# 施工水电合同范本(通用65篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-23

*施工水电合同范本1甲方：乙方：依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：>...*

**施工水电合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

>一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

>二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、工期已考虑以下内容：

1)已考虑了节假日对工程的影响;

2)已考虑了雨季对工期的影响;

3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;

4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;

5、已考虑了农忙因素的影响。

>三、工程质量标准

(一)总体质量要求：

1、本工程质量标准 合格 ，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

>四、工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为 m ,其具体承包以下内容：

一)、地下室及人防承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

2、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

**施工水电合同范本2**

工程名称：

工程编号：

合同编号：

日期：

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目。

>第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

>第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1）5层以上给水立管安装（改装）。

2）排水管道改装或安装。

3）卫生间给排水管道安装，其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；

>第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

>第四条：材料供应与管理

1、本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

2、乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

3、管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

4、严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

>第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

>第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

>第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

>第八条：双方责任

（一）甲方工作：

1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；

3、负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作；

4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；

5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；

6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；

7、甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改；

8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由

（二）乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；

2、根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，

3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

>第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

本合同经双方代表签字（加盖公章）之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：承包人（单位）：

通讯地址：通讯地址：

电话号码：电话号码：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工水电合同范本3**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

>第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。

2 施工地点

3 工期： 年 月 日开工至xx日竣工。

4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

>第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。 甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

>第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的`原价进行赔偿。

>第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

>第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

>第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

>第七条 附则

1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

**施工水电合同范本4**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《^v^建筑法》、《^v^经济合同法》、国家^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规和规章，并结合 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程描述：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、该项工程的承包方式、范围：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

**施工水电合同范本5**

甲方：

乙方：

双方依照《xxx合同法》和《建筑安装承包合同条例》，经友好协商，就水电安装施工劳务事宜，达成以下合同条款。

一、施工区域及施工内容：本工程报价给排水方面包含冷、热水管从各楼层供水主管接入及打压调试工作，各排水、排污管排入各楼层排水排污主管;电气方面包含从总配电柜接入各楼层分配电箱，从各楼层分配电箱接到各室分箱后所有点位开关、插座、天花等照明电器及调试工作(不包含主电缆的钻孔费用)。电线在条件允许的情况下走吊顶或地面，在垂直部分需暗埋。施工过程中所用材料全部由甲方负责。

二、工程费用的计算及价格：

合同金额=施工工作面的建筑面积×单位面积的工程价格 单位面积的工程价格(不含税)为：￥￥元/平方米 单位面积的工程价格(含税)为：@@元/平方米

本工程暂定施工部位为8#楼的第3层到第6层，施工工作面的建筑面积为4322平方米。

三、质量标准：冷、热水走管井，热水管道保温; 电线在条件

四、施工工期：20xx年11月1日至 年 月 日

五、验收标准：甲方依据xxx行业标准《建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-20xx)》、《建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-20xx)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50307-20xx)》对乙方施工的项目进行验收及质量等级评定。

六、安全责任：乙方必须严格遵守施工现场安全规则，及各工种操作规程，杜绝安全事故发生，若因乙方原因出现安全事故，完全由乙方负责。

五、甲方权利与义务

(一)权利

1、甲方对乙方施工的项目进行质量、进度等方面的验收。

2、甲方依据现场施工管理规定，对违反施工安全规定、现场文明施工规定的施工队伍和工人作出相应的处罚。

3、甲方可以依据项目的实际情况，依据乙方的施工水平，作出整改、责令返工、施工暂停、停工等的决定，对决定带来的经济后果，由责任方承担。

4、在安排合理的前提下，甲方对不服从项目管理，不服从生产调度的施工队伍，可以作出相应处罚，严重时可以解除施工合同，按纠纷处理办法进行处理。

(二)义务

1、甲方负责向乙方提供施工有关图纸壹份，并做好安全生产交

2、甲方负责合理安排生产施工，提供施工场地、水源、电源，并及时提供施工材料。

3、甲方负责协调工地各施工队组间关系，合理安排交叉作业。

六、乙方权利与义务

(一)权利

1、乙方有得到相应施工交底、安全交底的权利。

2、乙方有对违反安全操作规程的施工指令，有拒绝的权利。

3、乙方对项目生产施工的流程安排、技术方案有建议的权利。

4、乙方有拒绝甲方现场管理人员索取应酬、礼品、回扣等非合理要求的权利。

5、乙方对甲方现场管理人员的违反违纪行为有向公司主管部门举报的权利。

6、对于停工、窝工，双方协商一个合理的范围，超出部分乙方有索赔的权利。

(二)义务

1、乙方必须遵守当地政府的建筑工程相关法规，遵守甲方所制定的《现场工地文明施工规定》及甲方制定的《现场工地奖罚制度》等各项管理制度，并办好暂住证、计生证等有关证明。若有违犯由乙方全部负责损失和赔偿。

2、乙方必须将一份详细之工人名单和资料(身份证复印件、授权委托书)交给甲方存档，甲方只承认经存档备案的工人是本项目的

3、甲方应购买工地意外一切险外，如乙方施工工人在施工过程中发生意外伤害，医疗及误工费用在叁仟元以下的，乙方自行负责;超过叁仟元以上的部分，甲方负担40%;乙方负担60%。

4、乙方必须按甲方提供之图纸要求，在双方签订的工期内，完成所承包工程，并达到质量等级为优良。

5、乙方在施工过程中，自觉接受当地质监部门、业主方、甲方、监理单位的监督检查，工程质量和作业规程达到施工验收规范要求，对相关方的建议应虚心听取，禁止与相关方顶撞或发生冲突。

6、乙方在施工过程中，隐蔽工程在隐蔽以前，乙方必须通知甲方进行检查验收。如前一道工序未经甲方验收，不得进行下一道工序，如有被评定为不合格的分项时，乙方必须立即整改，直至达到质量要求，整改所需费用完全由乙方负责。

7、乙方负责保管好自己的工具、材料，如需带出工地需经甲方检查放行。由甲方提供的工具、材料，乙方必须妥善保管，如有遗失，乙方按价赔偿。

8、乙方必须无条件服从甲方合理安排的交叉作业。

七、变更

1、工程中若有图纸更改，数量增减，甲方有权以口头或书面形式要求乙方合作，单价依照双方商定，有相同项目的，按相同项目单价;有类似项目的，参考类似项目;不同类项目按市场常规价格另议。

2、工程施工期间，所有关于人工工资或物料价格之涨幅或下降均由乙方自行解决。

3、变更的内容及价格，由双方在现场及时书面确认，如有零星派工的，必须填写双方认可的“工人工时签证单”，加入结算书内一起结算。无法提供书面变更签证的，该内容视为赠送项目，不予结算。

4、由于图纸修改或甲方单方面造成的工期延误，可进行工期签证顺延。

5、甲乙双方共同承担工程项目的风险，由于非甲乙双方原因出现窝工、停工时，双方共同安排解决，及时作出另行安排工作或减员、退场的决定，把窝工停工损失降为最低。

八、工程款支付细则。

1、乙方代表代领本劳务施工队的劳务工资，否则原则上由工人本人领取其劳务工资。

2、乙方每15日统计施工队的工、天数，按每人及按工程量来计算出工人施工工资费用，列表提请甲方支付，甲方在收到乙方申请支付款三天内支付进度款，工程完工验收后才将总工程款95%先结算，留5%做工程保质金，酒店开业三个月后三天内付清。

3、工程完工达到验收标准后，甲方按合同金额支付乙方工程款至合同总金额的95%，乙方施工人员退场，工程余款(合同总金额的5%)最迟在工程完工后六个月内支付给乙方。

九、退场

1、施工完毕后，乙方在甲方安排下，做好退场的组织工作，做

2、如因非甲乙双方原因，出现整个项目无法进行时，甲方有权要求乙方按规定退场，善后事宜按纠纷处理办法进行。

十、保修

1、工程竣工验收交付使用后开始算保修期，保修期为12个月，保修期间内乙方必须负责无偿维修(由于乙方原因)和有偿维修(非乙方原因)，乙方在接到维修通知后，在24小时内进行处理，否则，甲方可另行派人修补，修补费用从保修金中扣除。

十一、违约责任及处理

(一)甲方责任

1、在特殊情况下(如甲方收不到工程款)，甲方按照实际进场人数，发放基本工资(即进场施工工人工日数×造价信息上推荐的每天中等水平的工人工资)。

2、如果项目完工，甲方无法按规定时间支付工程劳务费，则按所欠劳务费的银行同期利息的两部支付给乙方。

(二)乙方责任

1、由于乙方原因对工程质量、进度及安全文明施工造成影响，甲方有权中止合约，且乙方必须向甲方赔偿造成的损失，并处予本合同总金额之10%的罚款。

2、乙方不能按时完工时，每超一天按本合约总金额的进行罚款。

3、在以下情况下，甲方有权终止合同。

(1)甲方与业主合同终止时;

(2)乙方不履行合约中“乙方责任”时;

(3)无合理原因，乙方擅自停工或故意拖延工期，在三天通知期满后，未作任何改善时;

(4)施工水平达不到工程所要求的质量等级时;

(5)拒绝修补不合格之工程时;

(6)确实有事表明乙方不能继续履行本合同内容时。

(三)争议处理

1、遇到不可抗拒因素(如战争、地震等)造成的损失，由甲、乙双方各自承担。

2、出现质量争议纠纷的，如双方协商无效，即提请南宁市质量监督站进行质量鉴定，费用由责任方支付。

3、如有违约或争议，双方协商无效，提交仲裁，无论是甲方或乙方提起，仲裁地点均在广西壮族自治区南宁市。

十二、本合约经双方签字后生效，保修期满后终止。

十三、本合约一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工水电合同范本6**

水电安装合同（家装）

合同编号：

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期；

水电承包合同

甲方：（发包方） 家庭住址： 身份证号：

乙方：（承包方） 公司所在地： 法人身份证号： 依照《^v^合同法》和《中华人民建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就 新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

>第一条 工程概况

1．装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用约 元人民币。

>第二条 承包方式：选择第 种方式

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

>第三条：材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

1．本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-\_\_\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-\_\_\_\_并参照《湖北省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》

2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第五条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第六条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 %,水电完工后支付 %,整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板安装

5）．小五金、马桶、的安装

6）．后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算： 元/平米（套内面积）

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条．其它约定：

1．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2．甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工，超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章: 乙方盖章：

年 月 日

备注：

1、乙方指定银行账户：

开户行：

户 名：

账 号：

2、身份证复印件黏贴处：

甲方： 乙方：

**施工水电合同范本7**

甲方：

乙方：

为保证\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*电气安装的质量、安全、工期按期完成，依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》甲方就本工程电气安装工程承包给乙方，经双方协议确定以下条款：

工程名称： 工程地点：

>一、承包项目：

>二、承包价格：

>三、质量要求：

乙方必须严格按照设计要求和《山东省建筑安装工程操作规程电器篇》DBJ14—GB50303—20xx规定进行施工，保证水暖工程达到质量部门的优良等级。

>四、工期要求：

承包方必须提前组织足够的人员，在总体计划或分段计划过程中必须在确保质量前提下保证施工进度，若因承包方造成工期延误，甲方视情节给予200—5000元的罚款，在紧张的施工过程中若承包方自行退出现场，甲方对承包方前段所产生的一切工程量不予结算。

>五、安全生产和文明施工：

1、方应有相应的劳务资质等级，组织编写有关人员的名单、提供身份证复印件。

2、乙方向甲方提供工种上岗证(如电工、电焊工证等)，确保持证上岗，工作时应佩带胸卡。

3、乙方人员进场后必须服从甲方安全生产各项安全操作规程和各项规章制度，在施工过程中所发生的安全事故由责任方负责，如发现不戴安全帽者或高空作业不系安全帽者给予每人50元/次罚款，罚款已甲方记录为准，乙方不签字同样生效。

4、乙方人员在施工现场发生的一切安全事故与甲方无关。

5、乙方必须保证工程临时用电的安全和正常，保证上级安全部门检查不因为临时用电有问题而出现停工或罚款现象，若出现一切损失由乙方负责。

6、由于乙方自身原因所造成的各种罚款由乙方负责。

>六、材料的`使用与管理：

1、承包方应对使用的各种材料必须提前五天列出计划，增强材料节约观念，严格控制下料长度，在施工过程中对材料的使用所造成的浪费按所浪费材料的原始价格双倍罚款。

2、每道工序完成后，应及时清理现场。并进行下道工序交接验收，形成记录，作为工程结算付款依据。

3、一般周转工具和材料均由乙方自备(如电焊机、钢管切断机、弯曲机等)，如借用工地的工具，与工地保管作好记录，使用完后，完整的交与库房，如有损失按价赔偿。

>七、付款方式：

1、每月发一次生活费。

2、主体经验收部门(监督站、建设单位、监理单位)达到优良等级按

3、工程经验收达到优良，竣工后付至 %，留 %的保修金保修期为两年，在保修期内出现质量问题，接到通知后，应及时按甲方规定的时间内回修。否则 %保修金不予返还。

>八、甲方职责：

1、甲方向乙方做好各项技术交底和各项规章制度。

2、向乙方提供所需安全设施。

3、随时做好检查验收工作，抓好安全工作。

4、随时做好检查验收工作抓好安全生产和文明施工。

以上协议双方各持一份(每份两页)，签字有效，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**施工水电合同范本8**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**施工水电合同范本9**

房屋主人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

水电安装人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《^v^合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工水电合同范本10**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：水电、消防安装工程( )

4、 建筑面积：约 平方米(以图纸设计和变更为依据)

二、 承包方式

1、 按照建设方提供的图纸要求包工包料(按实结算)，临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、 按结算总额水电、消防工程下浮28%(含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等)与甲方进行结算。

3、 本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

三、 承包范围

1、 本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、 水电、消防工程所有场区内的管线、窨井(雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井)制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、 本主题工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工(弱电承包方承担人工材料成本费 )，决算纳入弱电工程结算。

四、 结算依据

1、 安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、 工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

五、 付款方式

1、 预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、 安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、 工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、 工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、 剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。

6、 乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资(生活费)发放表(必须有民工签名按印及身份证复印件)，确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

六、 质量要求

1、 乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、 按建设单位及监理单位要求，已购水电材料(如管线、线材)需提供二次检验报告。

七、 安全和责任

1、 乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、 工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有癔病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、 乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、 乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、 乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

八、 甲方责任：

1、 依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、 甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、 甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的\'违章进行处罚。

4、 甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合^v^门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、 乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、 甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、 承担非直接费一切开支。

8、 甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

九、 乙方职责：

1、 乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、 乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、 乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、 乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、 乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、 在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、 乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工(含夜班)正常用水用电。

九、 保质金的交纳和退还款方式：

该工程施工合同签订后，乙方 叁 天内向甲方支付 人民币贰万元整 保证金，工程完至 竣工验收 一次性返还。

十、其它：

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工水电合同范本11**

建设单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《^v^合同法》公平、公正以及结合本工程的具体情况，经双方充分协商后，签订本合同书，望共同遵守。

>第一条工程概况

工程名称：

建设地点：

建设规模(面积)：建筑面积约为m(钢架棚约m2，标准厂房m2，实际投影面积为准)。

>第二条工程承包范围及内容：

甲方负责基础及土建，并负责本工程的保险，乙方负责出施工图，并按施工图纸施工，厂房部分包工包料，乙方不负责报建，不提供资质。

>第三条材料要求及工程工期：

材料要求：所有进场材料必须符合材料清单用料。乙方材料进场在一个工作日内甲方组织验收，若逾期不验收，视为合格，乙方开始施工。若甲方在施工过程中修改签认后的施工图纸，甲方应按本合同规定赔偿乙方材料费及人工费。

工程工期：

工期起止日期：合同签定后次日开始计算。

如遇不可抗拒力因素影响或甲方原因(如不具备安装条件或工程款未能及时支付等)造成的误工则工期顺延。

>第四条工程质量标准及保修条件、期限

验收标准：按照《钢结构设计与施工规程》进行验收。

保修期限为壹年。在壹年内如出现质量问题，乙方免费负责维修;如遇不可抗拒力或甲方因素，乙方负责维修，甲方负责支付材料及工资。

质保金为总工程造价的2%，保修期满后支付。

>第五条承包方式及工程价款

承包方式：总价包干(包工包料)方式承包本工程项目的全部内容。由乙方提交施工图给甲方审核。

工程价款：标准厂房单价2，钢架棚单价2，元本工程总价人民币为元整(大写：整)，按实际收方面积计算。

本合同总价中内包括进场费、机械费、安装费、包装费、材料费及运杂费、预埋件、税金。

>第六条付款方式

本合同使用货币种类为人民币。

本工程第一批材料进场支付工程总价的40%计：元(大写伍拾陆万元整)作为工程进度款;主体钢架结构安装完成支付工程总价的%计：元(大写：整)作为工程进度款，封板、封风墙(板、墙)支付工程总价的%，计元(大写：整)，单位工程验收合格扣减质保金后一次性付清。

甲方未及时付款，应赔付在此期间乙方工人工资及损失。

>第七条甲方责任

负责协调乙方与各相关单位、部门的配合工作。

负责提供施工工地所具备的条件(即施工工作面)。

协调乙方施工人员的临时住所、水电及施工用水电。

甲方对本工程进度、质量进行监督，并办理乙方工程移交签证手续，及时按合同规定签证付款。

>第八条乙方责任

乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范及图纸要求组织施工，并接受甲方代表质量检查与监督。

做好安全施工，承担并负责本项目施工人员的安全管理及安全相关责任，确保文明施工。

自行解决施工人员的临时住所。

及时跟进施工进度。

>第九条工程设计变更、停建、缓建

甲方因生产或使用需要，需变更设计时，应书面通知乙方，因其造成的工程量及费用的增减按实际发生额结算。

工程中途停建、缓建或因总设计变更造成的返工，双方应采取措施弥补并尽量减少损失，并根据原因承担相关责任。

>第十条工程验收

工程竣工后，甲方应在10个工作日内组织工程验收，逾期不验收则视为验收合格。

>第十一条其他约定

支付工程款时，乙方需出具正规发票。

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商，如协商不能解决，应提交铜仁仲裁委员会，并根据仲裁委员会的规则进行仲裁。

>第十二条合同生效

本合同自双方签字盖章，甲、乙双方签字起生效。

质保期满，本合同即告终止。

>第十三条合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工水电合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

>第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

>第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

>第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**施工水电合同范本13**

发包方：xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

**施工水电合同范本14**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_项目部将“\_\_\_\_”商业、住宅综合开发项目安装工程分包给乙方。按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^投标招标法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及有关法律、行政规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：“\_\_\_\_”商业、住宅综合楼。

2、工程地点：宁夏\_\_\_\_市\_\_\_\_89号。

3、结构形式：框剪结构。

>二、承包范围及内容：

1、电气工程：

强电工程：

①按图完善所有管盒。

②电缆桥架安装。

③管内线、缆安装。

④配电箱、柜安装。

⑤灯具面板安装。

⑥系统检查调试、试运行。

⑦墙体管线、盒预埋。

防雷接地工程：

①接地电阻测试。

②变配电箱、竖井、机房接地干线安装。

③室外测试点安装。

④按图要求高层部位的外墙、门窗连接。

⑤屋面接闪器安装、设备连接。

⑥所有等电位系统的支、干线安装（含所有进出户的金属管道及局部等电位）。

⑦钢结构（屋顶）工程防雷接地。

**施工水电合同范本15**

业主(以下简称甲方)：身份证：

承包人(以下简称乙方)：身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

>一、工程概况

工程地址：

工期：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的\'施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工水电合同范本16**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《xxx合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

**施工水电合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》《^v^劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

>一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期：

>二、合同条款明确事项

1.承包方式:

2.合同价格:

3.工作内容：

4.工期要求：

>三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

3.甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求，

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

6.甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费.

>四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

>五、其他说明

1.本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2.本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3.以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工水电合同范本18**

发包单位(以下简称甲方)：

承包单位(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过议标，决定由乙方承包甲方投资建设的厂房电气和空调安装项目工程。为明确双方权利义务，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，签订本合同。

一、工程地点：

二、工程内容和承包范围

(详见双方确认的合同附件图纸)

三、施工与设计变更

1、乙方在开工前，向甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，以作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、在施工过程中，除上述工程范围和内容外，甲方如需变更或增加、减少工程，必须及时通知乙方，经双方确认后，乙方才能施工。实际工程量以最终完工时，甲、乙双方确认的施工范围予以确定。如重大的修改和增加工程量，其工程造价需经双方届时确定的价格予以结算。

四、工程造价及承包方式：

1、工程预算不含税造价(承包金额)。

2、乙方的承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包施工机具。

五、甲方的付款方式：

1、合同签订时即预付总工程款的20%，即￥ 元;

2、乙方在施工过程中，根据所提交的组织方案，制定施工进度表。乙方按照施工进度表，每完成一个部分的工程，即向甲方申请支付工程款。甲方在收到乙方的工程进度付款申请单后，必须在 日内按核实的工程进度支付工程进度款;

3、当工程价款支付达到合同总价数的95%时，甲方不再按工程进度付款，剩余的5%工程款作为质量保证金，待工程竣工验收合格满一年，由甲方一次性支付给乙方。

六、工期

1、甲、乙双方商定工期约为 年 月 日至 年 月 日

2、开工或重新开工前, 甲方向乙方发出开工或重新开工通知书。

3、甲方出现如下情况，则工期相应顺延，并免除乙方的逾期交付违约责任：

1)甲方出现资金周转情况，提前日书面通知乙方暂停施工;

2)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

3)因甲方的要求，对工程作出重大设计变更或者增加的`;

4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

6)不可抗力的因素而延误工期;

7)因政策原因或政府行为导致停工的;

8)其他不可归责于合同任何一方的原因。

七、工程质量

1、本工程质量需符合乙方向甲方提交施工设计图中约定的质量标准。

2、因乙方的原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方必须无条件承担违约责任，包括扣减工程款、或自行承担返工及费用、作出赔偿等。

3、工程施工不符合设计要求，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。但因设计本身缺陷或设计技术交底不明确造成的除外。

4、由乙方采购的主要原材料、设备、构配件、半成品等必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经甲方同意后，方可用于工程;

5、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

八、竣工验收

1、 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后应在10个工作日内组织有关单位验收，组织验收后10个工作日内给予认可或提出修改意见。如甲方逾期验收，乙方视为甲方默认验收合格。在验收过程中，如因乙方原因造成工程需要修改的，则乙方应按甲方要求进行修改，并承担由此造成的返工费用。

2、 工程未经验收或竣工验收未通过，甲方不得使用。如甲方擅自或强行使用，则视为工程已验收合格，由此发生的工程质量问题及其它问题，概由甲方承担责任。

3、 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方协商签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

4、 验收标准：以合同图纸完成要求为依据，或有双方确认变更方案协议为依据，在以上情况下，工程范围有超出工程预算范围的，甲方应相应增补费用给乙方;有减少的工程的，甲方可相应从乙方工程款中扣减。

九、双方责任

A、甲方责任

1、甲方负责在 年 月 日前将本合同工程项目交付乙方施工。

2、及时安排工程设计单位进行设计技术交底，及时交付施工设计资料，以确保乙方按设计要求备料、准备施工。安排通知乙方进场施工，通知乙方进场前甲方应尽可能安排乙方施工人员的住宿场地和施工场地的通水通电。

3、按时支付工程款，确保工程顺利进行。

4、指派特定的人员，负责对工程质量、进度、安全进行监督管理。在工程施工过程中，甲方发现质量问题，可立即要求乙方返工，乙方必须在规定的时间内予以更正，所需返工费用由乙方承担。

5、对乙方提出的合理要求和建议，应及时予以批复签证，确保工程顺利竣工。

6、负责协调有关政府部门、地方社团组织以及工地周边邻里关系，以确保能正常施工。

7、对工程施工事项的变更及时通知乙方，因通知延迟产生的责任和损失概由甲方承担。

8、在施工过程中，除甲方发出暂停施工通知外，其余因甲方原因，致使工程不能在双方约定的工期内完工，延期超过十五天的，甲方应该承担本项目延期后果。

B、乙方责任

1、加强工地现场管理，编制合理化的施工组织计划，负责整理现场办公会议记录，按照工程形象进度和实际完成工作量及时准确申请工程进度拨款。

2、负责向甲方提供工程质量检验报告及竣工资料，确保本工程验收合格。乙方选择的材料需通过甲方认可(或保证所用产品为合格产品)后方可在工程中使用。

3、负责按本合同规定的期限和质量完成施工任务;

4、负责对本合同的施工项目免费保修一年，但不可抗力(如战争、自然灾害等)造成的损坏不在此列;光源和易耗品不入保修范围;

5、乙方自行按排其人员的食宿和管理，保证施工安全及其施工人员具有相应上岗资质证明，否则，由此产生的安全责任事故，均由乙方自行承担;

6、乙方的相关工作人员在施工过程中所发生人身伤亡事故，均由乙方承担，与甲方无关;

7、未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或者分包。

十、违约责任

1、 在签订合同后，甲方没有按时支付预付款达个月，则乙方有权终止本合同，并且甲方应承担 违约金。

2、 甲方在签订合同后，乙方在进场施工前，甲方单方终止本合同，则甲方所交付的预

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！