# 个体施工合同范本(汇总15篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2023-12-24

*个体施工合同范本1甲方：乙方：依照《合同法》等相关法律法规，经双方友好协商达成一致，决定签订本合同，并自愿共同遵守执行。第一条 合同总则 工程名称： 工程地点： 合同内容：乙方负责向甲方提供本合同所列设备，进行系统工程设计、技术服务、安装调...*

**个体施工合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《合同法》等相关法律法规，经双方友好协商达成一致，决定签订本合同，并自愿共同遵守执行。

第一条 合同总则 工程名称： 工程地点： 合同内容：乙方负责向甲方提供本合同所列设备，进行系统工程设计、技术服务、安装调试、维修维护及人员培训

第二条 合同价款及合同清单 合同总价：人民币 元整（ ） （该总价已包含与本合同工程有关的设备材料供应，以及系统工程设计、技术服务、安装调试、维修维护、人员培训等费用。）

（1）、合同签订后甲方支付合同总额的计人民币 元

（2）、乙方施工队伍进场施工完成，甲方支付乙方合同总价的 %，计人民币 元； 备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第三条 工程期限

1、经双方商定，本系统的工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本工程施工周期为施工日期之日起后\_\_\_\_\_天的时间。

2、若乙方未能在本合同文件指定的竣工日期或任何允许延长竣工工期期限内竣工，则乙方应向甲方支付每逾期一天合同总造价万分之二的罚金，甲方在应付款项中予以扣除

3、如遇下列内容，乙方就延误工期的内容和因此发生的经济损失在7天内向甲方提出书面报告，甲方在收到报告后14天内予以确认，逾期不回复，乙方可以视为报告已被确认。

（1） 现场条件不能保证乙方正常施工；

（2） 双方无法预见的因素，对乙方施工进度确实造成严重影响的；

（3）甲方同意给予顺延工期的其他情况；

（4）不可抗力：指因战争、动乱、自然灾害等因素确定对工程造成影响的。

第四条 甲方责任

1、提供总体平面图、各层弱电平面图纸，以便乙方作进一步的深化设计。

2、提供乙方现场施工用电、用水和临时仓库等方便。

3、提供乙方与其他施工单位的协调配合工作。

4、施工过程中所需暂用工具（升降机、人字梯），经双方商定由甲方提供。

第五条 乙方责任

1、乙方必须根据合同文件所规定的合同工程承包范围设计、施工及验收规范进行合同工程管理、协调、进度控制及在合同工期内完成所有的合同工程设计和施工，同时全面负责有关施工管理、直至合同工程竣工交付及缺陷保修完毕，达到优良工程。

2、乙方须对本工程实施管理、协调和进度控制。全面负责整个承包工程的进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作，编制施工组织设计，及时向甲方提供整个工期月工程进度计划。

3、根据施工总进度计划及时提出合理的实施计划，并按计划与装饰施工进度安排相衔接。

4、乙方具体承担的工作范围：

（1） 工程项目开工前的各项有关手续；

（2） 施工安装调试；

（3） 施工技术问题的处理和管理；

（4） 施工过程的质量管理；

（5） 施工过程的.安全管理；

（6） 系统的相关培训工作，（甲方的上岗培训均由乙方提供，乙方不再另外收取培训费用）；

第六条 设备

1、设备范围 经过甲方确认的设备清单及报价将作为本合同的附件文件。

2、设备运输乙方的设备到货地点为本工程的工地现场。

3、设备变更 本系统的所有设备变更必须经过甲方和乙方的审核批准，并及时办理变更手续。

4、仓储 甲方为乙方提供必要的设备材料仓库。

第七条 工程施工

1、本合同签定生效后，乙方施工队伍即可进驻现场。

2、进场人员必须遵守现场施工管理条例。

3、乙方的施工必须遵守相关的施工工艺规范和施工工艺文件，按照施工图进行施工。

4、乙方的施工必须遵守现场工程安全及文明条例。

5、乙方的施工流程必须服从现场的统一协调和管理。

第八条 竣工验收

a） 乙方在系统竣工自验收后，提交甲方竣工验收申请及相关材料，甲方应在5天内对本系统作出竣工验收意见，验收通过后，乙方正式提交竣工报告及相关文件，提交之日即为系统竣工标志。

b） 竣工相关材料包括：系统使用及维护手册。

c） 保修期自系统竣工验收之日起算。

第九条 保修和支持服务 乙方对本工程保修服务\_\_\_\_\_\_\_\_年（第\_\_\_\_\_\_\_\_年服务，第\_\_\_\_\_\_\_\_年收取相应服务费）；并负责长期维修服务（届时另签维修协议）。乙方在收到甲方保修通知后在8小时内响应72小时内解决故障 注：人为损坏或不可抗拒的灾害除外 摄像机

第十条 违约责任 因任何一方违约而使本合同不能正常实施或中断，可能或已经造成不良影响或者损失时，应及时协商解决。协商不成时，依照《合同法》承担相应的责任。 附：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同由双方代表签字，加盖公章或合同章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着保证质量、安全施工、明确责任的原则，协商同意订立如下协议，供遵守执行：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、承包方式：

二、工程施工内容：

按本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_图纸要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工，直至验收合格。

三、责任：

1、在施工中所有工具和工人食宿都由乙方负责，所有材料、配件由甲方供给，但乙方不得随地乱丢，施工时要按甲方要求收拾好，以免掉失。若不按甲方要求造成损失，乙方应按价值赔偿。

2、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在施工中确是乙方自身问题，造成工程质量和进度无法保障，经甲方通知，乙方仍无法改进，达不到工程要求，甲方要权单位方面终止本协议，并乙方此前所投入的作为违约金，甲方可不予结算。

3、乙方必须严格按图施工，规范施工，做到保质保量，必须服从工程监理、监督站和甲方的检查、监督。在工程施工中若出现质量问题，所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4、安全责任：乙方应严格按照国家行业标准规定，操作工人按有关安全规范进场，操作工人按安全生产规范从事施工。在施工中做到安全施工，一切安全责任由乙方自负，甲方概不负责。

四、施工单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程保证金：签定协议后，乙方应缴给甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正。待进场施工后退还。

六、付款方式：经有关部门及甲方验收，按完成进度付给\_\_\_\_，工程竣工付至总承包额的85%，余下15%待工程全部验收后再待三个月无质量问题后全部付清。

七、其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**个体施工合同范本3**

甲方： 姓名(或名称)： 身份证号：

电话：

乙方：姓名(或名称)： 身份证号：

电话：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自住用房的建设施工工程，承包给乙方。

被建房屋的建筑面积为主体 平方米，厨房及后院房屋、车库 平方米;甲方将包括地基在内的的房屋建筑工程的施工，全部承包给乙方(其中包括房屋毛坯建筑施工、楼体排水，化粪池施工等);

施工尺寸详见图纸。

经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程费用的计算

1、工程承包方式为包工不包料，按图纸施工要求整体包干的承包方式，承包价格为 元;大写: 人民币 .

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费由甲方承担。

3、乙方施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

二、付款方式

1、工程款结算方式：

2、付款时间：

第一次付款给付\_\_\_ ;

第二次付款在房屋竣工并经甲方验收合格后\_\_天内，给付\_\_\_ 。

三、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材、防水涂料、磁砖、油漆等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_天通知甲方购买所需材料。

2、当事人明确，甲乙双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始建设，毛坯竣工工期为\_\_\_天，外墙装饰竣工工期为\_\_天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力的情况，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

7、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

四、实际施工要求

1、本房屋地基采用钻桩框架方式施工(施工从破桩头工程开始)，一切按照钻桩的土建基础施工。

2、开挖化粪池两个(如旧的化粪池地理位置不影响主体，可以延用)。

3、梁柱规格：詳见图紙(其中钢筋用料、规格乙方需与甲方商量,甲方同意后方可施工)。

**个体施工合同范本4**

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

五、工程价款：

六、支付方式：

>第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

>第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的`工程款由甲乙双方协商确认。

>第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**个体施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将部分挖掘机工程交由乙方施工，经双方友好协商，制定本协议，双方务必遵照执行。

一、承包项目：挖掘机施工

二、承包方式：乙方负责挖掘机及燃油、维修、维护等费用。

三、承包价格：型挖掘机按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元小时计算。

四、结算方式：施工费每累计至壹万元（10000元）结算一次。

五、质量与施工要求：严格按甲方要求进行施工。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好施工人员的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

2、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

3、因甲方对现场不了解未进行交底或指挥不当情况下安排乙方施工造成的事故损失由甲方承担。

七、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体施工合同范本6**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方需墙体隔断约 平方米，以包工包料形式承包给乙方施工，为明确双方责任和义务，依据《建筑法》、《合同法》的法律、法规，为互惠互利，诚实守信，特订如下协议：

一、工程名称： 原金色外滩大酒店 。

二、承包方式及工程价格：乙方货到工地，并负责安装价格，每平方米 元。

三、施工措施及工程做法：按图纸施工。

四、双方责任：乙方保证施工进度，凡是质量安全责任由乙方自行负责，甲方负责质量监督，并协助乙方工作。

五、付款方式：

六、甲方免费提供安装所需水、电、水泥。

七、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，均具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**个体施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

秉着互惠互利、平等自愿、公平合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：甲方委托乙方修建位于私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

一、甲方职责：

1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要；

2、负责施工现场三通一平；

3、进度款落实到位。

二、乙方职责

1、负责修建房屋所需全部劳动工日（包括基础、主体、内墙抹灰、地面平整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日）

2、保证质量，符合质量要求。

3、保证工期。

三、付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；一层盖板付\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；二层盖板付\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）元；瓦屋面做完付款70%；整个工程竣工、经甲方验收质量合格后付清剩余款项（余伍千元整作为质量保证金，一个月后无任何质量问题再付清剩余伍千元）。

四、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、安全生产

此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

七、工期要求

工程工期为2个月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间（自然原因和两违办拦工、工期时间顺延）。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：开工期为\_\_\_月下旬。

本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_东至\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：壹百玖拾伍元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平、，钢筋两头弯角。

三、双方的责任：

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五：如未尽事宜由双方协商解决。

六：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个体施工合同范本9**

甲方：

身份证号：（以下简称甲方）

乙方：

身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工

程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**个体施工合同范本10**

甲方：

乙方：

依据\_《劳动合同法》和（建筑工程施工管理条例）的有关规定，甲方现将本工程钢筋工程量部分发包给乙方，具体工程内容及发包细节详如下协议：

>一、承包方式

1、福源名居7、8、11、12、15、16#楼及3#车库工程为框剪结构地下室1层、以上8+层，甲方现将福源名居7、8、11、12、15、16#楼及3#车库工程钢筋制作、安装承包给乙方，发包方式为清包，工作内容包含进场钢筋卸货、按规定堆放成堆，绑扎钢筋所使用的扎丝、钢筋制作、安装及配合有关单位的验收。主楼以下及3#车库钢筋发包价格按550元/吨计算。主楼以上按以上按实际建筑面积计算发包价格按31元/m2。（计算方式执行20xx清单计价建筑面积计算规则）

>二、质量

1、本工程为框剪结构，钢筋工程复杂，技术含量高，因此乙方应按施工图纸要求和质量验收规范规定，抓好钢筋工程施工质量，对于验收提出的问题应认真解决，应配合好各工种、木工、瓦工搞好各部位的施工。

2、钢筋下料尺寸应准确，安装应规范，对于领班未能熟悉施工图纸下料后造成的钢筋浪费、其材料损失从乙方工程款中扣除。

3、钢筋绑扎应按图纸要求和规范规定施工，对于钢筋绑扎过程中甲方技术人员提出的问题应认真整改，对于拒不整改而执意施工的，罚款100元一次，罚款将在生活费中扣除。

4、现浇板，梁筋的保护层垫块及负筋的支墩规格要统一，规范，分布合理均匀，负弯矩筋要严格按图纸及规范要求撑起，否则，发现一次罚款200元/次。

5、对于质检站，监理及甲方每次来现场验收钢筋，领班都应跟随，对于提出的钢筋问题，应认真做好记录，并按要求整改到位，对于没有按要求整改到位的，混凝土浇筑后钢筋被隐蔽的，甲方仍会对乙方进行罚款，罚款视问题的严重程度而定，但每次不会少于1000元的罚款。

>三、进度、付款

1、乙方按照甲方要求，配合木工与瓦工搞好质量，抓好工程进度，如遇分项验收，应采取加班加点等措施，确保甲方工期。

2、对于由甲方原因造成工期延误，与乙方无关，如材料供应不上，天气等环境等因素影响，乙方无需负责，若人员不足，内部管理问题引起甲方工期延误1天罚工程量价款1%，将在工程款中扣除。

3、乙方生活费，甲方会按正常方式发放，每人发放元/月生活费，余款年底付清，中途停止施工或离开退场的，损失乙方自负。

>四、安全

1、乙方施工人员进场后领班应负责安全交底，前期施工乙方应按甲方规章制度要求抓好各项安全工作，施工中不准穿拖鞋，严禁无安全措施进行高空作业、高空行走，不准由高处往低处乱抛物件。

2、严禁酒后施工，施工作业应戴好安全帽，注意自身安全，如经发现没有以上基本安全防护措施的加工给予20元/人罚款。

3、对于施工过程中所发生的安全事故，经济损失在壹万元之内的由乙方全部承担。经济损失在壹万元之外的由双方协商解决。(注：项目部要求钢筋组给每一个工人必须办理意外伤害保险，保险费由项目部和瓦工组共同承担)。

本协议未尽详之处，双方协商解决，协议一式三份，双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**个体施工合同范本11**

主 管 单 位： （甲方）

防水施工单位：（乙方）

签订日期：年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

防水工程施工合同协议条款

甲方：

乙方：

按照《\_民法典》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

二、工程价格及结算办法

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额%）万拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

三、质量要求及保修期限

1、甲方对本工程找平层要做到平整、光滑、干净、符合国家验收规范要求，特殊部位要接受乙方的技术要求；

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

四、双方责任

1、甲方提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

五、其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

六、法律责任

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

住址：住址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

**个体施工合同范本12**

甲方（负责人）：（以下简称甲方）

乙方（承包人）：（以下简称乙方）

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：王昌彦框混结构住房（共五层，顶楼坡屋面）。

2、工程地点：高新区永兴镇华裕路社区居民区内。

3、工程承包方式：甲方购买主材，乙方总包人工、周转材料、机具设备和辅材等。

4、工程承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图（草图），按照政府和甲方要求进行房屋基础、土建、装饰、水电及附属配套工程施工（含水塔、散水、室内回填，门窗除外）。乙方须提供必要的技术支持。

特别要求及说明：

①基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

②楼板要求层层现浇（包括楼梯、坡屋面）。门、窗过梁乙方现场制作。

③全部给排水、电气、弱电的电视、电话，防雷接地等。按施工图及甲方现场确定位置及数量进行施工，所需安装设备甲方现场确定。

④内墙及天棚全部抹灰，外墙正立面和侧立面（含梁、构造柱、雨棚）、背立面全部贴面砖。一层地面铺垫层上做水泥砂浆地坪（一楼卧室除外），一至五层卫生间及厨房地面全部贴防滑地砖并做防水处理、内墙面满贴内墙瓷砖。一至五层除上述做法之外的楼地面（含楼梯）全贴地板砖及踢脚线。坡屋面铺贴彩瓦和脊瓦并做防雷设施、防水处理。门窗补边。

⑤每层卫生间便器、地漏等安装。

⑥化粪池制作。

⑦工程内容如有变动，则变动后相关施工费用相应扣除，具体单价以市场价为准。

5、工程质量等级：

达到施工规范规定的\'验收合格标准。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

6、合同价款：

本工程人工费按竣工房屋建筑面积以元/平方米（大写：贰佰壹拾伍元每平方米）包干计算，含安全施工费及其它各种费用在内。此价格包括门窗补边、配合费及施工过程中的零星项目人工费在内。建筑面积按国家规定的建筑工程建筑面积计算规范计算。

7、合同工期：开工日期：竣工日期：。

二、甲方的权利和责任：

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、组织建筑材料及时到场。

3、负责施工用水、电的接通。停电除外。

三、乙方的权利和责任：

1、依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照图纸、政府和甲方要求保质保量完成本合同工程承包范围所指全部工程内容。

2、提前7天向甲方提供购买材料计划单。在工程施工过程中合理、节约用料，严禁浪费。乙方每天完工后清理墙角灰，做到工完场清料净，并按常规要求配比施工。在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令整改并罚款，在支付款中扣除。

**个体施工合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方将雄武至板革通村公路全长：拾贰点伍肆公里（公里），宽，厚的水泥路面承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商特拟订以下协议：

一、在施工过程中，甲方将碎石、细砂、水泥、水等材料运到施工现场，乙方负责组织人员、机械设备和施工用电进行施工。

二、工程内容：浇筑为C30混凝土路面，其中包含浇筑混凝土、光面，拖纹、切缝、灌油膏、做混凝土式块。

三、工程计量和计价：现场计量，乙方浇筑\_\_\_立方米混凝土光好面，距6米切一条缝，拖好纹，灌好油膏，路面平整单价为每立方米陆拾伍元整（元3）。

四、付款方式：乙方进场一周后，甲方付给部分生活费，以后按照工程进度的30%支付工程款，工程竣工后，经业主、监理部门、甲乙双方检查验收合格后，所余工程款两月付清。

五、质量要求：乙方施工过程中必须按照设计图纸要求，规范标准进行施工，同时做好浇筑好的路面保护。设好阻碍、标牌，天气好的情况下，必须24小时施工，能保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

六、在施工中必须做到文明、安全施工，向工人做好安全教育工作，不得出现安全事故，一旦出现安全事故，由乙方全部承担责任，与甲方无任何关系。

七、此合同书一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效并具有同等法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体施工合同范本14**

甲方：

乙方：

为了优质、高速、低耗、安全建好全家园综合楼工程，经甲，乙双方共同协商，现就该工程木工工程承包给乙方施工一事达成如下协议：

>一、工程承包范围、内容及质量标准

1、木工应承包施工内容：按图施工（包括局部小量变更返工），轴线、标高、梁、柱、板、屋顶构架、天沟以及层顶四周构架等所有模板的制安、拆除；支撑（内架）安装、拆除等（西、北向门楼与屋顶四个亭子除外）。

A、开工前自身所应做的准备工作（清理现场工地）。

B、包括施工现场的材料二次转运，材料的装、卸车。内架钢管、扣件的拆除、堆放就位、租借、归还。

C、由于施工时木作工程造成返工是返工内容（走模时砼的凿除）。

D、木制材料的所有清场工作，按指定地点或方式落实。

E、门窗过梁、窗台、压顶等所有小型现浇或预制构件、模板的制作、拆除，本工程范围内的零星模板制安、拆除，木抹子、直条子、筛子等木制工具。

F、化粪池梁、板、模板的制安、拆除。

G、责任不明确时听从甲方管理人员的安排，无条件地落实相关施工内容。

H、申报自身所需材料、设备计划。

I、木工工种范围内所用铁丝、钉子、马钉都由自己负责。

2、工地内原则上无计时工，如特殊情况（图纸变更造成的返工和工程量的增加，以及外调等）须签证，计时工按30元/个予以结算。

3、工程质量：省优良工程。工期：自20xx年11月日起至20xx年x月x日止。结算方式：采用包工不包料形式，按实际承包范围内的建筑面积以\_\_\_\_元/平方米予以结算。

4、付款方式：视工程形象进度付已完成工程量工资的70%，主体竣工验收后付85%，工程竣工验收后付至95%，留5%作为质保金，六个月内如无质量问题，质保金全部退还乙方。

>二、甲方责任

开工前：甲方应将施工图纸及技术资料具备齐全交付乙方，并做好技术交底。工程施工过程中，甲方指派专业人员负责现场施工及处理现场事务。甲方保证施工中各种材料的供应。如特殊原因造成停工，工期延期后推。

>三、甲方要求及乙方责任

1、乙方必须认真熟悉图纸，按甲方要求及图纸施工，确保轴线、标高无误，保证模板的牢固度和密封性。如浇灌砼时出现漏浆、浇灌砼后出现走模时，每次乙方应接受200—1000元不等的罚款，并按甲方的要求进行无条件返工。

2在施工过程中，乙方必须爱惜甲方木制成品和半成品以及内架钢管、扣件，如发现认为浪费、破坏、深埋、遗弃，视情节轻重，每次罚款200—1000元人民币。

3、在施工期间，甲方安排乙方施工内容未能在规定时间内完成而影响其它工种的施工，视情节轻重，每次罚款200—1000元人民币。

4、乙方必须做到材料设备堆放有序，确保安全文明施工。如发现本工种所需用材及设备堆放无序而造成不良后果，除马上整改后，视情节轻重每次罚款200—1000元人民币。

5、乙方必须无条件服从现场施工员和主体班组长的指挥，施工中做到不懂就问，不能凭自己的主观意识盲目施工，否则造成的一切损失则由乙方负责，并每次罚款200—1000元人民币。

6、必须做到安全、文明施工，在施工过程中违反安全操作规程发生的一切大小事故均由乙方负责。另发生打架、斗殴、偷、摸、扒、窃等类似事件，除追究当事人相应责任外，视情节轻重予以罚款200——1000元人民币。

7、乙方所有人员要严格遵守甲方相关规章制度，并爱惜甲方现场所有设备、材料及相关设施，如发现违纪违规现象，赔偿相应损失后，立即清退当事人员，并视情节轻重予以罚款200——1000元人民币。

8、乙方各班组必须做到节约用料、精心施工，造成用材浪费，由乙方负责赔偿相关损失，一经发现类似事件，每次罚款200—1000元人民币。

9、乙方必须配合水、电、钢筋工种、内（外）灰、外墙砖、内墙地砖等施工，并认真组织、合理调配人员进行施工，如因乙方原因造成返工浪费，乙方应承担相应的返工损失，另每次罚款200—1000人民币。

10、乙方必须狠抓工程质量，确保省优良工程，如果乙方施工质量差或不服从甲方指挥，甲方有权终止合同，乙方所完成的工程量按50%结帐退场。

11、确保工程质量、进度、安全，调动施工班组的积极性和主人翁精神，甲方决定从单价中抽出1。0元/米2作为奖励基金，工程竣工后，如受到甲方的一致好评又无罚款前提下甲方同意把1元/米2奖励给乙方。

12、方应积极配合甲方做好相关隐蔽记录，收集原始资料。由于特殊原因，该工程有变更不做或减少两个工日以上的单项工程，则甲方和乙方结帐时，甲方应扣除乙方相应费用。

>四、违约

单方由于违约，应按《经济合同法》由违约方支付相应违约金给对方。

>五、合同中未尽事宜，甲、乙双方本着相互关心，相互理解，共同解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体施工合同范本15**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

1、包括：人工费、机械费、钢筋笼制安、砼泵送费。

2、不包括：主辅材料费、水费、电费、税金、测量放线、施工场地平整、施工场地泥土泥浆清运、相关措施费、主辅材料检测试验费、工程成品质量检测费。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历\_\_\_\_\_\_天数(按每天24小时施工计算，含节假日)。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、地方及行业现行的标准、规程、规范和相关技术文件执行。

五、合同价款

1、单价：详见附件一工程量清单及报价表

2、工程总造价：

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_ (以实际施工计算)

(小写)：\_\_\_\_\_\_ (以实际施工计算)

3、机械进场、出场、转场费：15000元/次。

4、核价原则：合同协议固定价格。

5、双方约定合同价款的调整因素：

①设计变更;

②地勘报造与实际地质不符;

③施工条件与双方约定的条件不一致;

④发包人原因导致的工期延误;

⑤增加设备、人员抢工期;

⑥工程量调减超过原设计工程量20%;

⑦施工工艺的改变;

⑧以上因素调价双方另行协商，另签补充协议。

六、工程量确认

1、承包人向发包人提交已定工程量报告的时间：每月25日前;

2、工程计量公式：无;

3、总工程量：详见附件一工程量清单及报价表;

4、因设计变更、施工条件或施工工艺改变增加的工程量另计

5、工程计量以施工机械所处地面标高(或工作面)开始计算。

七、合同价款支付

双方约定工程款(进度款)支付的方式和时间：

1、支付方式：现金或转帐;

2、按月支付已定工程量70%的工程款(进度款);

3、工程完工支付至80%;

4、基坑开挖后，无重大质量问题支付至90%;

5、基坑出土后30日内支付至100%。

八、双方一般权利和义务

1、监理单位名称：

监理内容：\_\_\_\_\_\_

监理权限：\_\_\_\_\_\_

监理工程师姓名：\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_

2、发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_\_职务：项目经理。权限：全权代表发包人履行本合同。

3、承包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_\_职务：项目经理。权限：全权代表承包人履行本合同。

九、施工组织设计和工期顺延

1、进度计划：承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度的

发包人确认的时间：收到施工组织设计(施工方案)

2、群体工程中有关进度计划的要求：无;

3、工期顺延：双方约定工期顺延的所有条款。

十、图纸

1、开工前七日内发包人向承包人提供完整的施工图纸壹套(含竣工图);

2、本工程设计图纸为发包人专用，未经发包人允许，承包人不能用

十一、组成合同的文件

1、本合同;

2、中标通知书;

3、投标书及其附件;

4、图纸;

5、工程量清单;

6、工程报价单或预算书;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、双方有关本工程的洽商、变更、现场签证、施工记录、会议纪要、通知、工作联系函等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十二、发包人工作

1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项;

2、在开工前10天开通施工场地与公共道路的通道，以及施工场地内的施工便道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通;

3、平整硬化施工场地，使施工场地标高达到设计图纸所示标高，保证平整度不超过±20cm，保证施工场地硬化程度能达到机械正常施工的要求，不下陷不堆陷;

4、保证垂直空间40m内天架空线监等障碍物，安装630KV变压器一台，并将电源接到主配电柜(内设600A，400A漏电保护开关各一个)，主配电柜与承包人施工工作面最远距离不超过200m;

5、提供Φ100mm供水管道，接水口与承包人用水设备距离在20m以内;

6、开工前，办理完本工程施工所需的证件、批件;

7、协调处理施工场地内及周围的地下管线架空监线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，需要保护和不能拆除的由发包人进行技术交底，协调相关单位协助承包人施工，并承担相应费用，能清理拆除的由发包人负责清理拆除后交承包人;

8、清理拆除地勘报告载明或未载明的其他地下废弃管道、地下障碍物(如原建筑的基础，砼结构物等);

9、开前10天提供工程地勘报告和地下管道线资料;

10、向承包人提供办公和生活所需的房屋及设施;

11、办理施工场地交通、环卫和噪音管理等手续，并承担费用;

12、确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

十三、承包人工作：

1、承包人应认真按照标准地、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件，并在质量保修期内承担工程质量保修责任;

2、承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工;

3、承包人在施工中无权在原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延;

4、已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间承包人原因发生损坏，承包人自费予修复，非承包人原因(如交叉作业，提前使用保养期间的已完工程等)造成已完工程的损坏，承包人不承担任何责任和费用。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人承担由此增加的费用，追加合同价款;

5、遵守政府有关主要部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按发包人的指令施工，发包人承担由此发生的费用(因承包人责任造成的罚款除外);

6、向发包人提供年、季、度、月、周工程进度计划及相应进度统计报表;

7、承包人做到文明施工，科学管理，安全规范操作，服从甲方管理;

8、因承包人原因造成竣工工程的损坏，由承包人修复并承担一切费用;

9、因承包人原因造成工程质量达不到质量标准，由承包人进行返工和修复并承担一切费用;

10、承包人未经发包人允许，承包人不能将其承包的全部工程转包给他人，也不能将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他。

十四、担保

1、发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：。担保合同作为本合同附件;

2、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：本合同签字生效后，承包人向发包人缴纳\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，待工程开工承包人将为完成本工程所需机械设备进场后5个工作日内，发包人一次性金额返还承包人缴纳的履约保证金。担保合同作为本合同附件。

十五、进场设备清单及台班费用标准：

(详见附件2)

十六、安全施工

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担;

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用;

3、发生重伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关

4、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

十七、保险

1、工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用;

2、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用;

3、发包人可以将有关保险事项委托承包人办理费用由发包人承担;

4、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用;

5、保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

十八、违约、索赔和争议

1、发包人不按本合同约定的时间支付承包人工程价款，发包人每天承担应付工程价款3%的违约金，并承担由此造成的其他损失;

2、因发包人原因造成的停工、误工，每天承担4000元停工、误工损失;

3、因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工，造成工期延误，每延误一天由承包人向发包人支付每天4000元违约金。

4、本合同在履行合同过程中产生争议，由双方协商解决，协商不成的，向昆明市五华区仲裁委员会申请仲裁。

十九、其他

1、双方关于不可抗力的约定：

①包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾，以及大风、雷雨、下雪、洪灾、地震、山体滑坡、泥石流等自然灾害;

②不包括政府政策调整，政府相关职能对发包人建设方(或业主)的处罚，市场环境改变，建设方(或业主)与发包人的合同变更或纠纷，建设方(或业主)资金问题，施工过程各种变更，各种证件、批件问题，工程本身所涉及的各种纠纷等;

③、 ②条所例内容本合同均视为发包人因素(或原因);

2、因设计变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延;

3、由发包人供应的主辅材料，发包人必须按照承包人的用料计划按时供应到承包人指定的地点，由于材料供应不及时造成的工期延误，发包人承担承包人工期延误的损失，同时工期顺延;

4、发包人不按合同约定的要求支付承包人合同价款及其他应付款项，承包人有权停止施工，由此造成的损失由发包人承担;

5、承包人向发包人递交的报告、请示、工作联系函、现场签订等文件资料，发包人应在7个工作日内给予批示、答复，否则承包人视为发包人同意认可承包人意见和要求，相关事项影响正常施工的，承包人只能停工，因此造成的停工损失由发包人负责，并顺延工期;

6、本工程具备隐备条件和中间验收部位，承包人呈报的施工记录经双方现场施工人员和监理签字后视为验收合格;

7、因施工场地条件限制，交叉作业等因素造成施工降效、误工、窝工，工期顺延，并由发包人承担由此造成的损失;

8、本工程截水帷幕采用“套接一孔法”施工;

9、基坑截止帷幕未施工完之前，严禁开挖土方和抽取基坑内外地下水;

10、承包人已竣工工程在后序工程施工时造成的破坏，承包人不承担任何责任和费用;

11、未尽事宜，双方协商解决，另签补充协议。

二十、合同份数

1、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人和承包人各保存一份;

2、本合同副本四份，由发包人和承包人各保存两份。

二十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定：签字盖章合同订立当日生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_(公章)承包人：\_\_\_\_\_\_(公章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！