# 精简施工合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2023-12-22

*精简施工合同范本1甲方：乙方：根据\_劳动法、合同法及有关条文规定，经甲乙双方友好协商，甲方聘请乙方为甲方在消防安装工程施工承包人。工程以施工费包干形式进行合作。为分清甲乙双方责、权、利的关系，特签订以下合作协议，双方共同严格遵守执行。1、工...*

**精简施工合同范本1**

甲方：

乙方：

根据\_劳动法、合同法及有关条文规定，经甲乙双方友好协商，甲方聘请乙方为甲方在消防安装工程施工承包人。工程以施工费包干形式进行合作。为分清甲乙双方责、权、利的关系，特签订以下合作协议，双方共同严格遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工期：按甲方与建设方的工程合同。

5、质量等级：工程质量必须达到合格标准。并满足甲方与建设方合同约定的质量标准。

6、协议价款：工程承包价款为万元(大写：)。

7、承包方式：所有施工费，包施工原始资料，包施工机械设备。

一、甲方的职责和义务：

1、负责工程的合同签订工作和开工前的图纸会审、技术交

底工作，负责施工中的协调和技术指导。

2、负责支付土建方的配套费用和施工水电费。

3、负责乙方施工进场前的协调工作。

4、负责由于建设方或其他施工的原因，给乙方人员造成伤

亡或事故的协调工作。

5、指导调试开通工作。组织工程检测及验收工作。

6、负责工程所需材料、设备的采购和供应。

7、对工程质量严格检查，对乙方施工中存在的问题提出整

改要求，并视情节轻重予以处罚。

8、审核、修正工程竣工资料，办理工程审计结算。

二、乙方的职责和义务：

1、必须自觉遵守甲方有关规章制度，服从公司管理，不得从事违反甲方利益的活动。如有违规违纪行为，按公司有关规定予以处罚。

2、必须按安全操作规程文明施工，杜绝一切事故隐患。

3、按建设方的图纸及建设方、甲方的进度要求施工。根据其进度要求，编制施工组织方案。

4、负责进出工地材料设备的装卸工作，负责工地材料设备的二次搬运。

5、严把质量关，认真组织施工。严格按规范和图纸施工，确保施工进度和质量。如出现安装质量问题，其返工的一切费用及造成的其它经济损失均由乙方承担。

6、负责参加施工技术交底会、协调会、施工现场会。及时催收工程款。

7、乙方必须为自己聘用人员购买保险，并安排施工人员的住宿。施工过程中所造成的所有伤亡及安全事故，及其它违规、违章、违法行为等，均由乙方负责。

8、在甲方指导下，做好工程的调试开通。配合检测和验收。及时办理交工手续。

9、竣工时提供原始竣工图纸及竣工资料，配合甲方编制工程结算和完成工程审计、结算。

10项目承包人必须亲自主管工地。配合协调工地现场各方之关系。会议、检测、验收等必须到场。

11、对进入工地的材料、设备进行质量和资料检查验收，并妥善保管。

12、在每月28日前按月及时真实的向公司呈报项目进度报表及下月施工计划。工程进度以前月26日零时至当月25日24时完成的工程量为准。

13、保证项目施工质量并能一次性通过检测中心的检测及消防验收。

14、负责保修期内的维修任务(保修时间以甲方与建设方所签合同中所规定的保修期为准，材料、设备由甲方提供)。

三、付款方式：

1、乙方每月28日前向甲方提交经甲方和监理审核的月进度报表。

2、甲方按审核后的月进度报表的定额人工的80%在次月五日前支付乙方费用。

3、甲方按协议付款至协议总价款的80%时即暂停支付乙方款项。

4、工程经消防检测中心检测和消防部门验收合格后二个月内甲方支付至施工费的90%。

5、甲方与业主结算完毕，业主支付甲方的工程款达到业主与甲方合同总额的95%后，甲方在一月内向乙方支付至协议价款的95%。

6、余额5%作为保修金，按甲方与业主合同约定的方式和条件支付。

四、合同价款及调整：

1、本合同为包干价。在项目实施过程中，现场实际工程量累计增减5万元内(含5万元)，视为协议包干范围内变更，双方不调整协议价款。

2、累计变更工程量超过5万元后，甲方按业主认可的签证，按相应工程量的12%调整双方协议价款，(纯点工签证的70%归乙方)。如项目变更人工用量过多，双方按实协商。

3、所有的调整后的合同价款均待甲方与业主结算完成后进行计算和支付。

五、双方约定：

1、乙方在现场施工中必须接受甲方或甲方指定的管理人员的管理和指挥。发生争执时，也必须保证现场正常的和必须的施工，否则甲方有权对乙方进行处罚直至要求乙方无条件退场。

2、现场材料的节约使用及现场保管，均由乙方负责(材料员由甲方指派，乙方负责管理)。设备材料如有遗失和损坏，必须照价赔偿。施工过程中造成不正当损耗和材料消耗超过限额部分由乙方承担。

3、甲方应保证工程材料和设备的及时供应。

4、施工过程中乙方整理好各类施工资料，向甲方提供工程验收所必备的资料，并协助甲方办理工程结算。

5、施工中所需要的设备、工具及相关消耗用品均由乙方自备，甲方一概不予提供。

6、如遇施工变更，乙方应及时办理相关签证手续，并把相关情况通知甲方。

7、乙方人员配备不齐，施工质量低劣及不服甲方调度等，甲方可中途辞退乙方，另请其它安装队伍。辞退时的施工费用按已完工程量扣除罚款后按实结算。

8、未经甲方同意，乙方不得自行停工(包括节假日、农忙等季节)，否则将予以处罚，直至更换施工队伍。

9、甲方如派驻专职材料员，乙方负责材料员工资的20%。

10、协议中未包括的施工内容，经双方协商后可以签订补充协议。

六、违约责任：

1、甲方管理人员随时有权检查施工现场的.安装质量和安全施工情况，如发现质量、安全隐患，有权要求乙方返工，乙方不能因此要求工期顺延。工期以甲方和建设方所签合同所规定的合同所规定的合同工期为准。由于乙方施工不力所造成工期每延误一天，罚款壹仟元，罚款额累计达到壹万元则中止本协议，扣除乙方剩余的施工款，由甲方另请施工队。

2、所有安装工程质量标准均以国家现行的施工与验收标准为依据。如因质量问题而被甲方勒令返工或导致验收不能通过，甲方有权终止承包协议，并处以二倍返工费用罚款。

3、因建设单位或其他非乙方的原因造成的返工，乙方可通过甲方向有关方面签证点工工日或要求补偿。

4、乙方不能以任何形式转包给其他任何一方。否则，甲方有权终止协议，并由乙方支付甲方人民币贰万元违约金。

七、以上协议，一式叁份，双方签字生效。未尽事宜，双方共同协商。如有争议，不能达成共识，可在甲方或乙方所在仲裁部门或法院解决。

甲方(盖章)：

乙方签字：

主管副总经理签字：

身份证号码：

年月日

年月日

**精简施工合同范本2**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的`核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个202\_元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精简施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精简施工合同范本4**

工程发包方（以下简称甲方）：

工程承包方（以下简称乙方）：

经甲乙双方共同协商后，甲方同意将义乌工地内外墙乳胶漆承包给乙方施工，并达成如下事项：

>一、工程单价

1、外墙真石漆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米。

2、内墙乳胶漆： \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，防霉乳胶漆 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

3、抛光：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米。

>二、工程质量，阴阳角顺直，验收合格。

>三、付款方式：

乙方进场施工后，工程过半时，甲方付总工程款的40%给乙方，工程基本完工，甲方付总工程款的80%给乙方，余款等工地验收合格后，即一次性付清。

>四、工程工期：

在不受甲方的影响下，按甲方的要求按时完工。

>五、计算方式：

工程完工后按乙方的实际施工面积，由甲乙双方共同计量认可面积计算。

本协议一式两份，经签字后生效，甲乙双方各持一份；本协议受国家法律保护。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

日期：

日期：

**精简施工合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的就工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方：乙方：

（盖章）（盖章）

法人代表或代理人：法人代表或代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精简施工合同范本6**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条施工内容

甲方以目前房屋现状移交乙方施工，乙方以全包形式进行钢筋混凝土楼板隔断施工,面积预计约为\_\_\_\_平米（以实测为准）。工程所涉及的施工设备及材料的运输和相应费用均由乙方承担。

第二条工程期限

本工程分为施工工期和工程养护期两个阶段。从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始施工，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日结束施工，工程为\_\_天，养护期为施工验收合格之日开始，养护10天结束。

第三条材料供应

1、本项目工程施工所需的钢材(螺纹钢、圆型钢、钢丝)、混凝土等均由乙方采购，材料款包含在工程款中。所有施工工具由乙方自行准备。

2、材料具体标准如下：混凝土：强度等级为C30的商品混凝土。钢材：国标钢材，钢筋无毛刺，无明显锈迹。植筋胶：优质植筋胶。

第四条工程质量

1、工程施工质量应满足甲方的要求及国家规范，不得破坏原有房屋的结构和设施，否则应恢复原状、赔偿损失。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方的检查检验，施工中出现工程质量问题，乙方应按甲方的要求进行整改，并承担其返工整改费用。

第五条工艺要求：

1、主筋φ12mm螺纹钢和辅筋φ10mm圆钢横竖排放，钢筋网格间距200x200mm，所有钢筋交叉处扎丝固定。

2、墙面开槽深度不得小于120mm；与原钢筋连接处均需点焊。

3、钢筋绑扎完毕，经甲方认可后，方可进行混凝土浇灌工作。

4、现浇混凝土时，应振捣密实，严禁漏振。现浇楼板钢筋保护层为20mm。

5、给排水、供电工程：配合甲方在现浇板内预埋线管。

6、现浇楼板厚度不小于100mm，部分位置厚度不小于120mm。

7、在预留楼梯口位置铺设承重梁，不单独计价（技术由乙方负责）。

8、混凝土浇灌完成15天以后，经甲方同意乙方方可拆除模板。

9、现浇楼板施工完成后，乙方负责局部水泥收光抹平，并达到甲方要求。

10、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程款结算单价及支付方法

1、结算单价：人民币\_\_\_\_\_元/每平方米。总费用约估算为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元左右。

2、面积计算：工程完工后,根据双方共同实测面积进行结算，开槽部分计100mm。

3、付款方式：第一阶段：施工队进场前期准备工作（放水平线、开槽、开孔、模板制作）完成，经甲方验收合格，付给乙方总工程费用的30%，为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。第二阶段：材料进场，布筋完毕，混凝土浇灌完成后，经甲方验收合格，付总工程款的35%；为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。第三阶段：工程养护期结束，模板拆除后经甲方验收合格，付总工程款的35%；为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程变更

1、乙方必须按甲方要求及国家标准施工，不得随意变更。

2、在乙方工作范围外的工作，经双方协商确定费用。

第八条双方责任

1、甲方责任提供良好的（水/电）施工环境，办理施工人员证件及交纳物业管理相应的费用。

2、乙方责任

（1）保持现场的整洁，符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求。

（2）采取可靠措施做好施工现场管线和原有建筑物、门窗、玻璃、油漆等保护工作，否则应承担由此造成的直接和间接经济损失。

（3）负责已完工程或成品和预留洞口的保护，承担未交付甲方之前发生的保护、修复费用。

（4）如施工中发生工程事故或人身伤害事故，事故的一切责任和费用由乙方负责。

（5）乙方施工要服从小区物业的管理，不得损坏小区公物，承担因违反有关规定所造成的损失和罚款。

（6）乙方承担为甲方房屋现浇楼板的终生保修责任。

本合同经双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字）乙方：（签字）

联系方式：联系方式：

时间：时间：

**精简施工合同范本7**

甲方： (以下称甲方) 乙方： (身份证)(以下称乙方)

为优质、快捷完成昌达停车场场平工程的施工设计及概(预)算任务，经甲乙双方平等协商，甲方将停车场场平工程的施工初步设计及概(预)算方面的工作承包给乙方，并达成以下协议：

>一、合作项目工程名称

>二、工程技术承包范围

场地平整及硬化施工设计。

场平土石方量的计算。

边坡防护施工设计。

浆砌挡土墙施工设计。

场内管网施工设计。

上述项目的工程量及概(预)算编制。

>三、合同工期

从甲方交接乙方规划图及有关项目资料开始至资料交工为止。

双方拟定施工合作时间为8天，即从20\_\_年\_月\_日到20\_\_年\_月\_日。

以上合同工期，包括节假日在内，若因甲方原因造成暂停设计的时间，不包括工程编制时间。

如工期超出1天，乙方应支付甲方超出工期的工程技术总费1%。

>四、工程技术承包费用

施工设计及概预算费：按包干总价11000(元)，大写：壹万壹仟元整计费。

工程项目更改增加设计及预算费根据工作量及造价经双方协商拟定。

>五、双方的一般责任

甲方责任

甲方管理单位全称：被授权对本工程履行甲方义务和权利。

甲方负责交付规划图及具有资质测绘单位现场实测的1：500地形图全套及电子版，甲方向乙方提供满足施工设计所需的真实资料及要求。若甲方提供资料不真实，要求超出规范等，所造成设计不符合现状及工程量不合实际等，均由甲方自行负责。

乙方责任

乙方住址全称：宜昌市夷陵区罗河路33号。

乙方全权代表姓名：(身份证号码)。乙方中断换人，乙方应提前2天书面通知甲方，经甲方代表书面同意后方可换人，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

乙方负责本项目所需施工初步设计及概(预)算资料的编制。

在8天内，向甲方提供施工初步设计及概(预)算资料。

乙方配合甲方负责解释与交接资料编制。

>六、承包费用的支付方式

乙方按合同专用条款保质按时完成甲方交待的施工设计及概(预)算编制。甲方一次性支付给乙方所有费用(11000元)。

双方在合同履行过程中发生纠纷或其中一方违约时，双方应协商解决，协商不成，双方约定交由有相应管辖权的人民法院处理。

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本肆份，甲方执肆份，正副本均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精简施工合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及国家相关法律、法规和甲方公司文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方委托乙方施工工程屋面防水工程。)经双方协商，订立本协议以便双方共同遵守：

第一条 工程项目：

工程屋面防水

第二条 工程地点：

第三条 工程承包范围 ：

屋面防水的.全部工作

第四条 承包方式：

包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌SBS聚脂胎PE膜-200C

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精简施工合同范本9**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

>第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

>第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

>第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

>第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

>第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精简施工合同范本10**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加；

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

(3)不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_建筑面积的总平方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！