# 木屋施工合同范本(推荐7篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2023-12-23

*木屋施工合同范本11、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等...*

**木屋施工合同范本1**

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

**木屋施工合同范本2**

1.因农事乙方需暂停施工时，应事先与甲方磋商，并妥善安排好甲方购进水泥等事宜；

2.上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建设方：(以下简称甲方)电话：

施工方：(以下简称乙方)电话：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，共同协商,就房屋屋顶彩钢瓦工程施工达成以下协议:

1、甲方将屋顶建设工程一次性包工包料承包给乙方，价格为：瓦130元/平方，水槽55元/米，墙板100元/平方。

2、乙方所用的施工材料，质量必须符合要求：彩钢瓦(规格：，泡沫厚7cm,)隔板、大方管、小方管、水槽。

3、乙方施工内容：钢架、彩钢瓦、隔板、水槽、雨落管的运送和安装，(其中落雨管由甲方买材料，由乙方进行安装，不另计价格)。

4、乙方施工过程中，甲方将场地等协调好，并提供电等必要的条件;乙方人员施工过程中的任何安全问题由乙方承担，与甲方无关。

5、付款方式：工程结束一次付清。

6、若工程款全部付清后，未来十年内此工程出现漏雨等非人为问题，甲方有权叫乙方免费维修。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙;

二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积，农村建房承包合同范本。房屋计价面积为平方米;

2、价格：双方约定单工价为 元/平方米(大写 元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为 元;

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20\_ 年 月 日前付清。

三、合同期限：

本合同的\'期限从20\_ 年 月 日起到20\_年 月 日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在20\_ 年 月 日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在20\_ 年 月 日前完成;

四、双方的权利与义务

1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料;

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方按 向乙方支付违约金;

2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方按 向甲方方支付违约金;

3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后三天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力;

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 中间人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等自愿，协商一致签订以下合同：

一、甲方厂区内，指定地点新建砖混结构房屋四间两层(一层库房，二层宿舍)。面积约180，施工费按实际建筑面积90元/计算，水，电，路三通由甲方负责。工期为一个月(不可抗力因素除外)。施工原材料由乙方提供计划。甲方应及时保障，及时采购，避免误工现象。

二、乙方必须有一定的过硬的技术队伍和施工设施，所需工具设施全部自备，甲方概不负责，施工中的安全及安全设施概由乙方负责，施工中造成的一切事故概由乙方承担。施工中涉及的有关资质、等级证件、均由乙方负责。乙方按要求施工，因失误造成原材料损失，从施工费中扣减，施工现场由乙方看守，若出现材料被盗、变质按造价负责赔偿。不得以任何借口迟延工期(如迂不可抗力因素，工期顺延)。质量要求：一楼高，二楼高最低，最误差垂直度为2公分。保修期一年，情况严重者赔偿损失。

三、施工费结算方式：一楼扳子上齐支付施工费6000元，二楼石棉瓦上齐封顶支付施工费5000元，粉刷完毕全部竣工直至交付使用后付清余款。为使工程胆有效的开展进行施工，甲乙双方应密切配合，协调一致，乙方提前报出材料计划，甲方及时采购所需材料，乙方在保进度、质量的前提下从节约角度出发，避免材料不必要的浪费。本合同未尽事宜，经双方协商后在做补充，此合同自签订之日起签字生效。双方信守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

**木屋施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，屋面采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及屋面瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程屋面瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋屋面瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**木屋施工合同范本4**

屋面施工合同范本

(一)

发包方(甲方)：承包方(乙方)：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_区南部安置

3、4号点整改施工工程。

工程地点：\_\_\_\_区南部\_\_\_\_区。

工程内容：4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理)，天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围：分两步实施：

第一步，先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工;

第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工;以上分项工程施工，均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工，以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

二、合同价款及结算

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为10362 ，综合单价为60元 2;屋面防水卷材(含基层处理)，共计290㎡，综合单价为14元 2;梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元,割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元 2;梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元 2;天沟砂浆面分项工程共计2402,综合单价18元 2;梯步不锈钢栏杆300单元，高度按

设计，4楼悬空平面栏杆高度为

,综合单价为100元;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砼厚度5c,综合单价为38元2 ;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;

1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;

2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协仪确定的时间内完成施工。

1、屋面所有整改工程工期共计20天;

2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。

产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

六、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：

1)甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、

电源等，水电费用由乙方负责。

2)甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3)按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

2.乙方的权利和义务：

1)乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2)乙方须按国家和\_\_\_\_市有关规定提供材料三证。

3)施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4)乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容;否则，造成的损失由乙方自负。

5)乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理;要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请\_\_\_\_区市仲裁委员会进行仲裁。

九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

屋面施工合同范本

(二)

甲方：

乙方： 身份证号：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程的作业事项协商一致，定位本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

二、 工程承包范围

本工程的施工图纸计算中所有屋面及压顶、女儿墙抹灰、压顶抹灰的全部工作。屋面班组应提供人工进行一切屋面工程有关的工作，主要包括以下内容：

1.所有工作按照图纸顺序施工。

2.女儿墙内墙抹灰，压顶抹灰到外墙接头。

三、合同工期

1.本工程的施工工期

2.每栋楼分部位的控制工期

四、质量标准

按清水路苑中铁五局项目部的施工要求及规范达到标化工程质量。

五、合同单价

1.屋面工程量按照图纸计算 元 分项

1、女儿墙及压顶抹灰 元22

2、15厚1：3水泥砂浆找平 元

3、沥青垤石找坡 元

4、202厚1：3水泥砂浆找平 元

5、20厚1：3水泥砂浆找平防水保护层2

6、贴保温板和聚酯无纺布 元

7、40厚C20细砂混凝土和内配双向ф

钢筋绑扎 元

8、安全质量进度文明施工费待工程验收完工后补给 元2。

2.此单价包含乙方所有人员的社保费用、医疗保险费用、劳动保险费用及住房公积金等 22

六、乙方必须按照合同约定进行施工作业，并承担作业内容的质量整改责任。如果乙方的管理水平、技术势力不能满足规范验收及工期工费的要求，自己要求退场支付人工费的60%

由于乙方的作业人员不能满足施工现场的需要，项目部另派作业人员完成的工作按每个工日 元计取。

七、承包人及其作业人员必须服从管理，如果违反规定必须接受处罚。

八、材料损耗控：如砂浆未收干净按20元g进行处罚，超过控制损耗按全额赔偿。

九、工程的计算方法：按图计算

十、施工管理层设置

1.专职管理人员

2.施工管理层及组长必须参加项目部的周例会，否则每人每次罚款现金500元，迟到每人每次罚款100元。

一、付款方式

1.本工程人工费的支付原则上按建设方的付款同步进行支付%。

2.剩余尾款交工后 。

3.支付工程款提供发票，若没有发票就收取1%。

二、安全管理及事故的处理

1. 作业班组在施工过程中必须严格遵守各项安全操作规程，必须接受施工现场的三级教育及安全技术交底并办理完成各项安全手续后方可上岗作业，否则所造成的安全事故由作业班组自行负责。

2. 乙方在施工过程中必须注意安全，如发生安全事故责任，金额在5000元以内的医疗费用由乙方自行负责(区、县以上的医院发票为准)。金额在5000元以上的医疗费用将进行费用划分，在保险公司赔付后，剩下部分甲方赔付50 %，乙方赔付50% 严禁违章作业，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故或本班组在操作过程中造成

第三方伤害由乙方全权负责。

3. 班组作业人员进场后必须接受入场教育，并填写项目的各种教育登记，编制职工花名册，未接受入场教育和不再职工花名册内的人员均为非本项目部的职工。如果由于管理人员未进行入场教育的班组或新增加的人员，班组长必须督促进行入场教育工作。

4. 文明礼貌，自觉维护周围环境，遵守各项规章制度，做到施工部扰民，严禁偷盗行为，打架、斗殴，违者罚款-5000元，情节严重者送当地公安派出所处理。

5. 严禁雇佣未满18周岁及55周岁以上的人员，严禁雇佣带有疾病及传染病的人员。

三、因建设方供给材料的影响，造成停工的误工费及生活费，均由乙方自行解决。乙方使用的斗车、铲子、灯线及其他用具由乙方自己承担，甲方只提供电梯、干混砂浆机，干混砂浆机操作人员由乙方安排专人操作，每天必须清洗和清理场地。

四、文明施工按要求执行、按公司、有关单位及项目部实施，如文明施工不达标造成罚款全部由乙方负责。宿舍内保持清洁卫生、严禁煮饭、使用电炉、电炒锅、电饭煲等电器，违章者造成的后果自负。

五、乙方及其作业人员必须认真学习《施工现场处罚细则》，明确施工现场的具体规定，服从管理;如果违反《施工现场处理细则》之规定，必须接受处罚。

六、承包人必须履行承诺书的各项条款。

七、甲方向乙方承诺按合同约定的期限和方式支付劳务费。

八、本班组工人进场后对自己的物品自己保管，如(摩托车、电瓶车、自行车、手机等物品)遗失，乙方承担全部责任与甲方无关。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：

甲方： 乙方：

屋面施工合同范本

(三)

方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

按照《民法典》的原则，结合当前有关规定，和本程的具体情况，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，经双方协商订立本合同。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程内容：

1、按甲方图纸要求屋面防水热溶满铺二层三厚B防水卷材、卫生间、天沟聚胺脂防水涂膜。

2、卫生间天沟、聚胺脂防水涂料、沿墙上翻250高。

四、工程量计算及工程造价

1、按设计图纸和实际发生的工程量计算面积(大约3000㎡)。

2、屋面防水二层B，按每平方米43元结算。

3、卫生间天沟按20元㎡结算。

五、付款方式：屋面防水施工完毕，经甲方验收合格，通过天下大雨检验没有漏水渗水，甲方付工程总价90%，\_\_\_\_\_\_\_\_年后如没有质量问题，没有漏水现象，甲方付工程尾款10%，与乙方结清工程款。

六、甲方义务：

1、提供乙方用于本工程的有关图纸。

2、地屋面的找平层、坡度及卫生间天沟必须平整光滑，无裂纹、起砂、空鼓现象，转角处泛水、天沟要做成光滑的圆弧，并经监理验收交给乙方。

七、乙方负责：

1、必须按照施工图纸及施工方案施工。

2、并提供所用的材质报告、验收报告、质量合格证，以便工程竣工资料的整理完善交予甲方归档。

3、防水保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，如屋面有漏水现象，由乙方维修。

八、其他：

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本协议一式3份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

屋面施工合同范本

(四)

甲方：

乙方：

根据《民法典》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，屋面采用

西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及屋面瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程屋面瓦人工费按实际铺贴面积计算，计 元平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋屋面瓦后，铺

第二栋时，待甲方、施工员，验收

第一栋瓦面合格后，付

第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后\_\_\_\_日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《

四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

屋面施工合同范本

(五)

工程建设单位：(以下简称甲方)

工程承建方：(以下简称乙方)

因十字布小学教学楼屋面长年漏水，虽经多次进行防水补漏，但仍然未能彻底解决这一问题。学校就此事向康X党委政府申请拨给资金进行屋面改造。康X党委政府非常重视，经康研究决定，由康出资将十字小学教学楼屋面改造成彩瓦屋面，以彻底解决漏水问题。为确保工程进展顺利，确保工程质量，经甲乙双方协商，本着公正平等的原则特制定如下施工合同。

一、 工程项目：康十字小学教学楼彩瓦屋面施工。

二、 工程地址：康十字布小学校园内。

三、 工程结构：屋面防水、排水沟、下水管、杉木屋架、水泥瓦漆成红色

四、 工程造价及建筑面积：总面积535平方米，每平方米造价包工包料200元，总造价107000元。大写：壹拾万柒千元。

五、 施工要求：

1、屋面须进行全面沥青防水。

2、做好排水沟，排水沟必须满足屋面排水要求。

3、安装好屋面下水管，并确保无论下多大的雨都能排水顺利。

4、木屋架的安装材料一律采用杉木，所用的杉木平均直径不少于12，以确保木屋架牢固。

5、屋面瓦全部采用水泥瓦，在盖好后全部漆上红漆。

6、从学生安全方面考虑，施工应在学校放学后或双休日进行，确保安全。

六、 施工时间：201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日210\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、 施工及完工要求

1、乙方要按施工要求进行施工，甲方有权进行监督施工质量。

2、工程施工完成后，由甲方进行验收。如发现不合格，乙方无条件进行返工，所产生的费用由乙方负责。

3、在施工过程中，乙方要要求施工人员注意施工安全，如发生施工安全事故甲方不负责，全部由乙方负责。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木屋施工合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**木屋施工合同范本6**

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的`，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的.合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

**木屋施工合同范本7**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

>一、工程地点：

塔儿山村一组楼子湾

>二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

>三、开工时间

定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，主体时间定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>四、付款方式：

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

>五、甲方负责事项：

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

>六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

>七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！