 万元。工程量经发包人、承包人及监理现场共同确认后据实结算。预算定额执行国家现行有关标准及集团有关规定，根据集团规划部核定价款作为合同最终价款，双方据此签订补充协议。

六、组成合同的文件：

组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、施工单位确认书

5、预算文件及其附件

6、图纸或施工组织设计

7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：

合同订立时间：

合同订立地点： 本合同双方约定：自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地基施工合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》与《建筑安装工程承包合同条例》的`有关规定，甲乙双方对广州大学城(小谷围)建设工程项目校区二期建筑及装饰工程第七标段(大学城二期生活区)锤击高强预应力管桩工程，按照平等自愿互利和协商一致的原则，就合同条款达成一致意见，形成本合同，以便共同遵守执行。

第一条、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小谷围)建设工程项目校区二期建筑及装饰工程第七标段(大学城二期生活区)锤击高强预应力管桩工程工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小谷围)

第二条、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始算起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_天。

第三条、工程质量和合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按国家及行业工程施工验收规范标准和设计图纸要求达到合格以上。

2、按设计图纸和地质勘测资料计算，乙方按甲方指定的区域按图纸每台桩机逐栋施打.按实际完成栋号的总数量进行结算。

3、单价包干：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_锤击高强预应力钢筋砼管桩基础工程，?400和?500分别按不含税单价16元/米和17元/米。

4、合同总造价暂定(大写)算量计算。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**地基施工合同范本10**

甲方:

乙方:

甲方将位于贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组房屋的工程承包给方施工，根据国家有关规定的《经济合同法》和《建筑施工法》及地方建筑行规的有关规定，为确保工程质量和施工进度安全顺利进行，经甲乙双方多次反复协商，乙方自愿承担甲方房屋的施工任务，特订立合同条款如下:

一、 工程承包方式

1、甲方将其房屋工程以包工不包料的方式承包给方承建。

2、甲方需将工程所需的建筑材料(含砂石、砖、钢筋、水泥)运到施工现场50米内由乙方自行组织施工，施工中所需用的一切架料、木型、抓钉、钉子、铁丝和一切施工用具(包括机械设备)由乙方自行支付采购组织施工。

二、 工程承包项目范围

包括主体、瓷砖粘贴(含卫生间、厨房、楼梯)、内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷砖、地板粘贴、钢筋绑扎、混凝土浇灌等。

三、 建筑地点

贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组

四、 工程单价及付款方式

1、工程单价按每平方平 元。

2、房屋建筑面积的计算

房屋建筑面积=房屋板面长×房屋板面宽

3、付款方式

按工程进度浇板每层支付乙方进度款壹万元整(￥)。内外装饰全部结束后支付全部工程款的80%，其余工程款经甲乙双方验收合格后 月付清。

五、 建房工期

乙方承建的\'房屋从 年 月 日开工至 年 月 日完工，若在施工过程中超期20天以上甲方罚乙方违约金贰仟元整(￥)，不可抗拒的除外。

六、 工程质量

1、根据甲方提供的图纸施工，若发现图纸有不合理的地方，经双方共同协商，在取得一致的施工方案后乙方方可进行施工。

2、主体楼地面墙面和梁板柱必须达到几何尺寸准确，各部位垂直平整，梁板柱无凹凸和露筋现象，各部位必须达到国家验收合格标准。

3、装饰工程为内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷，阴阳角垂直平整，楼梯、楼地面、卫生间、厨房的各部位地板砖、墙砖必须逢口垂直平整清晰光华，以甲方验收合格为准，若在施工过程中出现的不合格造成返工的一切损失由乙方全部负责。

七、 施工安全要求

在施工过程中乙方必须注意安全教育，若出现安全事故(不论大小事故)全部由乙方自行负责，甲方不负任何法律责任和经济责任。

八、 未经事宜，甲乙双方提出协商。

九、 本协议为1式2份，甲乙双方各执1份，本协议甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，望双方共同遵守。

甲 方:

乙 方:

在场人:

年 月 日

**地基施工合同范本11**

工程名称：

\_\_

国家工商行政管理局 制定

镇江市句容工商行政管理局监制

基础建设工程施工合同

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_价格法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期： xx年xx月 xx日竣工日期： xx年xx月 xx日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额暂估价(大写)：(人民币)

(小写)：(人民币)

以实际工程量为准进行结算

六、工程款支付

1、工程开工付至合同价的40%；

2、工程完成50%时付至合同价的70%

3、工程验收合格后付至合同价的100%；

七、质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。

4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的.关系。

八、工程工期

1.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

九、工程验收

1.本工程以施工图纸、作法说明施工，验收规范按照国家质量评定验收标准。

2.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应提前二天通知甲方，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理移交手续和工程结算。

3.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

4.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

十、材料供应

1.乙方负责采购的材料、设备须严格按照国家有关价格条例规定，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2.乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购，并做好材料设备进场的报验工作。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。

十一、违约责任

1.在履行合同过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成，可以人民法院起诉。

2.如一方违约或擅自中止合同的履行，必须向对方支付违约金，额度为本合同工程总价的10%。

3.承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。 乙方在施工期间严格应按规范进行组织施工，确保文明施工。服从甲方正确指导，配合甲方圆满竣工。

4.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同价款采用可调价款方式确定，最终以实际工程量计算。

十二、争议或纠纷处理

1.本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2.当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

十三、合同生效

本合同一式贰份，双方各执壹份

本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后失效。本合同未尽事宜，双方可协商另签补充协议。

合同定订立时间： XX 年 XX 月 XX 日

合同定立地点：

本合同双方约定签字、盖章后生效。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

**地基施工合同范本12**

发包方(甲方)：\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_

依照《经济合同法》、《\_建筑法》、《天津市公路管理局合同管理办法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的\'原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同：\_\_\_

第1条：\_\_\_工程概况

工程名称：\_\_\_

工程地点：\_\_\_ 工程内容：\_\_\_

承包范围：\_\_\_

开工日期：\_\_\_ 20\_\_ 年 月 日竣工日期：\_\_\_ 20\_\_ 年 月 日

第2条：\_\_\_建设规模、主要工程量 ：\_\_\_工程造价 元,大写

第3条：\_\_\_工程款结算方式：\_\_\_\_

第4条：\_\_\_合同生效及终止：\_\_\_

本合同自签订之日起生效,在双方完成相互约定内容 后即告终止。

第5条：\_\_\_合同份数

本合同正本二份,具有同等效力,甲方持一份,乙方持一份;

甲乙双方如发生经济纠纷,可以通过向蓟县人民法院起诉解决。

合同签订时间：\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_ 备注：\_\_\_\_

发包方(章) 承包方(章)

地址：\_\_\_ 地址：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_

委托代表人：\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_

电话：\_\_\_ 电话：\_\_\_

**地基施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_环境景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《\_合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（乔木、灌木及草坪等）、水体、景观照明等。

第三条设计周期

本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币包干进行设计取费。合同签订后三日内甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币。

第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准（开工时间最迟不超过\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为\_\_\_\_\_\_天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因（如下大雨等）所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第六条取费原则

1、本工程执行四川省建设工程造价管理总站发行的\_\_\_\_\_\_定额：sgd1—20\_\_\_\_\_\_至sgd7—20\_\_\_\_\_\_，收费级别按四类工程二级档。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的30%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。

乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的\_\_\_\_\_\_%，其中\_\_\_\_\_\_%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场三日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余\_\_\_\_\_\_%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方汇同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月25号上报已完成的工程产值，甲方\_\_\_\_\_\_日内审核并拨付乙方完成量的80%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于\_\_\_\_\_\_日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的10%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于2日内付清全部尾款，质保金不计利息。

第八条材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的.材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装一年、草坪养护\_\_\_\_\_\_个月、灌木养护半年、乔木保活一年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第十一条甲方职责及义务

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，\_\_\_\_\_\_小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程\_\_\_\_\_\_小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于\_\_\_\_\_\_日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

乙方职责及义务：

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在\_\_\_\_\_\_小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

竣工验收：

工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告；竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸一式两套。

结算办法：

1、本合同价款为暂定价。

2、结算范围包含施工图及设计变更所列的硬景、软景、小品、水电等全部内容以及甲、乙双方认可的图纸会审纪要、设计变更、现场签证、隐蔽纪录等。

第十二条违约责任

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地基施工合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方位于私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

>一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板，。

>二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

>三、承包价

按照房屋建筑面积 元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

>四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

>五、权利和义务

>（一）义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款；

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的.材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

>（二）权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

>六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

>七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10％的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 二〇xx年月 日

**地基施工合同范本15**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担下列工程的施工图设计文件审查任务，依据《\_合同法》及相关规定，双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、报建编号：

3、工程建设地点：

4、总建筑面积：

5、建筑类型：□住宅 □公建 □工业 □其它

6、工程总投资：

7、勘察单位：

8、设计单位：

第二条 施工图设计文件审查依据

1、国家和 (1)《建设工程质量管理条例》;

(2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;

(3)《实施工程建设强制性标准监督规定》;

2、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见;

3、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程地质详勘报告和施工图设计文件。

第三条 施工图设计文件审查主要内容

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准;

2、地基基础和主体结构的安全性;

3、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准;

4、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图设计文件上加盖相应的图章和签字;

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 施工图设计文件审查周期

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查原则上不超过下列时限：大型建筑工程、大型市政工程为 15 个工作日，中型及以下建筑工程、市政工程为 10 个工作日。工程勘察文件，甲级项目为 7 个工作日，乙级及以下项目为 5 个工作日。

以上时限不包括勘察设计单位修改的时间。

第五条 甲方向乙方提供的\'有关资料和文件

上述材料在合同签订生效后的 工作日内由甲方提供给乙方。

第六条 审查结果

由甲方向乙方提供本合同第五条有关资料和文件，具备审查条件后，乙方开始审查工作。

1、审查结果合格的：

(1)乙方及时编制审查报告，并报有关部门备案。

(2)乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书和节能登记表。

(3)甲方收到审查合格书后的 个工作日内向乙方提供 套审查合格的施工图，经乙方审核无误后在施工图上加盖审查专用章。

2、审查结果不合格的：

(1)乙方将施工图退建设单位并出具审查意见告知书，说明不合格原因。同时，应当将审查意见告知书及审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，报有关部门备案。

(2)甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。

(3)乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 施工图设计文件审查费收取

1、经甲乙双方商定本工程收取施工图设计文件审查费总额为人民币 万元整(含税，大写： 万元)，通过银行转账方式支付到乙方以下银行账号：

账号： 户名： 开户行：

2、支付方法为：

(1)本合同生效后 天内，甲方首付施工图设计文件审查费计人民币 万元作为定金(本合同履行后，定金抵作施工图设计文件审查费);乙方完成施工图设计文件审查且审查结果为合格的，甲方应支付施工图设计文件审查费余额，计人民币 万元整。

(2)审查不合格的，乙方出具施工图审查意见书后的 个工作日内，甲方向乙方支付审查费用总额的 %。当重新审查时，双方约定按以下方式处理： 。

(3)在甲方支付上述费用后的五个工作日内乙方应提供等额的有效发票。

第八条 甲方责任

1、按本合同第五条规定的内容，在审查工作开始前甲方应向乙方提供审查所需的全部资料和文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。因甲方提供的资料和文件存在错误引致审查成果发生事故的，与乙方无关。

2、负责指派时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

3、按照乙方的审查意见及时进行修改。

4、甲方应按本合同第七条的约定向乙方支付施工图设计文件审查费用。

第九条 乙方责任

1、乙方应是政府认定的施工图设计文件审查机构，具备相应的资质条件。

2、乙方委派进行本项目施工图设计文件审查的人员应是经 省建设厅批准的有资格从事施工图设计文件审查的审查工程师。

3、乙方按本合同的约定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任。

4、查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

第十条 违约责任

1、因甲方过错逾期支付审查费用的，每延误一天，按逾期支付审查费用的 %向乙方支付违约金。

2、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的向甲方支付违约金，因不可抗力因素导致延误审查的除外。

3、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建 设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

4、建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任，赔偿甲方的损失。

5、乙方违反第十条第三项的约定，向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件，乙方应向甲方支付审查费用 %违约金并赔偿甲方因此受到的损失。

4、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方尚未开始施工图设计文件审查工作的，不予退还甲方已付的定金，已开始施工图设计文件审查工作的，甲方按实际工作量向乙方支付相应的施工图设计文件审查费用。

第十一条 其他

1、按相关规定，施工图设计文件一经审查合格，不得擅自进行修改，如遇特殊情况，需进行涉及审查主要内容的修改时，必须报请乙方重新进行审查，甲方应与乙方重新签订审查合同。

2、因甲方原因，在工作过程中增加本合同范围外受审项目的工程量，甲方与乙方另行签订审查合同。

3、建设单位或者勘察设计单位对施工图审查意见如有重大分歧，甲乙双方同意按下述方式处理：

4、本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

5、本合同一式份，甲乙双方各执

6、本合同经甲乙双方法定代表人或法人委托代理人签字并加盖公章后生效。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地基施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设备有限公司(以下简称乙方)进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

一、工程依据和技术指标

1.发电机组型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;冷却方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.技术指标

根据(《国家城市区域环境噪声标准》GB3096-93)和《工业企业厂界噪声控制标准》噪声等效声级：\_\_\_\_\_\_\_db(A)。

评价点位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所属区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

噪声标准：白天\_\_\_\_\_\_\_\_db(A);晚上\_\_\_\_\_\_\_\_db(A)。

注:1.如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2.根据GB3096-93规定,测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米,传声器高于地面米以上的噪声影响敏感处(例如窗外1米处)。

二、噪音治理要求

1.噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

2.噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

三、噪音治理措施

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

四、承接方式

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

五、完成期限

在合同签定，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成交付验收使用。

六、施工条件及协作事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、工程费用及支付办法

总工程费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：合同签定时交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_;主材料进场后付\_\_\_\_\_\_\_\_;工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

八、其它

1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

2.在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3.本合同一式两份，甲乙方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地基施工合同范本17**

甲方(委托方)： 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积 平方米。

4.装饰施工内容：室内装修

5.承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

6.本工程由 设计。

7.工期：工程期限 天，从 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1.总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_\_\_\_元，管理费( %)

2.合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_ %，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_ %，计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元; 年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计￥ 元; 年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元;

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1.甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案;确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2.甲方应在开工前三天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4.指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1.对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！