# 新施工合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2023-12-22

*新施工合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**新施工合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

>二、形式结构：

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本2**

委托单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及行业内有关规定，为明确双方责任，加强合作，保证施工顺利完成，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程概况：

工程项目制作详细内容以本合同附件：工程报价表(附件一)、设计效果图(附件二)、施工图(附件三)为准，合同附件与本合同具有同等法律效力。

二、施工前期工作图纸定稿：

1.甲方展位设计效果图(附件二)由乙方提供，乙方保证该设计效果图由乙方原创，如该设计效果图侵害第三方利益，由此产生的一切法律后果由乙方承担。

2.为确保施工的顺利进行，甲方应于20\_\_年4月5日之前确定最后设计施工明细方案；施工图纸(附件三)经确认后，双方均不得再自行修改，否则修改方将负担给对方造成的经济损失。

3.遇不可抗力因素，方案必须修改时，修改方必须经对方同意并负担因修改产生的费用。

4.甲方在看过最终方案后提出必须修改要求后，必须给乙方一定的修改时间和意见。

三、付款办法：

1.按双方最后确认的`图纸为准，总计工程款。(以上价格不含税,注：代交电费及场地管理费共。

2.甲方应于合同签字生效后即日,将合同第一期款项50℅￥支付给乙方；会议结束后3天之内，甲方将合同第二期款项50℅￥支付给乙方。

四、施工期间双方的责任和义务

1.乙方必须严格按照图纸施工按质按量完成；必须严格执行馆内的各项规章制度。

2.甲方现场增加项目所产生的费用，甲方必须以现金方式即时支付给乙方；如有甲方提供的安装构件，甲方必须于乙方进场施工第一天将构件运到施工安装现场。

3.甲方应协助乙方办理施工所需的各种手续及证件。

4.乙方应在月点前完成全部工程制作，并交付甲方验收、使用；对由乙方租用给甲方的展具，甲方在使用过程中如发生毁坏或丢失，甲方必须按价赔偿。

5.乙方保证甲方工程的质量及结构的安全性，如发生非人为事故，责任由乙方承担，不可抗力除外。

6.乙方前期准备和工作准备充足，甲方须在合理范围内增加一定的分数。

7.如乙方成员在突发情况下迟到或者缺席，甲方不得扣乙方分数。

五、工程验收：

乙方应严格按照双方最终确定的图纸施工，为甲方提供便利条件，乙方同时承担由自身原因导致的返工、修改的费用。

甲、乙双方及有关人员在现场施工的同时依制工程制作明细单的内容，结合效果图，施工图等相关的资料进行检查验收。如有不合格或要修改的地方甲方应出具书面材料说明，若甲方未按合同约定期限进行验收，视为验收合格。

六、违约责任：

1.因甲方原因未能提供乙方准确的设计要素所造成的损失，由甲方自行承担。

2.甲方必须按时支付工程款项，否则由此造成的工程延误及相关后果，由甲方自行承担。

3.如甲方逾期不支付工程款，则从逾期当日起,每天按合同总额的1%向乙方赔偿违约金。

4.乙方未按合同要求施工而给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在施工上继续采取补救措施，并赔偿甲方因此而实际发生的经济损失。

5.在质量验收前发生的工程质量问题而造成的经济损失，责任由乙方承担。

七、合同纠纷解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构仲裁或向合同签订所在地人民法院提起诉讼(仲裁或诉讼任选一种)。

八、合同生效及终止：

1.本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执1份。合同自签字之日起即时生效。

2.如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在15天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

3.本合同甲乙双方盖章后，传真有效。

4.本合同末尽事宜，由双方协商确定处理意见。并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方： 乙方：

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《民法典》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、工程名称和地点

1、工程名称：镇村村级道路

2、工程地点：\_\_\_\_县镇村水泥路面途经该村

二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度米、厚度20公分为准，混泥土标号为C30，水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥;铺垫连沙石厚度10公分、宽度米，需要连沙石400方;路基以有效路面米为准;涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分;邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离;刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张XX田坎处;张XX傲田和唐XXXX两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币 万元整(小写： 元)

五、工程施工工期

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的.主要权利。有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价%的违约金)，并按照《民法典》的有关条款追究违约方的责任。

八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方：

乙方：

社员代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.设计变更和工程量增加。

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时。

3.不可抗力自然条件。

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书。

2.标准、规范及有关技术文件。

3.图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**新施工合同范本5**

甲方：

乙方：身份证号码： 根据《\_合同法》，《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规，为明确双方之间的权利和义务，保证工程质量、工期及安全文明施工，双方本着平等互利的原则，经协商达成以下协议，以共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和单价：

3．1本工程施工图纸、设计变更等所包含的砖砌体工程全部内容。

如砂浆搅拌运输、材料现场运输、立皮树杆、砌筑、砖墙留孔洞架眼、架眼堵塞，预制构件等、安装过梁、拉结筋、二次结构钢筋，模板等工作，墙体砌筑每天上下班前后的清理工作，做到工完料净场地清。按照安全规范要求搭拆砌墙专用脚手架并负责材料拆除后的分类、堆放在指定地点等工作内容。

3．2承包方式：本协议约定承包工作范围内的工程施工人工费。

3．3计算方式：按实际砌筑方量计算。

3．4承包单价：砌筑工程按实砌(方量)计算/立方，

二次结构木工（模板展开面积）计算/㎡。 二次结构钢筋（建筑面积）计算/㎡。

4、发包方权利和义务

4．1 甲方根据工程进度要求，及时向乙方提供施工图纸及相关施工技术资料，并明确各施工阶段工序的质量、工期、安全生产等方面的要求。

4．2甲方向乙方提供物料垂直运输运输工具及搅拌机设备等施工作业条件。

4．3甲方及各归口管理人员均有权对承包方的施工质量、工程进度、安全文明施工等进行监督检查。

5、承包方权利义务

5．1服从甲方的管理，遵守甲方的施工现场的所有规定和指示。

5．2 乙方主要负责人每天在施工现场的工作时间不应低于8小时。否则发现乙方主要负责人不在施工现场罚款500元/次

5．3严格按施工图纸及相关资料进行施工，确保施工质量。乙方每道施工工序完成之后应认真做好班组自检，并会同甲方复验。

5．4与甲方签订施工合同后，及时合理的组织人员进行施工，确保各项工作按期保质完成。如因乙方原因造成工期延误，每拖期一天按该工序人工费总额的10%予以处罚。

5．5合同约定的时间开工、竣工和交付。

本工程自 年月日开工， 年月日结束，日历天天。

5．6乙方应将施工过程中发现的工程设计或技术交底中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方。

5．7遵守甲方制定的安全文明施工、质量、卫生、治安等管理规定，负责自有人的现场安全保卫工作。承担由自身原因造成的工程质量返工损失，承担因违章操作造成的人员伤亡等全部费用。

5．8乙方在签订本协议后未经甲方同意不得自行终止协议，否则将承担一切责任和经济损失。

5．9甲方认为乙方不能按协议约定完成工作时，甲方有权选择相关施工人员予以补充（费用由乙方承担）或终止合同。合同终止后乙方应在三天内无条件退场，并承担因此给甲方造成的经济损失。

6、机具使用约定

6．1对甲方提供的机具，乙方使用并负责维修保养，工程完工后由甲方收回，丢失的按原价赔偿。

6．2砼搅拌机、砂灰机、料斗等机具使用后应立即清理，发现一次未清理的罚班组100元。砌砖落地灰应及时清扫使用、每道砖墙砌完后未清理砂灰者罚班组每公斤100元。

6．3承包方必须严格按施工技术规范操作，造成返工损失的由承包方承担，并按质量奖罚制度相应条款进行处罚。质量等级必须达到合格等级，否则，按结算人工费总额的90%结算。

7、安全文明施工

7．1乙方必须组织人员在进场前进行安全文明施工教育，施工过程中定期召开安全会议。遵守甲方的安全、文明施工制度。

7．2乙方人员必须服从甲方安全员及值日人员的管理，执行双方签订的安全文明施工协议。

7．3严格按照规范、标准及有关安全生产规定施工。杜绝违章指挥、违章作业。

8、结算方式:乙方完成全部施工任务，经甲方及相关人员验收合格后付

已完成工程款的75%，竣工验收合格后两个月内一次性付清。

9、生效与终止

本合同自签订之日起生效，甲方支付人工费完毕（除有关质保条款仍生效外），其它条款即告结束。

10、 其它：

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方： 乙方：

代表签字（盖章）： 代表签字（盖章）：

年 月日 年月日

**新施工合同范本6**

甲方：XXXXXXX委员会(以下简称甲方)

乙方：XXXXX(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**新施工合同范本7**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

**新施工合同范本8**

甲方：

乙方：

按照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律行政法规、遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的.原则，施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：有意思装修工程

二、工程地点：新东商城XX201

三、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

四、工程造价：万元

五、付款方式：开工前天内付万元整，工程进程过半付 万元，工程结束并验收后付清剩余全部款项。

六、施工要求：按图施工，质量不合格由乙方负责。

七、质量要求：经验收合格，\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现质量问题，保修。

八、违约责任：由于乙方施工问题，造成的一切后果由乙方负责。如甲方没有及时通知乙方，工程变更所造成的损失由甲方负责。

九、安全责任：甲方有权监督乙方施工，乙方必须完善安全保障措施，必要时制定安全应急预案，确保施工安全，如发生意外，责任由乙方负责。

十、本合同一式两份，具有同等法律效率，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，工程竣工价款结清后自行失效，如发生争议，可双方协商解决，也可申请仲裁。

十一、有意思装饰工程报价单见明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本9**

发包人：

承包人：：

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚信原则，双方就13楼下水道维修工程施工事宜协商一致订立本合同。

一、项目名称：

二、工程内容：

台阶、栏杆拆除、挖沟拆除下水管道、安装下水管道、管道穿墙、井补洞、回填土、恢复台阶原装（相似）、安装栏杆，垃圾清理外运。

三、工程地点：小区内

四、合同工期：开竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。

五、质量标准及材料：质量标准严格按照甲方要求及建筑行业相关标准执行。

六、工程款：万元，大写：

七、资金来源及结算办法：本工程资金由乙方先期垫付，工程完工3天内结算支付100%。

八、双方权利义务：

1、甲方按约定时间及时清理现场维持秩序，为乙方施工创造适合条件。

2、甲方负责因施工所需水、电等设施的供应，提供相应的图纸及测量纪录。

3、甲方应协助对已完成工程的保护工作。

4、乙方负责施工材料及设备的采购供应，负责施工的组织与设计，维护施工秩序，承担施工安全及保卫工作。

5、乙方应维护甲方的正常工作秩序，采取合理措施保护现场内环境，避免不必要的污染及噪音。

6、乙方施工期间如需夜间施工或特殊工作业应征的甲方同意。

九、验收标准：

1、验收标准：以甲、乙双方约定标准或建筑行业相关标准为准。

2、验收程序：乙方按合同完工后，由甲方对工程质量进行内部验收核准。验收合格后甲方出具工程签证。

十、工程量变更：甲方如有工程量变化，应提前\_\_\_\_日报教育主管部门同意后并书面通知乙方，待双方协商订立变更协议后执行。

十一、补充内容：本工程因工程量较小，施工比较困难，施工时间受限制，工期短，施工完毕，经甲方验收合格后，工程款一次拨付。

十二、违约责任：任何一方违约，另一方有权提起诉讼，申请劳动仲裁部门或当地人民法院进行调节。

十三、合同生效：本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本10**

甲方：

乙方：

签约时间：

签约地点：

为规范安全施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方的展台设计和搭建，经友好协商达成如下协议：

一、工程概况

乙方接受甲方委托，对甲方的会场布置进行施工搭建。

进场搭建日期：20\_\_年 月 日

施工地点：国际会议展览中心户外广场完工日期：20\_\_年 月 日

二、工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写) 元(其中；设计费 元，管理费( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，税金( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。

2、做好施工中临时性使用公用部位操作以及其他行为的协调工作。

3、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行图纸或作法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

四、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的.合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的买卖违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、由于乙方大原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

五、本合同形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

地址： 委托代理人：

电话： 电话：

**新施工合同范本11**

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，明确甲乙双方的权利和义务，结合全合同具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、开工日期：

6、竣工日期：

第二条：工程造价及结算方式

按工程内容进行施工。工程总造价为 万元（人民币）。

第三条：双方责任

1、甲方责任

甲方须委派驻工地代表。

甲方对工程质量进行评定，核实确认工程量，对工程质量进行验收，隐蔽工程和中间验收由乙方自检合同后通过甲方验收，验收合格甲方在验收记录上签字后进行隐蔽工程的继续施工，验收不合格，乙方在限定时间内重新交验，同时承担违约责任。

2、乙方责任

乙方委派驻工地代表及相关技术人员。

乙方严格按照设计要求进行施工，施工中乙方采购的材料须符合相关技术质量标准。工程施工和竣工验收中发现质量问题由乙方负责在特定的期限处理，费用自负。

乙方在施工完毕后负责及时向电管部门办理验收，报批，备案等所有用电手续，及时接火通电，并承担相关费用，做到交钥匙工程。

第四条：施工工期

施工工期 小时。

第五条：工程款支付

1、工程款支付方式：按工程进度支付工程款。

2、工程竣工验收后，支付39000元，余下1000元留作保修金，待质保期满后再行支付。

第六条：工程施工的安全措施

1、乙方设置专职安全员。

2、安全施工。乙方要严格遵守《电业安全工程规程》，按《大修、基建、更改工程组织、技术、安全三大措施》有关规定，制定安全施工作业，操作规程和严格的安全防护措施。因措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

第七条：违约责任

合同签订后，双方不得随意变更合同内容，不得违约，乙方延期开工或者延期竣工后，按延期每日向甲方支付20x元违约金。

第八条：工程保修和保修金的支付

工程保修期为 年，期间发生的工程质量问题乙方负责无偿维修及更换，保修金1000元，自工程交付验收后一年内付清。

发包人：（公章） 地址：法定代表人：委托代理人：工地代表：电话号码：邮政编码：

承包人：（公章）地址： 法定代表人： 委托代理人： 工地代表： 电话号码： 邮政编码： 合同订立时间：

**新施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《民法典》的有关规定，为了明确甲、乙双方的权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。

一、工程名称：建设项目厂区道路水泥硬化。

二、承包形式：采取包工包料施工承包方式。道路水泥硬化所需人工、材料全部由承包方负责（基础层由甲方负责）。

三、工期：全期工程15天，即\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、工程施工承包价格：厂区道路水泥硬化施工承包价格按混凝土实际体积计算承包价格，全部包干价格为实际验收混凝土体积每立方10公分370元立方，20公分350元立方计算。

五、工程质量：乙方必须严格按工程质量标准施工，水泥一定要采用冀东水泥32。5的配比用料，混凝土密实度严格按标准验收，涨缩间距不超过XXX。并用油膏进行充填道路硬化施工热门合同篇道路硬化施工热门合同篇。路面保证平整度，路面指纹标准，出现断装和密实度达不到标准，必须返工，并由乙方承担全部返工损失。工程质量保质期XXX。在XXX内出现的质量问题需进行处理，由乙方无偿的`负责处理。（房屋维修合同）

六、安全责任：乙方必须严格按标准规程进行施工，保证安全施工。凡发生安全事故造成人身伤亡事故及损失的，一律由乙方自行负责，并承担全部经济损失。

七、付款方式：采取分期付款方式，工程完成30%时由甲方支付一次，完成60%时由甲方支付一次，全部工程完成经验收后，乙方除留下全部工程5%的保证金外，剩余工程承包款由甲方付清，XXX之内工程没有任何质量问题，甲方付清乙方的保证金。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_博览中心工程轻工。具体事宜达成一致意见，并签订以下条款：

一、项目名称及内容

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程期限

自合同签订之日起至 年 月 日，乙方按甲方要求在保证质量前提下，完成本馆工程并保修一年。

三、工程造价及付款方式

1、电子沙盘每平方米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。总造价按实际面积算为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。除甲方提出增加展览项目和变动内容，工程费不得变更。

2、付款方式：一月压一月，工程完工后10日内结清。

四、工程质量及验收

1、乙方施工必须符合国家有关工程、工艺质量标准及国家陈列布展工程有关规范要求，确保工程质量达到总体设计效果。

2、乙方在甲方提供的布展方案和平面图的基础上进行施工，在施工过程中若乙方施工质量、工程进度达不到合同要求或严重违反安全操作规程造成责任事故和安全隐患，甲方保留终止合同的权利，由此造成的损失由乙方负责。

3、因乙方原因未按时完工，每逾期一天甲方按总造价的5%对乙方进行罚款。

五、甲方责任

1、甲方应提供乙方方案及平面分布图作为乙方施工的依据，并按合同约定及时付款，以保证乙方施工顺利进行，如因甲方迟误造成乙方不能按时完工，责任由甲方负责。

2、甲方参加并承担对施工现场进行指挥协调的`相关责任，保证施工顺利进

3、甲方负责设计施工的材料水电保障。

六、乙方责任

1、严格按照甲方设计要求，用料标准及正确的工艺流程制作施工，并确保按期完工。

2、服从甲方现场调度指挥，遵守现场管理规定和安全操作，如乙方发生违法乱纪事件和因违反安全规则而出现工伤及车辆事故等，责任全部由乙方负责。

3、乙方人员应服从场馆安全和值班人员指挥，严格按制定路线进场施工，不得在施工现场以外的办公区随意走动喧哗。

4、展厅建筑及各种有关设施，如因乙方操作不当损坏的由乙方负责赔偿。

5、乙方人员食宿自理，包括往返车费。

6、乙方人员不得在施工当地雇佣民工。

七、其它

1、根据施工质量和使用情况，甲方可适当延长保质期，但无特殊情况保质期一般不超过十二个月。

2、本合同共三份，自签订之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**新施工合同范本14**

发包方（以下简称甲方）： XXXX

施工方（以下简称乙方）： XXXX

依照《\_合同法》及其它有关规律、法规的规定，结合本市住宅室内装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜达成如下协议：

>第一条工程概况

工程内容：（见施工图）

工程承包方式，双方商定采取以下第 ⑵ 种承包方式：

⑴ 乙方包工、包施工材料、包部分（或全部）主材（以甲方委托乙方代购主材清单为准）；

⑵乙方包工、包人工及辅助材料，甲方提供主材 工期： 30天

合同价款：本合同工程暂定价为（人民币）600000元；金额大写： 陆拾 万元（人民币）。 合同单价按下表执行，数量以实际计量为准。

>第二条工艺要求

地面大理石铺贴、墙、柱面石材湿贴工艺 1、施工准备

1）施工前应将混凝土垫层清扫干净，洒水润湿，如垫层发现有空鼓现象，应

将其撬起，对空鼓部位重新找平；地面大理石底部防渗透处理完毕。 2） 如墙柱体基层比较光滑，应将其凿毛后用水泥掺801胶进行拉毛，保证大理石与基层粘结牢固； 3） 检查墙柱体的垂直度 2、操作工艺

1） 根据施工图及现场测试，熟悉各部位尺寸和做法，弄清洞口边、角等部位之间的关系； 板块之间接缝要严，一般不留缝隙；

2） 根据实测情况，确定石材粘贴面厚度，在墙柱面上做几个灰饼； 3） 嵌缝：全部大理石装饰完毕后，应将表面清理干净，并按板材颜色调制水泥色浆嵌缝，边嵌缝边擦干净，使缝隙密实干净，颜色一致。 3、质量要求

1） 板材与基层粘接应牢固，不应有空鼓；

2） 表面整洁、颜色一致、接缝平直、图案拼合自然； 3） 石材板块边角方正、无裂纹、无缺棱掉角等缺陷。

>第三条 甲方义务

甲、乙双方签订合同时，甲方应将准确的联络地址及通讯方式提供给乙方，以备甲、乙双方执行此合同过程中业务联系之用。 提供施工期间的水源、电源接驳点，费用乙方自理。 负责协调施工队正常施工过程中与邻里之间的关系。

参与工程质量和施工进度的监督，负责工程过程中的材料和阶段性验收。

>第四条 乙方义务

严格按甲方签字认可的图纸和工艺施工。

施工中严格执行施工规范和质量标准，保质按期完成工程施工。 施工中严格遵守有关施工安全防护规定，因违反安全防护规定出现工伤事故，由乙方自行承担，与甲方无关。

施工中严格执行国家有关施工现场文明施工管理的规定，做到不污染环境，不扰民。

施工中严格执行有关防火条例，由于施工造成的火灾事故，由乙方承担，给甲方造成损失的，负赔偿责任。

保证施工现场的整洁有序。 工程竣工后负责清扫施工现场。

负责做好竣工后交付使用前的成品保护工作（甲方委托他人进行其他施工项目造成交叉施工除外）。

严格执行国家、本市及物业管理部门的强制停止施工和临时静音施工规定。

>第五条工程变更

甲方变更或增减施工项目时，应书面通知乙方，双方签署《工程变更单》，明确调整的价款及工期的相应增减。

合同履行中的各项协商事宜、项目变更等均须由乙方施工负责人与甲方共同商定并签署书面协议或《工程变更单》，任何口头承诺或口头协议无效。 工程增项或变更，在不影响施工计划的前提下，不顺延工期。

>第六条材料供应

由乙方采购的主要施工材料、设备，进场时应通知甲方到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用，甲方有权要求更换，如已使用，对工程造成损失的，乙方应负责整修并承担费用。

由乙方购买的主要施工材料、设备，在工程施工过程中，甲方如需变更，双方须先填写《变更洽谈单》，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头承诺无效。

由甲方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计及施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场，双方共同验收并办理交接手续，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。因甲方供应料延误或发生质量问题、规格差异造成工期延误以及给工程造成损失的，由甲方承担。

双方所提供的建筑装饰装修材料、设备，必须符合国家室内装饰装修有害物质限量标准，有法定有效的检验合格报告。

如甲方指定材料发生质量问题，造成退、换货以及整修并因此延误工期的，乙方不承担责任。

甲方委托乙方代购“主材”的，须在合同中列明“甲方委托乙方代购主材清单”，并将全部款项交乙方。甲方未书面委托乙方代购而经由其他任何人推荐或代购的，乙方不承担任何责任。

在施工过程中，如甲方要求更换约定材料，且乙方材料已进场，甲方负责承担材料运输费、搬运费。凡由乙方提供的材料，如发生上述问题造成的损失均由乙方负责。

乙方代购的所有材料必须经甲方和现场监理验收，并保持和样品一致，否则出现的一切责任均由乙方承担。

>第七条 工期延误

对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延： ⑴工程量增加或设计变更； ⑵不可抗力；

⑶甲方同意工期顺延的其他情况；

因甲方未按合同约定完成其约定应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格或安装电器等而影响工程质量以及施工进度的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担工期不顺延。

>第八条质量标准

1、各种石材、墙地砖应符合设计的要求，表面不得有划痕、缺楞掉角等质量缺陷。

2、根据墙地砖、花岗石的规格检查边长和对角线尺寸按其颜深浅程度,将墙地砖分类码放。

3、采用水泥作粘结材料时，所用水泥应是合格的425#以上的水泥，所用的砂应是经过筛的中、粗砂，砂浆配合比为：水泥：砂=1：2（体积比）。

4、大理石应根据其天然纹理及彩的差异，施工前应预排，并将试拼后的板材编号堆放。

5、 基层应清理干净，凸出部分凿去，如果是光滑的楼地面，应凿毛在面（凿毛面积大于70%），并提前10小时浇水湿润基层表面。

**新施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工责任方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

（3）工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

（5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

（6）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

（7）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

（8）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

（9）乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（10）工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

七、付款方法

（1）甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

（2）质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它

（1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

（2）若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（施工责任方）：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**新施工合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑法》以及现行有关规定，在平等、互利、自愿合作的前提下，经甲、乙双方共同协商，甲方将王家湾居民安置小区道路工程项目，以单包的形式承包给乙方，为了保证甲、乙双方的利益，双方订立如下协议：

一、工程管理：

乙方是甲方所属的专业工种人员，所有人员的日常工作都是在公司的统一管理下进行的，为加快工程进度，保证工程质量，发挥分项专业工种的管理作用，乙方在合同及协议规定的范围内接受甲方的检查、监督，一切必须服从甲方的统一管理(项目管理制度附后)。

二、工程的基本情况

工程名称：王家湾居民安置小区道路工程

施工地点：王家湾居民安置小区

三、承包的形式：

为保证甲、乙双方的共同利益，本工程由乙方实行合同内容全部承包，乙方按照甲方的要求，达到质量、进度要求。

四、工程承包的具体内容：

1、道路工程整平及碾压;

2、道路工程按设计宽度，10㎝碎石基层，20㎝厚C30砼面层;

3、道路边雨水管、污水管及检查井土方开挖;

4、检查井每隔12米各砌筑一个雨水检查井和一个污水检查井;

5、道路边雨水管DN300，污水管DN400，预制钢筋砼管道安装;

6、道路施工后养护由乙方负责，道路伸缩切缝由甲方负责;

7、人行道平整(不含垫层、面砖);

8、其它未列项目如实际发生由甲、乙双方协商解决。

五、工程价款：元(肆拾万零陆仟元整)。

六、施工工期

乙方同甲方订立施工协议后，应按照甲方的施工工期，严密组织施工，组织精干的施工人员及管理人员，确保工程按时完成，如因乙方不能按甲方要求完工，所造成的一切经济损失及后果全部由乙方承担。

拟定开工时间为：根据项目部要求

拟定竣工时间为：按项目部规定

七、工程质量

1、该工程的质量等级为合格。

2、乙方应精心组织施工，精心管理，采取严格的质量控制措施，确保合同规定的工程质量等级，甲方有权随时对工程质量进行检查，对达不到质量标准的部位提出整改意见，必要时可对乙方进行经济处罚，乙方应积极配合，如工程质量连续出现不达标的情况，以及靠整改来达到质量等级的，甲方有权收回承包权，所造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

八、施工安全

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，同甲方签订专门安全合同，并落实到每个人，乙方对所有上岗的`工人必须进行安全教育和施工安全交底，杜绝一切安全事故，如果乙方在安全管理工作中出现疏忽，不听甲方安全管理，造成安全事故，一切经济法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责，甲方负责给乙方施工人员配备安全用品(安全合同附后)。包括安全帽(费用乙方自负)

九、文明施工管理

文明施工管理是体现一个公司综合管理能力的标志，文明施工管理工作的好坏，直接影响公司的形象，乙方应按照文明施工的有关规定进行管理，做到工完、场清、料尽，施工现场文明整洁，保证达到文明样板工地。

十、计划生育管理

乙方必须按照国家计划生育管理的有关规定，对施工人员进行计划生育管理，所有施工的工人，必须持有关当地计生部门的《流动人口计生证》，对不符合计划生育规定的人员不得使用，并接受有关部门的检查，对乙方不按规定使用未办计划生育证人员，造成的一切经济损失由乙方承担。

十一、治安管理

乙方对施工人员必须进行治安教育，对施工人员的身份证进行审查，并将复印件每人一份报甲方备查，对来历不明犯罪嫌疑的人员不得使用，并接受当地\_门的检查，如乙方人员未按要求进行管理，或在施工过程中打架斗殴所出现的一切后果，由乙方承担一切经济及法律责任。

十二、工程款结算办法

1、按预算造价签订合同总价包干形式。

2、预算总价未计价按现场签证办理调价计入结算总价中。

十三、工程款的支付办法

乙方工程竣工验收合格一次性结清，中途不付任何费用。

十四、甲方的权利及义务

1、甲方应对乙方进行施工技术交底、管理交底。

2、甲方应履行合同中的条款。

3、甲方随时有权按合同规定对乙方进行监督、检查。

十五、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守合同条款。

2、乙方应按合同规定进行管理。

3、乙方有权对甲方提出建议。

4、甲方如不遵守合同，乙方有权上诉。

十六、其它规定

如因乙方原因中途退场，或不履行合同，甲方不给乙方结算工程款，一切由乙方承担。在施工过程中，为了达到管理的方便、及时有效，乙方第一责任人必须住在施工现场。

十七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，工程完工，尾款付清后自行失效。

十八、其它未尽事项，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议。

十九、履行本合同如发生争议请利川市仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新施工合同范本17**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**新施工合同范本18**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方深圳施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体见施工预算)。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：付款方式

工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过\_\_\_\_\_\_小时以上停水停电时。

3、不可抗力(如地震、台风、火灾、雨灾等)。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！