# 基建施工合同范本(合集14篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2023-12-18

*基建施工合同范本1建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)双方经充分协商，达成如下协议：第一条：工程名称：第二条：工程地点：第三条：建筑面积：第四条：工程价款及付款方法：第五条：工程期限(...*

**基建施工合同范本1**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1.开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到三通一平办好施工许可证。(甲方可委托乙方做三通一平工作，另行签订协议执行)

2.按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本2**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期; \_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期; \_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行水泥板天花吊顶工程，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫

三、工程时间;共计工程时间\_\_\_\_\_\_天﹙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日﹚

四、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、总共七栋;每栋两层。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方按乙方要求必须保证装修期间的装修场地可以正常施工，和施工期间的水电供应正常，乙方负责施工。

六、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。

七、工程造价标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥板天花造型﹙包工包料﹚80元∕每平方，石膏线12元∕米，窗帘盒60元∕米，铝扣板每平方\_\_\_\_\_\_元。﹙注;所有平方米数以实际平方米数计算﹚乙方按图施工，如甲方有更改等，应另外支付乙方增加的工程款项。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量，完工后每栋总工程款暂扣5%元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。每一栋工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工要求，三天内付清乙方所有工程款项。﹙收款;乙方只提供收款收据，不提供正式发票﹚

九、其它;经甲乙双方协定施工前后，以及施工中途，甲方天花吊顶等各项工程如有消防管，空调管等须安装改变，乙方概不负责。

十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本3**

土建工程补充协议范本1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业发展有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程公司

甲乙双方本着\*等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、 土建工程造价按二类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、 安装工程造价按三类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、 材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月\*均单价计算该段工程材料结算价值。

4、 工程材料设备价格中信息价与市场价差额在\*\*\_\_\_\_\_\_万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在\*\*\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、 乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费(如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加);现场文明施工措施费双方另行协商。

6、 由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_%(主要设备费除外)收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、 工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、 设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程：

1、 甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、 甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、 甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程(含入户门)、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、\*\*对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付：

1、 在\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出±\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_个月内按月\*均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内\*均分三次付清工程尾款(即每次支付三分之一审定结算款)。

3、 地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、 上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、 工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_日内\*均分三期支付完工程结算余款(扣除\_\_\_\_\_\_%保修款)。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_%，

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方： 乙方：

\*\*： \*\*：

土建工程补充协议范本2

发包人：(以下简称“甲方”)

承包人：(以下简称“乙方”)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及国家的有关法律、法规、条例等有关规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，同意在原签定通用合同的基础上签定本补充协议，以供双方共同遵守执行。本补充协议与原合同一起使用，补充协议中的条款约定与原合同的条款约定有相抵触时，按补充协议约定执行。

一、工程概况：

工程名称： 。

工程概况：本工程建筑总面积约 \*方米，其中商住建筑面积 \*方米，其它 \*方米，均为 层住宅楼，均为砼剪力抗震墙结构，基础采用桩管基础。

二、承包方式

、本工程实行工程施工总承包，即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

、本工程采用按甲乙双方商定的工程预算总价承包方式(本补充协议允许调整的项目除外)，工程建筑面积按约 \*方米计算，以本协议签订前甲方提供的图纸为准，经双方协商，工程预算总价为\*\*\*) (?nbsp; 万元)，工程结算总造价按本协议条确定。

按甲方经审核的施工图纸范围实行工程施工总承包，承包总价仅包含土建、水电安装工程。消防、电梯、弱电、道路与绿化工程和专业工程有特殊资质要求的必须经甲方同意后，在同等条件下优先给乙方施工，若甲方委托第二家单位施工，则乙方按其承包结算价的3%收取总包配合费(本补充协议另有约定的除外)，该配合费由甲方代扣直接支付给总包方即乙方。

三、工程造价及结算方式：

、工程结算依据：根据施工图纸，现场签证单，设计修改通知，双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件，经发包人确认的施工\*\*设计、施工方案等，按《广东省建筑工程计价办法2xx》、《广东省建筑工程综合定额2xx》、《广东省装饰、装修工程计价办法2xx》、《广东省装饰、装修工程综合定额2xx》、《广东省安装工程计价办法2xx》、《广东省安装工程综合定额2xx》、《广东省安装工程综合定额附录表2xx》规定的计算规则计算。

预结算办法：按相应工程类别套用：土建工程执行《广东省建筑工程计价办法2xx》、《广东省建筑工程综合定额2xx》《广东省装饰、装修工程计价办法2xx》、《广东省装饰、装修工程综合定额2xx》，安装工程执行《广东省安装工程计价办法2xx》、《广东省安装工程综合定额2xx》、《广东省安装工程综合定额附录表2xx》及大亚湾或惠阳区造价站颁发的有关计价规定进行计价，材料价格按《惠阳或大亚湾工程造价信息》当期发布的信息价作为结算依据。

预结算取费标准：

(1)按惠州市的《二类建筑、装饰工程综合取费标准表》和《二类安装工程综合取费标准表》执行，利润按定额规定35%计取。

(2)按总工程价上浮3%计取。

(3)措施项目费中的安全防护、文明施工措施费、工程保修费、工程保险费均按定额规定上限的标准计取，其中赶工措施费、预算包干费、其它费用不计取。

(4)其它项目费中的总承包服务费按3%计取(以甲方和分包方的结算金额为计算基数，剔除设备购置费)，其它项目费中的预留金、材料购置费、零星工作项目费、其它费用一律不计取，园林绿化工程不计取总承包服务费。

(5)规费中的社会保险费、住房公积金、定额测试费、意外伤害保险费按定额规定的标准计取。工程排污费不计取，但水电费按实际缴费的单价调整。噪音排污费、防洪工程维修费按实际发生，凭\*或主管部门开具的\*\*，列入计价程序。

(6)税金按当地\*文件规定套用县城(镇)标准%计取。

(7)水电安装工程按定额规定的上限标准计取利润、安全防护、文明施工措施费、工程保修费、工程保险费、社会保险费、住房公积金、定额测试费。税金按%计取，其它一律不计取。

(8)施工过程中如遇计价办法和标准浮动，本工程计价办法和标准仍按本协议执行，不作调整。

人工工资暂按惠州市规建函[2xx]351号文件执行，工程施工过程中如遇建设行政主管部门下发新的调整文件，则按分段计算。

、施工图预算由乙方编制，经甲方审定后双方签字盖章生效，作为本协议

的附件具有同等法律效力，是工程结算的依据之之一。

甲方： 乙方：

法定\*\*人： 法定\*\*人：

委托\*\*人： 委托\*\*人：

日期： 日期：

基建工程项目施工合同范本 (菁华2篇)（扩展6）

——施工合同：深圳市基建工程项目施工合同 (菁华2篇)

**基建施工合同范本4**

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标（协商议标或甲方委托），由乙方承建，为了明确工程内容及双方\*\*义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

（一）单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积㎡，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包范围：承包按 \_\_\_\_\_号施工图纸全部工程（包括图纸说明及招标文件规定的内容）：基础工程（含桩基）、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

（三）承包金额内未包含的工程项目：

第二条工程造价及承包方式

（一）承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办\*\*理：

（二）承包方式：

1．按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2．按\*\*\*\*缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3．工程质量标准要求：

第三条工期

（一）按定标（或双方）规定总工期\_\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

（二）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

???竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）如遇下列情况者，经甲方\*\*签证后，工期按实际相应顺延。

1．甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

2．因设计图纸修改（甲方或设计院提出修改），影响进度或增大工程量；及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者；

3．由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进行或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者；

4．因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

5．因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；

6．甲方\*\*借故不签证，影响下一工序的进展者；

7．甲方财力不足导致停工窝工者；

8．甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

（一） 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场（仓库）。

（二） 工程 材料及 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至 场地（仓库）。

（三） 工程 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_方交货。

（四）钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

（五）购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

（六）双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

（一） 甲方责任：

1．办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括\*\*及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料；

2．负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；

**基建施工合同范本5**

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日公开招标（协商议标或甲方委托），由乙方承建，为了明确工程内容及双方\*\*义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程内容和承包范围

（一）单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积M2，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包范围：承包按\_\_\_\_\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程（包括图纸说明及招标文件规定的内容）：基础工程（含桩基）、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

（三）承包金额内未包含的工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程造价及承包方式

（一）承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。 全部工程造价按下列办\*\*理：

（二）承包方式：

1．按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2．按\*\*\*\*缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3．工程质量标准要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工期

（一）按定标（或双方）规定总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

（二）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）如遇下列情况者，经甲方\*\*签证后，工期按实际相应顺延。

1．甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

2．因设计图纸修改（甲方或设计院提出修改），影响进度或增大工程量；及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者；

3．由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进场、或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者；

4．因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

5．因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；

6．甲方\*\*借故不签证，影响下一工序的进展者；

7．甲方财力不足导致停工窝工者；

8．甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条 材料、设备供应

（一）工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场（仓库）。

（二）工程材料及设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至场地（仓库）。

（三）工程设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方交货。

（四）钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

（五）购买三大材料所需的外汇由方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

（六）双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条 双方责任

（一）甲方责任：

1．办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括\*\*及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料；

2．负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；

**基建施工合同范本6**

基建工程项目施工合同范本1

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方\*\*义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一)单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;层/幢;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积M2，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包范围：承包按\_\_\_\_\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三)承包金额内未包含的工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。全部工程造价按下列办\*\*理：

(二)承包方式：

按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

按\*\*\*\*缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

工程质量标准要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工期

(一)按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)如遇下列情况者，经甲方\*\*签证后，工期按实际相应顺延。

甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通;

因设计图纸修改(甲方或设计院提出修改)，影响进度或增大工程量;及修改(变更)设计通知书未在该修改(变更)部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者;

由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进场、或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者;

因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成停工者;

因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者;

甲方\*\*借故不签证，影响下一工序的进展者;

甲方财力不足导致停工窝工者;

甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一)甲方责任：

办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁(包括\*\*及隐蔽的)，并提供有关隐蔽的障碍物资料;

负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证;

**基建施工合同范本7**

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的\*\*要求为标准（图纸附后）

第二条：工程承包费

实体墙每延米约元，文化墙每延米约元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的\_\_\_\_\_%计元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为\_\_\_\_\_天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

（1）承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；

（2）指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行\*\*，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作；

（3）不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

（1）在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

（2）承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

（3）承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

（4）承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路\*整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

甲方\*\*：乙方\*\*：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求公分、深公分，每立方米元，折合每米为\_\_\_\_\_元（如遇沙石另协商）；夯实回填三七灰土，厚公分，每米元；砌墙砖机制红砖，按墙（每米个墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七）高米（包括地下基础在内），渭河沙立方、水泥（号旋窑水泥）公分、白灰立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦块，三曲瓦块，筒瓦块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方：乙方：

甲方\*\*：乙方\*\*：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本8**

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标（协商议标或甲方委托），由乙方承建，为了明确工程内容及双方\*\*义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

（一）单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积㎡，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包范围：承包按 \_\_\_\_\_号施工图纸全部工程（包括图纸说明及招标文件规定的内容）：基础工程（含桩基）、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

（三）承包金额内未包含的工程项目：

第二条工程造价及承包方式

（一）承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办\*\*理：

（二）承包方式：

1．按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2．按\*\*\*\*缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3．工程质量标准要求：

第三条工期

（一）按定标（或双方）规定总工期\_\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

（二）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

???竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）如遇下列情况者，经甲方\*\*签证后，工期按实际相应顺延。

1．甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

2．因设计图纸修改（甲方或设计院提出修改），影响进度或增大工程量；及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者；

3．由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进行或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者；

4．因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

5．因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；

6．甲方\*\*借故不签证，影响下一工序的进展者；

7．甲方财力不足导致停工窝工者；

8．甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

（一） 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场（仓库）。

（二） 工程 材料及 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至 场地（仓库）。

（三） 工程 设备，由\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_方交货。

（四）钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

（五）购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

（六）双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

基建工程项目施工合同范本 (菁华2篇)（扩展7）

——基建工程监理聘用合同书 (菁华1篇)

**基建施工合同范本9**

甲方：住址：

身份证号：电话：

乙方：住址：

身份证号：电话：

甲方将位于小池镇虞菜园村一组自住用房的建设施工工程承包给乙方施工，经双方协商同意，就该建房的工程施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式，为乙包工包料。乙方负责出建设并自行解决建设施工所需要的土工、木工、钢构工、混凝土工的所有设备、建房所用的原材料，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

二、被建房屋的正层建筑面积为每层500元每平方米计算;阳台按500元每平方米以实际面积计算成本。根据建筑规范，楼顶炮楼按投影全面积计算。备注：本次承包的内容包括：所有的砌砖工程、模板工程、混凝土工程(梁、板、柱、楼梯)、粉刷工程(所有看的见的墙体都必须粉刷)、外窗工程(外墙对应的所有外窗都包含在乙方的合同范围内，窗按坚美牌材料定做，室内地坪由乙方完成，费用已包含在总价里，不需要甲方承担其费用。

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称\_甲方\_)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称\_乙方\_)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称\_该房屋\_)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件

(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件

(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第九条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十五条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十六条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十七条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十八条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十九条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第二十条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十一条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十二条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十三条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十四条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十五条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十六条工程执行08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十七条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十八条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十九条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件

(六)的.《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第三十条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十一条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十二条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十三条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十四条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十五条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。

乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十六条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同

第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十七条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十八条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十九条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第四十条乙方违反本合同

第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十一条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十二条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十四条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十五条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本10**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规规定、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积约 960 平方米

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内(地皮面积270㎡)的土建、主体工程、外墙普通涂料装饰、内墙粉刷粗到、室内排污排水系统、化粪池、出檐、公共过道、楼梯间白灰、底层地面砼层垫层。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： 天。

四、质量标准要求

工程质量标准：合格，并保证房顶不渗水。

五、合同价款

金额(大写)：约 壹佰肆拾贰万零捌佰元整 (￥：1420800元)，按 1480 元/㎡计算。甲方不再支付其他任何费用给乙方，即不再支付任何补助费用。

六、合同付款方式：乙方第贰层封顶后(含基础)，甲方按造价70%支付前两层工程款，以后每现浇一层按造价80%付款。

七、承包人向发包人承诺：按合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

九、相关合同条款(未用条款)：

(一)甲方将水、电在开工前接入施工现场，包括路道，施工过程中，所耗用的水电费用由乙方负责。

(二)甲方提代承担人搭建施工人员办公、临时住房的场地，积极配合内助分理施工过程中出现的有关问题。

(三)甲方负责处理施工场地周围地下管线以及邻近建筑物、建筑物的保护工作，乙方不承担一切税费。

(四)乙方承担所有施工使用的水、电费用。

(五)工程所需缴纳的建筑营业税及其他各种税费由甲方负责，乙方不负责任。其他的所有报建费用由甲方负责。

(六)乙方负责施工过程中的所有保卫、安全工作责任，并对其所有管理人员和施工人员的各种工伤情况负全部责任，甲方不需承担任何责任。

(七)工程如中途因甲方报建等原因停工，甲方应按完成进度进行结算，并承担与工程直接相关的经济损失。

(八)相关施工要求及计算方法、违约责任：

l、出檐、走廊、阳台折半计算面积，屋顶如有斜屋面折半计算。

2、工程所需的所有用材必须符合国家标准要求，甲方须提前通知乙方，如因材料不合格造成的问题由乙方负全责，甲方还可要求返工。

3、排污排水系统必须布局合理，总管、水沟、化粪池要完全能够满足总栋房屋排污、散水要求。

4、甲方必须按期按要求竣工，若延期按每天伍佰元处罚。

十、1、如果甲方按进度无法支付工程款，按3%月息计算。

2、钢材品牌鸿泰或白露锰钢，水泥标号325#。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本11**

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方\*\*义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一)单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;层/幢;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积M2，道路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;给排水管道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;构筑物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包范围：承包按\_\_\_\_\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三)承包金额内未包含的工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。全部工程造价按下列办\*\*理：

(二)承包方式：

按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

按\*\*\*\*缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

工程质量标准要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工期

(一)按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)如遇下列情况者，经甲方\*\*签证后，工期按实际相应顺延。

甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通;

因设计图纸修改(甲方或设计院提出修改)，影响进度或增大工程量;及修改(变更)设计通知书未在该修改(变更)部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者;

由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进场、或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者;

因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成停工者;

因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者;

甲方\*\*借故不签证，影响下一工序的进展者;

甲方财力不足导致停工窝工者;

甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一)甲方责任：

办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁(包括\*\*及隐蔽的)，并提供有关隐蔽的障碍物资料;

负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证;

**基建施工合同范本12**

围墙基建工程协议范本

建设单位： (甲方)

施工单位： (乙方)

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的\*\*要求为标准(图纸附后)

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

(1)承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失;

(2)指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行\*\*，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作;

(3)不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

(1)在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求;

(2)承担施工中所发生的不安全事故引起的责任;

(3)承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷;

(4)承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路\*整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方\*\*： 乙方 \*\*：

2xx年 月 日

附件一：

一、工程劳务费;开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元(如遇沙石另协商);夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元;砌墙砖机制红砖，按 墙(每 米 个 墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七)高 米(包括地下基础在内)，渭河沙 立方、水泥( 号旋窑水泥) 公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦 块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方\*\*： 乙方\*\*：

2xx年 月 日

基建工程项目施工合同范本 (菁华2篇)扩展阅读

基建工程项目施工合同范本 (菁华2篇)（扩展1）

——基建工程项目施工合同 (菁华1篇)

**基建施工合同范本13**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、 工程概况：

工程名称：小区道路硬化工程 工程地点：小区 承包范围：包工包料 合同工期：40天 开工日期：20xx年4月25日 竣工日期：20xx年6月5日 约53万元。工程量按照实际发生量进行结算(后附工程预算单)。

二、 甲方职责：

1、 依据建设工程管理的法令法规以及城镇道路建设工程技术规范对乙方施工进行全过程的技术、质量、安全、进度管理。

2、 协助乙方解决施工过程中遇到的问题。 按照施工方案要求对乙方施工技术规范、质量指标进行检查监督，负责建筑材料、隐蔽工程的检查、验收工作。

3、 根据实际需要，审核批准工程变更方案，审定工程签证。

4、 负责抓好对工程队的安全教育，定期进行安全检查。

三、 乙方职责：

1、 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。

2、 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。

3、 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质检手续，并经甲方验收合格，方可使用。

4、 抓好本工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施、警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械、电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。

5、 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。

6、 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素(地震、洪水等)造成的损失由甲乙双方协商解决。

四、 工程决算：

工程竣工后，依据工程各项目实际发生量及工程量清单所确定的价格标准据实结算。

五、 付款方式：

依据工程进度双方商定。工程竣工验收合格后，支付工程总价款的百分之九十五，预留百分之五保修金，保修期为一年，期满未出现质量问题，支付余款。本合同自签订之日生效，甲乙双方共同遵守，如有争议，提交当地劳动仲裁部门裁决本合同一式四份，甲乙双方各一份，甲方存档二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基建施工合同范本14**

建设发包发：

承包施工方：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于贵州省仁怀市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守：

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期、承包范围及工程款计算方式

工程建设从乙方进场当日开始计算，工期至年月日以前完成，乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下：

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，;外墙砖单价为：五十八元每平方米，。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

四、乙方职责

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程质量要求

砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，外墙砖必须平实、整齐，缝隙合理。以上工程质量如验收不合格造成的损失由乙方负责。

六、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

七、工程款支付办法

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

八、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、其他情况

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_民法典》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！