# 防水工程施工合同范本最新(热门18篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-18

*防水工程施工合同范本最新1发包方：(以下简称甲方)承包方:(以下简称乙方)xx公司按GB/T24001-20xxidtISO14001：20xx并确立了适合公司实际的企业环标准建立环境管理体系，并确立了适合公司实际的企业环境方针。按公司管理...*

**防水工程施工合同范本最新1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

xx公司按GB/T24001-20xxidtISO14001：20xx并确立了适合公司实际的企业环标准建立环境管理体系，并确立了适合公司实际的企业环境方针。按公司管理体系文件要求，双方达成协议如下：

1、发包方有义务对承包方进行环境方针政策宣传教育。发包方有权利对承包方施工过程进行监督检查，对违反环境要求的现象进行制止纠正和处罚。

2、承包方必须服从发包方的管理要求，现场负责人清楚了解发包方环境要求。

3、承包方必须制定施工现场安全和环境管理制度或措施。

4、承包方必须按指定场地堆放施工物料，并采取适当的覆盖措施，防止飞扬。

5、承包方在物料进场和垃圾外运时，进厂车辆严格执行国家规定汽车尾气排放标准;严禁鸣笛;按限速牌行驶并采取适当措施使物料和垃圾不泄露，不遗洒。

6、承包方在施工过程中，必须采取适当措施，防止尘土飞扬。噪音排放符合GB12348-90Ⅲ类标准。

7、承包方在撤厂前清洁施工现场，垃圾全部清理，临时设施全部拆除，施工质量符合规定要求，经发包方检查合格后方可撤厂。

8、本合同与施工合同具有同等法律效力，经合同双方签字盖章生效，有效期为一年。在双方均未提出解除合同申请时，本合同自动顺延有效，直至新的合同签定。

9、合同签定履行地：xx县，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新2**

发包方:\_ (以下称甲方)

分包人: (以下称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定，结合本工程的具体情况和特点，为明确甲乙双方在施工中的权利、责任和义务，经双方友好协商，达成如下协议;

一、工程概况

分包工程名称：\_ 工程防水工程 分包工程地点：

工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。

分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

二、工期

1.按甲方确定的进度计划要求工期。

2.施工过程中,乙方必须严格按甲方制订的进度计划,确保各节点计划的完成. 3. 如由于甲方的原因,工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准,其他人员确认无效),但乙方必须采取积极的赶工措施,确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨;由市政府规定的停止施工的各项条件);工期经甲方签字认可后可相应顺延。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6.语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

本合同使用\_汉语\_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7.图纸

甲方向乙方提供图纸的日期;本合同经双方签字盖章生效后一周内。 甲方向乙方提供图纸的套数; 1套。 五、双方一般职责

8.甲方代表 姓名： 电话：

9.乙方项目经理 姓名： 电话：

10.甲方职责

负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止己完工程剩余工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11.乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

六、质量与安全

12.双方关于分包工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13.乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

七.合同价款与支付 包干综合单价 ：

14.合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15.合同价款的支付

甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款;工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

乙方的管理费， 规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17.由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22.出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_10000\_\_元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

十一、争议

23.甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24.发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

十一、合同解除

25.出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

、将工程再分包、转包的。

、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。 十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**防水工程施工合同范本最新3**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》、《建筑法》，经双方协商一致，特订此合同。本合同依法成立，即双方签字或盖章生效，并具有法律效力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：卫生间、刚性防水、屋面卷材SBS新型防水、高分子防水。

二、工程质量：乙方做到保质量、保工期、保维修。

三、防水每平方米造价：

四、材料进场检验及复试：

乙方坚持执行使用达国家质量标准的产品，如果使用的产品甲方要检测复试，其检验费由甲方负责。

五、施工安全及文明施工管理

乙方负责本单位施工人员的安全教育和管理，甲方工地管理不当的原因造成乙方施工人员事故，由甲方负责，乙方自己原因造成的事故由乙方自己负责。

六、结算方式：乙方施工人员及材料进场，甲方应付总值50%的预付款。

乙方防水完工，双方验收全部合格，甲方应付乙方施工款95%，甲方预留保修费不超5%，保修费三年以后退还，保修期为五年。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日

**防水工程施工合同范本最新4**

承包方(简称甲方)：

分包方(简称乙方)：

一、 分包工程名称：洛阳宏元工贸有限公司新建厂房

二、 分包工程地点：宜阳寻村工业园区

三、 分包工程范围及方式：溶化车间土建工程、蜡模车间土建工程、机加车间土建工程(依设计施工图纸及乙方预算书说明内容为施工依据)，包工包料。二层砖混办公、宿舍楼。

四、 分包工程工期：本分包工程开工日期是20xx年10月29日，总工期为 120 天。若遇天灾或人力不可抗拒的因素和建设方变更计划或施工图，应顺延工期。除此之外，工期每推迟一天，按承包方与发包方签订的合同总造价的约定条款执行扣罚日万分之四偿付违约金，并视为工程验收合格。

五、 分包工程价款：甲乙双方共同认定本合同车间工程一次性包死价款为63万元(陆拾叁万元)，二层砖混办公、宿舍楼按建筑面积每平方米500元整(500元/㎡)，以实结算。

六、 乙方严格按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受建设单位、工地监理及甲方的监督管理。乙方负责收集土建工程所用的材料证明书合格证书，如质量不合标准，必须更换，其工料费损失由乙方承担，如工程质量低劣，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的全部经济和法律责任。

七、 乙方应遵守有关单位各项规章制度，严格执行安全操作规程，科学文明施工，确实加强安全管理。在施工中，乙方违反规定而发生安全事故及质量事故，其责任和损失全部由乙方承担。

八、 乙方自行采购本分包工程全部施工材料，材料质量和材料配比必须符合规范标准，并提供材质证明或合格证及竣工资料。若材料不符合要求，由此导致的工程质量不合格、返工等损失，全部由乙方承担。乙方负责本分包工程材料和工程质量试验费用。

九、 施工用具、设备机械由乙方自行配备。如乙方使用甲方的机械设备、用具，应妥善保管和爱护，造成损坏或丢失，乙方全额赔偿。

十、 为保证施工的顺利进行，乙方应派驻工地代表具体协商处理工程事务和施工关系。乙方应严格按照土建设计图纸和技术标准组织施工，若因建设单位变更施工图纸，乙方应积极向建设、监理等相关单位办理变更签证有效手续交存甲方，甲方据此调整本合同的分包工程价款。

十一、 本合同分包工程质量必须符合图纸设计要求和现行的国家规范标准，本合同土建工程随甲方钢构工程一并交工验收，乙方按规定履行土建工程的保修义务。

十二、 分包工程价款结算方式

本合同分包工程价款分包方不提供发票，办理工程价款结算手续。支付方式：工程独立基础、基槽开挖完毕验收合格，甲方应付15%，工程出±完毕后验收合格，甲方应付20%，工程围护墙砌体及装饰完毕验收合格，甲方应付20%，工程室内外地坪施工完毕验收合格，甲方应付20%，工程竣工验收合格，甲方应付15%，剩余工程款质保金5%，竣工日满一年后付清。

十三、乙方分包的工程项目，不得再行分包，否则甲方有权终止合同，乙方全部承担损失责任。

十四、合同签订后，任何一方不得随意更改或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应有乙方赔偿甲方由此造成的全部损失和后续施工费用;若甲方中途无故解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十五、任何一方违反合同规定，双方协商解决，协调不成，可向涧西区人民法院依法起诉。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订有关协议，作为本协议的附件。

十七、本合同一式二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新5**

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部 (以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

一、承包范围：

屋面防水

二、质量要求：

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用(人工、材料)在乙方结算时给予扣除。

三、承包单价：

屋面SBS(4mm厚): 元/m2(双包)，

四、工程结算及付款：

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

五、工程工期：

根据甲方要求工期。

六、甲方的职责和权利：

1、建立健全各项管理制度及岗位责任制，进行业务指导，使甲、乙双方有章可循;

2、做好技术交底及现场管理指导工作;

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

七、材料及工具管理：

1、乙方对所领用的工具、机具、电器、电线应加以保护，使用后应随即清理干

净回库，如有遗失，原价赔偿。

八、乙方的职责和权利：

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度;

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明;

4、严格按进度计划施工，在满足进度计划的前提下自行组织调整施工人员的数量;

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件;每发生一起罚款1000~5000元。

6、严格执行现场安全管理制度，杜绝安全事故的发生，否则一切责任及损失均由乙方承担;

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表;

8、乙方进场人员进场后，主动申报暂住证及其他证件，甲方协助办理相关手续，乙方承担相关费用;

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

a)、乙方严格按照甲方的进度计划，进行组织施工，如乙方不能满足进度计划要求，甲方有权再行组织其他队伍进场，且由此而增加的费用全由乙方承担，对乙方已完成工程量按80%结算;

b)、乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

c)、如发生因乙方施工质量而导致工期延误及其它工种的人员误工等损失全由乙方承担，并且乙方除无条件返工外，甲方将给予乙方500～3000元的罚款，此费用由甲方质检员出具手续，经甲方技术负责人及项目经理确认后直接从乙方承包总额中扣除;

d)、乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除;

九、其他：

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理;

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

十、本协议书经双方签字盖章后生效，否则视为无效协议。

十一、 本协议书一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本责任书从乙方人员进场后生效，工程款结算完毕后自行失效;

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲 方 代 表： 乙 方 代 表：

身份证号码：

日期：

**防水工程施工合同范本最新6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程量：总量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，以实际合格率为准。乙方具体施工工程量(含A、B户型比例)项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即乙方需确保此防水工程使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修.若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品(业主指挥部处封存)一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用(材料复试费用由乙方承担)。

6、施工工艺：

(1)卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道;卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工;卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡;搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2)涂膜防水施工前甲乙料配比要准确;先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮;涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长;施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工;

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1)甲方工程部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对施工现场质量监控和把关(但不免除乙方责任)，并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2)甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3)甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4)甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负

责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失(包括差价、工期等损失)：

(1)因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的;

(2)发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的;

(3)不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为;

(4)乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新7**

甲方: (建设单位)

乙方: (施工单位)

甲方将坐落在 (地址) 的 (工程名称) 土建工程承包给乙方施工.在招投标的基础上,经双方协商制定以下条款供双方共同遵守:

第一条 工程内容:(除了写明主体土建内容外,还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装) .

第二条 工程造价决算方式:

1. 工程造价计算公式:工程造价=(××定额直接费+材料差价)×(1+ %).即按实际完成工程量,套用《××××定额》计算直接费,加上施工期间相对应的《××市建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价,另外取 %综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整).与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算.必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款.本工程辅助的水电安装工程按 (约定套用的定额与费率) 结算.

2. 工程量计算依据为:设计图纸,设计变更图纸或联系单,隐蔽工程量签证,其他工程量增减联系单,本工程辅助工程联系单.

第三条 工程款支付:

甲方通知乙方开工后,乙方一周内拿出预算.甲方接到预算后一周内完成预算审核,凭审核后的预算造价付备料款30%,以后按实际完成工程量的70%比例付进度款,并扣回备料款.实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场管理员确定,如乙方有严重异议的,双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定.工程竣工时,进度款不超过预算的70%,工程竣工验收合格并审核决算后一个月,付足工程款的95%,其余5%作为质保金,满一年后付清.每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款.工程进度款的支付,甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内,办理好付款审核手续,支付给乙方.

第四条 工期:

1.本工程自接到甲方开工通知的日起开始计算工期,到竣工并通过甲方预验收之日止,计算实际工期.工期为 天.工期每延误一天处罚 元(从履约金中扣除).遇不可抗力影响而不能正常施工的,必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期.

2.乙方在签定合同时,应该按照合同的总工期要求,制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件.由于乙方施工管理不力,施工进度缓慢,分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的,甲方有权中途解除合同,解除合同后,按本合同第三条的相关条款结算并处罚.分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的,每延误一天处罚 元,不抵扣总工期处罚.

第五条 施工组织管理:

1. 甲方委派 为本工程管理负责人,委派 为本工程现场管理代表,并代表甲方进行现场施工管理和监督,二人共同负责隐蔽工程的验收签证,隐蔽工程量的签证,工程图纸变更的签证,工程量增减的签证.未经上述二人共同签字,所有签证无效.

2. 乙方委派 为项目经理,指派 为现场施工员,乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工管理,并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字.乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不服从甲方指挥的,甲方可以要求乙方撤换施工员,乙方不得拒绝.

第六条 工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工.甲方指派现场管理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督:① 砼必须进行随机取样做试块试验,建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验,试压费,试验费由乙方负担;② 工程具备隐蔽条件时,先由乙方自检,并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收,经甲方工程负责人和现场管理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后,乙方方可进行隐蔽和继续施工.出现下列情形之一的,甲方有权责令乙方停止施工和终止合同,并作违约处理:拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工,或返工以后仍然不合格的;

3. 钢材,水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格,而继续用于施工的;未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调,施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后,乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后,乘以80%作为应付工程款,其余20%作为弥补甲方损失,并处没收全部合同履约金.

第七条 施工现场管理责任

乙方对现场管理,安全生产,保卫等工作负全部责任.所有安全事故责任乙方自负.如果违章施工,甲方有权制止,制止不服从的可以解除本合同,并按本合同第三条的相关条款结算并处罚.

第八条 合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金 万元,工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款).在履行合同过程中,乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并没收履约金.乙方在施工过程中,不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的,每次处以200元的罚款,从工程决算款或履约金中扣除.

第九条 前期要求:

乙方在开工前,必须与甲方和设计部门进行施工图交底,并向甲方递交《施工计划》,《施工组织》,《施工质量保证书》,《安全生产责任书》.

第十条 本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

第十一条 本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方(盖章): 乙方(盖章) :

代表人: 代表人:

合同签订日期:

合同签订地点:

**防水工程施工合同范本最新8**

施工单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元;屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新9**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款:

三、质量要求:

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标 准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到GB50208-20xx规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工 程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%; 甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%, 留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项己完成工程价款的70%;甲乙 双方结算完毕支付工程总价款的25%,留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无0息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套;

2、协调各配合单位和工种之间的关系;

3、按时办理结算的拨付工程款;

4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验;

5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护;

八、乙方责任：

1、严格按设计图纸规范要求及《施工方案》、合同“工期”及“质量要求”组织人员进行施 工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批;

2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度;

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工;

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5 天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担;若因乙方原因;不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除;累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。 十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效.甲方执1份,乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。

2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。

3、工程数量及部位：(以甲方所接的报修单和派工单为准)。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。 乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为： 同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为： 同志负责乙方的一切现场工作;

(2)必须服从甲方的监督与管理;

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全;

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元;

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结 算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算;

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履约期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新11**

甲方:

乙方:

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方在平等自愿的基础上，经协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：X村自来水安装工程

2、工程地点：X村

第二条 工程承包范围

承包范围：PPR管道安装、土方，包工包料，工程总承包

第三条 工程期限

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日 合同工期： XX日历天。

3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度时，经甲方工程监理签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格以上。

第五条 工程造价

工程价款：工程总造价为：X元整(￥X元)(含税)，总工程量约为X米(主管道、支管道、入户管道按实际仗量米数计算)，单位造价为X元/米，此价款为主管道、支管道、入户管道平均造价，工程开工以后，如因土质结构造成施工难度增大，可按实际情况调整该项的价格。

第六条 材料、设备供应：

1、乙方所购进的材料必须由甲方工程监理检查验收后方可使用。

2、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料等，双方均不得用于本工程。若属鉴定人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

3、主管道为PPR管，管径寸，管壁厚6毫米以上;支管道管径为寸，管壁厚

第七条 工程施工要求

1、乙方必须严格按施工图纸或设计方案、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场工程监理的监督检查。

2、乙方确定的施工现场负责人、技术负责人及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所担的工作通知甲方工程监理。

3、乙方应按工程进度及时提供有关工程质量的技术资料，材料代用必须经过甲方工程监理同意并签证后，方可使用

4、乙方在施工过程中必须按安全生产规范操作，做好安全防护工作，如出现一切施工事故，均由其自行承担。

5、乙方在隐蔽工程隐蔽以前，必须及时通知甲方检查，未经甲方检查的视为不合格工程。

6、自来水管道深度不得少于XX米(埋管位置)。

第八条 质量验收

1、甲方审核后认为工程具备验收条件，应在收到验收申请报告后的10天内组织验收。

2、工程竣工验收，应以施工图纸或设计方案和相关技术资料及质量检验标准为依据。

3、工程竣工后，乙方按规定提供完整的技术档案资料，并提交竣工通知书，经双方协调确定时间，由甲方组织有关单位进行初验及复验。

4、交工验收中如发现有不符质量要求的,按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行验收。竣工日期以最后检验合格日期为准。工程验收合格15日内将工程完整资料交给甲方备案

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责看管，甲方不得提前使用，若甲方提前使用，既视同验收合格。由于乙方的原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

6、执行国家关于工程回访的有关规定。

7、由施工造成的工程质量问题，甲方应以书面通知乙方并约定时间进行维修。在保修期内乙方拒不维修时，甲方可用工程回访费另找施工队进行维修，费用超支部分应由乙方负担。

8、工程质量保修期为壹年。

第九条 施工设计变更

甲方交付的设计图纸或设计方案和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方、乙方均不得擅自修改。

第十条 双方责任事项

1、甲方：

(1)合同签订当日向乙方提供完整的施工图纸或设计方案及有关技术资料;

(2)派驻施工现场的工程监理，对工程进度、工程质量和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更和其它必须的签证;

(3)组织对工程的竣工验收;

(4)工程验收合格后，办理交接手续。

2、乙方：

(1)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量;

(2)乙方自行承担一切税费;

(3)乙方在施工过程中所用主要建材质量及采购过程接受甲方监督，工程质量必须符合国家规范要求;

(4)乙方必须按照国家规范的要求，认真履行回访义务，承担工程质量终身责任，保修期按《建设工程质量管理规定》执行;

(5)完工后做好场地清理工作;

(6)提供竣工验收技术资料，参加竣工验收;

(7)在合同规定的回访期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修;

(8)安全施工，防火、防盗以及事故的全部责任。

第十一条 工程款结算

1、工程竣工验收前，做好施工范围内的场地清理及工程的养护，当工程具备验收的条件下，乙方即可向甲方提交工程验收申请报告，并附完工资料一式八份：

2、工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论;

3、工程竣工、竣工决算及竣工工程量清单;

4、本工程单元质量评定表(含原始施工记录资料)、建筑材料的试验检测资料。

5、本合同造价结算方式：按实际发生工程量结算。

第十二条 工程款支付方式

1、工程款支付方式：银行转账。

2、工程预付款：本工程平时不预付工程款，工程进度达50%可全额退还履约保证金

〔本工程履约保证金X元(¥X元)，系投标保证金自动转为工程履约保证金〕。

3、付款期限：经工程主管部门验收合格，上级拨付的工程款到下庄亭村集体户头的实际金额可付至总工程造价的80%;其余工程款经审计后，留足5%的质量保修金一次性付清。

4、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

第十三条 违约责任

乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿维修或返工，由于维修、返工逾期交付及延误工期的，按合同总价的3%偿付逾期违约金。

第十四条 争议的解决方式 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可直接向 人民法院起诉。

第十五条 工程保修

工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下 5 %的工程款作为工程保修金，保修期一年。在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理，保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保修金(不计息)。

第十六条 附则

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》有关规定协调解决。

2、合同附件：施工图纸、施工方案、技术要求等。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程款，回访期满后自然终止，如有违约，给对方造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

4、本合同一式三份，具有同等法律效力。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

X年X月X日

**防水工程施工合同范本最新12**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

工程名称：道路工程

工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块

承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

质量标准：合格。

工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二.技术标准及图纸

图纸

发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范;

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三.双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平;

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验;

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料;

负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要;

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序;

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准;

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查;

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料;

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

A、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

B.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制,如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取.设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

D.工程报价单详附件，工程量按实结算

E.结算审计承包人付费执行采用沪建建(20xx)641号，沪价费(20xx)054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付

五、工程价款的支付

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%;

工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担;

六.安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七.竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

合同订立时间：20xx年 月 日;

合同订立地点：上海市。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力;

副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新13**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律法规，双方本着平等互利，协商一致的原则，为了明确双方的权利、义务和责任，现就管道及反应釜等设备保温工程事宜，达成如下协议条款，共同遵照执行。

一、安全文明施工：

1、必须按照国家规定，落实各项安全技术措施，确保施工现场安全生产和文明施工，在施工过程中由乙方造成的事故由乙负责。

2、乙方施工人员进入厂区服从甲方管理，遵照厂方的一切规章制度。

3、乙方所需劳保用品由乙方负责。

二、工程概况：

1、工程名称：厂区内管道保温和设备保温。

2、工程地点：江苏盛邦化工有限公司厂区内。

3、承包方式：包工包料。

三、保温工艺及价格：

**防水工程施工合同范本最新14**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建保鲜库工程，为使工程顺利进行，遵照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本合同如下：

一、工程概况：

1、工程名称：冷冻库(±5℃)、冷冻库-18℃

2、工程尺寸：冷冻库：

3、工程地点：

4、工程合同总价款： 元整(￥: 元)

5、施工时间：合同签订之日，乙方收到全额工程款60%后开工承建。

二、工程质量标准及要求：

1、制冷系统符合制冷行业安装规范;

2、实现全自动控制;

3、保鲜库达到±5℃，冷冻库达到-18℃。

三、工程内容及项目价格：

1、保温

2、采用高密聚氨酯喷泡1000元/m³(³，计27540元) 立方米数按实际测量为准。

保鲜库制冷系统：采用高配制冷系统

机组采用国产原装比泽尔压缩机，8500元

冷凝器采用足平纯紫铜管冷凝器：2500元

原装足平吊顶风机：5800元

国标贮液罐：650元

国标膨胀阀：400

国标电磁阀：330元

冷库专用低温制冷剂：850元

铜管及保温材料：1500元

支架及排水管：150元

包装、长途运输费：350元

国标过滤器：150元

国标电线、电缆：200元

冷库专用微电脑电控箱：800元

高密聚氨酯发泡保温门：1650元

高低压油压压力表：120元(60×2)

安装调试费：1600元

合计：25,550元

冷冻库配置方案与冷鲜库一样，冷冻库保温门1500元，25550×2-150元=50950元

总计：78490元

四、合同付款方式：

1、合同签订后，甲方应付总工程款的60%即47094元后开工承建，同时合同生效。

2、机组设备到现场后，再付余款的80%即25117元。余款待工程结束后，一次性结清。如到期不付款，甲方每天向乙方付工程款5%的违约金。

五、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

(1)负责施工现场的临时用电，将动力电引至乙方冷库微电脑电控箱内。

(2)负责提供库房供乙方存放冷库必用的设备和材料，协助乙方搞好安全保卫工作。

(3)履行本合同应尽其他未尽事宜。

2、乙方责任：

(1)严格按照国家有关规范，安全文明施工，如发生责任事故应由乙方承担。

(2)工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3)冷库内部涉及的土建工程由甲方负责施工，达到乙方工程要求标准。

(3)坚持质量第一、信誉至上的原则，乙方采购的设备应符合国家有关规范要求，手续齐全，并附有国家质检部门认可的质量证书。

**防水工程施工合同范本最新15**

甲方： (以下简称甲方)

乙方 (以下简称乙方)：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

2、 工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利;

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为 (小写： 元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本最新16**

甲方：

乙方：

甲方有座落在----------需做屋面防水、厕所防漏。现承包给乙方，经甲乙双方协商一致，特签订合同如下：

工程名称：

工程数量：约-----平方米，结算时按实际面积计算。承包方式：由乙方包工包料、屋面采用----厚SBS防水卷材承包该项工程，每平方米按-----元计算，厕所采用--------材料按----------元每个或--------元每平方米计算(其中不含税费)。

质量：乙方在施工过程中，保证按照防水操作规程施工，质量必须符合达到有关防水技术验收标准规范，----年内，如因施工或材料原因造成的`渗漏返工，经鉴定是乙方施工技术或材料的原因;其工料由乙方负责。如经鉴定是甲方保护不妥;或人为破坏所酿成的漏水;一切开支费用由甲方全权负责

施工：屋面在现有地面粉刷收汤较光滑的干净地面基础上粘铺SBS防水卷材一层;天沟满刮油膏一层，再粘铺SBS卷材一层。

付款方式：按单栋付款;施工队、材料进场后完成一栋屋面防水施工，下栋动工前付足前一栋防水款额----%。以此类推，本项目防水工程全部完工后----月内应付清所有防水款额。

工期按甲方要求进度，从-----年--月--日至-----年--月--日完工，保证按时完成，但因人力不可抗拒原因，不能正常施工，按实顺延。厕所防水工程全部完工后，乙方告知甲方，甲方应在一星期内组织人员对厕所进行试水。试水期为一星期。一星期后如甲方未对厕所试水提出异议，应在完工后半个月(15天)内给予乙方工程款一次性结算到位。

违约责任：

1、甲、乙双方签字后，必须严格履行合同约定，任何状况下如单方终止合同，违约方赔偿本项工程总造价的----%违约金给守约方。

2、甲方必须按合同约定进行付款，如因付款影响工程进度工期由甲方负责。因拖延付款所造成乙方的一切经济损失由甲方全权负责。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后列入备注内。

十一、本协议自签订之日起具有法律效力。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

-----年--月--日

**防水工程施工合同范本最新17**

发包方：

承包方：

根据《^v^合同法》和相关法律法规，本着诚信守约、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

(一)、安装塔机的概况

塔机型号：QZT-63

塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

塔机安装说明书

塔机安装高度说明：

(二)、安装塔机时间地点

地点：兰大渝中校区

时间：20xx年4月26日

(三)、费用及付款

安装费、安检费资料费。

安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

(四)、甲方责任

提供安装塔机的全部技术资料

提供安装塔机的整件和合格配件。

提供《甘肃建筑起重机械登记表》

督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

(五) 乙方责任

应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

特种作业人员必须持证上岗(应提供单位名称及证书)

安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

(六) 其它

合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

合同一经双方签字、盖章即生效。

合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包方：

承包方：

年月日：

**防水工程施工合同范本最新18**

甲方(建设单位):

乙方(施工单位):

根据《^v^合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本项目消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

一、 建筑消防设施概况：

建筑名称：

安装施工范围：

消防电系统(火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防紧急广播系统、消防直通电话系统、漏电火灾报警系统、消防室外项目);包含但不限于图纸所含消防项目

消防水系统(喷淋、消火栓、消防水炮、超细干粉灭火系统、人防平时项目和消防室外项目)包含但不限于图纸所含消防项目;

开工日期： 年 月 日(暂定，以甲方通知为准。如延期，则竣工日期相应顺延。)

竣工日期： 年 月 日配合精装修安装施工及验收日期另行确定。

二、 合同价款、付款和结算

工程价款结算按《山东省安装工程消耗量定额》20xx版，工程取费类别按Ⅲ类安装工程取费。人工工日单价按：省价人工工日单价36元/工日，市价安装人日单价36元/工日，在此基础上安装费再优惠5%(不含主材、设备费);设备、主材价格按甲乙双方最终认定价计入结算(品牌及单价详见本合同附表)，定价有效期至 年 月 日，期间主材、设备价格不作调整。工程量按实结算。二次改造及增减项目以现场签证、审计结算为准(计价依据同上)。

消防招标文件(合同附件1)、消防答疑(合同附件2)、消防招标工作联系单(合同附件

3)、消防投标预算确认单(合同附件4)、主材设备最终品牌及单价确认表(合同附件5) 均作为合同附件共同构成本次消防合同内容。消防优化设计经甲方同意的,所节约主材和设备费用甲、乙双方按照甲方70%，乙方30%比例分成。

合同价款：估算合同价款 万元整(¥ 人民币;)

合同签订一个月内乙方须提供详细完整的预算书一式三份(电子版一份)。乙方须在每月28日之前提报实际完成工程量报监理及甲方现场工程师审核完毕后，报甲方审核。甲方审核完毕后，作为付款考核依据。付款方式如下：

工程进度达到40%，经甲方审核完毕后一个月内付已完工程量价款的60%;

工程进度达到60%，经甲方审核完毕后一个月内付已完工程量价款的60%;

工程完工，验收合格、取得消防验收证书及备案后，一个月内付至估算工程造价的80%;

工程竣工结算审核完成后一个月内，将工程款累计支付至结算价款的95%。余款5%作为工程保修金，保修期为从竣工验收之日起算两年。保修期满后在一个月内支付保修金。

三、设备、材料供应：

乙方所采购使用的材料和设备应按照合同附件所列型号、品牌执行，并经建设监督部门、消防部门认可的产品。设备、材料根据合同附表中设备、材料的单价为准，附表中未列的设备、材料价格以甲方参考市场价格的批价为准，由乙方进行采购，进场按有关规定验货。

乙方所采购使用的所有材料、设备须满足工程质量的要求，若因材料、设备质量问题或乙方施工问题所造成的损失乙方须全面负责赔偿。

四、 双方责任

甲方：

为乙方有偿提供用水、用电和办公用房一处(与总包单位进行协商确定)，协调乙方与工地其它施工单位的协作关系;通知公安消防等有关部门验收，及时组织验收;

甲方在开工前十日向乙方提供公安消防部门审批的设计图纸肆套(其中三套设计院盖章图纸为消防竣工资料用)、电子版图纸一套;

督促检查乙方施工进度、质量，审核每月所完成工程量;

乙方：

应及时采购设备，科学合理安排人员、材料配置，严格按操作规程施工，确保安装质量

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！