# 扶梯施工合同范本(必备15篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-23

*扶梯施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协...*

**扶梯施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

>一、设备型号、数量及安装费价格[具体规格参数详见《电梯设备买卖合同》中的附件一]：

本合同安装费用(含运输、安装、调试、验收、施工用水、施工安全及用电等费用)含税总计为人民币陆拾万元整(￥600，元整)。乙方须负责办理从设备进场到取得电梯验收合格证的所有手续，并配合智能化公司对与电梯相关安防系统的调试等，此部分调试费用包含在电梯安装费用中。

>二、付款规定

1、乙方根据甲方要求时间进场安装，甲方于乙方进场前7个工作日支付甲方通知批次电梯安装费的50%。乙方收到此款项后应按要求进场工作。

2、乙方安装完成，并取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证(验收合格证包括：安全检验合格证、电梯验收检验报告、电梯使用注册登记证等)，乙方凭合格证复印件请款已完工批次电梯安装费的50%。付款后10个工作日内办理移交手续交付甲方使用。在未收到全部安装款的情况下，乙方有权停止交付甲方使用。

3、电梯设备按照甲方要求分批发货，则以上付款方式按照分批安装的数量支付。

4、如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地质检部门验收的，则从设备发货之日起六个月，安装费另行协商。

5、乙方在甲方付款前应向甲方出具正式等额的当地税务机关认可的建安发票。未经乙方事先书面同意，若甲方将任何本合同项下的款项支付给任何第三方，视为甲方未履行付款义务。

>三、电梯安装工期

1、本合同拟定预计第一批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月20日，每批施工周期为7周。该安装施工应以甲乙双方已有书面的土建和工地状况确认函，方能执行。如因无此土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任。

2、上述工期为安装调试完成，并具备验收条件的时间。具备验收条件后乙方于15工作日内取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证。若由于乙方原因造成工期延误，则每延误1个日历天，乙方向甲方支付罚金人民币1000元/台/天，并赔偿甲方由此造成的经济损失。如甲方要求赶工时，乙方应无条件配合。

3、安装方应负责电梯井道内部的五方通话系统的管线敷设及安装，并负责将接口引至机房电梯控制箱。电梯设备配属的五方通话主机安装在甲方的控制中心，该主机由乙方提供。由控制中心到机房电梯控制箱之间的五方通话线缆及线路敷设(含控制中心内部布线)由甲方另指定承包单位负责。

4、根据工地现场实际情况，乙方制订的安装计划及方案应尽可能不影响甲方住户的正常生活，确保安全，并应严格遵守甲方各项管理规定，具体方案由甲乙双方另行商定。

5、乙方对自己安装过程中的生产及生活安全负完全责任。施工现场必须服从总包单位的统一管理，严格按照建筑工地安全施工规范进行施工作业。

>四、电梯安装相关的工作责任和费用

1、甲方责任和费用

(1)在电梯进场安装后，因甲方原因发生停工，则工期顺延，停工期间的保管责任由甲方承担。

(2)在乙方进场前，甲方在安装施工现场提供满足需要的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材。

(3)提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑;提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

(4)机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示)，其承载力和位置应符合布置图的要求;在电梯进场前提供符合电梯规格要求的动力电源(380v三相五线制)和照明电源(220v)至电梯机房电源箱内。

(5)负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业的协调。

(6)负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

(7)负责提供电梯设备的吊装场地。

(8)根据^v^颁发的《特种设备安全监察条例》之规定，电梯产品未经当地特种设备监督检验部门验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

(9)货到现场开箱前，协助乙方的保卫和看管工作。

2、乙方责任和费用

(1)在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

(2)在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。电梯安装过程中的成品保护和设备部件保护工作由乙方负责，直至电梯安装完毕，取得验收合格证书交付甲方使用为止。

(3)在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。

(4)按照国家电梯安装规范和质量标准完成设备的安装和调试工作。

(5)遵守施工现场的有关规章制度。

(6)参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工，脚手架及水电费。

(7)负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。

(8)负责安装质量的自检验收及特种设备监督检验部门验收。

(9)负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

(10)进场前必须将电梯公司安装资质证书及安装人员的资格证复印件递交甲方备案(复印件必须加盖公章)。

3、甲乙双方负责费用清单

(1)负责现场起吊工作□甲方负责□乙方负责

(2)负责到货时的卸货及到存储地点的搬运

甲方负责乙方负责

(3)提供符合西奥标准的脚手架或无脚手架安装平台

甲方负责乙方负责

(4)提供符合要求的库房和工具室，内须有照明电源和消防器材

甲方负责乙方负责

(5)负责井道、机房杂物和积水清理□甲方负责□乙方负责

(6)提供井道护栏□甲方负责□乙方负责

(7)负责水电费用□甲方负责□乙方负责

(8)负责安装开工申报、验收费用及监检费用□甲方负责□乙方负责

(9)提供符合电梯规格要求的动力电源线(380v三相五线制)和照明电源线(220v)至机房内□甲方负责□乙方负责

>五、质量保证

1、保修期：自当地特种设备监督检验部门对电梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。

2、在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件(不包括照明灯具和油脂)，因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

3、保修期间，乙方或其授权方收到通知后24小时内到达现场为甲方维修或更换保修范围内故障部件。

(1)如果乙方或其授权方在接到通知后未能在规定时间内到达现场及时更换维修，乙方同意甲方采取必要的补救措施，可动用银行质保金保函，请第三方维修。如超出保函金额的部分，甲方先行垫付，但乙方须在15个工作日内归还甲方垫付的维修金并补足维修费用。

(2)如甲方违约，自行安排乙方以外的其他单位进行电梯安装、调试，乙方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

4、若需要时，双方于保修期满日前15天签订《电梯设备保养合同》，乙方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

5、验收标准必须符合现行的^v^电梯质量验收标准。

6、乙方须派遣合格工程师到现场指导并监督安装工程及调试，费用由乙方承担。

7、安装完毕后，由乙方负责向当地特种设备监督检验部门申报安全运行验收手续。(如因产品性能或安装质量不符合^v^电梯质量验收标准而导致整改、复检，所发生的费用由乙方负责)。

8、由于乙方安装质量原因造成他人伤害，其责任由乙方负责。

>六、土建与安装配合

1、甲方负责向乙方提供安装的配合工作，在安装工程开始前，完成现场清理等工作，并提供规格尺寸符合安装电梯的井道、机房、电源等。

2、在电梯安装施工期间乙方应无条件配合电梯轿厢闭路监控、电梯故障报警信号机房引接等施工。

3、轿厢内的电梯管理规章制度的张贴由乙方负责。

4、电梯井道、门框、层站按钮尺寸偏差范围以甲方工程部与乙方双方盖章签字确认的设计图纸为准，在此偏差范围内乙方应负责修复。

>七、价格调整

如果因为甲方原因造成实际安装日期距电梯到货日期超过6个月，或由于甲方的原因造成安装停工期超过3个月，则乙方有权提出安装价格调整要求，并另行签署补充协议。

>八、司法管辖

任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。协商不成可向原告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、不可抗力

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、^v^、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

>十、违约条款

在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止本合同，如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的百分之三十。

>十一、合同生效

1、本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后;任何变更须经双方代表共同签署并盖章。

2律效力。

3、双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

4、本合同以中文书写，一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扶梯施工合同范本2**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

甲方根据工程施工的需要，经市场了解和比较，确定将甲方承建的工程施工电梯(以下称设备)交由乙方负责提供租赁，为明确双方责任，权利及义务，减少纠纷，提高效率，本着友好协作、互惠互利、\*等自愿、紧密配保的原则，根据《合同法》等相关法律法规并经双方协商一致，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条、租用设备的工程情况

工程地点：茂名市站前六路南侧

工程名称：翠辉雅园工程

第二条、租赁设备名称、型号、数量及进场费用见下表：

1、以上设备须为20xx年以后经正规生产厂家出厂的设备，质量符合国家及省市相关质量标准要求，有合法、齐全的相关技术资料和质量证明文件;进场安装时间约在工程施工完成(通知公告写在本工地公告栏为准);层楼板浇筑，实际安装及拆除时间以甲方书面通知为准。

2、型号SC200/200即：最大起重量2t/笼，最大自由高度米，安装高度80米/台，可满足甲方在该项目的使用高度(包括标准节、附墙装置)。楼层呼叫系统由乙方一次性配套提供给甲方使用，属质量损坏乙方免费维修或更换。

3、设备进退场为人民币大写伍千元整(￥元)每台(其中已包含设备基础底架、螺设备安装、设备拆除、设备检测费，进退场运输费在内);设备月租金为人民币大写：壹万壹仟伍佰元整(￥元)每台每月(甲方负责司机食宿)。

4、以上单价含操作司机工资及保险，不含税金，本合同涉及的金额均以人民币结算。

第三条、设备租赁期限

设备预计租赁期限约为个月，租赁超出个月的按使用月计算月租金，不足月的按日计算日租金;设备起租期从设备安装调试完成，经安装单位自检合格，甲方签书确认之日起计算租金，至甲方书面通知停止租用停止收取租金。

第四条、租金及其费用的结算与支付

一、租金按先使用设备后付租金的原则，当月租金次月结算，在每月1日至5日内计算上月月租金，计费周期依此类推;租金及其它费用的结算和支付，按下办理：

1、设备租金按月计算，结算按下列公式计算：月租金：设备数量租赁单价

2、如果不足月，不足月的月租金按照下列公式计算：不足月租金=设备数量\*租赁单价/30\*实际工作日

3、在设备使用租期内，由于因甲方造成设备停机(节假日按照实际施工计算，如不开工则不收取租金)期间，乙方按议定价照常收取租金，不作增减。

二、租金及其它费用按月完成计算手续后，甲方须在租金计算月的25日前，以银行转账或现金支付形式，向乙方指定银行帐号或乙方指定受理人支付，乙方在收到租金后向甲方开具相应数额的单位收据：若甲方拖欠设备租金超过10天仍不支付的，乙方有权停机保租，并按拖欠月租金额的1%计收日滞付金，因甲方拖欠乙方租金而造成停机的损失由甲方负责承担。

三、乙方应按甲方通知日期要求将设备安排进场，如未能在约定时间退场的，每天最高承诺乙方10000元/天赔偿金给甲方作为补偿。

第五条、双方的责任与义务

一、甲方责任：

1、负责设备基础设计、施工及制作、测量、设备笼外电力线路架设(供电至电梯配电箱)，楼层出入\*台、安全门、周围防护栏的架设，并负责楼层呼叫按钮的安装。

2、按法规要求对操作人员进行安全作业技术交底及现场作业管理，并负责提供操作司机人员的住宿及伙食费用。

3、负责对施工班组需求的协调、设备使用中安全技术交底和教育，防止超载和其它违章作业。

4、应为设备的进退场、安装、拆除、调试和试运转、维修提供必要的准备及配合工作，保证设备进退场费;并在设备检测验收时配合验收，不负责任何费用。

5、设备进场后，甲方不得扣押、变卖、转让、抵押施工电梯，施工电梯的产权归乙方所有，电梯进场后甲方须负责起保管责任，因保管不当造成遗失的，由甲方承担相应损失的赔偿。

6、甲方免费提供电力给乙方进行设备安装、维修时使用。

7、施工现场有塔吊的情况下，提供塔吊配合卸车、安装、附墙加节、拆卸等工作。

8、向乙方提供设备的基础设方案、基础钢筋材质实验报告、基础砼强度试验报告、隐蔽验收表，并配合乙方办理设备验收资料的印章事宜。

10、司机每天工作10小时，超出时间按每小时10元计算工资。

11、机械维修时间不能超过一天，如果影响工程进度超过一天罚款10000元。

二、乙方责任：

1、负责编制本设备的安装与拆除施工方案，负责\*主管部门在设备安装与拆除及施工过程中，相关该设备顶升的所有手续的办理及预埋件的预埋、附墙预埋件制作安装。乙方须为甲方提供安装、拆除技术方案、检测调试合格证明等相关技术资料，同时保证安装、拆除为有资质的单位进行安装拆卸。

2、乙方配备的设备须符合法律法规规定的要求，乙方负责对设备操作司机的聘用及工资，进行操作安全教育，承担因为操作和设备原因造成事故的责任和经济损失。乙方操作司机必须持证上岗，否则从严处理，罚款10000元及负全部责任。

3、负责教育操作手遵守工地的规章制度，服从甲方及现场项目部的管理，不能拒绝甲方的加班要求。

4、甲方负责配备每机2人每1人每天工作8小时工作量的工资，超出时间由甲方支付加班费，按每人每小时10元计算加班工资(加班工时由项目管理人员与当班司机签证罚准)。

5、司机有权拒绝甲方的违章指挥、强令违章作业行为，并向甲方说明拒绝原因和违章的后果。

6、设备一旦发生机械故障，影响或不能使用时，应在甲方电话通知后及时到现场进行抢修，在甲方电话通知后36小时内完成抢修，如未完成抢修的应向甲方说明原因，超过48小时停机时则按实际台目计算免收台目费。

7、按规定对设备进行维护、保养和配件更换，保证设备的技术性能和安全性能符合规定要求。并承担由于乙方原因造成事故的责任和经济损失。

8、按规定定期或不定期对租赁设备进行检修和保养，并定期向甲方提供保养记录，避免设备发生突发性故障而影响甲方使用。

9、乙方承担因产品质量、保养、维修不符合标准造成的安全事故责任，全程负责安装、维修保养人员的伤亡保险，乙方责任范围内一切事故及赔偿费用由乙方全部负责。

第六条、安装与拆除

一、设备定位时，甲方按提供的设备定位技术资料(施工组织设计、建筑与结构施工\*面图等)确定设备的安装\*面图，报经甲方项目技术负责人签字认可后进行安装。

二、乙方须按照设备使用说明书的要求，向甲方提供基础图和附墙预埋大样图和地脚，甲方应严格按其施工，乙方提供必要的技术指导。

三、设备基础和附墙的预埋件按相关规定和甲方的有关要求验收合格后，乙方进行相关安装作业。

四、设备进场安装调试完成后，甲方双方会同各相关部门共同对设备进行检测和验收，并办理租赁设备的交接手续，双方签字认可;检测和验收所涉费用由乙方承担。

五、甲方在租赁设备到期前15日，通知乙方设备退场，并做好设备拆除退场的必要条件。

六、在设备退场时甲方应积极配合乙方工作，由于甲方不能提供合适的拆除作业条件等非乙方原因，导致设备不能按双方事先约定的时间拆除退场的，乙方有权继续收取甲方租金，直到设备可以拆除退场为止。

七、乙方在接到甲方设备拆除通知后，应做好设备拆除退场的不要准备工作，在具备拆除条件的情况下(费用结清、道路畅通、无障碍、不受天气的影响)，乙方应保证在7天内将设备拆除退场。

八、对于因乙方原因造成设备不能按时拆除退场的，乙方应按延误的日期乘以2倍日单价赔偿甲方损失，且延误不得超过5天。

第七条、双方约定的其他事项

一、乙方操作手不服从甲方项目部指挥，明显拖延吊料速度的，每次处罚乙方100元，须由现场负责管理人与当班司机签书确认。

二、乙方操作手不服从甲方项目部指挥，不配合项目部所有分包单位材料、设备吊装的，每发现一次处罚乙方100元，须由现场负责管理人与当班司机签书确认。

三、乙方操作手私自给项目部分包单位吊装材料、设备并从中收取费用的，每发现一次处罚乙方500元;须由现场负责管理人当事人确认。

四、发现乙方操作司机偷盗甲方工地内材料、设备的，甲方将偷盗者送\*机关处理，同时有权对偷盗者进行按所偷盗材料、设备价值的十倍罚款，并处辞退离场。

五、设备安装、拆除、升顶等作业过程中，乙方应安排专职安全员全程监督，所有作业人员必须具备相应上岗资格(具备资格证);严禁冒用他人、他单位资格、资质入场作业，若有，则引起的所有责任由乙方承担;

六、如因甲方原因导致设备不能进场安装的，乙方有权将本设备出租给他人，并解除本合同;如因乙方原因导致设备在甲方通知后15日内不能进场安装的，甲方有权通过法律途径向乙方追究法律责任，同时解除本合同;

七、甲方有权辞退甲方从为不合格的操作手，并可能聘用合适的操作司机，工资由乙方支付。

第八条、违约责任

一、本合同签定后，如乙方未按合同约定单方面将设备出租给他人，给甲方造成损失的;或甲方租用了他人设备给乙方造成设备闲置或其他损失的;致使本合同无法履行(先违约)的一方至少向对方赔偿每台1万元人民币作为违约金。

二、因乙方维修不及时的原因造成设备月停机时间累计达到三个正常工作台日以上的,按实际停机时间处2倍台日单价/天的处罚,停机日数计算书面形式以方签书确认为准。

第九条、纠纷与仲裁

合同履行过程中，如双方发生纠纷，经双方协商不能解决时，甲乙双方均可向茂名仲裁委员会申请仲裁或向茂名市人民法院起诉。

第十条、其他

一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决;

二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**扶梯施工合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条：协议工期

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程的安装周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历日)，自本协议获得双方确认且电梯到场之日起开始计算。电梯\_\_年\_\_月\_\_日到货，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日安装完毕(不包括政府相关部门验收时间)。

第2条：协议价款

本协议总价款工程电梯安装及调试费为(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该价格为本协议一次性包死价格。协议金额中已含安装费、调试费、脚手架费、井道照明费、底坑爬梯费、总包配合费\_\_\_\_\_\_%、等各项达到交钥匙要求的所有费用。政府相关部门验收费用甲乙双方各承担一半。

第3条：协议工程范围及双方工作：

工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第4条：工程质量标准

工程质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量标准必须符合^v^国家标准(以下简称^v^国家标准^v^)和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准，如果构成协议文件中的任何文件中规定的标准高于国家标准和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准的，按相关文件中规定的标准执行;如果相关文件中规定的标准低于国家标准和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准的，按较高标准执行。

第5条：材料(技术)要求

由乙方提供的主要安装用原材料、设备、构配、半成品须按有关规定提供质量合格证，复验合格经甲方、监理书面批准后方可用于本工程。

第6条：工程质量达不到约定标准的部分，一经甲方发现，可要求乙方拆除和重新施工，乙方应按监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

第7条：如果乙方深化设计部分包括永久工程，乙方应具有承担这部分设计工作的资质和能力或由乙方委托具备相应资质和能力的第三方承担，这种委托不能免除乙方按本条款约定的任何责任，乙方要对这部分永久工程负全部责任，并使其完工后适用于协议中规定的工程预期目的。乙方的施工图纸已包含了设备的安装位置并应已得到业主的有效确认。在施工过程中因乙方自行改变由此产生的返工或新增费用由乙方承担。因业主的装修设计变化、影响到本协议第设备的安装条件从而引起的价格变化不在本协议范围之内。但乙方有义务协助甲方按同等优惠的价格对变更部分提供同等品质的服务;

第8条：乙方要对一切现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并对乙方的文件、临时工程和按协议要求所做的设计负责，即使上述各项工作需由监理工程师批准，但如果出现错误也必须由乙方承担责任。如果监理工程师提出要求，乙方应提交其将采用的施工方法和施工安排的详细说明。

第9条：付款方式

双方约定，乙方所有阶段性付款申请均须附有甲方的书面确认。具体形式如下：

1、安装开工(按批准的进度计划确认)开始前十日内付电梯安装总价的\_\_\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2、电梯通过政府部门验收合格并将相关资料交甲方后十日内支付到电梯安装总价的\_\_\_\_\_\_%;即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

3、安装保修期为年，通过验收合格满年后日内，根据质量保修的执行情况，经确认后由发包方给予支付。\_\_\_\_\_\_\_\_电梯安装总价的5\_\_\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第10条：乙方须在签订本协议后7天内，向甲方提交经甲方审核通过的施工方案、工程进度表、布置图、施工图表(包括施工详图目录、制作、提供审核等的时间表)、工地人员安排组织表、工程设备及装备明细表等资料。

第11条：乙方要服从甲方对项目的全面管理。甲方负责为乙方提供水、电接口、料库及办公等用地，所消耗的水电费结算办法、验收、退换及交接、乙临设布置、竣工使用及移交、保修内容等一切具体事项由乙方与甲方商定解决。

第12条：甲方工作

负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作，安排专门人员，全过程配合乙方施工人员在施工过程中所需配合的工作，做好与其它施工队伍的衔接，协调安装过程中的安全管理工作及其它相关工作。协同乙方维护工地现场保护。

甲方工作人员施工现场的劳动保险和人身保险。负责土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

协调解决乙方现场的水电接口。负责解决安全期间所需水电，正式电源送到机房并提供足够的用电功率，保证乙方正常安装、调试、验收用电。

第13条：乙方的工作：

1、开工前，派员前往工地检查土建是否具备开工条件;

2、设备到货后，协同甲方及供货方共同接受验货和开箱清点;

3、办理并开展电梯安装工程所需的手续和一切施工工作;

4、井道脚手架材料的提供、搭设及拆除，搭建的脚手架须符合安全标准。

5、工程竣工后向甲方移交通过国家和地方检测部门的相关证书、随机文件和设备安全准运证。

6、乙方确保在甲方竣工验收规定时间内验收合格并提交合格证明文件，并承担相关费用。

7、临时施工用房、设备材料库房由乙方自行搭建。

第14条：在工程进行过程中乙方应保证所有雇员遵守所制定的工地规章。工地规章应包括，但不限于下述制度：

A)安全保卫措施;

B)工程安全;

C)工地出入管理制度;

D)环境卫生制度;

E)消防措施;

F)周围及临近环境保护的附加规则。

第15条：乙方须立刻执行甲方获在本协议授权范围内发出的指示。若乙方没有在收到甲方指示3天内执行，甲方可另聘他人实施，并支付相关的费用，此等情况视为乙方违约，违约金为协议总价的20\_\_\_\_\_\_%。由此延误的工期以及给甲方造成的经济损失在违约金不足以弥补的前提下由乙方补足。

第16条：乙方若发现协议文件之内或互相之间有任何差异，须立刻以书面形式通知甲方，说明差异之处，而甲方须尽快给予指示。

第17条：协议总价为协议图纸所明示和隐含的所有工作的全部费用，即包括施工机械设备、人工、安装、管理、维护、保险、利润、税金、风险、责任等和政策性文件中规定的所有费用。除按本协议的规定外，所有因任何税率、税种、货币汇率升降等原因引起的价格波动均不予考虑，协议总价不作任何调整。

第18条：除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成协议文件所述的工作，也包括不能或缺的所有附带工作的费用，不论它们是含在协议文件中有所说明，也不论它们是否在签订协议同时可以预料到。

第19条：乙方充分了解工地位置、情况、土质、道路、储存空间、起卸限制、邻近建筑物等现场情况，施工现场条件对工程施工造成影响的一切因素已经含在协议总价之中，在工程施工过程中，乙方若因施工现场的场地因素而要求甲方进行经济补偿或工期延长均不会获得批准。

第20条：乙方的项目管理部主要人员应经甲方批准。乙方更换时应书面通知甲方，甲方有权更换不称职的项目经理及其技术人员。乙方须自行负责外租场地的安全、卫生、防火、防盗以及人员管理等问题，并保障甲方免负该责任。

第21条：为保证工程质量、控制工程进度，乙方报送甲方的质量和进度的资料。乙方自进场之日始按甲乙双方的约定每周向甲方提交一份^v^进度报告^v^，对影响或可能影响工程进度的客观因素应具有预见性的评估和应急方案。

第22条：因乙方原因，甲方发出停工令，由此产生的损失由乙方承担。工期不能顺延。情节严重的给予处罚。乙方的某种违约或过失，监理工程师有权要求乙方暂停工程部分或全体并进行整改或弥补，此种暂停乙方不得延长工期及追加费用。同时甲方将根据协议相关规定对乙方进行必要的索赔。

第23条：乙方的项目经理或相关技术人员必须参加甲方组织的工程例会(如有)，如有特殊情况不能参加，须提前一天向甲方请假，获批准后可让有决定权的人员代其参加。无故缺席的，按违约处理，每缺席一次，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_元/次的违约金，甲方可委托丙方从应付或将付的款项中扣除。

第24条：乙方须为所有机械尽量采取降噪措施，以达到不扰民。乙方在本工程竣工后28天内须提交有关本工程的竣工资料两份给甲方。另在需要时按国家规定提交有关本工程的竣工资料(含一套竣工图)归档。

第25条：由本工程开始到竣工证书发出日止，乙方须负全责保护本工程，包括保护工地上或送至或安放在工地上，与本工程有关或供本工程使用的所有临时建筑物、机械、物料和任何其他物件。并须对由于不小心或疏忽或恶劣天气所造成的损坏负全责。若非乙方的原因造成破损，甲方、总包方将积极协助乙方对有关责任单位进行索赔，在乙方与责任单位达成协议之前，乙方应在甲方要求的合理时间内无条件修复。

第26条：乙方应配合甲方的售楼工作，对来现场参观的购楼客户要有礼貌，并有责任和义务回答购楼客户提出的有关现场情况的问题，起到积极的作用，不能起负面作用和影响。

第27条：乙方须对因自身原因引起的对工程、甲方造成负面影响或声誉、形象受损负责，甲方有权根据协议约定进行必要的索赔。

第28条：甲方建议乙方按规定为本工程投保相关险种，保险费由乙方支付。否则发生意外，由乙方承担后果。

第29条：乙方不得将本工程进行转让和分包。乙方应按协议签订的或总包方规定的开工日期开工，并应按合适的进度抓紧施工，不得延误。

第30条：质量保证：

乙方有义务对甲方之管理员进行使用培训。在质保期内，乙方有义务对所安装的设备进行保养、维修及易损件更换的服务，并承诺在接到客户报修后12个小时之内赶到现场进行维修服务。质保结束后，乙方有义务根据业主的需要提供优惠的维修保养服务;

第31条：违约责任

1、因乙方原因工程达不到约定质量标准的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到约定条件，乙方向甲方支付协议总价的\_\_\_\_\_\_%的违约金或由甲方通知乙方从本协议应付或将付的款项中扣除，除上述违约金外，甲方有权单方面免责终止合同。乙方须负责赔偿由此造成甲方全部的经济损失。

2、由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合约总价的\_\_\_\_\_\_%计算，按天累计。同时，逾期15日，乙方仍不能完工的`，除上述违约金外，甲方有权单方面免责终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方全部的经济损失。

第32条：争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决;若争议在30天内不能解决时，任何一方均可向协议签订地的人民法院起诉。

第33条：其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议及协议附件是协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式份，甲方份;乙方份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**扶梯施工合同范本4**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将司法局小区项目之电梯2台委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、规格、数量及安装价格

二、建筑物名称及安装地点

1、建筑名称：司法局小区

2、安装地点：××××

三、预定安装工期

1、乙方预定于年天完成安装。

2、甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后5天完成调试。

3、在安装过程中，如因业主主的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

四、安装费用及支付方式（以下金额为税前价）

1、本合同安装费用计人民币元整，不含安装辅料人民币\_\_\_\_元整。

电梯机构及电气安装费，计算式为：

采用无脚手架施工，架管费用为\_\_\_元。

2、第一期：甲方应在进场后3天内预付安装费总额的50%予乙方，计人民币\_\_\_元。

第二期：电梯安装完毕支付工程总款的30%予乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期：待电梯调试，经待检验合格，剩余款即20%付清，即人民币\_\_\_\_元。

3、如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

4、电梯初次验收时的招待费及验收费由甲方负责。

五、质量保证

1、乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：GB10060-1993《电梯安装验收规范》；GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》；GB7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》。

2、由于安装质量问题引起的技术监督部门加收的复检费由乙方负责。

六、施工安全保证

乙方必须严格按照安全要求组织施工和安装，必须穿戴好劳保用品，安装工人要求办理了劳动保险方或持证上岗，井道作业时要求足够的防护措施。施工过程中任何原因给乙方带来的人身及财产损失，甲方概不承担任何责任。

七、生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

签字代表：签字代表：

公章：公章：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**扶梯施工合同范本5**

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_\_\_台，根据《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

>一、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、劳务费用的支付

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

>三、双方责任

甲方：

1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。

2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。

3、负责电梯相关土建需整改项目。

4、负责电梯验收相关资料及费用。

5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。

2、提供电焊氧割设备。

3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。

4、遵守施工现场的有关制度。

5、配合甲方整理电梯验收相关资料。

6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。

7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。

8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

>四、社会保险

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

>五、违约责任

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

>六、合同的终止

1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_\_\_天的。

>七、争议解决方式

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>八、附则

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**扶梯施工合同范本6**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及相关法律法规之规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程内容：

(1)外墙涂料工程

(2)防水工程

(3)楼梯扶手工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：乙方包工包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

二、工程数量(按实际发生结算)

(1)外墙涂料：平方米(外墙垂直投影面积，门窗洞口不扣除，窗台展膀等不增加);

(2)防水工程：暂估屋面防水平方米，隔气层平方米，卫生间个(该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用);

(3)楼梯扶手延长米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)各分项工程数量详见附表01-04;

三、工程单位价格

(1)、涂料元/平方米;

(2)、防水：屋面防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡隔气层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个(水泥用量已含报价内)。

(3)、楼梯扶手元/延长米(含预埋时的凿除，成品破坏后的修复);

四、工程总金额(决算按实际发生额计算)

(1)涂料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)隔气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)楼梯扶手元

五、工程质量要求：

(1)外墙涂料分项见附件-05;

(2)防水分项质量要求见附件-06;

(3)楼梯扶手分项质量要求见附件-07;

六、关于工期的约定：

(1)涂料工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)防水工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)楼梯扶手工期

开工日期：竣工日期：其中因设计变更或因非乙方原因造成的停电、停水、停气、及不可抗因素影响，工期相应顺延;甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并付乙方因赶工期采取措施所产生的费用;甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延;因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

七、甲方责任

1、安排图纸会审、交底、协调各施工单位。如有变更，提前通知乙方，如因此给乙方造成的额外费用，应由甲方承担，变更应双方协商确定。

2、如甲方提供施工场地基面达不到的防水施工条件，甲方为抢工程进度，要求乙方施工造成任何后果，乙方不负责任。

3、甲方无偿为乙方提供水电、库房等场地。以不影响乙方施工为宜。

4、甲方必须按照协商的付款方式结算工程款。

八、乙方责任

1、乙方应严格按施工图纸和施工验收规范进行施工，否则甲方有权令其返工、停工整顿，由此而造成的损失由乙方承担。

2、乙方进入现场施工，严格遵守甲方、监理制定的关于现场施工的各项规章制度。

3、乙方应文明施工，保证施工现场的卫生要求及安全，发生安全事故责任乙方自负。

4、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

九、安全责任：

安全管理：在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、结算方式：

2、乙方按实际工程结算金额计算，多退少补。

十、资料要求

乙方在使用其产品时除保证材料的质量等级，必须出具产品的检验报告及产品合格证，及市质检站出具的`检验报告。

十一、保修期

(1)、涂料保修期为五年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(2)、防水保修期为五年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(3)、楼梯扶手保修期为一年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(4)、在保修期限内，乙方不在要求的期限内保修，甲方可委托其它人员进行修理，费用从质保金中扣除，乙方并应负责由此产生的后果。

十一、质保金及质量承诺：

1、涂料质保金：预留该项工程款的5%做为质量保修金。

2、防水质保金：预留该项工程款的5%作为质量保修金。

3、楼梯扶手质保金：预留该项工程款的5%作为质量保修金。

质保期内，凡因产品或施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修(包换)和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

十二、样品的提供

1、涂料分项：工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子(两道：粗型、细型各一道)、底漆层(一道)、外墙漆面层(两道)，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、防水分项：各规格防水卷材每样二米留做试样送工程部。

3、扶手分项：按1：1比例制作扶手样品送工程部(样品留作检验时比照标准备用)。

十三、违约责任：

1、合同生效后，由于单方解除合同或者擅自更改合同条款造成对方的经济损失由责任方承担并进行赔偿。

2、合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决，协商不成时，通过当地仲裁机构仲裁。

此合同一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扶梯施工合同范本7**

甲方：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

>一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

>二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

>三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

>四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

>五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

>六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

>七、

本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴 纳。

>八、 开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扶梯施工合同范本8**

甲方：

乙方：z市z电梯设备工程有限公司

电梯安装工程合同

甲方：z市z投资有限公司

乙方：z市z电梯设备工程有限公司

依据《^v^合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

1、电梯品牌、型号规格、数量和工程价格

序号品牌型号规格电梯：层/站/门 扶梯：倾角及提升高数量 (台)安装费 (元)运输费 (元)合计价 (元)

1升达SDL20xx/ (货梯)4/4/4125,0004,00029,000

2迅达9300AE-10-EN-35-100-K-R(扶梯)35° 4500mm229,8008,50076,600

3迅达9300AE-10-EN-30-100-K-R(扶梯)30° 5960mm233,6509,50086,300

合同总价(RMB元)：壹拾玖万壹仟玖佰圆整(￥191,元)

注：总价包含税金。

2、付款方式

、甲方于双方确认电梯到达安装工地之日起3天内将合同总金额的50%，即RMB￥95, 元作为开工款支付给乙方。甲方延期支付开工款，完工期顺延。

、甲方应在当地质量技术监督部门对电梯安装工程检验合格后(以取得安装检验合格证书为准)7天内将本合同的余款RMB￥95,元支付给乙方；若甲方不(或推迟)向当地质量技术监督部门申报验收电梯，则甲方应于双方验收合格之日起或接到乙方安装电梯完工书面知会之日起，10天内向乙方付清本合同余款。

、由于甲方原因，部分电梯未能在安装工期内完成，甲方须对已完工的电梯按条款办理结算，余下电梯的结算在其完工后办理。

、甲方以 银行转账 方式按上述付款条件向乙方付款(汇款支付款项，汇款时请注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并将汇款单传真给乙方的经办人)。买方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。

3、安装地点： z省z市z甲方指定工地z广场

4、安装必备条件

、电梯货品运抵安装现场。

、井道、机房土建完工，建筑土建符合双方签订的供货合同中确认的电梯确认图，若不符合，甲方应及时进行整改，基本要求包括：

、\*面尺寸和垂直度及各预留孔洞、机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定。

、井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋或勘察土建施工器具和建筑垃圾清除干净，底坑无积水或渗漏水，及时清理井道完工后井道的杂物。并通知乙方及时约定检查井道日期。检查后如有不合格部分需要修正时，甲方应在双方约定的时间内完成。合格的井道应符合《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-20xx)中的“土建交接检验”要求。

、建筑物永久性楼梯和机房通道门窗等施工完成并畅通和足够照明。

、甲方须书面提供地盘完成面标高，并按《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-20xx)在各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏。

、甲方应对施工工地的治安工作有效控制，确保乙方施工人员能开展正常生产作业。

、甲方应确保施工期间的电源供应。

、甲方应将安装施工用临时电送至一楼，井道门口附近不超过25米远处，其负荷每台电梯不小于三相380V20A和单相220V15A，每增加一台电梯增加40%的供电负荷.并将动力电源(按电梯所需负荷380V三相四线配线、独力地线和220V照明)接至电梯各机房并配好开关。

、甲方应将符合国标GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求的动力电源于安装开工前送至机房内靠近门口(或乙方指定)处，并设置动力配电(箱)柜。

、安装工程调试之前提供正式电源。

、当甲方在设备买卖合同中选用了“五方通话功能”时，且需由甲方负责全部或部分布线工作时，详细的布线要求见附件一《对讲系统现场布线要求》。

5、安装工期

、甲方认为土建具备安装条件后，通知乙方派员进行安装前勘查作业，由双方确认安装开工条件是否具备并商定计划开工日期，该项联系工作应在开工前20天进行，以便乙方制定安装计划。逾期提供合格井道，完工期限顺延。

、乙方进场安装前用书面形式(开工通知单)通知甲方具体开工日期和安装班组负责人名单，甲方联系人签收回复乙方，甲方签收确认的日期为正式开工日期。若甲方未将相关书面资料反馈乙方，则开工日期相应顺延。

、确定开工日期之日起 30天 内完工(不含当地质量技术监督部门验收时间、不含国家法定节假日)。乙方安装完工，经双方初检合格后，乙方应于10个工作日内向当地质量技术监督部门办理检验申报手续。

、如遇停电或甲方原因造成停工的，或不具备“安装必备条件”，完工日期顺延。

6、甲方的义务：

、在乙方进场施工前，甲方应当履行以下义务：

、以书面的形式向乙方提供施工现场以及监理单位的的衔接、联系负责人和联络电话、联系方式。

、确立货物的接收、包含防损坏、防盗的保管工作负责人。

、在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋顶)里，应备好电梯保管场地(每台电梯需10米×10米)，该场地应设置在能确保把电梯导轨(5米长)搬去候梯厅的通路的地方。

、配合乙方向当地\*主管部门办理安装施工告知手续。

、在乙方进行安装施工时，甲方的义务包括：

、负责电梯安装施工过程中的土建配合的工作，包括门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、消防开关箱、厅外报站钟、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注。

、无偿提供适量水泥、沙、石等用于捣制踏板。

、无偿提供安装工程施工的搬运通道，以方便乙方的安装工作。

、承担电梯安装施工期间使用的水电费用。

、承担土建总承包商对乙方征收的各项费用。

、因停电或甲方原因造成乙方停工超过2天的，乙方安装工人可以撤场，待通知另定时间进场。

、甲方为乙方安装小组提供住宿(可在工地任意楼层的临时场所)和用餐方便(餐费由安装小组支付)。

、在乙方完工后，甲方的义务包括：

、负责电梯安装后的土建修补余尾工程。

、在乙方调试检验合格后及时与甲方办理电梯竣工验收。

、配合乙方向当地\*主管部门办理申报验收，乙方承担所需费用。

、双方验收合格后，负责电梯的保管及管理工作。当地质量技术监督部门验收合格之日起10天内，如还未与乙方办理验收手续，则视作电梯安装工程完成。

7、乙方的义务：

、以书面的形式向甲方提供乙方进场施工作业的衔接、联系负责人联络电话、联系方式。

、向甲方通报货物运抵现场的时间及所需协助、配合的接收、保管工作(包括：防损坏、防潮、防盗、防腐蚀、防高温的要求内容)。

、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。

、负责安装期间电梯保管工作。

、负责组织经乙方确认的专业电梯安装队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场监理。

、负责正常安装过程中所需电梯部件材料的搬运堆放。

、自备安装工程的所需工具、机械和劳保用品。

、负责向当地\*主管部门办理安装进场前的安装告知手续及安装完工后的报检手续。

、负责电梯的安装、调试工作。

、在进入调试后至甲乙双方验收合格前，由乙方负责电梯的管理。

、承担向当地\*主管部门申报验收的费用。

、移交随机资料一套及备用件，如甲方要求提供超过一套随机资料，乙方可有偿提供，价格另定。

、乙方安装作业人员在安装施工过程中须遵守甲方施工现场各项安全制度及文明生产规定，文明施工。

、电梯到工地后，乙方负责垂直吊运(货物应放在距井道路途不超过50米地方，否则二次搬运费由甲方支付)。

8、质量保证

、本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范(GB/T10060-93)》。

、自当地质量技术监督部门验收合格之日起十二个月内，乙方负责保修，保修期内依照国家对特种设备安全监察条例的要求对电梯进行日常的维护保养工作。

、若甲乙双方验收电梯合格之日起10天内，乙方未办理报检的，则保修开始日期从双方验收合格之日起，共保修十三个月(期间完成质量技术监督部门验收，电梯保修期不再重新计算)。如因甲方原因不能于交付货物后六个月内完成安装，则保修开始日期从交付日期之日起，共保修十八个月。

、保修期间由于甲方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属保修范围，乙方可予以有偿修复。

、合同标的物运抵买方工地放置7天内对货物的保管问题,由乙方负责。货到工地之日起甲方应保证7天内开箱验收。

9、违约责任

、乙方逾期完工或甲方逾期付款，应向对方支付违约金。违约金按逾期部分合同款额计算，每日按逾期部分合同款额的万分之五计算，最高不超过本合同总额的10%。

、电梯的安装必须由乙方或者乙方通过合同委托、同意的依照国家对特种设备安全监察条例取得许可的单位进行安装。若甲方自行安装或委托第三方安装的，预付的安装费用不予退回。乙方不负责保修，由此引起的一切责任由甲方自负。

10、解决纠纷方式

双方如有争议应协商解决，协商不成可向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

11、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，均具同等法律效力。

12、生效：本合同在 电梯设备买卖合同编号为： 13ZJOR-1067 的买卖合同生效之日生效。

甲方 (盖章)

单位名称 z市z投资有限公司电话z-z

地址z市zz291号邮政编码z

法人代表z

**扶梯施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到三爻小区D1、D2、D3#楼进行电梯安装工程的施工，为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据国家有关法律、法规、标准，省市相关规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，签订本协议。

一.承包工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区电梯安装工程

2.工程地址：D1、D2、D3#楼

二.工程项目期限：

自年月日进场至竣工之日

三、协议内容：

1.根据乙方与省直机关三爻小区建设办公室签订的“陕西省省直机关三爻小区电梯安装工程合同”，应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到D1、D2、D3#楼进行电梯安装的施工，乙方必须认真贯彻国家、省市、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关安全、劳动保护法律、法规、条例、规定。认真执行建设、监理方的安全管理，乙方对所承包工程的安全负全责，对本单位所有施工人员的安全负责。

2.乙方须设有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的上岗证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度和基本施工安全管理制度。

3.乙方应编制详尽的施工组织设计及专项施工方案，且经建设、监理方审核批准后执行；施工组织设计及专项施工方案中应制定有针对性的安全技术措施计划和有关保证施工安全的具体要求。

4.乙方的有关领导必须对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护、自我约束的能力和职业素质，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5.乙方在施工前要认真勘察现场，甲方针对现场环境及项目部管理制度对乙方进行交底；一经进场，就表示乙方确认施工场所、作业环境、安全通道、设施设备等符合安全要求和处于安全状态。甲方应向乙方进行电梯井口和井内的安全防护进行移交，履行移交程序，自移交之日起，甲方不再承担由此而引起的一切安全事故，电梯井口及井内的安全由乙方全面负责。乙方人员进入施工现场不得随意走动，不得在无关施工需要的现场活动。

6.施工前，乙方的相关管理人员应对进场施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知建设、监理有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度的基本要求；乙方必须具体落实检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容与特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料，交底材料在甲方留底一份。

7.施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全、防火工作；甲方指派陈知文同志负责联系乙方执行现场有关安全、防火的规定。

8.乙方在施工期间必须严格执行和遵守建设、监理及甲方的安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

9.乙方必须督促乙方施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具应完好并符合安全要求。

11.乙方的人员，对现场施工的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，对于擅自拆除造成的后果，由乙方负责。

12.特种作业必须执行国家规定，经考核合格后持证上岗。严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

13.乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆物品附近严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。电气焊作业应取得防火主管人员同意，落实防火措施，并指派专人监护。

14.乙方须用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测纪录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均有肇事者单位负责。乙方承担施工范围内的临时用电安全，甲方不承担由于临时用电方面引起的各种事故责任。

15.认真严格贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成人员伤亡、火灾、机械等重大事故，乙方应首先协同建设、监理及甲方进行紧急抢救伤员和保护现场，按事故报告规定，在事故发生的1小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）安全监督局等有关部门，乙方承担相应费用及安全责任。

16.乙方为合法的生产经营单位，有责任承担本单位职工的职业健康安全，乙方应管理好本单位职工的宿舍和食堂，不得在施工现场未竣工的楼内住宿、做饭。

17.乙方在施工现场内存放的各类机械设备、材料、工器具均由乙方看护保管，甲方不承担任何因丢失、损坏等引起的各种损失。

18.本协议的各项规定适用于立协单位双方，如与有同国家和省市的有关法规不符者，应按国家和本市的有关法规规定执行。

19.本协议立协双方签字、盖章后生效，作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各持二份，本安全协议书，在该工程验收交付手续办理后自然失效。

20.本协议签订之日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由违约方承担一切的经济损失。

甲方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**扶梯施工合同范本10**

为了加强管理，适应现行的市场经济，贯彻按劳分配的原则，充分调动安装人员劳动积极性，进一步提高安装人员的素质，确保安装质量，更好地为用户服务，电梯安装实行承包，特制定承包协议。本协议适应于客梯、观光梯、病梯、扶梯、货梯。

一、安装人员以班组为单位，实行质量、工期、安全、工资、奖金、路费宿费、工具、材料及各种补贴捆在一起实行单台承包。

二、电梯安装工程明细：

现场名称：

合同编号：

梯种及规格型号 数 量 承包费小计

台 元

台 元

台 元

台 元

台 元

承包费总计： 元 台；大写：

三、承包费及结算方式

1、客梯、观光梯、病梯、载货电梯承包费：以五层五站为基价，630㎏、800㎏、1000㎏为￥5,000元/台，每增加一层加￥600元。1350㎏以上，不分层站多少每台增加￥600元。450㎏五层五站为基价￥4,500元/台。每增加一层￥500元，增加贯通门壹套200元。此安装承包费包括；施工所用的全部工具及全部人工费、宿费、交通费、通讯费、井道临时照明、切割片、电焊条、施工时所用的氧气、乙炔、无齿锯片、放线所用的所有钢丝。但不包括搭、租、拆脚手架，木制板、水泥等材料费用另议。

2、扶梯：待定

安装人员进入现场5日内，公司向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

安装前期电梯立完导轨验收合格后公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

安装中期电梯调试合格后公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的`20%)

电梯安装完毕经国家质检部门验收合格移交维保后，公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

公司维修保养部门正式接受确认无尾子工程后，公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包费总价的20%)。否则公司不给结算全部安装承包费。

3、电梯安装结束后，由公司向当地政府部门申报验收，并承担验收费用。杂费由公司和承包人各承担50%。安装人员准备好验收资料，做好验收准备。如果由于安装原因造成复检，复检费及杂费由安装人员承担，直至验收合格。

4、电梯安装承包费支付形式工资加奖金，承包人员应得部分超出国家财政规定按规定交纳个人所得税。

四、安装日期

从可以进入安装现场起，安装时间为： 年 月 日至 年 月 日止将电梯验收合格，非安装自身原因而不能进行安装，日期不计算在内。

五、公司的职责和权利

1、对安装人员素质，操作技术进行考核，对不符合要求的，可随时取消安装资格。安装人员必须遵守本合同的各项规定。

2、为安装人员提供电梯安装质量保证所必须的(电梯安装验收施工记录)，(电梯安装验收自检记录)。

3、负责电梯的调试，检查工作

4、有权对施工现场各道工序按国家标准要求随时进行检查验证。

5、公司对现场作业人员安全防护及安全保护用品定期检查监督。

6、有权监督承包人(代组人)对承包人(代组人)下属人员的工资兑现。

六、安装人员的职责和权限

1、安装人员在承包电梯安装前，必须和公司签订电梯安装承包协议后，方可实施电梯安装工程。

2、按协议的要求，安装人员必须牢固树立“安全第一，质量鼎级”思想，坚持现场“自检”和“互检”相结合的原则，确保安装施工现场施工质量。

3、安装前的开箱清点工作，必须在7日内完成，一旦发现错、漏件要如实填写(电梯开箱检查情况记录表)及时报到公司，7日后公司不负责，所有错漏件自己承担。清点确认的部件，要认真保管，损坏或丢失由安装人员负责，按价赔偿。

4、对检查员提出的整改意见，必须认真整改，确保质量。

5、安装人员在安装中的自检应严格按公司指定的检验标准执行，随时接受公司的检查。

6、安装人员在安装过程中，发现质量问题。应及时填写(质量反馈单)反馈给公司。如需现场更改，应经公司同意后进行。

7、严禁无证人员进入现场作业，不准私自招用临时工。临时力工不准进入井道及高空作业，力工只负责搬运，年龄在22周岁以上、45周岁以下。承包人(代组人)应经常不断的对组员进行班前班后随时随地的安全教育。承包人(代组人)对现场安全负全面责任。发生人生伤亡事故由承包人(代组人)自负。

8、安装工人的有关意外伤害保险、社会保险、劳动保护、操作上岗证等费用由承包人(代组人)负责承担。

七、电梯安装质量保证和验证方法

1、安装人员严格执行(电梯制造与安装安全规范)(gb7588-03)(电梯安装验收规范)(gb10060-03)电梯安装验收施工记录规定安装标准。

2、按要求认真填写电梯安装验收施工记录，电梯自检记录，导轨检测记录。

3、电梯安装完后(包括：电源、轿厢、曳引机、控制柜、呼梯盒、安全部件、井道件及配线)。经公司检验统一指挥调慢车、快车及全面调试。

八、安全施工

为防止电梯安装中出现安全事故，确保作业人员的人身安全，确保安装工作顺利进行，必须做好以下工作：

1、安装人员要加强对自身的安全教育，做好自我保护。牢固树立“安全第一”的思想，施工现场应指定专人负责安全工作。对现场施工人员进行施工安全交底，班前做好安全布置，班后安全总结。

2、施工人员必须遵守现场的安全条例，作业人员必须配带必要的劳动保护，保护设置齐全可靠，如安全带、安全帽其费用自负。工作服由公司免费统一发放。严格按照操作规程进行施工。出现安装伤亡事故，由安装人员自己负责。

3、做好环保工作，有序回收各种废料。

4、按现场管理要求，对零部件、工具放置有序，整齐、安全，注意个人卫生。

九、违约责任

1、根据土建施工进度情况，当需要安装人员进入现场时，应立即进入。如拒绝进入现场，按进入该施工电梯台数的工程款30%赔偿。如果因承包(带组)人和安装人员所造成的工程超期按合同规定的罚金100%赔偿。

2、若安装存在严重质量问题并在一周之内不能整改的，公司有权扣除剩余的工程款。由公司派人整改，造成严重后果的要追究当事人的责任。

3、公司有权随时对安装人员的整体能力，作业人员的技术水平进行考核，若发现不胜任者，有权终止劳务合同。

4、安装人员不得私自将安装工程分给其它人员安装，违者严厉处理。

5、安装人员必须遵纪守法，不得在工作时间内喝酒，或做与工作无关的事情。

6、安装人员在施工现场不得说脏话、打架斗殴、不讲究卫生，乱贴乱画，聚众做一些违法乱纪的事情，如有违反5、6条规定者扣除相应的安装费用。

7、承包所有人员中途中止承包任务者，扣发承包费2倍以上的罚款。

十、其它

1、如有未尽事宜，双方另行商订后可签订补充协议。

2、本协议一式四份，安装人员执一份，公司存档三份。

3、本协议适用于北京地区

发包方：\*\*\*\*电梯工程有限公司 承包方：

负责人(签字)： 承包人(签字)：

**扶梯施工合同范本11**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^民法总则》、《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方经\*等协商一致，自愿签订本承包合同，以资双方共同信守。

第一条、工程概况

1、项目名称：

2、座落地点：

3、材料说明：详见报价清单

第二条、承包方式及承包范围：

承包方式：乙方以包劳务、包材料、包施工安全、包文明施工、包工期、包安装质量、包安装验收合格等进行包干施工，向甲方交付劳务成果。

具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方应按时完成电梯土建、基坑施工；电梯井道工程安装施工；电梯安装、调试、装修。同时保证合同电梯安装工程质量，包验收(包括甲乙双方组织的内部验收及质检部门对电梯的验收)并取得电梯准用证。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：

严格执行现行有效且的电梯安装验收规范、电梯技术条件、电梯制造与安装安全规范、电梯试验方法等质量标准以及电梯厂商的技术要求。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

第四条、工期

乙方应在本合同签订后天内安排材料进场，实施施工，并在年月日前完成本工程的全部工作，并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

第五条、合同总价款

本工程的包干总价(含税)为：

合同包干总价款已包含电梯土建、基坑施工，电梯井道工程安装施工，电梯安装、调试、装修等乙方为完成本合同目的的全部工作的全部费用，甲方无须就本项目电梯工程之事宜另行向乙方支付任何其他费用。

第六条、付款方式

xxx 付款方式

第七条、甲方责任

甲方指定项目代表为。

甲方向乙方提供电梯厂商所提供的土建技术要求、井道钢结构技术要求、电梯安装技术要求给乙方，由乙方按照技术要求制作施工计划、施工组织方案，交由甲方审定后乙方组织实施。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

协调业主给乙方提供施工期间的用电、用水、场地。

按时向乙方支付合同款项。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

施工过程中，甲方有监督按照图纸施工的权力。

按工程所在地\*门及劳动安全\*门、消防部门等\*主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安装施工报批、有关安全施工手续及\*有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

第八条、乙方责任

乙方指定的项目代表为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方按甲方审定的施工组织计划、施工方案和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方须保证施工人员具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方审批，所有施工图纸均应得到甲方确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及土建预埋或预留的构件等。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。项目实施过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

施工所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责电梯工程项目施工期间、安装后至验收合格且甲乙双方办理正式工程移交手续

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！