# 施工劳务分包合同范本两页(16篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-01-17

*施工劳务分包合同范本两页1甲方：（发包方）乙方：（承包方）按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：第一条、工程概况1、...*

**施工劳务分包合同范本两页1**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

**施工劳务分包合同范本两页2**

甲方：

乙方：

依照《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项，在自愿协商一致的基础上，签订本合同，以便双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、合同工期

开工工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、施工费用的确定、结算及支付方式

1、工程总费用（含税价）为闭口价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；余款由双方协商支付。

>四、工程质量标准

1、符合本合同约定的工作内容的国家有关标准及图纸要求。

2、结合工程实际决定是否约定本工程的质量目标为优良。指标为竣工验收合格率\_\_\_\_\_\_\_%，优良品率达98%以上，工程验收一次成功。

>五、双方责任和义务

甲方责任和义务：

1、配合乙方办理进行本协议工作内容范围内的有关工作手续。

**施工劳务分包合同范本两页3**

甲方：

立协单位： 以下简称

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据国家和上级有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同的同时，就施工过程中甲乙双方安全责任问题，签定劳务发包工程安全协议书。

本协议为施工合同的辅助协议，在签订合同的同时签订本协议，两者具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、甲、乙双方共同遵守的条款

1、认真贯彻执行国家、地方政府颁发的有关安全生产的政策、法律、法规与安全规范标准，执行企业的有关安全管理的规章制度。

2、严格履行“协议书”各条款，如有争议，由甲乙双方协调解决，如协议不成，由地方仲裁机构仲裁。

二、双方各自应履行的条款

1、甲方有权对乙方执行国家、地方政府颁发的有关安全生产的政策、法律法规与安全规范标准，企业的有关安全管理的规章制度进行监督检查。

2、对乙方特种作业人员持证上岗作业情况应予以检查、查验证件。

3、对乙方施工中的安全生产予以督促检查;发现违章作业，违章指挥以及安全隐患有权停止乙方作业，并按照公司相关的奖罚制度进行处罚，督促按要求及时整改。

4、对乙方进行相关的安全教育，和技术交底，按合同约定为乙方提供必要的劳动防护用品和防护措施。

1、乙方必须具备施工资质证书、安全生产许可证。

2、安全教育

负责对本单位参与施工的职工进行入场安全教育，做好进场职工安全教育档案资料和施工安全技术交底，并保证特种作业人员持证上岗达到100%。

乙方保证安全生产，必须遵守国家安全生产法律法规，遵守企业各项规章制度。无重伤、死亡事故;严格执行甲方下发的各项安全生产责任制，按照国家、省市建设主管部门的相关规定及甲方的安全生产管理制度执行。

3、安全监督，文明施工管理

按照甲方下达的文明施工的规定要求进行施工，严格按照五规范一标准要求施工。

因乙方原因导致工程安全评价不合格或施工现场达不到安全作业环境要求的，造成不能汲取安全施工费用，并且建设单位在工程竣工结算时扣除原已预付的安全施工费，乙方单位负全部责任。

建立工地安全领导管理体系，配备专门的专职安全管理人员，安全负责人要参与甲方组织的安全会议和安全活动。

接受甲方对安全生产的监督检查，对检查发现的违章行为和安全隐患要积极进行整改，不得推诿。

乙方在甲方施工区域内施工作业时应遵守甲方的安全规章制度，没经允许不得擅自动用甲方的施工机具、设备、消防器材等，不得私自搭设电器线路，否则发生安全事故，除负责全部责任外，还应赔偿给甲方造成的经济损失。

4、证件要求

乙方必须配备本行业所要求的各种操作证。

5、安全事故处理

施工过程中发生等级安全事故的，乙方要按行业事故处理程序及时上报及时通知甲方，并同时上报有关部门。

乙方分包人应遵守工程安全生产的有关规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受业内安全人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，因乙方原因造成的安全事故，事故责任和因此发生的费用由乙方承担，同时承担给甲方带来的社会影响方面的损失。

发生重大伤亡事故时，甲乙双方如有争议，应按有关部门的相关规定进行处理。

6、风险保证金

乙方承包的工程时交纳一定数额的安全险抵押金，按照工程造价的 ‰交纳，工程竣工结算时，如未发生安全事故和违章作业罚款，甲方应将抵押金如数退还。若发生事故和违章罚款时，按照甲方的相关奖罚制度的有关规定进行扣除。

本协议书填写一式三份，报甲方公司安监部门备查。

甲方： (公章) 乙方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**施工劳务分包合同范本两页4**

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约15000m2,工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

三、工程价款

1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m2。

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的95%(以实际建筑面积为准)，剩余的5%，甲方在一年后付

清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所须材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工劳务分包合同范本两页5**

劳务分包人（以下简称甲方）：

工程承包人（以下简称乙方）：

依照《^v^民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、招投标文件；

3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价。

2、承包价格所包含的内容：

**施工劳务分包合同范本两页6**

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位： (甲方)

四、承包单位： (乙方)

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工xx年6月15日。计划竣工xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照xx定额标准，执行xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费(A)×为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量(月结算)支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责(包括人工费)。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省(哈尔滨市)建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工劳务分包合同范本两页7**

甲 方：

乙 方：

工程名称：

工程地址：

工程开、峻工日期：

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，，本着平等互利的原则，经甲、乙双方协商一致，将峪耳崖金矿住宅楼外墙保温工程承包给乙方，通过充分协商达成如下条款：

一、主要工作范围、内容

2、外架的搭拆由甲方负责，乙方自行铺设跳板。

3、所有材料的水平、垂直运输、上下车、自拆除包装按项目部施工员规定回收，堆码。

二、分包方式：清包工

三、分包单价：

承包单价为 12 元/㎡(大写人民币： )(以扣除洞口外墙展开面积计算)。

四、价款的结算

1、如工程质量未合格的，只按基价的 %结算;如工程质量达到合格，按基价的100%结算。

3、必须按项目要求总工期按时完成工程施工。

五、价款的支付

合同签订后，甲方在工程开工时付10%的工程款;工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在一个月内支付95%的工程款，剩余的5%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题，质量保证期满后30日内一次性付清。

第六条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

六、施工工序及质量要求

**施工劳务分包合同范本两页8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包给乙方施工。根据《^v^民法典》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3、总工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方阶段施工计划为准。

>第三条、承包方式与工程造价

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、合同的生效和终止

1、本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方共同遵守。

甲方(签章)

乙方(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工劳务分包合同范本两页9**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

施工劳务承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^村庄和集镇规划建设管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务承包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程概况及劳务承包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：

劳务承包内容：

>三、工程承包施工期限

开始进场施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历施工数为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》等相关规范标准，本工程必须达到质量评定等级。

>五、图纸

甲方应在乙方施工劳务承包工作开工前天，向乙方提供施工图套，以及本合同工作有关的标准图套。

>六、工程发包人(甲方)的义务。

(一)甲方应在乙方进入施工前完成下列工作前承担相应费用

1、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：

2、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成水、电、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的用水、用电、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求。

**施工劳务分包合同范本两页10**

承包方：?（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

第一条?工程承包范围

（一）工程名称：宁xx公司水?解车间、木糖车间工程。

（二）工程地点：宁夏银川市金凤区（砖渠十三队北侧）。

（三）合同签订地点：

（四）合同签订时间：

（五）承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内（水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯）工程?。

承包范围：工程图纸内所有工程（室内外抹灰、楼地面、楼梯）。

第二条?工程期限

（一）工程开工日期：乙方所承包的项目工程自?年?月?日开工至?年?月?日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

第三条?双方责任

（一）甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具（如塔吊、提升架等）要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费?10?元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工?90?元，小工?65?元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

（二）乙方责任：

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。（因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任）

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

第四条?结算方式及费用标准

结算标准：

（一）、按工程量计算：《20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年宁夏回族自治区预算定额工程计算规则》；

（二）、按图纸中：

1、?水解、木糖车间室内外抹灰（大于2mm以上洞口面积扣除，小于2mm洞口面积不扣除）按实有面积每平方米：16元

2、?水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、?水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10?元

4、?水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10?元

（三）、结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85%?工程款，剩余15?%待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

第五条?工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、乙方进入施工时，所有工序（包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等）施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

**施工劳务分包合同范本两页11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《\_\_\_\_\_》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工期

1.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2.竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3.总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4.阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条、承包方式与工程造价

1.承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2.工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3.本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4.工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5.本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条、履约保证金

1.合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价\_\_\_\_%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照\_\_\_\_\_规定到国家相关部门办理抵押手续)。

2.若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3.乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣\_\_\_\_%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满\_\_\_\_年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条、计量支付与工程结算

1.甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的\_\_\_\_日为计量支付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整)。乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2.施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的\_\_\_\_%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至\_\_\_\_%，扣留的总造价的\_\_\_\_%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用;乙方向甲方所借的费用;甲方向乙方开据的罚款票据金额;合同规定扣除的其他款项。

4.甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5.工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6.开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7.本工程保留金的比例为结算工程总造价的\_\_\_\_%。缺陷责\_\_\_\_\_为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责\_\_\_\_\_满之日算起\_\_\_\_年。甲方将在业主保留金支付后\_\_\_\_个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责\_\_\_\_\_内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。在工程缺陷责\_\_\_\_\_内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8.若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方不予认可。

9.有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目;违反合同规定转包分包的项目;变更增加工程项目手续不完备的工程项目;工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目;其他违背合同规定的项目。

10.乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

第六条、材料设备的供应

(一)甲方供应的材料、设备

1.甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表。中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2.水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二)乙方的材料、设备

1.乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提\_\_\_\_\_品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2.由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3.甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4.乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

第七条、乙方驻工地代表和主要人员

1.乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方驻工地技术负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及职权内的承诺)。

4.乙方施工现场主要人员(工地主管和技术、财务、物资负责人)必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元对乙方进行处罚。

5.乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员(包括技术负责人、测量、试验、技术员等)要服从甲方技术负责人驻地代表及技术部门的管理。

6.乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

7.甲方使用乙方的人员按附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

8.甲乙双方的对应人员负责办理工程施工过程遥各种签字手续，其他人员签字无效，只有乙方的工地负责\_\_\_\_\_有权办理中间计量和最终结算手续。

9.乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

10.乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

第八条、施工图纸

1.甲方在开工前\_\_\_\_天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2.甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3.非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4.变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5.乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

第九条、甲方的工作及责任

1.申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

2.编制项目实施性施工组织设计，审查乙方报送的工程施工方案，并监督实施。

3.负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

4.负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5.甲方提供相应的试验检验设备和人员，并负责对乙方的试验检验进行监督。

6.按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

7.按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。

8.按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

9.按有关规定组织和参加竣工验收交接工作。

10.合理安排施工计划，协调本工程其他施工队伍，减少相互干扰。

11.审核乙方自行绘制和设计的施工用图纸。

12.甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除或减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

13.对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

14.协助乙方协调地方关系，费用由乙方承担。

15.根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

第十条、乙方的工作及责任

1.编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2.负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

3.服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

4.服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

5.按期向甲方报送年、季、月度施工计划，年、季、月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。

6.按合同约定的分工范围，做好材料和设备的采购、检验、加工和管理工作。

7.严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用(包括阶段性进度计划)。

8.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、\_\_\_\_\_和安全生产。

9.按照规定提交所需施工资料和竣工文件。

10.及时提报计量支付报表资料，办理工程价款结算和竣工结算。

11.对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

12.在工程缺陷责\_\_\_\_\_内，负责工程的缺陷修复。

13.乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将按本合同第四条3款进行处理。

14.妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。

15.乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

16.及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决，春节前甲方对乙方支付的工程款，乙方必须优先考虑民工工资。

17.建立完善的质量自控保证体系，配备必要的测量、试验设备、仪器及专业技术人员，建立工地试验室。

第十一条、工程质量

1.乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2.乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

3.乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率\_\_\_\_%，优良率达到\_\_\_\_%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

4.凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。同时甲方有权给于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

5.甲方对乙方有质量否决权，乙方服从甲方有关工程质量方面的奖惩。

6.乙方配合甲方做好质量检查、质量评定资料的填写与签认，并服从甲方的指导和监督。

7.乙方的质量管理(包括质量保证体系、质量保证措施、过程控制)及其资料要与甲方保持一致。

8.乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署(包括技术措施)，由此而增加的费用，由乙方自己承担。

9.严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护。清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款;由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

第十二条、工程检查与签证

1.甲方专业工程师在对工序检查前，乙方应严格自检。

2.乙方自检合格以后，按规定格式填写工序检查证及附件后(检查证的填写格式及其完备性、文整要求要服从甲方的指导与监督检查，否则甲方有权要求乙方改正)，通知甲方专业工程师到现场进行检查，验收合格后方可下道工序施工。检查不合格或检查证及附件与实际不符，甲方专业工程师不予签证，待乙方改正后重新检查，合格后方可签证。

3.乙方未按规定通知甲方专业工程师到现场进行检查即进行检查即进行后继施工的工程需要新检查及返工的费用均由乙方负责，并给予乙方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的处罚。

第十三条、进度计划

1.乙方应在收到图纸\_\_\_\_天内，根据合同的总要求和分阶段工期要求及现场的实际情况编制工程总体施工计划，并报甲方审核。

2.乙方在接到甲方下达的年度、季度施工计划\_\_\_\_天内，向甲方以书面形式提出细化的施工进度计划和保证措施，并于每月\_\_\_\_日前提出下一个月的工程进度计划。

3.乙方必须按甲方下达的施工计划完成任务若无不可抗力影响当月完成不足下达计划的\_\_\_\_%，当月不予计量支付，并按差额的\_\_\_\_%进行处罚。为完成甲方下达的计划，但完成超过计划的\_\_\_\_%，不进行奖罚。

4.甲方下达的施工进度计划(包括阶段性施工计划)，使本合同的组成部分。

5.甲方根据业主要求的工程实际需要安排的阶段性施工计划，乙方必须按甲方要求按期完成施工任务。

6.乙方必须按本合同规定的时间如期开工。若乙方不能按时开工，应在合同开工日期前\_\_\_\_天，书面向甲方提供延期开工理由和要求的报告。甲方如不同意延期开工的要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工的要求，竣工日期不予顺延。

7.在必要进甲方可书面要求乙方暂时停止施工。并在\_\_\_\_天内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方在接到甲方代表书面复工通知后继续施工。

8.乙方不能按合同规定的日期竣工或未能按甲方及业主阶段性工期要求完成全部或部分工程应承担逾期完工的责任，工期每延误一天按合同价格的\_\_\_\_%/天向甲方支付拖延违约金。由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方审核，甲方同意后工期方可顺延。

9.乙方无任何理由要求总工期顺延(甲方同意例外)。如总工期因乙方原因造成顺延，所发生的一切费用及责任由乙方负责。

10.甲方不承担乙方任何赶工费用。

第十四条、安全施工

1.在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的.\_\_\_\_\_工作。

2.乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3.为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好\_\_\_\_\_保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4.一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5.乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

6.乙方必须遵守国家法规，为所属施工人员、施工财产购买相关\_\_\_\_\_，并将所买的人向\_\_\_\_\_和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身作亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7.乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

8.乙方对本承包工程的安全负责，做到安全生产、文明施工。承包期间，承包签约人即为安全生产第一责任人，对承包工程的安全生产负全部责任，严格执行安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查、处罚;设立安全组织机构和专职检查员，对所属人员进行安全管理、教育;在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负现补偿，甲方不承担任何连带责任。

第十五条、设计变更增减

1.当现场设计变更、增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报甲方技术和计划部门审批，并要得到甲方负责人的签署认可。若因乙方未能及时报告造成工程量无法准确计量，甲方将不予认可。如乙方自行增加或改变设计，所增加的费用由乙方自负。

2.当现场设计变更、减少工程量时，甲方按业主通知或批复的工程量相应减少，计量与结算时按减少后甲方工程部门复核过的实物工程量计算。

3.若无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

4.变更工程项目如果分包清单中有单价，招待分包清单单价;如清单无合适单价，由甲乙双方协商解决。

5.施工方法的改变一律不予调价。

第十六条、环境保护

1.乙方在施工中取土、弃土、排污等必须按设计文件和甲方与当地相关部门签订的有关协议和要求进行处理。

2.乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少因施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果乙方自负，并承担相关费用(乙方必须避免乱拉、乱弃、乱排，由此发生的纠纷、处理费用及其后果责任由乙方自负)。

第十七条、文物保护

在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即采取有效防护措施，并尽快通知甲方，并由甲方与管理部门协商处理意见，在\_\_\_\_小时内通知乙方。延误工期时，由甲乙双方协商确定补救措施。

第十八条、工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

第十九条、违约

1.因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿;乙方也郑重承诺：决不因合同工期延长而向甲方索赔、追加任何费用。

2.因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3.因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4.若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的\_\_\_\_%予以支付，剩余的\_\_\_\_%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

5.若乙方在施工中出现重大质量事故、安全事故，给甲方工程施工和企业信誉造成了不良影响，视为乙方违约。

6.禁止乙方通过各种关系给甲方在工程施工和工程结算中施加压力，否则视为乙方违约。

7.乙方进场的机械未经甲方许可不得随便调离本工地，若中途发现乙方施工机械私自调离本工地，视为违约，并按照合同进行处罚，直至将乙方清除出场。

第二十条、文明施工

1.乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2.若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲主受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3.乙方应新生当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

第二十一条、其他事项

1.乙方必须建立健全廉政制度，公布举报电话，开展廉政教育，配合甲方做好廉政建设工作，杜绝经济犯罪行为的发生。

2.乙方应配合甲方及当地政府做好防\_\_\_\_、防禽流感和其他突发\_\_\_\_\_的防疫工作。

3.本工程水费、电费、人员交通住宿治安卫生费均由乙方自负。

4.若乙方达不到甲方质量或进度要求，并且不按照甲方的要求进行整改，甲方将进行任务调整。由此给甲方带来的经济损失由乙方承担，此费用从乙方计价款中扣除。

5.乙方服从甲方的项目管理及其相关规章制度、管理办法、创优规划、质量计划、奖惩措施等所有相关方面的管理。

6.乙方要自行做好所承担的所有工程项目及其相关的成品、半成品的防护和保护工作，并遵守甲方作出的有关此方面的要求，由于防护和保护不利造成损失，其费用及后果乙方自负。

7.乙方不得做出有损甲方信誉和形象的行为。

8.乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例、严禁利用场地进行违法犯罪活动，如有发现，乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带责任。

9.乙方不得自行与业主、设计、监理部门发生直接联系，如需要联系，应提前通知甲方，由甲方统一办理。

10.除非甲方确定认可，甲方不增加任何技术措施费用。双方理解为合同单价已经包括了与此相关的一切费用。

11.乙方必须做好有关本工程的技术资料、合同单价、施工合同、支付情况、验工计价资料等的保密工作，严禁向无关人员(包括其他施工队伍、地方有关部门和人员、甲方未明确的知情人员等)泄密，如果发生泄密情况，由此造成的不良后果由乙方自负，同时甲方有权视具体情节对乙方进行任何惩罚(包括终止合同)。

第二十二条、补充协议

1.本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2.经双方确认的电报、会议纪要、施工图表、技术交底部是合同的组成部分。

第二十三条、合同附件

1.附件一：《工程量清单》(数量为暂定)

2.附件二：《甲方材料设备单价汇总表》

3.附件三：《人员、机械台班单价表》

4.附件四：《人员、设备进场时间表》

第二十四条、争端与解决

1.本合同具有法律效力，任何乙方违反合同的约定，对方均可提出协商，协商不成可依法申请调解、\_\_\_\_\_、诉讼。

2.在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3.本合同发生诉讼，选择法院是\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院。

第二十五条、合同的生效和终止

1.本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2.本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，双方共同遵守。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市

**施工劳务分包合同范本两页12**

承包方（甲方）：

住址：

分包方（乙方）：

住址：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿和诚实信用原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的工程劳务分包合作事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。

4、承包方式：

5、工程造价：

二、工程价款的结算方式

甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。

三、材料提供

本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

四、质量条款

本项目的质量标准为省级优良。乙方应坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

五、安全条款

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

六、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、甲方委派驻工地代表，监督乙方的工作。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

七、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方应派驻工地代表监督工人施工，积极配合甲方驻工地代表的工作。

八、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、考核验收

乙方完成施工时，及时向甲方发出验收通知。甲方收到验收通知后\_\_\_\_\_\_天内要及时组织人员验收，未经验收不得使用，如若使用则视为验收完成，工程质量符合要求。

十、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额向乙方支付违约金；

（2）甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议解决

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、附则

1、本合同自双方代表签字盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后失效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工劳务分包合同范本两页13**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

资质证书名称及号码： 发证机关： 资质专业及等级：

2、劳务分包工作范围及内容

工程名称： 工程地点： 分包范围： 提供分包劳务内容：

3、分包工作期限工期为： 天，开工日期： 年 月 日(或者以甲方通知为准)至竣工日期： 年 月 日。

4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工\_\_\_天前根据施工需要向乙方提供图纸\_\_\_套。

6、甲方义务

、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

**施工劳务分包合同范本两页14**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程 分包工程承包范围：建筑面积约5200㎡。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写： 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于x年x月x日开工; 竣工日期：x月x日

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB50300-20xx)，达合格标准。

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程” )，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价” )，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工劳务分包合同范本两页15**

承包人（甲方）：

地址：

劳务分包人（乙方）：

地址：

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

>二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

3、总工期为：共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

>三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

>五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

>六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

>七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

4根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

>八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

>九、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、工程质量

1、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！