# 单项施工合同范本(热门6篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-24

*单项施工合同范本1修建方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实...*

**单项施工合同范本1**

修建方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商达成一致，签订本建筑合同，具体事项如下：

一、工程地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方现要修建的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。（注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐）。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式（全包干式）。

如：支撑模板（含木板、木方、铁钉、铁线）和电锯钢筋制作安装，浇砼（含保养），砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱\_\_\_\_\_\_\_\_%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年底完工，乙方必须保质保量完成，如\_\_\_\_\_\_\_\_年底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之后本合同立即产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**单项施工合同范本2**

建设单位：〔以下简称甲方〕;

拆迁户(单位): 市(县)区(镇)街(路)号房主(代表人)〔以下简称乙方〕。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于年月日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于年月日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于，共套间，层号，配有等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等人一致签字同意作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金);甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他：。

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

**单项施工合同范本3**

施工单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程质量：按国家验收规范达到合格标准、

工程造价包工包料一次包死。

三、施工工期：全部工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日竣工交付使用、

四、双方责任

甲方责任：

1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。

4、按上级有关规定填报有关报表。

5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条

2、3款规定提供施工用资金。

五、乙方责任：

1、项目施工过程严格执行ISO9002质量标准、

2、按照施工合同条款，安排好施工进度（包括每月施工进度），保证合同工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。

3、严格按照施工图纸，施工规范和操作规程施工，确保工程质量，施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。

4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工，对发生的安全事故由乙方全部负责（同时由安全部办理单项工程安全施工责任书，工程部办理工程管理目标书，并严格执行）。

5、对工程的隐蔽部分，应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

6、对工程施工的有关技术资料，应按国家的有关规定进行纪录，整理、编制、归档。

7、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

8、凡从建设单位收取的工程款，方规定办理有关合法手续，拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

六、付款方式及付款标准：

1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

**单项施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自\_\_\_年2月16日开始至\_\_\_年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单项施工合同范本5**

发包方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

>一、工程造价

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

>二、甲供工程材料、设备和甲分包工程

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

>三、工程款支付

1、在\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出±\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款（即每次支付三分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款（扣除\_\_\_\_\_\_%保修款）。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_%。

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

本补充协议经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单项施工合同范本6**

甲方：

乙方（施工责任方）：

甲方承建之xxxxxx，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1）乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2）乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3）乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3）工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9）乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10）工程完工后，向甲方及时上报该工程的.施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的‰或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1）甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2）质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2）若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：乙方（施工责任方）：

代表：代表：

经办人：施工责任人：

签约日期：年月日签约日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！