# 施工制作合同范本(实用19篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-02-11

*施工制作合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。第1条、工程概况工程名称：工程地点：承包范围：承包方式：工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工...*

**施工制作合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 次进行 |拨款 % |金 额

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第11条、其它约定

第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

**施工制作合同范本2**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》的原则结合本工程具体情况，经双方协商一致;达成下列条例签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德广场

2、工程地址：深圳市宝安区福永街道

3、工程内容：基坑挖远

4、据见图纸：据详见图纸，土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米;工程内容包括(挖土、运土)

第二条 施工期限

开工日期：暂定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底。共约需\_\_\_\_\_\_\_日左右。(由于特殊天气如雨天、38度以上高温天气等等，会造成场地不能施工的，所拖延的日期由甲方现场签证，工期顺延)。

第三条 承包方式

1、本工程由乙方实行包挖、包运输、按施工要求平整场地、包机械、包机械维修、包烯料、包质量、包安全、包工期。

第四条 工程造价

2、施工场地土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米，按平面的最高点测量

结算，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。(本工程所有单价不包税金，税金甲方负责)，如果甲方要求填土施工时，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。弃土点和弃土费用由甲方承担，路面及交警扣车费用由甲方承担。

第五条 甲方责任范围

1、如遇三类土、四类土，须爆破作业，则双方协商单价，工期延长。甲方负责需爆破时各方关系的协调，现场安全防范工作及出现事故时的承担及处理工作。

2、在施工过程中出现地下水、流沙、淤泥、石头由甲方承担，或另计费用。

3、甲方必须负责乙方人员住宿及机械停放点，及生活用水用电。

4、提供图纸及施工方案，对乙方负责现场施工指导，监督检查工程质量进度。

5、对乙方在施工过程中提出的意见及建议，应予以答复。

6、应及时支付工程款，并积极配合乙方以避免乙方停工、窝工;

7、负责竣工审核结算。

8、遇到乙方借故拒绝或拖延甲方工程师的指令时，有权视情节对乙方作出处罚，严重时将终止合同，造成的损失由乙方承担。

9、甲方负责地质和地下杂物勘测，提供给乙方，如挖到电缆、管线，煤气管道或其它，全由甲方负责。

第六条 乙方责任范围

1、依据甲方提供的图纸及要求进行土方挖掘，施工及运输，以确保工程质量和工期，施工方案需经甲方审核批准，方可施工。

2、乙方应接受甲方的监督，对于乙方造成的质量事故或未达到质量要求，甲方视情节给予处罚外，有终止合同，造成的损失由乙方承担。

3、乙方所需的一切施工工具自理。

4、乙方自行负责进场人员的人身财产及施工机械的保险。

5、进场时应及时相关人员办理有关手续，所发生的费用由乙方承担。

6、乙方不得对工程进行分包或转包，一经发现，发包方有权终止合同，造成的责任及经济损失由乙方负责。

7、乙方确保工人工资按时支付，因工作工资不依时支付造成的停工窝工由乙方负责。

8、装运平、路上掉泥自行处理。

第七条 工程质量要求验收及付款方式

1、乙方工人及机械设备到场开工，甲方应先支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、开工后第15天甲方再向乙方支付一次工程款，按乙方实际完成的工程量支付90%的款项，余下10%留在下15天期的总量中支付。

3、每隔15天均应按完成工程量的总值的90%支付工程款，并将上期留下10%一并支付。

4、工程全面完后，乙方必须向甲方提交《竣工报表》，经甲方确认(甲方需在乙方提交《竣工报表》后的一周内确认，过期视为合格)甲方在核实后一个月内付完总工程款95%，剩余5%三个月内付清。预付工程款按乙方上报给甲方的三个工作日内支付给乙方。

2、乙方必须严格按照安全规范进行施工，一切服从工程技术人员及现场管理人员的管理，在施工期间乙方发生的任何安全事故，一概由乙方负责。

第八条 违约责任：

1、因甲方没有及时支付工程款或因甲方原因造成乙方停工、窝工的，甲方应视为违约，甲方须结清该项目已完成的工程款，按总款项的1%每日支付滞滞纳金，并赔偿因停工、窝工所造成的乙方损失。

2、如乙方因施工质量不能满足图纸要求及自身原因造成施工进度延迟，给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿，但最多不超过总款项的20%。

第九条 其他事项

1、必须做好施工记录，每周向甲方报告本周的是施工进度及下的施工计划。

2、凡施工期间发生的施工质量、安全事故、概由乙方负责并应立即报造甲方有关部门，以配合处理。

3、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，监督检查工程质量进度及其它事宜。

4、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责工程质量进度和安全施工事宜。

5、各方驻工地代表，必须提前三个工作日通知对方。

6、甲方需负责处理好当地村民，工业园关系工作，把工程顺利进行施工。

7、本合同未尽事宜，双方可协商解决并签订补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

8、本同正副本各二份，双方各执两份，经双方签字后生效。

发包方(公章)：法定代表人：

承包方(公章)： 法定代表人：

年月日：

**施工制作合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量要求：GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本4**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**施工制作合同范本5**

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律条文，结合本工程具体情况，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成以下协议：

>一、工程概括

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程价款及支付方式

1、本工程幕墙按实际结算；

2、不锈钢雨棚按不锈钢板实际结算；

3、支付方式：合同签订后支付30%预付款，工程完工80%后。付40%，剩余款项验收合格一次性付清。

>三、甲方责任范围

1、负责属于甲方办理的手续；

2、负责与工程其它工程施工队的协调工作；

3、负责提供乙方脚手架、水源、电源等；

4、提供乙方现场仓库等临时设施；

>四、乙方职责范围

1、乙方服从甲方的工程质量和进度全方位管理。

2、乙方必须按照图纸施工，在施工中如需变更者，应同甲方办好变更手续。

3、工地进行文明施工，做到落手清。

>五、合同有效期

1、本合同一式两份，双方各持一份。

2、本合同自双方签字生效，在竣工结算，甲方支付款项完毕，即告终止。

>六、争议

1、甲、乙双方因合同发生争议，按以下顺序采用一种方法解决。

（1）甲乙双方互相协商，如协商不成采用以下条宽执行。

（2）向合同签定地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工制作合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，就本工程的有关事项，经甲乙双方友好协商，签订本合同。

>一、工程项目概况

1、工程项目名称：绿化用地土地复垦

2、工程项目地点：光为三期东侧

3、工程总建筑面积：约20亩

4、工程范围及内容：粉碎现有地表杂草并旋耕

5、工程质量等级：合格并保证通过甲方和国家相关部门验收(质量标准的评定以国家或行业的质量验收标准、项目所在地要求及合同约定标准为准)。

>二、工程期限：

本项目施工的工期为7日历天，具体开竣工日期以甲方总体施工计划安排时间进行约定。

开工日期：本合同定于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

完工日期：本合同定于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>三、合同价款

本合同单价为80元/亩总计约为人民币壹仟陆佰元整(￥1600元)注：本合同总价以实际发生的工程量为最终结算依据；详见附件：工程量清单。

>四、价款支付方式及合同内容：

本合同无预付款，工程完工经验收合格，甲方在办理结算后，向乙方一次性付清本合同价款。

>五、甲方的权利与义务

1、在合同签订后由甲方负责人指定具体施工地区域。

2、组织乙方确定水准点与坐标控制点，施工现场的技术交底。

3、协调施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等工作。

4、负责施工过程中对乙方的工程质量、安全、文明施工和进度进行监督和检查。

5、有权要求乙方撤换由其派遣或雇佣的不能胜任、玩忽职守、工作不负责任的工作人员。

>六、乙方的权利与义务

1、乙方自行雇用职工并负责支付其工资，并对其职工的行为及劳动安全负完全责任。

2、乙方负责对施工垂直运输费、保管费、食宿费等。

3、文明施工，遵守地方政府《文明施工管理规定》。

4、竣工(或合同终止)时按甲方要求运出其设备，并保持整个现场整洁.

>七、安全条款：

1、乙方按有关规定，须采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不利造成事故的责任(事故包括但不限于工程事故、施工人员人身损害或致人损害等)和因此发生的一切费用；发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表；甲方协助抢救，乙方承担发生的所有费用和责任。

2、乙方自备机具、劳保用品及材料等必须是质量合格，符合安全标准的产品，所发生的后果均由乙方承担。

>八、违约责任

1、如乙方未按合同约定日期竣工，由乙方按合同价款(每日)支付违约金；逾期超过3日仍未竣工的，甲方有权解除合同，乙方按合同价款20%向甲方支付违约金，并承担由于工程逾期给甲方带来的一切损失。(以上违约金累加计算)

2、合同终止前，如乙方未严格履行协议所规定的义务而造成的工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及所发生的一切费用。

3、乙方在施工中不得以甲方名义购买、租赁、赊欠、任何工程所用的材料、工具、机械、设备等，否则由此发生的费用以及偿还责任由乙方承担。

4、乙方未经甲方同意单方解除合同的，乙方应向甲方支付工程合同总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

5、甲方未按约定付款的，应赔偿乙方因此遭受的全部损失。

>九、争议解决方式：

在履行本合同时发生争议可以双方协商解决，协商不成的由签约地高碑店市人民法院裁决。

>十、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共计叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本7**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款

金额(人民币大写)：

五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗拒力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

a)工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、合同价款与支付

1)合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2)双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

3)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4)工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1)工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2)工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3)甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1)违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0。5%每天计收，但误期赔偿限额不超过合同总价的5%。

2)索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、合同解除

1)甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2)有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3)一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、补充条款

甲方：(章)乙方：(章)

法定代表人：法定代表人：

年月日

**施工制作合同范本8**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称:

工程地点:

一、总则：

根据《\_合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议，甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程，

工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。

甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。

本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格，则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：

①已完成部位的变更返工；

②施工管理人员原因造成返工；

③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内， 甲方需向乙方支付工程预付款 。

2、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

3、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定，若因乙方工人违章操作而造成的不良后果，一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育，不得指使或强迫工人冒险作业，不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上，不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员，采取有效的补救措施后方可继续施工，否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场，本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证)，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定，若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求，甲方有权辞退乙方，剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：xxx

九、未详尽事宜，甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名之日起生效，到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本9**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日

完工日期：20xx年 7月15日

合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

xxx

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元x建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工制作合同范本11**

施工温度的影响:通常外墙涂料之中乳胶漆需要在5摄氏度以上方可施工,少数得要求在10摄氏以上,在寒冷的冬季,只有中午时高温度才能达到外墙涂料施工要求,但早晚温度较低,所以施工人员不注意及时调整施工时间,就会出现部分施工墙面的涂层成膜不好。

要防止水分从涂层的北面渗透过来。如遇卫生间、洗漱间等,应在室内墙处做防水封闭层,否则外墙正面的涂层容易起粉、发花、鼓泡或被污染,严重影响装饰效果。

施工湿度的影响:施工湿度对外墙涂料施工的影响,常常被许多施工队所忽视,但当湿度大于85%或下雨后墙面尚潮湿时,是不能进行外墙涂装施工的。

底层处理的影响:在外墙涂料施工中,除了施工湿度不被重视外,其底层处理也将是一个容易被忽视的问题之一,常见的是采用低强度的腻子,影响了涂层的质量,后造成整个涂层的破坏。

施工所用的一切工具、用具等必须事先洗净,不得将灰尘、油垢带入涂料中,施工完毕或间断时,机具、用具应及时洗净以便后用。

**施工制作合同范本12**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_合同法等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方将道路维修工程承包给乙方。为了明确甲乙双方的权利义务，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：维修

2、工程内容：清理老旧道路垃圾、重新修筑砼道路

第二条承包方式和工程价款

1、承包方式：包工包料等所有施工内容

2、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、付款方式：工程完工验收合格后，30内一次性付清。

第三条工期

该工程竣工后提交给甲方待验收的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条质量

质量标准：合格。

第五条安全责任

1、乙方负责本工程的安全设施和措施。

2、对于乙方由于违反安全操作规程出现的安全事故，所造成的损失均由乙方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对工程安全、质量进行监督。

2、甲方有权对施工内容提出变更要求。

3、甲方需按时向乙方支付工程款。

二、乙方的权利和义务

1、及时组织工程施工，并对工程安全、质量、工期负责。

2、乙方负责协调周边施工环境。

3、接受甲方对工程的监督。

第七条合同的生效

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本13**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规，为明确双方在本工程施工过程中的权限、权益和责任，本着自愿、平等、诚实守信、互惠互利的原则，经双方协商一致，达成以下合同，具体内容如下：

二、工程承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全文明施工、小型工具乙方自备。如使用甲方设备工具造成损坏，应由乙方承担。

三、工期：验收，乙方施工人员必须满足工程质量、进度的需要，确保与施工同步，否则甲方有权增加、更换乙方施工队伍。合同总工期总日历天工作天数按建设单位要求所补充施工进度计划而定。

四、主体劳务工程施工分包内容：

根据施工图纸和工程实际变更、技术核定单及图纸会审纪要设计施工的工程内容全部由乙方承包施工，其施工主要内容如下：

1、现场安全文明施工：活完、场清、料净，否则甲方派人清理，费用从乙方工程款中扣除。

2、以上工作内容必须与施工同步并且听从现场管理人员的指挥，根据现场需要接受现场管理人员的调动，随叫随到，不得有对抗现象。

3、烟道成品规格400X500约440根，每根单价120元。包括运输安装。

六、计算方式：xx

七、付款方式：xxx

八、工程质量：

1、工程质量标准：根据\_的质量标准及规范规定。必须符合鹤壁市建设工程质量验收标准，误差控制在工程质量允许的误差范围内。

2、因乙方施工安全质量不合格，造成的损失、项目部开具的罚款与材料返工相关费用由乙方承担。

九、现场安全文明施工及管理

1、在施工过程中乙方必须服从建设单位、监理单位及项目部管理，在施工过程中因乙方人员疾病和违规操作等人为造成的安全事故。乙方将承担全部的法律和经济责任。乙方在不违规操作施工时发生安全事故，壹万元以内由乙方承担，超出部分60%由甲方承担。乙方必须给自己带领的每位工人购买人身事故保险。

2、乙方必须按照甲方及项目要求进行施工，在施工过程严禁材料浪费，现场安全文明施工符合要求，认真履行活完、场清、料净的施工要求，否则甲方有权派工完成，费用从乙方工程款中扣除。

3、本分项工种必须把所承接项目的所有工程量做完，结算时未完工程量按时价工资的一倍押金扣除，待完成合格后付清。

4、在施工过程中乙方人员应满足工程质量进度需要，如乙方出现严重安全质量问题或人员不够，甲方有权派工直接施工，费用从乙方工程款中扣除;严重影响质量进度且乙方无能力组织，甲方有权解除合同更换施工队伍，以实际完成工程量的工程款支付50%后，剩余工程款50%，作为违约金不予支付。

5、严禁打架斗殴，喝酒滋事，更不准饮酒上岗，发现一次对班组长罚款1000元，对饮酒罚款500元;严禁偷盗，发现一次罚款1000元或按项目部标准执行;如发现以上类型情况，工资拒付，并逐出施工现场。

6、因乙方原因造成质量不合格，安全文明施工不达标，不服从。

7、在施工过程中，乙方无故拖延工期，停工，闹事，甲方有权清场，以实际完成工程量工程款支付50%，其余扣除。

8、乙方在施工过程中，听从现场管理人员指挥，按安全操作规程施工，不得危规作业，否则造成的安全事故，甲方概不负责，乙方承担全部责任及所有经济费用。

9、乙方在秋天五月农忙季节不得影响工程进度。

十、其他

1、本合同双方签字按手印后生效，具有法律效力，工程完成结算后自然失效。

2、如发生争议，在合同履行地向人民法院起诉。

3、未尽事宜双方协商解决

4、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本14**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）

乙方（承包方）： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容。

>二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币x元整。 本造价内含两年养护费用。

>三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

>四、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项；

3、本工程价款不含税金。

>六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**施工制作合同范本15**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《一、工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：设计施工图纸所包含的所有内容。

二、工程合同价款：本工程合同造价为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即币x元整。本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

四、工期

本工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余%的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向\*诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**施工制作合同范本16**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确责任，经甲、乙双方协商一致，特签订此合同;

>一、工程概况：

1、工程名称：南京喜之郎年产132000吨奶茶产品生产线项目、动力站项目。

2、工程地点：南京溧水经济开发区喜之郎二期奶茶场地内

3、结构高度：奶茶产品;动力站

4、建筑面积：奶茶产品(钢结构厂房)=㎡;动力站㎡

>二、乙方承担的内容：

1.脚手架包工包料(包资质、包材料、包检测、包施工、包安全、包验收)本工程施工现场所需的全部工作内容：所有木工支模用钢管、扣件及配件;搭设搅拌机防护棚、钢筋加工棚、木工加工棚;“四口五临边”防护;安全通道及施工梯的搭拆、其它安全防护设施搭设。

2.提供该厂房满足施工用的钢管顶架及所需相应配件。

>三、分包性质：

乙方负责提供脚手架用钢管及扣件、安全网、竹笆;按南京市级文明工地要求搭设。提供室内外梁、板、柱、基础、支撑钢管及配件。如乙方在搭设脚手架过程中出现材料短缺影响甲方正常施工，造成损失由乙方负责承担和赔偿。脚手架底部垫层料由甲方提供。

>四、材料要求

1、外墙钢管、扣件、安全网，乙方必须提供合格证、检验报告及生产许可证和《扣件式钢管脚手架专项施工方案》，并保证安监站验收合格。

2、外墙钢管扣件式脚手架使用的钢管符合JGJ130-20xx-《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》规定，采用直径为Φ的圆管、壁厚符合刚度要求。

3.提供的框架结构支模钢管长度数量必须满足层高要求，采用直径为Φ的圆管，壁厚符合专项方案的刚度要求。

>五、进度要求：

1.乙方在搭设脚手架前，甲方组织人员对作业人员进行技术交底。乙方脚手架施工需与土建同步，搭设高度应超出楼层一步架。乙方已搭设的脚手架成品，甲乙双方共同保护。甲方的卸料平台安装由乙方配合安装，未经乙方人员的同意甲方不得擅自拆除和损坏脚手架的任何连墙点、扣件、安全网、铁丝致使脚手架变形引起的质量、安全等事故，由甲方承担。

2.提供的顶架数量必须满足土建工程安全施工及搭设方案需要。

>六、双方责任：

(一)甲方责任

1、甲方对工程进度、质量进行监督指导，对各工序的质量验收，工程验收并及时办理签证手续。

2、乙方进场的脚手架材料，由乙方负责看管，甲方需确保材料安全。

3、乙方在外脚手架搭设施工过程中，甲方提供材料物资的堆放场地。甲方提供塔吊配合乙方施工，每层拆除内架由材料甲方清理干净(钢管、扣件不得从楼层抛下，否则损坏材料按市场价赔偿乙方)如不清理干净，乙方有权不提供上楼层的钢管、扣件材料，由此造成的损失以及引起进度上的责任由甲方承担。

4、甲方木工支模用的材料提前三天通知乙方。

5、甲方负责做好外墙脚手架底部基础垫层硬化处理，排水沟工作及排架位置指导工作，如因局部地基下沉原因造成的外架悬空均由乙方负责修复。

(二)乙方责任

1、乙方进场的工作人员必须具备身份证、操作证等有关证件。

2、乙方编制的《扣件式钢管脚手架专项施工方案》应经监理审批并按审批方案实施。

3、施工人员不得无故损坏乙方材料，未经乙方同意不得切割钢管。

4、乙方根据本工种实际、调配强有力的施工队伍，高素质的施工人员，落实施工进度要求。乙方的搭设进度如满足不了结构施工进度，每天处罚人民币5000元。

>七、费用依据：

此工程按实际建筑面积计算费用，甲方按图纸建筑面积每平方米45元(含税金)计算费用给乙方，此工程共计建筑面积约3万㎡按图纸面积(增加、点工、延期另计)总价为约人民币135万元(工程结束按建筑面积结算)，甲方所需乙方的点工按250元/工计算，其它以甲方签单为依据;建筑面积按建设单位提供的工程设计图纸计算,并遵循《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-20xx)的计算规则进行计算建筑面积。

>八、工期及其它约定：

此工程一层室内钢管顶架搭设之日起至钢管顶架拆除之日止预计工期为六个月拆除;外墙脚手架预计使用工期为七个月(内外架超一个月甲方不再另外付费用，包含春节15天)，使用到期后如因甲方外墙施工未完工导致外墙脚手架不能拆除，甲方按每月付给万元，作为延期工程款直至拆除完钢管日止。工程完工后甲方提前3天书面通知乙方拆除外墙脚手架，如乙方到时不能按时拆除由甲方负责安排人员拆除(费用由乙方负责)。进退场均以签证单为准，如退场时甲或乙双方负责人拒绝签字，则以发出的拆除通知所确定的日期为准。

>九、企业管理：

1.乙方人员进场后需服从统一管理。甲方提供工人宿舍、食堂，伙食费由乙方自行承担，如乙方人员不服从甲方的管理制度，甲方有权做出相应的处罚或直接处理违规人员，甚至乙方无条件退场。

2.乙方人员进场后必须执行甲乙双方签订的“安全与文明施工协议书”。

>十、付款方式：

甲方在框架结构一层(楼面标高米)浇捣完成付工程总价的20%;在框架结构二层楼面浇捣完成(标高米)再付工程总价的20%;主体结构封顶付工程再次付总价的30%;剩余款30%在工程结束时甲方书面通知乙方拆除，乙方自通知之日起在十天拆除完毕并全部清运出工地，再十天内双方经核实工程量一次性结算付清余款，若乙方拆除钢管延误，每天罚款5000元，若甲方不能按时按约付款，乙方随时停止提供材料并按银行同期贷款基准利率支付违约金。

>十一、合同争议：

如果甲乙双方在合同执行期间发生纠纷，双方应持友好态度协商解决，如协商不成，双方向工程所在地仲裁庭申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>十二、附则

本合同自甲、乙双方签字盖章后即时生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份均具法律效力，工程完工并结清各款项后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本17**

第一部分协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

金额（大写）：约\_\_\_\_\_\_\_\_元（以决算为准）\_\_\_\_\_\_\_\_￥元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、中标通知书

３、投标书及其附件

４、本合同专用条款

５、本合同通用条款

６、标准、规范及有关技术文件

７、图纸

８、工程量清单

９、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定后生效。

**施工制作合同范本18**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

五、合同价款

金额(大写)：暂定： (人民币) ￥： 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 本合同专用条款

3、 标准、规范及有关技术文件

4、 图纸

5、 预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工制作合同范本19**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《\_建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

>一、工程名称： 外墙保温工程。

>二、承包范围：

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：(1、聚氨酯防潮底漆;2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层;3、界面砂浆;4、20厚玻化微珠找平层中间附合热镀锌电焊网(规格，直径)塑料锚栓双向@500锚固;外用防裂砂浆罩面;5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为B2级，乙方组织施工。)工程量约为 ，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

>三、 合同总工期：

四、 对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a.按设计单位认可的施工图纸；

b.按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；

c.按\_《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx);(3)最终验

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！