# 楼梯施工合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-18

*楼梯施工合同范本1根据《^v^合同法》及《建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，现将河堤工程承包给乙方施工，双方本着平等自愿、友好协商的原则，达成如下协议望共同遵守：发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：>一。工程概况：工程名称...*

**楼梯施工合同范本1**

根据《^v^合同法》及《建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，现将河堤工程承包给乙方施工，双方本着平等自愿、友好协商的原则，达成如下协议望共同遵守：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

>一。工程概况：

工程名称：

工作地点：

工程内容及性质：

>二、承包方式及范围

1、承包方式：

本合同采用包工包料的方式进行总价发包。合同价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费等所有费用在内包干，乙方不得以任何借口再次转、分包。

2、承包范围：对所有经双方确认的渗漏区域进行防水堵漏修缮施工（明细如下：

>三、计价方式

计价方式：采用总价包干方式，合同价 xx万元。

>四、工程工期

1、工程工期：乙方必须按甲方规定的工期要求，编制项目的施工进度计划，经甲方核定后，按工期计划执行。

2、因不可抗力因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实顺延，但由此造成的费用损失不予补偿。

3、施工期限： xx年 xx月 xx日至 xx年 xx月 xx日。

>五、质量要求

必须按国家颁布的工程防水技术规范中规定的要求达到滴水不漏的质量标准进行工程质量验收。

>六、付款方式

1、对合同范围内乙方施工的工程，经甲方和监理按相应施工质量验收规范检查验收合格后，甲方按月进度支付工程款，支付进度款累计不超过总价的 %；

2、对合同范围内乙方施工的工程经竣工验收合格后，甲方支付工程款总价的 %；

3、本工程合同总价余额 %作为工程质量保修保证金，保修期限为 年。保修期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在甲方电话通知24小时内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另外通知人员进行维修工作，所产生的维修费用从乙方的工程保修保证金中扣除。保修期满后，甲方将由甲方支付的维修费用与乙方预留保修金进行结算，多退少补。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工，乙方自行承担所有费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权中止合同。

>七、甲乙双方的权利与责任

（一）甲方的权利与责任

1、甲方向乙方提供施工图纸及相应设计文件等。

2、负责工程统一指挥和协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。

3、按合同要求及时支付工程款。

（二）乙方的权利与责任

1、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等技术资料、确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。

2、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水电由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

3、服从甲方的领导，并按甲方编制的施工进度计划，安全施工有关规定，工程质量要求等进行安全和文明施工。

4、及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件者，一切责任均由乙方负责自行解决。

>八、安全生产

乙方应严格按安全操作规程进行施工。若乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时视情节轻重将酌情对乙方进行惩罚。

>九、其它事宜

1、违约的处理：甲、乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿，赔偿数额按工程造价的10%。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本2**

甲方：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

>一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

>二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

>三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

>四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

>五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

>六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

>七、

本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴 纳。

>八、 开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本3**

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本4**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及相关法律法规之规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程内容：

(1)外墙涂料工程

(2)防水工程

(3)楼梯扶手工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：乙方包工包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

二、工程数量(按实际发生结算)

(1)外墙涂料：平方米(外墙垂直投影面积，门窗洞口不扣除，窗台展膀等不增加);

(2)防水工程：暂估屋面防水平方米，隔气层平方米，卫生间个(该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用);

(3)楼梯扶手延长米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)各分项工程数量详见附表01-04;

三、工程单位价格

(1)、涂料元/平方米;

(2)、防水：屋面防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡隔气层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个(水泥用量已含报价内)。

(3)、楼梯扶手元/延长米(含预埋时的凿除，成品破坏后的修复);

四、工程总金额(决算按实际发生额计算)

(1)涂料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)隔气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)楼梯扶手元

五、工程质量要求：

(1)外墙涂料分项见附件-05;

(2)防水分项质量要求见附件-06;

(3)楼梯扶手分项质量要求见附件-07;

六、关于工期的约定：

(1)涂料工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)防水工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)楼梯扶手工期

开工日期：竣工日期：其中因设计变更或因非乙方原因造成的停电、停水、停气、及不可抗因素影响，工期相应顺延;甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并付乙方因赶工期采取措施所产生的费用;甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延;因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

七、甲方责任

1、安排图纸会审、交底、协调各施工单位。如有变更，提前通知乙方，如因此给乙方造成的额外费用，应由甲方承担，变更应双方协商确定。

2、如甲方提供施工场地基面达不到的防水施工条件，甲方为抢工程进度，要求乙方施工造成任何后果，乙方不负责任。

3、甲方无偿为乙方提供水电、库房等场地。以不影响乙方施工为宜。

4、甲方必须按照协商的付款方式结算工程款。

八、乙方责任

1、乙方应严格按施工图纸和施工验收规范进行施工，否则甲方有权令其返工、停工整顿，由此而造成的损失由乙方承担。

2、乙方进入现场施工，严格遵守甲方、监理制定的关于现场施工的各项规章制度。

3、乙方应文明施工，保证施工现场的卫生要求及安全，发生安全事故责任乙方自负。

4、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

九、安全责任：

安全管理：在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、结算方式：

2、乙方按实际工程结算金额计算，多退少补。

十、资料要求

乙方在使用其产品时除保证材料的质量等级，必须出具产品的检验报告及产品合格证，及市质检站出具的`检验报告。

十一、保修期

(1)、涂料保修期为五年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(2)、防水保修期为五年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(3)、楼梯扶手保修期为一年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

(4)、在保修期限内，乙方不在要求的期限内保修，甲方可委托其它人员进行修理，费用从质保金中扣除，乙方并应负责由此产生的后果。

十一、质保金及质量承诺：

1、涂料质保金：预留该项工程款的5%做为质量保修金。

2、防水质保金：预留该项工程款的5%作为质量保修金。

3、楼梯扶手质保金：预留该项工程款的5%作为质量保修金。

质保期内，凡因产品或施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修(包换)和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

十二、样品的提供

1、涂料分项：工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子(两道：粗型、细型各一道)、底漆层(一道)、外墙漆面层(两道)，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、防水分项：各规格防水卷材每样二米留做试样送工程部。

3、扶手分项：按1：1比例制作扶手样品送工程部(样品留作检验时比照标准备用)。

十三、违约责任：

1、合同生效后，由于单方解除合同或者擅自更改合同条款造成对方的经济损失由责任方承担并进行赔偿。

2、合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决，协商不成时，通过当地仲裁机构仲裁。

此合同一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本5**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

**楼梯施工合同范本6**

合同编号：125402

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

>一、工程名称与地址：

>二、工程范围与内容：

>三、承包方式：

>四、工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算。

>五、工程期限：开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>六、结算方式：

>七、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

>八、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本7**

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

二、 工程范围与内容：屋面4mmSBS防水，原保护层拆除， 新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为 m2,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20xx年xx月xx日

竣工 20xx年xx月xx日（遇雨顺延）

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、 工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、 其他约定：

、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话： 0 0-67909500 电话：

**楼梯施工合同范本8**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本9**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围：

四、工程内容：

五、承包方式：包工包料。

六、施工材料：

品名型号规格

品名型号规格

品名型号规格

五、工程造价：

1、施工每平方米\_\_\_\_元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。

2、施工面积为\_\_\_\_m2，总工程款为\_\_\_\_元整。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：

开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(遇雨顺延)

七、结算方式：

1、材料及人员入场经甲方确认符合合同要求甲方向乙方支付总工程款的%。

2、完工经验收合格后日内甲方一次性向乙方总工程款的%。

3、余款%作为质保金，保修期过后日内甲方一次性向乙方付清。

八、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行免费维修，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

4、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯施工合同范本10**

发包方（甲方）：河南省仁景建筑工程有限公司

承包方（乙方）： 上海韬俊防水工程有限公司

依据《^v^民法通则》、《^v^合同法》及其它相关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程名称：南熙福邸项目二标段防水工程

2、工程地点：郑开大道、永胜路围合地块

>第二条、承包范围及承包方式

1、承包范围： 南熙福邸标段防水工程 10#、11#、12#楼及地库一半的本工程所有SBS 防水卷材，按图纸、规范、标准要求节点构造施工。

2、本合同价为包干价格，为防水材料到达施工现场并施工完毕验收合格的结算包干价格。

3、承包方式：包工包料。

4、根据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关规范、规定，和甲方的技术交底、包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包质量、包工期、包安全、包文明、包风险、包保修等方式承包。材料装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并承担所有运输、装卸及实验检测费用。

>第三条、结算包干价格及结算原则

1、主楼及地下车库筏板1层4㎜厚SBS防水（含点粘350号石油沥青油毡一层）包干价单价为 46 元/m2 （含税价）。材料规格：主楼及地下车库筏板防水面积暂定： 2万 ㎡；

2、地下室外墙1层4mm厚SBS防水包干价单价为 46元/m2，

4、层面、阳台、卫生间防水暂不定

5、防水材料名称为：锦绣牌 ；材料规格： 4㎜厚、聚酯胎、-20°。

6、本合同总价以实际防水面积和总价以最终以图纸结算为准。

7、以上包干结算单价包含但不仅限于人工费、材料费（包含所有材料，比如SBS材料、SBS附加层、辅材、燃料（汽油）、结合层用料等）、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗及节点增加处理、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工程保护费、保证工期措施费、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成SBS防水工程必备工序等一切费用。在合同履行期内，不受市场价格因素或因其它任何因素变化及政策调整而调整。

8、工程结算量为结合施工图纸、设计变更及相关技术文件以甲方、建设单位工程部、监理、造价控制部和乙方共同确认的实际铺贴面积进行计算。搭接面积及附加层面积（包含损耗）、管边收口、雨水口和落水口卷材收口等已考虑在单价内，不另计算。

9、工程竣工后，乙方应向甲方单位提供两套完整的竣工资料，并且所提供的资料必须符合质监站标准的竣工资料，否则不予结算。

10、结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方成本部审核确认。

>第四条、付款方式

1、本工程不支付工程预付款。（垫资）

2、本工程SBS防水工程（单项）全部单体施工结束后在主体封顶支付至完成工程量总价款的85%，竣工验收后支付到95%。提交完整的竣工资料，没有质量问题、移交问题和遗留问题后，一个月内完成结算。结算上报甲方终审双方确认后，。留5%作为质量保证金，质保期为3年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

3、每次付款均以转账形式发放给乙方。甲方支付工程款时，乙方均需先开具正规合法的符合工程项目单据。

3、甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

>第五条 工期

1、乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工，配足必要的施工人员及工具，不得因为工具、人力不足而影响工期。若工期达不到进度安排要求时，乙方应及时采取措施：如加班、加点、加人员，否则甲方有权单方面组织人力、物力进行施工，其单价按本合同单价的贰倍从乙方施工完成量中扣除；若乙方工期严重滞后（即施工进度与计划进度差距10天以上的）甲方有权单方解除本合同，乙方在两天内无条件退场，甲方有权不支付乙方剩余工程款。

2、工程完工日以该工程验收合格之日为准，若部分工程预验达不到质量要求标准，乙方需无条件返修直至达到本合同要求标准，其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

3、乙方若无法在以上约定的期限内完工，乙方每延误工期壹天向甲方支付3000元的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若由甲方原因造成的工程延期，乙方必须在发生后三日内报送甲方签证认可，方可延期且不予扣款。

>第六条 质量及验收

1、本合同签订以后，乙方自然纳入甲方质量管理体系中来，必须服从工

程部、监理及总包检查监督、管理。

2、承包方必须具有相应防水工程资质等级，并派与工程相应等级的项目经理和专业技术人员现场管理施工。本工程质量必须按现行国家《建筑工程施工质量

验收统一标准》、《屋面工程质量验收规范》要求的合格等级，并按合格质量等级组织施工，合格品率达到100%。凡不符合本合同约定质量标准的必须修复至合同约定标准，其维修返工等所有费用及责任均由乙方承担。

3、乙方根据施工方案、技术交底及相关质量规程要求进行施工，完成每道工序，都要甲方工地代表签字认可后，方可进入下道工序。

4、工程竣工工序：乙方闭水试验需报总包项目部、监理部、甲方代表现场验证检查并做好记录、签字完成后，应以书面《竣工验收申请表》通知甲方，甲方在收到验收申请后的三个工作日内必须组织进行竣工验收，在竣工验收报告上签字。

5、工程竣工验收后保修期2年，在保修期内因施工质量引起所有质量及渗漏问题， 由乙方负责并无偿修复。

6、甲方有权对不符合质量标准的工序拒绝签字，对不符合质量标准的工程拒绝验收。

7、质量要求：达到国家标准。执行国家规范JC/T690-20xx, GB 50207-20xx。

8、其他要求：甲方技术交底作为合同附件具有同等法律效力，每个施工方案必须经项目部批准后执行。

>第七条 施工管理与安全

1、乙方应听从甲方项经部人员的指挥、安排，并接受甲方、监理及项经部对工程质量、安全生产、文明施工的检查、监督。乙方达不到国家和地方政府有关规范、标准和法规条件规定的要求应及时组织整改，否则，责任由乙方负责。

2、乙方班组劳务工人应遵守安全和生产操作规程和按项目部安全技术交底进行操作，保护甲方的安全设施，并服从甲方安全监督，如发现乙方违反安全操作规程冒险作业，甲方有权停止乙方作业，所造成的工伤、事故（含

造成第三方人身、财产损失）及工期延误，其责任均由乙方负责。乙方工作人员违规作业和不戴好安全帽、穿拖鞋等劳务人员的，乙方向甲方支付30-100元/次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若造成人员伤亡，一切法律、经济责任均由乙方负责。

3、乙方不得招聘“三无人员”，工人进场应持有身份证、务工证、就业证、计生证（婚育证）。

4、乙方应搞好班组之间、各工种之间的团结、和睦相处，不得发生斗殴、打群架、酗酒、宿娼等违法行为，一旦发生乙方向甲方支付1000元/人次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

5、管理人员和特殊工种应持证上岗，无操作证人员严禁操作。所有参加施工的人员均穿戴好个人防护用品。

6、本工程必须由乙方在施工现场直接管理和指挥现场施工生产，如果乙方未在施工现场直接管理和指挥现场施工，乙方应向甲方支付违约金 1000元并赔偿甲方全部损失，同时甲方还有权单方解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应立即无条件退场、撤场。乙方必须与施工工人签订用工合同，每月按时足额发放工人工资，否则产生工资纠纷和政府执法部门罚款由乙方自负，经甲方要求乙方不予解决的，甲方有权直接代乙方发放工资并将该项费用从应付乙方工程款中双倍扣除。

7、进入现场人员必须服从保安人员的管理，并出示有关证件，保安人员有权拒绝无证人员及态度不好的劳工进入现场或住宿区。

8、本协议一经生效，双方不得解除，乙方未完工而终止本协议的除未结算的工程款甲方有权不予支付外，乙方应当赔偿甲方全部损失。

9、乙方应负责对已完成工程的产品保护工作，如未采取保护措施造成已完工产品损坏或对其它专业产品损坏的，乙方应负责修复并赔偿。

>第八条 材料管理

1、乙方自行采购全部施工用材料、机械工具以及必要的个人劳防用品。所有材料的品种、规格必须符合国家有关的验收规范及标准要求。

**楼梯施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据工程施工的需要，甲乙双方友好协商，甲方决定将其室内钢楼梯工程分包给乙方。为了明确双方的责任、权益和义务，根据相关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经协商特签订本合同，以待双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程期限：配合总体工程进度施工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

4、工程量：按实际发生工程量结算。

第二条、甲方责任

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责;竣工验收合格后由甲方负责。

第三条、乙方责任

1、乙方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第四条、承包方式及价款

1、承包方式：包质量进度、包验收、包工伤意外险、包劳动用品、包小型工具。

2、承包价格：单价按每跑\_\_\_\_\_元/跑(此价格包括拆除及回收)。 以上价格：如工程验收合格后，不拆除的楼梯按\_\_\_\_\_元/跑结算工程完工后，由甲方派人员对楼梯扶手按质量标准进行检验，合格后实量计算工作量。

第五条、结算及付款方式

1、本工程无预付款。

2、按每月工程量的70%支付，主体结构验收合格后支付至85%，，竣工验收合格后，按照甲方指定拆除的钢楼梯拆除后三个月内支付至100%

3、支付工程款时，提供70%的材料款，其余为人工工资清单。

第六条、违约责任

1、甲方或乙方不按合同约定履行自己的义务和责任，而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任，并赔偿因违约而给对方所造成的损失。

2、除不可抗力原因外，乙方在甲方规定的时间内安装加工未完工，则甲方视乙方无能力完成合同。甲方除要求乙方赔偿相应损失外，有权要求乙方继续履行合同或终止合同。

第七条、争议纠纷解决

**楼梯施工合同范本12**

建设单位： 以下简称甲方；

施工单位： 以下简称乙方；

合同名称：

根据《^v^劳动法》及《^v^合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价

（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）：以现场实际方量为准；

四、付款方式：

1、乙方进场施工\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：

乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日始 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！