# 土工施工合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2023-12-24

*土工施工合同范本1发包人：承包人：经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，...*

**土工施工合同范本1**

发包人：

承包人：

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

>一、工程项目

工程名称：xxxx道路工程

工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块

承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

大 写 元

质量标准：合格。

工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

>二.技术标准及图纸

图纸

发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范;

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

>三.双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平;

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验;

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料;

负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要;

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序;

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准;

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查;

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料;

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

>四、工程价款

A、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

B.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制,如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

D.工程报价单详附件，工程量按实结算

E.结算审计承包人付费执行采用沪建建(20\_)641号，沪价费(20\_)054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付

>五、工程价款的支付

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%;

工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担;

>六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

>八、违约责任

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

>九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

>十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

合同订立时间： 年 月 日;

合同订立地点：上海市。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

>十一、合同附件

投标文件

招标文件

道路平面图及标段划分图

报价书

>十二、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力;

副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

**土工施工合同范本2**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土工施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将一栋住房包给乙方修建，一至三层，单包工，为确保施工质量、工期，经双方协商达成以下条款，望双方共同遵守：

一、施工地点：八相地，自己土地上。

二、施工内容：+下的基登、地圈梁，+上的做转、木板、钢筋、混凝土。外墙面水泥清光，前面贴砖，室内地板砖、地脚线，包括厨房卫生间墙砖、地板砖、梯步砖、内墙清光，前面贴砖。第三层屋面1米高拦水。（十八公分墙体厚度）。

三、人工造价元1平方米，计算方法按照每层的板面计算面积，楼梯计算方式1平方米算2平方米，炮楼按板面平方计算。

四、施工安全一切由乙方负责与甲方无关。

五、在修建期间如乙方施工达不到甲方要求造成的一切损失由乙方负责，如出现有各种情况，甲方有权终止合同。

六、付款方式：主体（第一层付2万元，第二层付1万5千元，第三层付1万5千元），瓷砖和水泥清光付2万元，剩余部分完工之日起次性付清。

七、工期时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如有雨不能施工，不能按工期完成。甲、乙双方可能协商，但晴天不能故意停工各无顾拖延工期。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土工施工合同范本4**

建设单位：(甲方)

施工单位：(乙方)

根据工程需要，甲方现将工程委托乙方承建。双方本着平等互利、公正自愿的原则，遵守《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合工程具体情况，为明确双方合作的权利、义务和责任，经双方协商一致达成如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：㎡

5、工期：自开工之日起天，乙方确保施工工期，按期交工。在施工中由于甲方原因、图纸变更或增加工程量、不可抗力的自然因素，非乙方原因造成的工期延误，工期相应顺延。由甲方原因造成工程停工等情况，所发生损失由甲乙双方协商解决赔付事宜。

6、质量等级：合格

7、未列明事项按图纸进料、施工和验收。

二、工程价款及承包方式：

乙方以包工包料方式承包。工程预算价格为(大写)肆拾肆万贰仟零肆拾陆元整，(小写)￥：442046元。最后决算以财政评审价格为准。

三、工程进度要求：

1、合同签定后按照双方协定的工期要求，乙方在收到图纸后7天内编制工程进度计划。

2、对甲方因延误工期的任何索赔，均视本合同索赔，由甲方负担被索赔费用。

四、工程质量的要求：

乙方要严格按照工程施工图纸、说明及相关验收规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。如乙方达不到规定质量要求或出现不合格工程，甲方书面通知乙方在规定日期内无偿修复，至合乎上述规定。

五、材料供应：

乙方必须选用合格材料，甲方对乙方自行采购的材料须经建设方和监督方验收，如不合格，禁止使用。

六、安全生产：

文明施工必须要高起点严要求，按公司颁发的文明工地标准进行组织落实，同时乙方要服从甲方及上级有关部门的监督检查。

七、工程价款的支付与结算：财政评审后工程款付清。

八、工程保修期

工程竣工验收后，乙方对工程质量按国家现行规定进行保修，保修期一年。保修期内发生属于施工原因造成的返修，乙方应无偿修理。

九、双方责任

1、甲方责任

(1)负责提供施工图以及必要资料，进行单位工程技术交底，检查施工的监督工作。

(2)负责现场“三通一平”施工条件。

(3)负责施工总平面图的设计与管理及施工组织设计的审核。

(4)负责总平面的测量工作，并对单位工程定位放线进行审核复测。

(5)负责监督试验工作。

(6)负责组织单位工程的竣工验收质量评定与核验工作。

(7)甲方派人员参与乙方施工质量、工期的组织、施工及验收工作。

2、乙方责任

(1)为确保工程顺利完成，乙方必须保证有足够数量的与工程配套的管理人员和劳动力，负责制订确保工程能顺利完成月、旬、日工程形象进度计划。

(2)已完工程项目，在交工前负责保管，现场如发生损失由乙方负责。

(3)乙方必须接受甲方对工程质量、进度、技术资料、材料等的监督检查和处理。

十、其他条款：

1、本合同签字生效。本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

2、未尽事宜双方另行协商。

3合同执行中双方发生分歧，以《建设工程施工合同》GF-1999-0201)为准。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**土工施工合同范本5**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁；

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土工施工合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商,甲方将\_\_小区基础工程及附属工程承包给乙方施工,为明确双方责任,做出如下条款,双方共同遵守。

一、承包方式：包工包料,按甲方给定的图纸进行施工。

二、开竣工时间：开工：年\_\_月\_\_日

竣工：年\_\_月\_\_日施工合同补充协议

三、工程内容及造价：

基础工程及地下室：\_\_元

阁楼：\_\_元

平房车库：\_\_元

化粪池：\_\_元(包括池外管道项目)

合计人民币：\_\_(\_\_元)

四、工程质量等级：合格。

五、付款方式：甲方签定协议后付30%作为预付款,其余部分楼房竣工后一次付清。

六、承包范围、土建、电气、水暖。

七、水电费由乙方承担,税金由甲方负责支付。

八、施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

九、未尽事宜,双方协商解决。

此协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字后生效。

甲方负责人：

乙方负责人：

\_\_年\_\_月\_\_日

**土工施工合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米\_\_\_\_\_\_\_元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每栋房屋测6—8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作措施，现场管理人员和操作人员必须有上岗证，因安全事故而引起的一切损失由乙方承担。

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的`记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭^v^并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土工施工合同范本8**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及行业有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并到现场查看，了解相关事宜后，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。工程事项协商一致，同意签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：包工包料

5、现场施工条件：已具备进场条件

>二、工程规模

见招标施工方案。

>三、履约保证金

乙方必须在收到中标通知书\_\_\_个工作日内按招标文件要求向甲方交纳履约保证金(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，逾期未交，甲方有权解除合同并没收其投标保证金。

>四、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本工程要求工期为可抗力因素引起的工期延误给予顺延外，其余一律不予顺延，否则，每延误\_\_\_天处罚\_\_\_\_\_元。

>五、工程质量及其他要求

(1)质量标准：合格

(2)应符合现行给水排水管道工程施工及验收规范。

(3)安全防护、文明施工措施由乙方自行承担完成。

(4)违反以上规定，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，更换施工队伍。

(5)乙方必须按投标书承诺的质量标准和工期竣工移交使用，验收质量合格及合同工期内竣工验收，返还质量及工期履约保证金。由于乙方的原因造成的工程质量不合格，必须予以返修直至合格，其返修工期视同合同工期，履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内返还(无息)。

(6)工期超过乙方承诺天数的，甲方拒付工程款。

>六、合同价款

工程中标价(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。 ，最终工程造价以区审计局审定金额为准。

>七、合同款支付方式

1、本工程采用固定单价合同方式，即合同约定的工程价款中所包含的工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量允许调整。

2、固定单价均包含成本、利润、税金、大型机械进退费和措施费用、材料费的涨跌等所有费用。

3、本工程在双方约定的方案范围内合...

**土工施工合同范本9**

甲方：

乙方：

双方本着相协商和承担责任的愿望出发，通过协商特签定本合同，双方必须共同遵守执行，互相促进。

一、 工程名称：开发基地土方工程

二、 工程地点：

三、 土质：1—3类

四、 工程量：约\_\_\_\_万立方米(以测量实际验收为准)。

五、 土方单价：每立方\_\_\_\_\_元整，另按1公里增加运费\_\_\_元，本工程如在施工中碰到风化泥岩及石头需要爆破时，每立方米另计爆破费\_\_\_\_元整。

六、 工期：\_\_\_\_\_天，以实际施工工期为准，(如下雨天顺延)。自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，进场施工以甲方通知为准。甲方在乙方进场前必须办好一切有关手续，如征地、清苗补偿，由甲方负责，清除施工场地内的所有障碍物 (如电杆、地下管道、电缆等)，甲方必须要向乙方施工现场交底场地内的所有障碍物，如乙方不明确在施工中造成损失由甲方负责赔偿。

七、 乙方在施工现场有四邻单位或个人干扰时，由甲方负责处理，如导致乙方机械停工时，甲方按乙方施工人员和管理人员每人每天补偿15元，机械台班每台补偿300元，工期相应延长。

八、 甲方负责安排乙方人员吃、住宿场地及机械放置场地，并把水、电接到工地及住处。

九、 合同签订后，甲方必须在开工前提供施工图及有关资料供乙方施工，乙方按图施工。

十、 工程结算方式：双方签名后合同生效。甲方在\_\_\_天内即按合同价款\_\_\_\_\_%转入乙方账户，乙方收到款后在\_\_\_\_天内调机械与有关管理人员进场施工，后按工程进度付款，付至95%，留5%到工程完工15天内付清给乙方。

十一、 如果甲方拖欠工程款，乙方有权单方面终止合同，甲方应赔偿给乙方的一切损失。

十二、 乙方必须服从甲方现场指挥及安排，注意安全施工，在施

十三、 在施工中，双方必须严格遵守执行合同，任何一方都不得以任何理由违反本合同。如果有一方违约，则由违约方以总价5%赔偿给遵约方作为经济损失费。

十四、 在施工现场每天甲、乙双方各派一名施工员常驻工地理顺及处理工地有关事宜与一程签证。

十五、 工程竣工后，由乙方向甲方提交峻工通知，甲方接到乙方峻工通知7天内派有关人员会同验收，过期不验收作为合格处理，甲方按合同付款给乙方。

十六、 乙方进入\_\_\_\_\_\_\_施工，一切手续甲方负责代办，按建委有关规定，属甲方费用由甲方负责，属乙方费用由乙方负责，工程款税金由甲方负责。

十七、 本合同自双方签定盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决，

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力，希望双方共同遵守，合作愉快!

甲方： 乙方：

甲方法定人： 乙方法定人：

工地负责人： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土工施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任,因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土工施工合同范本11**

发包方: (以下简称甲方)

本项目承包单位: (以下简称乙方)

为完成\_华德·朝阳绿洲家园住宅小区6#楼 土方工程项目内容，甲乙双方遵循自虑、公平和诚信的原则,就本土方工程的开挖承包内容事项，在双方协商一致的基础上订立合同。具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称#楼工程。

2、工程地点:\_

3、合同签定地点

二、承包内容及方式

1、工程承包内容：马路、清理土方。

2、承包方式：土方方量大约26000m³，最终结算方量以实际丈量为准。

3、劳动力组织方式：乙方自行组织

三、合同工期

1、开工日期 月(从甲方通知之日起开始计算)

2、竣工日期年日。

四、质量标准：\_\_达到支护要求.(须经发包方验收确认.)

五、合同价款及计算方式

1、按双方事前商定价计算:1)土方开挖、运输20元/m3，2)破碎砼由甲方支付台班费(破碎每小时260元)，3)挖机台班费220元/每小时，清扫。

2、增项或变更,须经甲方确认后双方另行商定,做到合理计价.

六、合同价款的支付方式;

在土方开挖到一半时支付已完工程量的50%，土方开挖完后经甲乙双方签字认可后将剩余工程款全部支付完。

七、安全责任;

土方开挖过程中，发生安全事故由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土工施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交 5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

**土工施工合同范本13**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

>二、合同价：

本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

>三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土工施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_班

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实搞好安全生产，杜绝安全事故，保护职工在工作、生活中的安全和健康，使企业获得较好的经济效益和社会声誉，特制订本安全生产责任书。

>一、甲方责任：

2、及时对乙方进行安全教育。

3、安排专业电工负责施工用电的安装。

4、给乙方进行班前安全交底和岗位操作规程交底。

>二、乙方责任：

1、认真学习有前安全生产的规章制度，积极参加安全活动，提高安全知识，增强安全意识和自身防范能力。

2、自觉遵守行业纪律、禁令，正确使用劳动防护用品和用具，遵守交通规则，注意上下班途中安全。

3、严格按操作规程施工，做到不违章操作，坚决抵制违章指挥，如违反安全操作规程，项目部均有权制止和给予处罚，清退。

4、在施工中发现有存在安全隐患，必须立即向项目部领导或专(兼)职安全员报告，整改后经复查确实无隐患方可施工。

5、做到十个不准：

(1)不准无证开机;

(2)不准在工地内穿拖鞋、光脚在现场作业;

(3)不准破坏公共设施和公共财产;

(4)不准在工地上随便大小便;

(5)不准在吊篮内乘人;

(6)不准在工地上;

(7)不准上下一线同时作业;

(8)不准随意向外抛物料;

(9)不准违章作业;

(10)不准随意乱挂乱接电器设施。

6、做到十个要：

(1)要热爱我们自己的企业;

(2)要安全生产文明施工;

(3)要维护职工之间的团结;

(4)要遵纪守法做一个合格的公民;

(5)要遵守一系列有关质量、安全的规章制度;

(6)要爱护集体和个人财产;

(7)要搞好集体和个人的清洁卫生;

(8)要服从管理，听从指挥;

(9)要做好防火、防盗、防触电工作;

(10)要提倡勤俭节约，反对铺张浪费。

7、做到安全三不伤害;注意自己不伤害自己，注意自己不伤害别人，不让别人伤害自己。

>三、其它：

1、如果由于乙方在施工中违章操作或领导、工友提醒应注意安全，自己还是思想麻痹不注意安全而发生事故，由乙方自我承担责任。

2、在非上班时间发生安全事故，无论在工地内还是工地外，都不让项目部和班组承担损失，均由本人承担。

3、如果家属、小孩来探亲，自己租住房子，不住在工地内，不带小孩进工地。家属不上班的，无论在工地内还是工地外，发生一切事故均由乙方承担责任。

本协议书双方签字生生效，离开工地终止。

项目部安全员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_班组长(安全员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土工施工合同范本15**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《^v^合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20\_年6月日起至20\_年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20\_年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**土工施工合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

>第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

>第二条、工程承包范围

1、基础工程：以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

>第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

>第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

>第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

>第六条、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

>第七条、其它：甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

>第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

>第九条、未尽事宜：甲、乙双方共同协商解决。

>第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！