# 违约施工合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2023-12-22

*违约施工合同范本1发包人(以下简称甲方)：承包人 (以下简称乙方):依照《民法典》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵\_\_\_\_等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名称：工程地点：...*

**违约施工合同范本1**

发包人(以下简称甲方)：

承包人 (以下简称乙方):

依照《民法典》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵\_\_\_\_等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担;由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

三、工程质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

五、工程量

按实际施工面积计算。

六、付款方式：

按工程进度付款。

七、施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八、本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**违约施工合同范本2**

发包单位

承包单位：

签约时间：

甲方（签字）：

乙方（签字）：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（总长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里）施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m。

三、支付方式：施工队进场预付\_\_\_\_\_\_元，5天后再付\_\_\_\_\_\_元，经验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担;乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按\_\_\_\_\_\_元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照\_\_\_\_\_\_元/天予以处罚。

4、水电由甲方负责、

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

发包单位:简称甲方

承包单位:简称乙方

根据甲乙双方协商同意将模板分部工程发包给乙方，按本工程实际情况签订施工协议书，具体条文如下:

一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求:

首先要认真熟悉施工图纸，对项目部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行;施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整改，杜绝返工;有节约材料的指导思想，认真进行模板工程劳务承包协议书的配制及开具租赁材料料单;每个工作面施工完毕剩余材料应及时清理到原堆放地点;要有文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往下扔;每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清扫;施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地点，保持场面道路畅通;在整个施工过程中，木工班长始终在现场，进行协调工作，始终有负责技术的管理人员在现场配合项目部进行质量及安全检查和监督管理，乙方木工班长是、技术管理员是在整个施工过程中，所有材料需用井字架、塔吊进行垂直运输的应听从项目部的安排，不得自行操作;配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的留洞、留槽等;爱护甲方提供的安全防护设施，对有安全隐患的部位应停止作业，及时通知项目部采取措施消除隐患;

2、甲方仅提供乙方以下工具:a)翻斗车b)板车c)塔吊d)井架e)高凳f)跳板。

由乙方自带和采购的小型机具、安全帽(带)及劳保用品。如安全帽(带)、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、凿子、郎头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

二、工期要求:

1、开工日期按甲方签证的开工日期年月日为准。

2、总工期为天，竣工日期年月日。

具体施工进度根据甲方所安排的进度计划严格执行如期完成。从浇砼垫层开工期:c:日历天;b:日历天;a:日历天。

三、总的施工要求:

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规定执行。

四、进度质量奖罚:

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天罚款100元，周进度计划，每延期一天罚款100元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达不到优质主体，主体扣除2元/m2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

五、安全达标要求:

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

六、工程中所用的建筑材料全部由甲方供应到工地现场，如发生材料不能及时供应，脱节由甲、乙双方共同协商办理停工签证手续。

七、各工程承包价格如下

(1)c厂房元/㎡、b厂房元/㎡主体结构达到优质;不粉刷按c厂房元/㎡、b厂房元/㎡结算。a厂房暂定由乙方施工，如b、c厂房施工质量达不到优质主体，甲方有权另行发包给其它班组。a厂模板承包价为元/㎡，质量及其它各方面做得较好将另行奖励0。5-1元/㎡;做不好时扣0。5-1元/㎡。

(2)以上分部工程，甲方根据实际情况有权另行安排其他队伍施工，施工的每分部单价按以上单价在总价内扣除。

(3)在每一分部工程施工前甲、乙双方必须另签施工协议，如分部不签施工协议，该分部不得清帐。

2、生活费发放按甲方所排工程进度发放，具体每月生活费发放金额按每月各工种实际出勤施工人数，按15元/天计算，生活费发放必须经过现场管理人员签字后报项目经理部审批。人工工资在春节之前付已完成工作量的70%以上，余款一年内结清。

3、工程竣工后，余款待一年内逐步付清。

九、社会综合治理:

1、所有参加施工人员必须具有身体证并办理所需办理的一切证件，服从一切管理规定。

2、住宿文明、集体宿舍内严禁男女混合居住，发现一次罚款1000元，严禁违章计划生育人员在宿舍住宿或做工。

3、甲方提供施工人员集体宿舍居住，任何施工人员一律不准搬进新盖楼房居住，发现一次罚款500元。

4、接电源，烧电饭煲、电炒锅、电炉等，发现一次罚款500元。

5、生活区内食堂不得自行烧饭烧菜，饭盒统一编号，食堂应清洁无蚊蝇。按甲方卫生要求统一蒸饭、烧菜分工种自行负责，服从项目部统一指挥，乙方安排卫生员负责生活区、食堂、厕所等卫生工作。

6、本工程总包价包括就业费、暂住证费及卫生防疫证费用。

十、现场文明管理:

1、所有施工人员进入施工管理必须戴好安全帽、系好安全带、严禁穿拖鞋赤膊。

2、现场保持整洁，所有建筑垃圾及时处理干净，做到工完料净，临时施工道路每日清扫。

3、施工机械完工后应清洗干净、上油，所有工具归纳到指定位置，小车摆放整齐，配电箱专人上锁保管钥匙，井字架由专人开完工后拉切断电源，以上每发现一次不按要求，罚款100元/次。

4、各班组使用电动机械如雨淋和人为造成损坏要该班组承担责任，修理费用赔偿。

5、在本地上每发生一次打架行为罚款每人500元，情况严重甲方有权移交公安机关处理并令其离开本工地。

6、各工种负责把自己工种材料堆放整齐、清理干净。

7、工地现场文明施工及材料的浪费，按现场施工负责人要求进行罚款。浪费材料按材料费的五倍罚款。

十一、其它:

1、途中违约按完成工作量的60%付款，三天之内人员全部撤离工地。甲方重新安排施工队伍进场，费用由乙方承担，如果独完成主体后违约，其主体工程按总造价的60%计算。

2、本协议甲乙双方慎照执行，一式四份，承包方执一份，双方签字后生效。

3、其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《\_合同法》和的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、项目概况

1、项目名称：

2、安装地点：

二、合同价款及付款方式

1、合同价款

甲方应支付给乙方的制作和安装费用总计：￥

2、付款方式

安装好即付清该款项。

三、制作、安装安全要求

意外该责任由甲方承担。

四、其他事项

1、本合同附件是本合同的有效组成部分。双方在执行合同中，若发生争议协商不成，任何一方均可向合同签署地所管辖权的人民法院提出诉讼。

2、本合同若有未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力，若补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法);保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数日历天。

工程质量标准：达到发包方及建设单位的要求条件。

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

双方约定的其他工程内容：

1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：

2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。

2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。

3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**违约施工合同范本3**

1、签订建设工程施工合同，必须以建设计划和具体建设设计文件已获得国家有关部门批准为前提。签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提，凡是没有经过计划部门规划部门的批准，不能进行工程设计，建设行政主管部门不予办理报建手续及施工许可证，更不能组织施工。在施工过程中，如需变更原计划项目功能的，必须报经有关部门审核同意。

2、承包人主体资格受到严格限制建设工程施工合同的承包人，除了在经工商行政管理部门核准的经营范围内从事经营活动外，应当遵守企业资质等级管理的规定，不得越级承揽任务。

3、签订及履行施工合同受到国家的严格监督管理。国家对建设工程项目的发包实行招标投标制度。《招标法》第三条规定：“\_境内进行工程建设项目必须进行招标。”

第四条规定：“任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标。

4、建设工程施工合同实行备案制度。

《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第47条规定“订立书面合同7日内，中标人应当将合同送县级以上建设行政主管部门备案;在施工过程中，各级政府建设工程质量监督管理部门还要对工程建设的质量进行全面监督。

按照《民法典》规定，合同的双方发生违约的情况，违约的一方需要承担违约责任，比如说支付违约金。违约金应该在合同上予以约定，约定方式一般是上述的两种，但是违约金的数额不宜过高，防止被法院判定为违约金过高。

**违约施工合同范本4**

工程名称：

地点：

工程内容

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料

b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

施工期限:根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况,工期相应顺延。

按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

**违约施工合同范本5**

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议,共同守约。

**违约施工合同范本6**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律法规，遵循自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程包给乙方。特订合同如下：

一、承包方式：

包工不包料，甲方负责提供工程所需材料及设备，乙方负责工人日常生活费用，安排工人正常施工。

二、承包范围

乙方按现有成品工程样式施工。甲方负责挖开地基沟槽交给乙方施工，具体包括：压灰土、打圈梁、砌砖、外墙抹灰、门楼、内墙、厕所、贴瓷砖、院内做地沟铺地板砖。

三、承包单价每户\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式：工人到场付\_\_\_\_\_\_\_\_元生活费;毛墙做成付\_\_\_\_\_\_\_\_元;完工后验收合格付清\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、施工要求：

乙方按样品工程认真施工，保证工程质量，甲方在施工中有一些具体要求或变更，双方协商配合解决，完工后，甲方甲方按施工要求进行验收。甲方交给乙方工具及设备，乙方要看管好，并爱护使用，丢失或损坏，乙方应照价赔偿。甲方保证施工中水、电、路三通到位。

六、安全事项

1、乙方在施工中应注意安全，乙方及其工人由于设备原因，违规操作，疏忽大意，管理不严等原因而发生的一切安全事故，乙方负责。

2、由于甲方原因，如外来干扰等造成的事故或伤害，甲方负责。

3、由一切人力不可抗拒因素，如自然灾害等，双方协商解决。

七、违约责任

合同期内任何一方要求解除合同，需提前\_\_\_\_日通知对方。经协商同意后，能解除合同。否则应付对方经济损失及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本合同未尽事宜，按国家有关法律法规、政策执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，工程款全部结完后，合同自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**违约施工合同范本7**

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

**违约施工合同范本8**

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单， 七日内付清余款。

**违约施工合同范本9**

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**违约施工合同范本10**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\_\_\_工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的\_\_\_工程款;其余\_\_\_工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为\_\_\_，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的\_\_\_普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的.隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《\_建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！