# 施工油漆合同范本(3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-11

*施工油漆合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《\_合同法》和《\_建筑法》，经双方友好协商，就 外墙保温施工工程，达成以下协议：>一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层...*

**施工油漆合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，经双方友好协商，就 外墙保温施工工程，达成以下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价( )元/米2

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

>二、甲方的权利与义务

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

1、参加甲方组织的施工图纸或做法要求的技术交底和现场交接，向甲方提供《外墙外保温技术规程》和本工程《施工方案》

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

>四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

>五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

>六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

>七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1)淮安市仲裁委员会;

(2)合同签订所在地人民法院起诉解决。

>八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同依据国家工商行政管理局、\_\_一九九七年七月制定的建筑装饰工程施工合同乙种本(GF-96-0206)条款制定。

>九、其它约定

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

**施工油漆合同范本2**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：

三、合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准，如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料》

《玻璃纤维制品实验方法》

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

五、质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

六、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

七、合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85％。

2）工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90％，剩余的10％作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3）在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

八、违约责任：

1、承包方违约责任：

1）承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3）如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4）如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1）发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2）发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

九、合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工油漆合同范本3**

发包方（甲方）： （以下简称甲方）

承包方（乙方） （以下简称乙方）

为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

一、工程概况

1、工程名称：五指山市锦程花园小区

2、工程地点：五指山市环市西路

3、工程内容承包范围：外墙涂料，内墙刮腻子粉（部分）

4、施工工艺：

1、外墙①刮一道防水层②刮二道外墙腻子③打磨④打分格⑤涮一道外墙水性底漆⑥涮二道外墙水性面漆⑦涮道分格缝面漆。

2、内墙①刮两道内墙腻子、压光、打磨。

二、工程造价及承包方式

1、承包金额

本工程总涂刷面积以实际工作面计算，外墙每平方米为元，室内每平方米为7元，室外线条（水平横线）每米为元。除经甲方签认的设计变更及双方出面约定的项目处，结算价款不作调整。

2、承包方式

按施工报价包工，即包工不包料，同时保证工期、质量和安全问题。

三、工期

1、工程的总工期为 日，自 年 月 日至 年月日完工。

1、工期不得顺延，除非遇有下列情况

A、因甲方提出施工图纸修改

B、遇到不可抗拒事件

C、因连续4小时停电或一周内停电累计12小时以上。

D、因下雨等不适合涂料施工的。

3、影响工期的情况一旦排除，乙方应立即复工。

四、双方责任

1、甲方责任

A、在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

B、提供进行施工的场地。

C、提供生活场所、水、电及外墙施工架。

D、配合乙方在工程当地处理有关事项。

2、乙方责任

A、按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期。

B、按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

C、做好施工组织，管理维护现场清洁，并及时清除垃圾和不用的临时设施。

D、自竣工之日起一年的保修期内属于施工质量问题，乙方负责免费返修，工程保修期为一年。

E、如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担。

五、工程款的支付和结算

1、每10天按现场负责人证明已完成工程量最多付至进度80%工程款止，涂料工程完后2个月内支付至该工程95%的工程款，5%作为保修金，保修期为一年。从验收合格竣工日期算起，如果一年内出现质量等问题，乙方应自行无条件维修，如果乙方不维修，甲方可派人进行维修，但一切维修费用从保修金扣除。

六、工程要求及处罚措施

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调20%。

3、乙方不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的60%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿，或者甲方自行充实施人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

七、保险办理

施工期间购买劳动保险由甲方统一办理，其费用由乙方负责。

八、证件的办理

乙方人员在施工场地内作业，需有身份证、计生证等证件，每一个工人在进场的第一天，必须拿身份证原件给甲方办事员进行购买工伤保险及办理相关证件。否则发生一切安全事故由乙方自己负责。若乙方员工违背安全操作规程及违背安全生产禁令作业而发生的安全

事故由乙方负责。其它安全条例按原甲乙双方签定的《劳动安全协议书》执行，双方不得有异议》。附：《劳动安全协议书》一份。

九、乙方工人戴的安全帽必须自己购买，如没购买，甲方可代为购买，其费用由乙方负责。

十、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的`各项条款（包括经双方确认的合同附件），不得擅自变更或解除，否则违约将付给对方该项施工内容的人工费10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、乙方承建的装修工程经鉴定不合格或不符合要求的，乙方应返工，由此所产生的费用由乙方自行承担。

十一、仲裁与调解

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动部门或人民法院进行调解。

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自行失效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！