# 施工维护合同范本(实用58篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2023-12-18

*施工维护合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致就甲方厂房工程委托给乙方施工，达成如下协议，供双方共同遵守。第一条、 ...*

**施工维护合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致就甲方厂房工程委托给乙方施工，达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条、 工程概况

1、 工程名称：江西亚细亚陶瓷有限公司

2、 维修项目：煤场砖墙上钢结构围栏防护

第二条、 工程照价及承包方式

承包方式：按实结算，单价如下：

寸镀锌圆管95元/根，1寸镀锌圆管78元/根，预埋连接板10元/块，膨胀螺丝元/个，4\*8槽钢100元/根，4\*6方管65元/跟，4\*4角铁45元/根，彩钢瓦18元/米，自攻螺丝50元/盒，水槽70元/米，4#扁铁15元/根，人工300元/日，机械费150元/日。

第三条、 工程工期

1、本合同工程工期为连续的20个工作日(雨天不能施工除外)，自20xx年7月30日算起。

2、若遇不可抗力，停水停电工期顺延。

第四条、结算方式及付款方式

经甲方验收合格后，一个星期内一次性付清。

第五条 、双方责任

1、为确保工程的顺利进行，甲方无偿提供水电给乙方。乙方要保证材料品牌为正品，如若产品发现是山寨或次品，甲方有权对承包方进行处罚，罚款金额人民币两千元。

2、乙方应全权负责工程施工安全，在施工过程中发生一切安全事故由乙方负责。

3、乙方负责购买人生意外保险。

第六条、附则

本合同双方发生纠纷时，双方应及时协商，协商仍未解决纠纷的，向东乡县经济仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工结算并完成工程款支付后失效。 本合同一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限公司

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

为顺利、有序、及时完成客户住房的修理任务，经三方平等协商自愿达成一致协议条款如下：

>一、为确证业主的顺利入住及维保的及时、有效性。甲方授予丙方维保监督权。经物业确认签字，无任何维保问题后甲方给予乙方尾款的支付。施工现场应严格遵从施工现场管理规定。

>二、 丙方负责接待客户保修业务，并相应做好下列工作：

(1)向客户公布接待的单位名称、工作部门、地址、电话(白天、夜间)、作息时间。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)接待人员应当礼貌接待客户，及时入户查看，针对问题实际情况，给客户合理的答复。注意：接待人员应将客户报修的部位按规定标记标识。不得漏记保修项目。

(4)禁止接待人员与客户发生争吵，更不得对客户意见不予理睬。

(5)对客户的报修，接待人员应当做好相应记录，发出适当通知。

(6)向乙方发出报修的书面通知。(通知的格式、内容、修理期限，依规定制发)。

(7)乙方办理签字确认房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。依本协议书附件的规定制作。

(8)按时完成向甲方报送各种报表及统计数字。

(9)接受甲方指示、通知、监督。

>三、乙方应当积极履行完成丙方书面通知中确定的各项维修任务，并相应做好下列工作：

(1)工作部门的办公地址、电话、负责人(接待人名单电话)并将此通知甲方、乙方。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)签收丙方发出的通知。

(4)按时完成丙方书面通知中确定的维修任务。

(5)按要求办理房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。

(6)将维修施工中产生的垃圾清运至丙方指定地点，并运储小区。

(7)按时完成向甲方报送的各种报表及统计数字。

(8)接受甲方指示、通知、监督。

(9)房屋质量问题维修用时标准：

>四、房屋维修过程中乙方、丙方应遵守下列规则：

(1)维修的期限由丙方依本协议附件的规定认真确定。

(2)维修的方式、方法、工具、材料、质量由乙方依国家施工规定自行确定。

(3)乙方、丙方把有权签收通知、验收单、交接单等单证手续的人员名单、身份证及签字字样报甲方留存。

一户报修中，报修多个维修项目，丙方应当以其中一项维修期限最长的项目期限，未给维修期限，不得将多项期限累加。

(4)乙方与丙方每天召开工程协调会，把物业一天接到工程方面的问题交给乙方。难以解决的问题邀请甲方三方共同解决。

>五、特殊事项的处理规则：

(1)乙方在维修期限长短有争议的，报甲方裁决。甲方应立即到现场照相、记录、查看、三方确认签字后，乙方必须先行开展维修，乙方不得因争执暂停维修。

(2)丙方与乙方因保修项目是否合格，是否需要维修发生争议，双方应立即报告甲方。甲方认为应当维修的，乙方必须立即进行修理，迟延的时日乙方承担，但乙方可以照像、记录并要求甲、丙方签字，依次作为急需主张权利的证据。

(3)乙方与客户单独就报修项目不经修理达成和解的，由乙方将客户不再主张维修的一项或多项概括(整单 元)权力的书面文字(原件)两份报甲方、丙方留存备查。

(4)①乙方拒绝接受维修任务;②超过开修日2天的;③修理两次仍不合格的;④其它合理原因。上述情况出现时，为确保维修的及时率，由丙方负担维修任务。丙方承担的维修任务的费用报价，依行业市场价的中等水平合理确定。在此价格基础上加收1倍的罚金从乙方工程尾款中扣除。

(5)乙方认为丙方报价偏高(指不含加收的`罚金)，乙方有权要求甲方核实、裁决，乙方仍不服的，乙方、丙方可协商或抽签确定鉴定单位，来鉴定价格的合理性。

(6)乙方、丙方均认为维修完工的项目合格，但客户坚持称不合格的处理要点。

①注意让客户在客户修理验收通知单上签字著名验收日期，签署验收人姓名。

②让客户指明、记清，不合格的部位及数量。

③让客户写明，认为不合格的依据、理由或填写无理由。

上述三点让客户亲自签名是必须填写的。遇有此类情形，甲方派人参加。

>六、违约责任：

(1)甲方违约责任

1、乙方、丙方因工作中产生争议，甲方拒绝协调或裁决的。

2、乙方、丙方相互索取违约金，甲方为协助办理的。

(一)乙方的违约责任

1、据签收甲方、丙方各类书面通知的，(每张每次计算为一次违约行为)。

2、未按期完成维修任务的或维修后其中一项不合格的(每户为一次违约行为)。

3、业主室内施工垃圾未清理完毕的(一户计算一次违约行为)。

4、未将楼门口垃圾运出小区以外的(一个单元计算违约一次)。

5、修理期内，业主室内丢失门窗、设备、设施、物品及配件的除按原价赔偿外，应支付违约金(一户计算违约一次)。

6、按时向甲方、丙方报送相应的报表通知的(一张为违约一次)。

7、报表统计数字或通知，出现错误或漏项的(一处计算违约一次)。

8、拒绝甲方指示、通知、监督的。

9、有其他违反本协议行为之一的。

(2)丙方责任

1、未及时接待客户报修，导致客户向甲方投诉，经核实属实的;接待态度恶劣，经核实属实的;

2、受业主报修任务后，未及时入户查勘、标记标识、登记台帐、发出修理通知等其中一项的;

3、书面通知中维修期限不符合附件中规定期限的;

4、拒绝甲方指示、通知、监督的;

5、其他违反本协议的行为之一的。

三方有上述行为之一的，每次每一项向相对方支付违约金\_\_\_\_\_元，上不封顶。违约金每\_\_\_天统计核实一次，三方应于每个\_\_\_天的第\_\_\_\_天将违约金用现金方式交付相对方指定的负责人。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

>七、争议解决：

(1)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(2)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

>八、其它：

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。本协议一式叁份，甲乙丙三方各持一份，传真件具有同等效力。本协议在甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工维护合同范本3**

1、甲方委托乙方维修保养的工程项目 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ （以下简称“该工程”包括： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 。

2、工程项目地址： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_。

3、本协议所定义的维保服务仅限于：产品本身的质量问题、甲方在按规定正常使用情况下而产生的系统故障。因甲方操作不当等人为损坏不在维保范围内。

**施工维护合同范本4**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^合同法》及有关法律，法规的规定，结合本合同具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称及内容：泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园 改造、老年公寓改造，沙池改造、自来水、电力改造，幼儿园食堂改造，幼儿园前路面新建。

二、工程地点：泰山中学

三、工程时间：20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应：所需一切沙、石、水泥等一切材料，由乙方负责 采购。

五、工程结算方式：垫层及路面铺设，所有工程改造按照20xx 年度工程定额进行结算。

六、其他约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校 园内产生很大的噪音，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施 工下一道程序，从而确保工程质量。

3、在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方 经济损失 。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用 的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《^v^合同法》有关规定，现就甲方委托乙方对奥特贝希乡玉素甫阿力中心管护站和色热克阿热中心管护站进行修缮事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

>一、工程量及规格：

刷墙总面积：平方米，每平方米 元，总工程费用： 元(大写)。

>二、工程期限：自签订之日起15日内完工。

>三、付款(结算)方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票,如果乙方提供虚假的发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

>四、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

>五、违约责任

1：合同双方当事人中的任一方因为履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的应支付合同总价的5%为违约金;

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

>六、附则

1、本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字)

乙方(签字)

签约日期：

**施工维护合同范本6**

甲方：

乙方：

26、27幢及地下室A区外墙装修分项工程施工依照《^v^民法典》、《^v^建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规;尊循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_县\_\_\_\_省级森林公园开发项目E地块26、27栋住宅楼及连体地下室A区工程

二、工程地点：\_\_\_\_县罗阳镇商业东街\_\_\_\_市绿洲二期

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1)外墙做法

**施工维护合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

合肥新桥国际机场建设工地有12KM施工专用通道，该施工通道于20xx年8月竣工，质保期一年，现已过质保期。目前正值机场建设高峰期， 是工程施工材料、大型设备进场的集中期，同时10月份机场与高速接线工程开工，重型车辆反复高强度碾压造成了12KM施工专用通道损坏严重，而且这种状况还将持续较长时间，为了保证该通道的正常使用，确保机场建设工程又好又快向前推进，拟对该通道进行维修。

甲乙双方本着平等互利、诚信自愿的原则，在指挥部工程组(20xx)96号文的精神下，甲方将道路维修工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本维修工程。结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：新桥机场12KM道路维修工程

2、工程地点：合淮路口至中铁四局项目部路段。

3、合同总价款：(暂定)金额： 元(大写： 元整)，实际总价款以发生维修工程计量为准。

4、工程工期：本工程自-------至 中建五局工程结束日竣工。

5、工程质量：合格

二、甲方责任

1、负责应提前向乙方提出每次要维修的路段、施工方案及材料需求等;

2、负责协调做好道路交通和安全等工作。

三、乙方责任

1、负责按预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定。执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施。

四、工程质量及验收

1、本工程应达到现场验收合格标准，无质保期。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收，工程款结算等手续。

五、工程款及结算

1、工程费用采用安徽省市政工程消耗量定额综合单价(20xx)进行计算，施工内容按照厂拌人铺厚度25CM5%水稳材料，按184/方计价 (含直接费、措施费和规费税金)。本工程所需的各种费用由乙方先行垫资。

2、工程竣工现场验收后，当月要付清本月工程计量款\*90%

六、违约责任

1、甲方责任：

⑴、甲方确定乙方本次维修工程完工后。 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

2、乙方责任：

⑴、工程质量不符合合同的规定，负责修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。 除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

七、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。中建五局航站区02标工程完工后，甲方付清维修道路工程款，乙方将维修工程交付甲方后条款终止。

八、合同份数

本合同壹式肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执贰份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

九、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**施工维护合同范本8**

1、 本协议所称之“不可抗力”系指不能避免、不可预见并不能克服的事件，但不包括各方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、空中飞行物坠落、灾害、双方责任造成的爆炸、火灾及洪水、台风、地震等自然灾害、^v^新出台法规政策等对本合同行为的限制或禁止、以及中国的法律法规所规定的其他“不可抗力”的情况。

2、 因不可抗力致使完全不能履行合同的，合同终止，双方互不承担责任(在不可抗力事件发生前已发生的应履行而未履行的义务除外)，但法律和本合同另有规定的除外。

3、 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但法律和本合同另有规定的除外；各方应通过友好协商在合理期限内达成进一步履行合同的协议；各方应尽可能继续履行合同，并积极寻求合理方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

4、 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方必须在知道不可抗力事件发生后尽可能立即书面通知另一方，并详细描述有关不可抗力事件和可能对

该方履行本合同义务产生的影响和预计影响结束的时间；并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则不能免除相应责任。发生不可抗力事件时，任何一方须各自承担由于不可抗力事件造成的.支出和费用。声称受到不可抗力的一方应在任何时候采取合理的行动，以避免或尽量减少不可抗力事件的影响，并在不可抗力事件过后，毫不迟延地履行合同职责。

5、 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

**施工维护合同范本9**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）吉汝乡农民施工队

根据《^v^合法》、《^v^消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

>一、 工程概念

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20XX年2月3日开工至20XX年5月30日。

>二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

>三、 施工准备及双方义务

（1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2） 乙方义务

1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3） 工程质量及竣工验收的方法

1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通

（4） 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

（5） 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

（6） 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）：

乙方（签字、公章）：

20xx年xx月xx日

**施工维护合同范本10**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在 ( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾 元( 元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本11**

甲方：

乙方：

乙方为甲方承建的防盗报警、电视监控系统工程项目，一年免费维护期已界满。为保证系统设备的良好运行和使用特定立此协议。

>一、服务项目的名称：

服务项目的地址：

>二、服务范围：

（一）系统中设备的故障排除；

（二）系统中设备损坏后的维修和更换；

（三）系统线缆检查和维护；

（四）系统改造和升级的建议；

（五）用户操作人员的培训；

（六）每季度一次对系统设备进行保养和检查。

>三、结算方式：

（一）年服务费为人民币元整，为全年乙方提供服务的维修检查费；

（二）服务费一年结算一次，甲方在一年服务期满后支付给乙方；

（三）对于需要更换或维修的器材将根据实际器材价格和维修费由甲方承担，费用当即结算；

>四、季度维护方式：

□甲方通知□乙方定期巡视

>五、甲方的责任与义务：

（一）在系统发生故障后即时通知乙方，并详细、真实地报告故障情况、时间、故障前的运行情况；

（二）在乙方实施服务过程中，甲方有义务与乙方积极配合并提供方便；

（三）在乙方服务完毕后，甲方有义务在维修记录上认真填写意见并签字、盖章

（四）甲方应严格按照协议进行结算。

>六、乙方的责任和义务：

（一）乙方应在接到故障通知后的四十八小时内到达现场，检查并排除故障

（二）确系设备损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障降至最低，同时写出书面的维修报告，确定解决办法和最后期限；

（三）服务过程中，乙方应随时接受甲方的监督；

（四）服务过程中，乙方应遵守甲方单位的有关规定；

（五）服务过程中，若甲方财产被乙方人为损坏且确认后，无论大小由乙方按现值赔偿；

（六）服务后由乙方详细填写维修单。维修单应包括项目名称、故障时间、故障现象、解决时间、维修人、用户意见、用户签字盖章等项。

>七、违约与终止：

（一）乙方不能按照协议提供及时的服务，甲方有权终止协议，并按次扣除服务费的百分之二十作为违约金

（二）乙方在服务过程中欺骗甲方，使甲方蒙受损失，甲方有权终止协议，并扣除全部服务费做违约金

（三）甲方不能按照协议结算，乙方有权终止协议；

（四）由于双方不可抗拒的自然因素而造成的违约，需双方协商解决，并有备忘录备查

（五）协议终止时需有书面材料通知对方。

>八、其它：

（一）本协议未尽事宜双方本着互利互惠的原则协商解决；

（二）本协议有效期至；

（三）本协议一式两份，具有同等效力，自签定之日生效。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

盖章：

盖章：

**施工维护合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方座落在余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期\_\_\_\_\_\_\_\_年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(元)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本13**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》、《筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及做法(见工程预算书)

3.工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5.合同价款：本合同工程造价为(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>第二条施工图纸

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

>第三条甲方工作

1.开工前，为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或将室内家具、陈设及室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

2.提供施工期间的水源、电源

3.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续或双方商量以后再确定

4.甲方参与工程质量和施工进度的\'监督，负责材料进场，工程竣工验收。

>第四条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作

2.严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3.保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4.施工过程施工人员发生任何安全事故，均由乙方负责。

>第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第六条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

>第七条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

a)工程质量变化

b)不可抗拒力

d)甲方同意工期顺延的其他情况

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在的问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第八条工程验收和保修

1.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。工程尾款在工程交工后7天内结清，办理移交手续

2.本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

>第九条工程款支付方式

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

>第十条违约责任

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关规定，受到罚款或给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失

2.未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失

4.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延

5.由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

>第十一条附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2.合同签定后工程不得转包

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4.合同履行完后自动终止

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工维护合同范本14**

发包人：\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_

甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/㎡的单价中标。依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏省东台第二职业高级中学校舍维修工程

工程内容：见施工说明

承包方式：包工包料

二、工程范围

浴室、伙房屋面清理、做sbs反光卷材（单层，—50），厚度为。

三、工程期限

1、开工日期：

2、合同工期总日历天数15天，提前不奖，如延误工程，每推迟1天罚款100元。

四、质量标准：合格及合格以上。

五、工程价款

工程造价：根据工程内容实际施工面积×\_\_\_\_元/㎡。

六、工程款支付

工程验收合格后，付总价的50%，余款50%工程验收合格后一年付清。

七、工程竣工验收

工程竣工后施工单位提出书面申请，招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收，如施工质量验收不合格，施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

八、安全生产及其它

1、承包人在施工过程中应按规范进行施工，对施工安全负全部责任。

2、建筑垃圾在工程竣工验收前，必须清场退场完毕。

3、乙方做sbs反光卷材的材料的质量不得低于甲方提供的样品质量，经甲方验收同意后方可使用。

4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。

5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

九、本合同自盖章签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执壹份，会计室壹份。

发包人：>\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**施工维护合同范本15**

甲方：

乙方：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同包干金额：元(大写：壹万伍仟元整)，如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20xx年5月14日至20xx年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等;

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

**施工维护合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交通运输局路政管理站\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室

>二、形式结构：七间平房

>三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_交通运输局路政管理站\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

>四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），（）以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

>五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：工程材料由甲方提供，工程材料共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员\_\_\_人，每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元，共施工\_\_\_天，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。材料费、人工费共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

>八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

**施工维护合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连宏光锂业股份有限公司丹东分公司，四车间房屋屋顶大梁及檩条维修刷漆事项协商一致，特订立本合同。

一、施工内容及范围

1、 甲方委托乙方维修公司四车间房屋屋顶大梁及檩条除锈维修刷漆工程。

2、 维修刷漆范围是屋顶四车间屋顶全部檩条除锈刷漆及大梁掉漆部分除锈刷漆。

3、 车间天窗部分不在维护保养范围内。

二、施工形式及期限：

乙方以承包劳务形式施工，承包劳务费。甲方负责维修工程的材料供应及全部材料费。开工及完工时间：定于20xx年2月1日——20xx年2月28日完工。

三、工程造价及结算方式：

1、本次维修劳务费总价值贰万壹仟元整，￥21，000元，乙方工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程劳务费的95%。即人民币壹万玖仟玖佰伍拾元整￥19，950元。

2、甲方预留工程劳务费的5%作为工程质量保证金，半年后未发现质量问题，全额支付质量保证金壹仟零伍拾元整。 ￥1，050元。

3、乙方为甲方提供正规的劳务发票(代税务局签印发票)。

四、甲方责任：

1、 为保证工程顺利进行，甲方为乙方提供必要的水、气、电等设施及设备。

2、 甲方为乙方提供适当的工作场地。

3、 甲方为乙方提供5吨天车一台，十米液压升降车一部。

4、 甲方为乙方提供5人防尘口罩及线手套每人各一套。

五、乙方责任：

1、 乙方必须按甲方要求进行施工。

2、 乙方必须遵守甲方公司的有关管理规定，例如防火安全等有关制度要求。

3、 乙方作业时不得损坏甲方设备、原材料等有关设施。

4、 乙方作业时应与甲方沟通，将炉料遮盖好，不得将铁屑等杂物掉入炉内。

六、安全责任：

1、乙方按国家有关规定，必须采取严格的施工安全措施。并承担·由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。

2、 乙方施工人员在施工过程中的人身安全由乙方负责，在施工过程中所发生的安全事故均由乙方承担责任。

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，如无法协商解决的可向合同签署地法院提起公诉。

本合同双方签名、盖章时生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本18**

乙方对该工程进行维修保养主要包括常规保养和故障维修两部分。

（一）、常规保养：乙方派遣具有专业技能的技术人员根据本合同所约定的保养服务范围和定义定期或不定期为该工程提供检查、调整、调试、维护等服务，以保证系统的正常运行，具体服务内容包括：

2、 乙方负责免费指导甲方的工作人员正常操作及安全使用该系统，并提供免费技术咨询服务。

（二）、故障维修：乙方派遣具有专业技能的技术人员对其在日常保养过程中发现的故障或甲方报修的故障进行维修，以保证该系统的正常运行。

1、 维修的启动：

、 乙方对其提供常规保养过程中发现的故障，应作好相关的记录，经甲方同意后，方可进行维修。

2、维修的时间：普通故障应即时完成维修（通常小型零部件须随时提供备品），较大的故障维修应根据实际情况确定维修时间。

3、 零配件和设备、材料的更换：

、乙方在提供维修服务过程中发现需要更换零配件和设备、材料的，应经过甲方的书面同意。

、乙方在更换零配件和设备、材料时应尽量提供同种品牌、型号的，如无同种品牌或型号的，乙方需取得甲方同意后方可更换，并保证其能满足设备的正常使用。

、对于系统易损的零配件和设备、材料，乙方将采购部分备用件，以便出故障时更换维修，确保该系统在最短的时间内恢复正常运行。

、乙方应对更换的零配件和设备、材料的质量、服务与厂商承担连带责任。

4、保修：

乙方负责维修或更换零配件和设备、材料后，对所维修或更换的零配件和设备、材料从维修或更换之日起提供一年的免费保修。

5、 验收；

维修完成后由甲方验收，甲方书面确认维修工作内容、维修结果和所更换的 零配件和设备、材料的数量及价格，即作业单。此作业单作为甲方向乙方付款的依据，甲乙双方各留存一份原件。

6、 需外送修理的，外送修理的时间和费用需经甲方确认。

（三）、乙方对每一个施工安装的工程均建有专项工程档案。每项工程从乙方文件的编写到现场勘测记录、客户方提供的所有文件和图纸，各种施工方案及计划表，图纸。施工过程的施工记录、变更记录，调试记录以及工程合同书等均建有专门档案，以备养护和维修之用。

（四）、乙方因甲方要求对超出该工程基本功能而增加其它功能所进行改动、升级等，不在免费保修范围内，具体实施细则及服务费用由双方协商解决。

**施工维护合同范本19**

甲方：

乙方：

一、合同要约

甲方将石桥小学综合楼屋顶防水工程及墙面维修工程承包给乙方施工，承包方式为包工包料，合同承包金额壹万陆仟元整，工期七天。

二、施工质量要求

1、屋顶施工

翻开屋顶石棉瓦，重做屋顶沥青防水油膏，解决屋面渗水问题及排水不畅问题，对破损石棉瓦予以更换。

2、墙面施工

对污损墙面重新粉刷，要求平整洁白。

3、施工完毕应净建筑垃圾清理干净。

三、乙方责任

1、乙方应规范施工，保证材料品质，施工期间确保施工人员安全。如发生安全责任事故，由乙方负全部责任。

2、在规定工期内完工，并通过质量验收。

3、保证施工完毕后三年内屋面不出现渗水情况，免费维护。

四、甲方责任

1、甲方应做好工程跟踪监理，确保工程质量。

2、为乙方提供水、电及饮食等必要的施工及生活条件。

3、及时给付工程款。

五、付款

1、开工前给付壹万元，保证乙方采购合格材料。

2、施工完毕通过验收，付伍仟元。

3、余下壹仟元，一年后如未出现质量问题付清。

六、未尽事宜，另行协商。

甲方(签盖)：

乙方(签字)：

年月日：

**施工维护合同范本20**

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

为保证 弱电系统安全稳定运行，经甲乙双方协商，由乙方承担甲方弱电系统维护工作。为明确双方的权利与义务等各项事宜，甲乙双方经协商，签订此合同。

第一条 维护保养概况

1、工程名称：弱电维护工程。

2、工程地点：

3、维保项目：

□电视监控系统□周界报警系统 □门禁管理系统 □楼宇对讲系统

□大屏拼接墙系统 □电子巡更系统 □车库道闸系统 □电梯三方通话

（注：在选定对象的方框中打（√），未涉及内容在 中补充。）

4、服务内容：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

5、合同期限：壹年

第二条 具体维保内容

乙方应根据维保项目出具详细《维保计划书》作为本合同附件，计划书内容经甲方确认后，乙方应严格按计划书内容开展维保工作。

第三条 维护保养期为年月日至年月日止。

乙方如需续约，应于合同期满前一个月提出续签意向，甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议，可续签本合同。

第四条 承包方式及维护保养费用

1、乙方在维护保养费用总价为 （￥元）

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

电阻、电容、二极管、三极管、松香、电工胶布、白胶布、扎线排、器材专用清洁剂等。

3、如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费。

第五条 付款及结算办法

维护保养费支付方式：每季度支付元（￥ 元）。 甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的公司账号。甲方每次付款暂扣20%的维护款，用于对于乙方的约束。 乙方应于每季度维保工作结束后，将经甲方现场负责人签字确认后的月检、季检记录单一并交至甲方作为余款的付款凭证，甲方如无异议，应在七个工作日内支付剩余费用。

第六条 双方权利义务

甲方：

1、甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

2、乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜，若因甲方原因造成乙方无法正常施工，由此造成损失的，责任由甲方承担。

4、因乙方维修不及时、服务不到位或不按照甲方规定完成维保任务，甲方有权单方面终止合同。

乙方：

1、定期检查维护各类弱电系统，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间系统故障，维保方没有及时进行维修导致系统没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

2、在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月 次。

3、要有详细的月检、季检、年检记录交甲方现场工作人员签字确认。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，无法修复（包括设备零配件已被市场淘汰等因

素），乙方须提供整改方案，并保证在 个工作日内交由甲方确认并协商解决。

6、乙方对维修过的设备负责半年的免费保修，对更换的新设备负责壹年的免费保修，自更换安装完毕验收合格之日起算。

7、乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员工伤事故及其他责任事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方维保不力造成的责任事故，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第八条 合同份数及有效期

本合同共五页，一式贰份，甲、乙双方各壹份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

第九条 争议处理

本合同如有未尽事宜，经双方协商后可签订补充条款。

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

签订日期：

**施工维护合同范本21**

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同、

一、工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程（包括以上所有工程的土建、电气、安装工程）

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期：竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算，人工单价的调整执行晋建标字（20xx）89号文件、

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期（质保期为五年）满后全部付清、

七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的\'质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、防水工程为年；

3、装修工程为年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

5、供热与供冷系统为

6、给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷的责任方承担、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担、

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项、

八、合同生效

合同订立时间：20xx年6月日合同订立地点：本合同双方约定签字盖章后生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本22**

发包人：

承包方：

>1、工程地点：

>2、工程内容及做法：

>3、工程承包方式：包工包料。

>4、工程期限：天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>5、发包人义务：

(1)开工前天，为承包人进场施工创造条件(包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则);

(2)提供施工期间的水源、电源。

(3)负责协调施工队与邻里之间的关系。

(4)不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(5)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>6、承包人义务：

(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防水规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

(2)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

(3)保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道

(4)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施行工现场。

>7、工程变更：工程项目及施工方式如需变更，双方应一致签订书目变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>8、合同工程款：本合同工程为RMB：￥，(大写)。

>9、付款方式：双方约定按经下方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(2)工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人，发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时间时向承包人结算工程尾款。

>10、附则：

(1)本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

(2)本合同壹式两份，双方各执壹份，签字后生效。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工维护合同范本23**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、 付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、 工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工维护合同范本24**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《^v^合同法》与《^v^劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、进场时间：

年 月 日由乙方 （负责人）带所需人员进场。

二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

四、工程承包单价：（以下均为验收成品价）

五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

六、工程质量要求：

优良。

6-1该工程依据图纸设计，设计变更和国家规范标准。单项工程施工按 安全技术交底要求进行施工。经验收合格后，移交下道工序，若因乙方造成的质量事故由乙方全部承担，并由乙方进行处理（所需返工人工费和材料费用由乙方承担）。

6-2切实按照施工组织设计要求的工艺做法、顺序过程施工，不得偷工减料、浪费材料，不得随意改动图纸，验收结果应符合评定标准。

6-3允许偏差范围：（单位：mm）

垂直度： 2mm

平整度： 2mm

阴阳角方正：2mm

6-4每道工序经现场验收合格后，方可进行下道工序。

6-5各分项工程在施工中检测数据，凡超过允许偏差者，按各分项检测处罚规定执行。

七、甲、乙双方责任：

1、共同履行本合同商定事宜。

2、甲方负责整体工程和单项工程的技术安全交底工作及材料供应，大型机械（如塔吊、施工电梯）正常运转和维修保养。

3、甲方负责书面下达生产任务单及工地管理细则，乙方负责执行（进行人员调配、增减），若乙方延期或违章，将按规定处罚。

4、乙方必须有单项工程技术负责人和工长（必须由上岗证），带领施工队伍完成施工任务。

5、乙方所有施工人员必须遵守工地的一切规章制度，听从工地统一管理，团结一致，严禁赌博，打架斗殴，小偷小摸等不良现象，若发现每人每次罚款1000元以上，情节严重者送交公安机关处理并立即清理出工地。

6、乙方不得使用童工及无证件或不明身份的闲散人员，更不能将老弱病残及有犯罪前科的人员带入工地。

7、乙方进入现场人员必须统一服装，挂牌上岗，所有工作及生产人员均由代表人 同志负责统一管理，统一安排生活和生产。

8、乙方所用消耗材料实行定额领料，由工地办公室统一管理，填写《材料、工具领用申请单》，各单项工长或技术人员签字，到库房进行登记领料，单项工程必须由专人到库房办理领料手续，最后完工作为结算依据，若超用按材料进行加%进行扣除。

9、做到文明施工，施工场地必须保持整洁，材料堆放整齐，施工现场应做到工完、料净、场地清。施工人员及管理人员必须要有两个班组以上配备轮换上班，保证24小时不停作业。

八、施工安全要求：

所有人员及时进入工地施工，必须带安全帽，必须有安全经验、安全意识、必须遵守工地各项安全制度，严禁穿拖鞋、平板光滑的鞋上班，架子必须牢固牢靠。本工程属高层建筑，外架作业必须系好安全带，严禁野蛮施工，违章施工，上下班乘坐电梯，严禁乱涌乱挤，不得超负。施工人员的宿舍和其他加班临时用电必须由工地电工统一管理，严禁个人私自乱拉线和乱开机械及使用电炉子。工地所有机械班组、机械工严禁私自拉用司机，必须由专业机械工操作，单项施工班组长必须加强职工安全责任教育，增强安全意识等，发现隐患及时向本工种工长反映。乙方所有施工人员在上下班期间不按规范、安全技术交底操作，在下班期间外出等发生的一切不安全事故由乙方承担，甲方不符任何责任。

九、施工工期：

工程工期从 年 月 日至 年月日，工期 天，按期完成奖励工程施工人工费总造价的3%，延期每天罚人工费总造价的5%。

十、结算方法：

工程完工后，由工地负责人、质量检验员、安全检验员、技术人员及监理、建设单位依据国家验收评定标准一逐层验收，按照各层验收结果等级分别套用相应价格，由乙方有关人员持库房各类材料领取合计数量手续和在施工中受到的各种奖罚款单到工地办公室进行结算，计开结算单经主管工长、质量员、项目经理签字送公司财务核算付款（结算时必须带合同）。

十一、工程质量保证金：

1、进场前预压 万人民币工期质量保证金，交验收后返还。

2、所承包工程未验收或需要维修，及其他原因需扣押金。

3、交工后保修金为总人工费的5%，待本工程交工验收保修期满后无质量问题返还。（保修期为国家法定期限）

十二、付款方式：

1、 按月工程量付人工费的60%。

2、 工程交工付总人工费的80%。

3、 工程竣工验收、交付使用后付至总人工费的95%。

4、 从交工验收之日起，壹年内付清剩余人工费的5%。

十三、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。

11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（合同附管理细则）

>十四、附加条款：

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签定地点：

**施工维护合同范本25**

甲方：

乙方：

依照《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

二、工程承包范围

1、包工包料;

甲方提供水电等其它协调工作;

乙方负责把原有小青瓦拆掉运走;

乙方在原有的`房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10包板高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，砼20，房面做防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家元，伍家总计：元。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万给乙方，封顶后，每家支付伍仟给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工维护合同范本26**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

20xx年洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币 万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工维护合同范本27**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

>第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工维护合同范本28**

甲方： 乙方：

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601-602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！