# 墙体施工合同范本(共11篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-23

*墙体施工合同范本1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)根据《^v^民法典》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。一、工程名称：地点：...*

**墙体施工合同范本1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地点：。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

建筑工程申请认证!财富值双倍检索优先专属展现同行交流

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

年月日

**墙体施工合同范本2**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《^v^合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜，包括对被户的补偿，安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(2)按面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%；全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%；完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体施工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：甲方： (签字)

乙方： (签字)

日期：

**墙体施工合同范本4**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

>一、工程项目名称

楼内墙体涂刷工程。

>二、工程施工工期

自 年 月 日，工期为 天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

>三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。

>四、工程质量

内墙体保证粉刷质量，不褪色、不掉皮。

>五、工程报价及拨款方式

工程报价：工程单价为23元/㎡。

拨款方式：该工程承包费用总价格为 元。该工程项目开工前，由甲方预付给乙方百分之20﹪ 的工程款，用于购买工程材料。按工程量进度，预支相应的工程款。工程刷完甲方验收后，甲方拨付乙方剩下的工程款。

>六、施工方法和维护

1．墙面颜色及分色种类层次：白色。

3．保修期为1年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆。

>七、安全文明施工要求

1．乙方在施工时，安全文明施工；

2．甲方有权监督乙方整个施工过程及施工环节，并提出相应整改意见；

>八、违约责任

甲方：

1．工程验收后若甲方无故拖延应支付款项，应承担相应违约责任。

乙方：

1．把好工程质量关。

2．如出现工程质量问题，造成重新返工，由乙方承担；

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方及双方代表人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**墙体施工合同范本5**

委托方(简称甲方)：

被委托方(简称乙方)：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

>第一条 作业范围及内容

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

>第二条 合同承包形式

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

>第三条 合同承包金额

1、 护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、 外墙乳胶漆(包工、料)共计：22310元

3、 两个门卫室(含包工，料，刷乳胶漆，清洗)共计1900元

4、 本合同总金额：41710元

5、 本合同金额为含税金额，乙方提供正式发票。

>第四条 结算方式

甲方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。 乙方开户行：施工期自年 月 日至 月 日止，时间为 天。

>第五条 甲方责任和义务

1、 对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、 为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等必要的工作条件且免费使用。

3、 在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、 按甲乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

>第六条 乙方责任和义务

1、 乙方粉刷的墙面，要求颜色一致、表面平整、无裂纹

2、 乙方粉刷护栏油漆，要求颜色均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包

3、 粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、 乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、甲方不承担任何责任。

5、 乙方在施工过程中不得影响甲方正常的办公秩序。

6、 粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、 乙方要爱护甲方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

>第七条 违约责任

甲乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的10%的违约金。

>第八条 其他

1、 甲乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。

2、 本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

甲方：

代表人：

年 月 日

乙方：

代表人：

年 月 日

**墙体施工合同范本6**

发包方：\_\_\_\_旅业开发有限公司(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_(以下称乙方)

为了明确双方在施工全过程的权利、义务和责任，促使双方互相创造条件，密切配合，保证建设项目文明施工，按期按质按量、安全竣工，依照《合同法》 《建筑法》，经双方协商一致同意。签订本合同：望双方必须共同遵守，不得违反。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围

2、工作内容：

(1)砖砌体：砌砖墙、放样、钻孔并安装拉结筋、刷界面剂、预制钢筋混凝土门窗过梁、预制门窗边固定砼块，运输砌体浇倒二次零星砼构件及养护、搭设脚手架、清理卫生等所属砖砌体所有工序。

四、承包方式

(1)包工包料综合单价包干：包主材、人工、包工器具(小型机械工具、斗车、搅拌机、电缆、末级电箱、钨丝灯、电线、电钻、水管、红线、墨汁、墨斗、灰铲等)、包税金及日常生产生活用品及管理费等。

(2)各分项工程综合单价包干价格：

序号分项工程名称综合单价单位数量综合单价

1砌筑120墙体，含脚手架m2

2砌筑180墙体，含脚手架m2

3植筋φ6条

**墙体施工合同范本7**

发包人：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

本工程甲方愿意将双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙这一项目承包给乙方，为了确保工程能如期完成，明确甲、乙的权利和义务，经甲、乙双方充分协商一致同意签订以下合同条款：

1、工程内容

1)工程名称：双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙工程。

2)工程地点：双桥

3)工作内容：挡土墙人工支砌，包括支砌、勾缝、压顶、做沉降缝、泄水孔等工作。

2、承包方式：包工不包料方式

3、承包单价：上述工程内容包含人工、材料每方75计算。

4、计算方法：

乙方完成工作量据实计算。由于挡土墙走向落差高低不一，砌筑高度大约在4—5米之间，基础底部宽度2米，高度4米，顶部宽度米。砌筑长度约25米，工程量按实际方量试计算。

5、拨款方式：工程结束按现场已完成的工程量的100%支付给乙方工程款项。

6、工期：13天

7、标准规范

按规范要求达到验收合格标准。

8、双方的权利及义务

1)甲方负责协调设计、地勘、监理关系。

2)乙方必须按照相关技术规范进行施工，确保所施工工程质量，如因乙方施工原因造成工程质量不合格所导致的返工、停工所造成的材料及其他损失均全部由乙方负责。

3)乙方施工期内，甲方有权力随时对乙方施工工程质量、安全问题进行督促、检查。对存在严重质量、安全问题并经甲方多次提出后仍不知整改的，甲方有权利要求退场，所产生的一切费用甲方概不负责。

4)乙方的所有人员由乙方负责管理，施工期内的工作安全事故及休息时间所发生的打架斗殴、酗酒闹事、偷盗等一切违反国家法律、法规的行为与甲方无关。所产生的一切损失及法律后果由乙方负全部责任。

5)本合同自有同等的法律效力，希望甲、乙双方共同遵守。

6)本合同自签订日起生效挡土墙完工验收后，付清工程款自行失效

甲方代表：

乙方代表：

年月日：

**墙体施工合同范本8**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

承包范围： 。

承包内容： 。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。

乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲

方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

合同工期：本工程于 年 月 日开工，至 年 月日竣工，共 个日历天。

工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一 天，按本工程总价的 计算，按天累计。

如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计 划，尽一切可能保证工期。

除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。

同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

第三条 质量

本工程质量等级为 合格争优 。

质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为 。

乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第四条 环境安全标化

本工程乙方现场文明施工要求为:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。

且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的 %，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

乙方严格执行JGJ59-20\_\_建筑施工安全检查标准、JGJ80-91高

空作业、DBJ08-903-98施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。

对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

乙方必须根据施工规范搭设和配臵各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

在施工期间，乙方所有施工人员必须统一佩戴安全帽、高空作业必须系安全带，不按规范操作后果由工人自己承担。

乙方应派专职安全管理人员，必须持证上岗，协助甲方作好施工现场的安全工作，施工过程中做好班组上岗记录工作。

发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程进行不定期的日常巡查。

乙方必须遵守甲方各项管理制度。

甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书。

乙方必

须在规定时限内整改完毕。

发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第五条 工程价款

本工程价款暂定为人民币 元整。

本工程计价方式为： 。

上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

第六条 图纸及工程资料

甲方应在开工前 天向乙方提供施工图纸及有关地质水

文资料和地下管线图等工程资料 套，并进行设计交底。

乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸 套，竣工原图由乙方提供。

编制要求按住建局和甲方有关文件规定执行，同时满足 合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。

竣工资料编制保证金为本分包合同造价

**墙体施工合同范本9**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：身份证号码：

本着公平合理、互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商，甲方将室内装饰工程委托给乙方施工。双方就具体事宜达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：

居室面积：居室间数：

4、工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、承包方式：

1、工期：天，自\*\*年\*\*月\*\*日开工，于\*\*年\*\*月\*\*日竣工。

2、工程承包价款：

A、工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

B、工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

3、承包信誉保证及质保条款：

A、根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签定后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

B、乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

C、工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价\_\_\_\_\_\_%缴纳工程质保金(即;\_\_\_\_\_\_\_\_元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

4、工程质量及管理约定：

A、乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

B、工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方\_\_\_\_\_\_%工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

5、工程款支付方式：

A、合同签定后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

B、乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的\_\_\_\_\_\_%，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_天内。

6、双方其它约定：

三、工程质量要求：

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、甲方的责任及义务

1、提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。

2、开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。

3、派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。

4、严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、乙方的责任及义务

1、严格遵守公司制定的各项规章制度。

2、在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。

3、严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。

4、必须对签字工程的金额保密，违者罚款人民币壹仟元整。

5、必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。

6、甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。

7、乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全;防止火灾和水、电、煤气事故发生;防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

六、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

七、附则

1、本合同甲、乙双方各执一份。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲方：乙方：

代表人：家庭住址：

单位地址：邮政编码：

电话：电话：

年月日年月日

**墙体施工合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

>一、工程概况

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程;

2、施工面积：以实际测量为准;

>二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准);

>三、工作内容：

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换;

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

>四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算);

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元;

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的.支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

>五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以甲方的施工计划安排为准。

>六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

>七、安全文明施工

乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

>八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，甲方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

>九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求;

2、不服从甲方人员的指挥;

3、中途无故停工;

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**墙体施工合同范本11**

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况及承包工作内容

第二条作业人员

第三条合同工期

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天。

第四条合同价款

4·1合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)?大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元?

4·2合同价款的确定原则(在确认的方式前划^v^√^v^)：

经过招投标确定或虽未经招投标程序，由承、发包双方协商一致，确认：

4·2·1本合同价款为固定价格，在约定的风险范围内合同价款不再调整。

4·2·2以年施工预算或年施工概算定额为依据：?

4·2·3定额工以外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;(以实际发生，书面签证资料为准)

第五条合同价款的结算和支付

5·1结算、决算资料：

5·1·1发包人向承包人提供工程施工图或工程量清单，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

5·1·2承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

5·1·3有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

5·2合同价款的结算和决算：

5·2·1发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

5·2·2工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

5·3合同价款的支付：

5·3·1合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

6·1安全施工：发包人、承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

6·2重大伤亡及其他安全事故处理：

6·2·1发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

6·2·2按照有关规定，发包人承包人应分清责任，由事故责任方承担相应的责任。发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第七条工程质量、验收与保修

7·1工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

7·2承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向发包人提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因发包人原因造成窝工的，由发包人予以经济补偿，因承包人原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由承包人承担。

7·3分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后28日内由发包人、承包人共同办理书面验收手续，逾期未办理验收，发包人又交后序施工的或投入使用的，视为符合合同要求，工程交工。

第八条工期延误

8·1对于以下原因造成完工日期推迟的，经发包人施工代表确认，工期相应顺延。

8·2承包人应在上述情况发生后7日内，就延误内容和因此产生的经济支出向发包人施工代表提出书面报告，发包人应于7日内就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。承包人逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利;发包人逾期未答复也不提出修改意见，视为其承认此事实。

8·3非因上述原因造成未按合同工期(包括合同约定可顺延的工期)交工的，双方约定：

第九条文明施工

9·1发包人、承包人应严格执行北京市人民政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

9·2发包人应向承包人提供符合标准的施工条件，如发包人不能提供现场食宿条件或双方约定由承包人自行解决食宿的，由发包人按照标准予以补偿。

第十条材料机具供应

10·1由承包人自备的工具须其自带入现场，由发包人提供的机械设备、防护用具由发包人采购并供应到施工现场(400米内)。

10·2承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具要与发包人共同清点，履行书面领、还手续，对借用的发包人的机具，要严格按操作规程使用，加强维修保养。

第十一条发包人的权利及义务

11·1负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场，负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

11·2负责于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_套，提供必要技术资料和办理施工洽商。

11·3负责组织施工检查、验收，监督承包人的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

11·4负责解决施工中存在或发生的技术问题。

第十二条承包人的权利和义务

12·1承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

12·2承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件。

12·3在施工生产过程中，承包人必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于\_\_\_%，服从发包人的统筹安排，统一调动。

12·4当发包人因故不能保证连续生产时，承包人在不影响发包人生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向发包人出具书面通知，并办理变更手续。

第十三条违约责任

13·1发包人违约责任

13·1·1由于发包人原因造成停工、窝工时应按实际发生情况向承包人赔偿损失。停工、窝工应办理书面洽商，方作为决算依据。发包人任务不足或因故不能继续履行合同时，双方协商后可提前终止合同。

13·1·2由于发包人施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

13·1·3发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付发包人不按合同约定支付劳务费或决算价余款，双方又未达成延期付款协议，承包人有权书面告知发包人理由，撤走其人员，并依法追索拖欠款及损失赔偿费。

13·2承包人违约责任

13·2·1因承包人原因造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人可以终止合同，并要求承包人在\_\_\_\_\_\_\_日内退出施工现场，承包人应当退出施工现场，但发包人应在要求承包人退出施工现场的时限内，与承包人就结算事宜达成书面协议或由监理公司、发包人、承包人共同对己完成的工程量进行签认。

13·2·2承包人未按发包人选定的施工队伍进场，发包人有权要求承包人进行更换、调整，承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务(窝工损失承包人自负)，并书面通知承包人，直至终止合同。

13·2·3因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

第十四条合同争议的解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可约定以下方式解决争议(在选定的方式前划“√”)：

1、向北京仲裁委员会申请仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条合同的生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。法定代表人应出示身份证明，委托代理人应出示委托证明。

本合同在完成分包工作内容、结清工程决算尾款后，即宣告终止。

第十六条

本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份，副本\_\_\_\_份。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！