# 吊顶施工合同范本(汇总6篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-24

*吊顶施工合同范本1发包方： (以下简称甲方)承包方： 班组(以下简称乙方)甲方将福湾新城夏雨苑二期8-10#、12#、13#楼硅酸钙板、吊顶装饰分项工程分包给乙方施工，为了安全生产、文明施工、确保工程质量和工期的顺利进行，双方本着平等互利的...*

**吊顶施工合同范本1**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： 班组(以下简称乙方)

甲方将福湾新城夏雨苑二期8-10#、12#、13#楼硅酸钙板、吊顶装饰分项工程分包给乙方施工，为了安全生产、文明施工、确保工程质量和工期的顺利进行，双方本着平等互利的原则，更号的明确双方的责、权、利事宜，经双方友好协商，达成以下协议：

一、承包概况：

1、工程名称：福湾新城夏雨苑二期8-10#、12#、13#楼硅酸钙板、吊顶装饰工程

2、工程地点：

3、承包形式:包工、包料

二、承包范围：

8-10#、12#、13#楼 电梯井外侧壁加贴一层矿棉吸声板、硅酸钙板封面层、一层电梯门厅吊顶为轻钢龙骨吊顶。

三、承包单价：

电梯井矿棉吸声板施工包干单价为36 元/㎡，一层电梯门厅吊顶、包干单价为53 元/㎡. 决算方式：按实际完成工程量乘以包干单价进行计算。

四、付款方式：

乙方每月25日向甲方报送当月完成量(截止至25日)，经甲方确认后于次月10日前支付该月完成量的40%工程款，待工程竣工验收后甲方支付完成工程量的80%工程款给乙方，在竣工验收三个月后付97%，余款半年内付清，按决算一次付清。如乙方不按期完成工程进度，甲方有权拒付工程款。

五、工期要求：

本工程工期以甲方施工组织设计及乙方的单项作业的进度计划和现场人员安排为依据。甲方根据工程进展情况通知乙方进场施工，乙方应在接到通知后壹天内到位。因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款1000元。

六、质量要求：

1、工程应按图纸要求及设计 、施工规范及有关技术标准组织施工，工程质量达到合格标准。如果质量不合格，乙方应无条件修补至合格，由此造成的经济损失及工期延误由乙方承担赔偿。最终检查不合格的结算时按80%给予计算。

2、乙方施工必须符合有关质量要求：建筑内外墙涂料装饰分项的材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家环保产品的标准和设计要求，不合格的材料不等在本工程中使用。因乙方原因造成质量问题的，由乙方负责赔偿。

3、乙方进场施工前必须将材料报验，并做好施工材料配合比以及材料样品式样报甲方检验，经甲方同意后方可开始施工。施工中如发现弄虚作假、以假乱真，甲方有权终止合同。

七、双方职责：

甲方的职责：

1、 免费提供乙方现场材料堆放场所、外脚手架、垂直运输、水电供应等;

2、 负责本工程各班组协调工作;

3、 对乙方的施工质量、工期进度、施工安全监督权、协助乙方做好成品保护工作;

4、 如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方;

5、 遵守本协议规定按时支付工程进度款。

乙方的职责：

1、 乙方施工必须符合有关安全要求(1)乙方人员要严格按照部颁《建筑施工安全检查检查评分标准》(JGJ59-99)的规定进行施工，(2)乙方应遵守有关安全生产的法律、法规，(3)乙方因服从安全生产工作统一协调、管理;(4)乙方应编制承包范围内的安全技术措施或方案，配备专职或兼职安全员(5)乙方应认真落实安全技术措施或方案，建立、健全安全生产责任制，完善生产条件，确保安全生产;(6)乙方应严格按照国家省、市有关安全生产操作规范、规程进行施工，施工期间发生安全事故有乙方自行承担一切经济损失及法律责任，与甲方无关。

2、 严格按设计图纸及项目部要求精心施工，做到保质、保量、按期完成任务，必须将质量通病和质量问题消灭在操作过程，由乙方责任引起的质量问题，由乙方承担其经济损失。

3、 负责对本班组上岗人员进行质量、安全技术交底，进行质量、安全验收质量标准交底;进行上岗前的安全教育。

4、 乙方在施工中如由对甲方或第三人造成伤害的，应承担赔偿责任。

5、 乙方在做好本专业成品保护的同时，应采取由准备措施防火污染或破坏其他专业的成品和半成品，并负责及时清理承包范围内施工项目所造成的污染。

6、 乙方必须与工人签订劳动合同并报甲方备案。严禁使用童工和无手续的人参加班组生产，如若发现每次罚款500元。乙方应每个月按时发放工人生活费，发放工资须登记造册并报甲方备案。若因未按时发放工资造成工人上告劳动局及有关部门而引起的劳动纠纷由乙方全权负责并承担相关经济和法律责任。罚款直接从工程进度款中扣除。

7、 乙方不得将本分项工程自行转包，如发现甲方有权终止本协议，并另行分包给其他班组施工，由此产生的经济损失由乙方负责赔偿。

八、安全生产、文明施工：

1、乙方进场后，必须严格遵守建设工程安全生产管理条例有关要求，自觉遵守甲方的安全监督和各种规章制度。施工过程中必须严格按安全操作规范执行。若乙方未按规定进行施工，所造成的一切工、伤、残、亡事故由乙方自行负责。

2、乙方工作人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业时应系安全带若发现乙方工作人员进入施工现场未按有关规定佩戴安全帽和安全带，无安全防护措施，每人此按50元对班组进行处罚。

3、施工临时用水用电必须由专业人员搭设、接电。严禁私自乱拉乱搭，严禁住宿人员在室内使用:“三炉”及工地所规定的其他不能使用的电器，如发现烧煮、烧水等，使用电器一律没收并给予每人次200元罚款。

4、施工中，乙方应同班组与各级管理部门密切配合，服从统一指挥、安排，严禁在工地内打架赌博，严禁酒后上班作业，违者每次罚款壹千元，由工资中扣回，乙方应无条件接受。

5、安全责任根据有关精神，贯彻以谁施工、谁负责安全的原则，乙方必须做好安全防护工资，如发生安全问题，一切法律责任和经济费用均由乙方负责承担。

6、乙方必须做好施工现场的环境卫生工作，严禁工人在施工现场随处大便，一经发现给予每人次500元处罚。

7、对各种机器设备、安全管理、防护设施和警告、安全标志等不得任意拆除和随意挪动。

8、为了确保工地安全文明施工，乙方必须做到落手清，严禁向下扔杂物违者每次罚款500元。

9、乙方应负责各工序完工后的各层清理，保持现场文明施工及验收之前各楼层卫生清理。

10、自觉服从甲方管理，同时加强自身队伍管理，密切配合甲方抓好文明施工的管理。

九、附则：

1、本协议中未尽事宜，甲、乙双方本着事实就是的原则，友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向福州仲裁委员会申请裁决。仲裁结果是终局，双方必须无条件服从。

2、本协议自签订之日前签字盖章后生效，自工程竣工工程款付清后自动失效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份为凭。具有同等法律效应，双方应共同遵守。任何一方不得违约，更不准单方中止。如违反本协议任何一款条约，按总工程款的20%进行处罚。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊顶施工合同范本2**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，达成一致意见，双方协议如下：

一：工程内容：

1、 工程名称：邯郸市康鑫食品有限公司车间吊顶项目

工程地点：邯郸市康鑫食品有限公司

发包工程范围：车间吊顶制作安装 承包工程范围：车间吊顶制作安装

2、 开工日期竣工日期：

二、 工程材料单价

三、付款方式

1、合同价款：元/㎡

2、签订合同后付总造价的%,竣工验收后付总造价的%，余款(质保金)%一年内付清

四、甲方责任：

提供施工位置、负责施工质量的监督管理、材质的验收及认可。

五、乙方责任：

1、做好施工现场的安全生产工作和安全文明施工，出现一切安全事故由乙方全 1部负责

2、乙方应按合同规定期限如期交付使用

六、违约

违约的处理：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊顶施工合同范本3**

甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其有关法律法规和规章。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程班组项目工程全部包干(包工包料)给乙方。双方就本工程施工有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程;

2、工程地点：江岸区工农兵路东院院内;

3、工程内容：第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程工序施工、小型工具、成品保护等;

二、工程承包范围和方式

1、承包方式：合同固定包干价(包工、包小型工具、包验收合格，达到合格验收规范标准、成品保护);

三、合同工期

竣工日期：20xx年11月10日(含雨雪等)，如遇不可抗力因素的影响，工期经甲方确认后，才予以顺延。乙方必须按照甲方项目部形象进度进行施工，同时保证甲方劳动力的需求，必须保证施工现场12人在进行作业，其中的10栋、12栋、14栋、16栋共计14个单元的吊顶必须在10月底全部完工。

四、工程价款和结算事项

合同工程造价人民币大写： 以具体的工程量结算单计算价格为准 具体施工范围及价格：综合价格，每个单元每个楼层按照280元/层进行结算，此价格为包工包料，乙方必须按照施工图纸及甲方或建设单位的要求进行施工，必须保证同样板工程的材料及质量要求。

五、工程款支付方式：

以20个楼层作为结算前提，当20个楼层吊顶工程所有工程量全部完成，在完成之日起2日内，以甲方验收结算单为依据付总价款的90%，余款一个月后付清。工程开工前先付款壹万元作为预付款，此款直接作为工程款予以扣除。

六、质量标准

达到《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-20xx、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-20xx)等及其相关规范。

七、质量问题处罚方式及其它

当在每一个工作层中发现一个质量问题，书面通知交由乙方进行整改(乙方在接到通知时必须按照甲方要求签收)，如在2个工作日内未按照甲方要求进行整改，处以100元/层的罚款，并立即整改修复到位。罚款时不须乙方签字及其它方式予以认可，甲方留存证据，项目经理管理部门经签字罚款单即确认有效，直接在工程款中扣除。乙方必须按照甲方安排的有效进度计划进行施工，组织安排劳动力，确保合理的完成施工进度，但未按进度计划完成的，每超期一天处理200元/日的罚款。

八、双方权利和义务

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用电、用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、根据施工工期要求，如乙方未能按照工期、质量、安全文明施工作业的要求进行施工的，甲方有权终止合同，乙方并应赔偿甲方相应的损失。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

九、安全施工

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施，乙方施工作业前必须自检，制定出有效的安全文明施工措施方案。当自检满足安全文明施工作业条件后才准许进行施工。如在施工现场出现安全事故，由此而造成的经济损失赔偿均由乙方自行承担，甲方概不负责;不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

十、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

十一、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十二、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期：20xx年10月22日

合同订立地点：第二炮兵指挥学院武汉常博建设集团有限公司项目部办公室

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊顶施工合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就 ××××××××工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家合同法及相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款：

一、工程名称：××××××××厂房吊顶工程

二、工程地点：×××××××××××号

三、吊顶单价：含17%增值税均价46元/㎡

此价格含主材、辅料及配件和人工费、搬运费、搭架等全部费用。

四、吊顶材料：天诚牌600×600纸面防潮石膏板(石膏板须提供消防检验合格资料)、得地50×14×主龙骨、五杰牌T24烤漆黑线凹槽副龙骨、∮8镀锌丝杆。实到材料如与所提供的样品不符，甲方有权责令乙方更换材料或单方解除施工合同，所造成工期延误按第六条执行。

五、工程价款及工程结算：工程预算以施工图工程量为准，预算额××××元，最终根据完成的实际工程量及合同单价进行结算。

六、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方备料5天，于20xx年 11月8日进场施工，20××年××月25日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如乙方原因造成工期延误，甲方在工程结算时按照延期天数扣除乙方工程预算总价每天的工程结算款。

七、付款方式：

(1)工程付款：乙方人员、材料全部到场后5天内，甲方支付乙方预算总价款40%，竣工验收合格后，乙方提供全额增值税专用发票给甲方，甲方在收到全额增值税专用发票并扣除工程总价5%质保金后付清余款。

(2)工程保质期：保修期限为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。工程保修期内若工程未出现质量问题甲方应如数退还乙方质保金。

八、双方责任：

甲方：

1、提供施工图纸1套。

2、提供乙方在施工现场的施工通电及施工场地。

3、监督乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按甲方要求进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方承担。

2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重甲方单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位或个人施工。

九、质量验收：

1、乙方在工程安装过程中，严格按照甲方要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计标准要求，如未达到标准，甲方有权要求 乙方返工，直至符合标准。

2、工程安装质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和甲方的质量检查。

4、由乙方自行采购的材料，必须提供质量检验合格资料，坚决杜绝使用不合格的材料。

十、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志和防护设施。

4、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生机械设备损坏、材料损失以及施工人员安全事故，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和给予经济补偿。

十一、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包预算总价10%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可按当地法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十二、其他：

1、乙方在施工期间应加强内部施工人员的教育和管理，保持好施工设施和施工场地的环境卫生。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊顶施工合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》有关规定，结合本工程实际，经协商，甲乙双方签订如下合同条款，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、工程量：

三、承包方式： 包工包料(包括生活、伙食费及搭拆施工脚手架等)

四、工程工期及进度：

五、质量要求：施工中严格按照设计文件及相关规范要求进行施工，保证工程达到优良标准。

六、合同价款及结算方式：

1、合同价款：

2为月工程量的 60%;③工程结算款在完工后6个月付清。

七、甲方责任：

1、向乙方提供施工图纸及有关资料，组织图纸会审;

2、负责对乙方进行技术交底和质量监督;

3、负责对乙方进行安全文明施工交底并监督实施。

八、乙方责任：

1、按照甲方提供的图纸和设计资料在开工前向甲方项目部提供工程施工方案，经甲方审核后方可施工;

2、严格按照设计要求和施工规范施工，保证工程质量达到优良标准，若达不到，扣除相应价款的 10% ;

3、根据施工要求时间进场，确保进场人数满足施工要求，其中技术管理人员人，以保证工

4、材料由乙方自行采购，进场材料应有质量合格证及环保检测证明材料;并按照有关规定进行取样送具备资质的检测机构进行复验，复验不合格的材料不准使用，并由乙方负责退场。

5、安全施工，切实保障施工正常进行，因乙方原因造成的一切事故均由乙方自行承担全部责任;

6、按甲方要求的安全文明工地进行文明施工布署，做到生活区洁净统一，施工区料具整齐、工完场清，并配合甲方进行各项安全文明施工大检查;

7、参加图纸会审，协助甲方办理现场发生的各种签证和技术核定事宜;

8、负责成品保护及工程保修工作;

8、遵守甲方有关《专业分包队伍管理暂行办法》及《材料管理文件》的有关规定;

9、施工工具自备。(参见《材料管理手册规定》)

九、违约责任：

1、因乙方原因发生质量问题或达不到合同要求的优良标准，乙方负责处理，甲方有权进行处罚;

2、因乙方原因达不到合同要求的劳动力数量及技术力量，影响工程进度工期，甲方有权进行处罚直至清理出场;

3、如乙方不服从甲方统一管理，损坏甲方财产及工程成品，有损甲方形象时，甲方有权进行处罚直至清理出场。

十、其他事宜：

1、本合同一式四份，甲方三份、乙方一份;

2、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**吊顶施工合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定。为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。达成如下协议：

一、工程概况

1.工程地点：

2.工程内容及做法：工程内容为甲方口头要求的所有施工内容、装修工艺要求(见附件)。

3.工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

4.工程期限：开工日期： 竣工日期：

二、甲方工作

1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

三、乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2.不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、创、钻等产生噪音的装饰装修活动。

4.负责工程成品、设备的保护。

5.保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6.保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7.为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

四、材料供应

1.乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

五、工程验收和保修

2.工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

七、违约责任

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.由于乙方责任导致工程质量不合格，对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理,损耗的材料费用由乙方承担。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

4. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

5. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2‰赔偿甲方损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。。

5.乙方指定由 地现场负责人， 为替补负责人。

6.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2.因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

十.工艺要求

1.基层处理要干净，高低不平处要先凿平和修补，在抹底层水泥砂浆找平前地面应洒水湿润以提高与基层的粘结能力。

2.铺装石材、瓷质砖时必须安放标准块，标准块应安放在十字线交点对角安装。铺装操作时要每行依次挂线，石材必须浸水湿润，阴干后擦净背面。铺贴时，从中间向四侧退步铺装。安放石材、瓷质砖时必须四角同时下落，并用橡皮锤敲击紧实平整。

3.石材、瓷质砖地面铺装后的养护十分重要，安装24小时后必须洒水养护，两天之内禁止上人。为不影响其他项目施工，可在地面上铺设实木板供人行走。

4.地面石材、瓷质砖铺装的验收：地面石材、瓷质砖铺装必须牢固，铺装表面平整，色泽协调，无明显色差。接缝平直、宽窄均匀，石材无缺棱掉角现象，非标准规格板材铺装部位正确、流水坡方向正确。拉线检查误差小于2毫米，用2米靠尺检查平整度误差小于1毫米，表面洁净。

七、做防水

1.防水需要从墙脚向上做不少于米，淋浴处不少于米。要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水。

2.一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干燥。

3.卫生间的上下水管的根部和墙脚，必须涂抹足量的防水涂料。防水材料干透以后，需要进行24 2小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

八、吊顶

1.吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合设计要求或住户要求。

2.吊顶龙骨在保管安装时，不得扔摔、碰撞。罩面板在运输和安装时，应轻拿轻放，不得损坏板材的表面和边角。并应防止受潮变形。

3.吊顶内灯槽、斜撑、十字撑，应根据工程情况适当布置。轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或吊扇不得与吊顶龙骨联结，应在基层顶板上另埋设吊点。

4.罩面板应按规格、颜色分类选配。

5.罩面板安装前，应根据构造需要分块弹线。带装饰图案罩面板，宜由中间向两边对称排列安装。墙面与顶棚的接缝应交接一致。

6.罩面板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

7.搁置式的轻质罩面板，应设置压卡装置。

8.罩面板不得有悬臂现象。

9.吊顶施工过程中，电气设备等安装应密切配合，特别是吊灯、电扇等处的增补强度应符合设计要求。

9.罩面板安装后，应防止损坏及污染。

10.落空4米以上的石膏板吊顶，除用自攻钉固定外还应增加粘接固定。所有金属点应用油漆封堵。

11.罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有折裂、缺菱掉角、锤伤等缺陷。接缝应均匀一致，粘贴的面板不得有脱层，胶合板不得有刨透之处。

12.搁置的罩面板不得有漏透、翘角现象。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！