# 土建安装工程施工合同范本(优选16篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2023-12-22

*土建安装工程施工合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，双方就本道路建设工程施工事项协商一致，签订本合同。第一章 工程概...*

**土建安装工程施工合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，双方就本道路建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一章 工程概括

第一条 工程概括

1、工程名称：高频振动筛场地十字道路工程

2、工程地点：黄石市黄金山有色工业园

3、工程内容：。乙方严格按甲方提供的图纸(道路部分)要求进行施工，施工内容包括：300厚石灰垫层、200mm厚6：94水泥稳定碎石导以、300mm厚C30混凝土面层以及道路两旁站、卧石安、砌，不含路基土方开挖部分。道路施工图(具体见工程预算附表、同具法律效力)。

4、承包方式：包工包料，按包干价：壹佰陆拾壹万元(￥：1,610,元)结算。

5、如施工现场自然地面标高与设计标高不符所增加的工程量或增加的其它工程量，由甲方现场确认。依据湖北省市政工程消耗定额(20xx)计价，综合费率按市政工程以直接费为基数的二类工程工程取费，人工费按鄂建文[20xx]80的通知进行调整，材料价格参照当期

黄石市信息价。

第二条 绝对工期：经双方约定为 个工作日，开工时间以本合同签订时间为准。

第三条 工程质量等级：建设工程质量验收规范合格标准。

第四条 合同价款含的税率。

第二章 双方责任

第五条 甲方代表

1、甲方驻施工现场债权代表：向守元

2、甲方代表易人，甲方应提前七天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第六条 甲方工作：甲方应完成以下工作，如造成延误，工期相应顺延。

1、确定建筑物或构筑物、道路、线路、上下水的定位标准、水准点和坐标控制点。

2、组织甲乙双方、设计单位和使用单位参加施工图纸会审。

3、对工程进度及质量进行检查、监督。

第七条 乙方代表

1、乙方驻施工现场全权代表：

2、乙方代表易人，乙方应提前七天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第八条 乙方工作：乙方应履行以下义务和责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

1、乙方在开工前5天向甲方提交施工组织计划，批准后必须按施工设计组织施工，接受甲方代表的检查和监督。

2、参加甲方组织的施工图纸会审和设计交底。

3、提供竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收。

4、施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，做到安全文明施工。由于乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责。施工中，不得超标污染环境。

5、施工中的工农关系，由乙方负责处理。

6、遵守甲方的厂纪厂规，保证道路有序畅通。

7、乙方负责土方及渣土外运，自行负责处理。

第三章 质量及验收

第九条 乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工。随时接受甲方质量监督部门的检查验收，为检查验收提供便利条件。

1、施工中乙方应严格执行隐蔽工程和分部分项验收制度。凡隐蔽工程和中间验收部位一，乙方预检合格后，提前24小时通知甲方，甲方应组织有关单位进行验收，经验收合格并办理隐蔽工程和分部分项验收合格手续后，乙方才能继续施工。

2、施工中经检查检验，施工质量不合格。乙方应按质量监督部门的要求进行返工，费用自理。

第十条 乙方竣工的工程质量，应达到国家和专业质量检验评定标准的合格条件。

1、工程竣工后，乙方应在竣工验收前，必须做到工完料尽，拆

2、甲方收到乙方痛工验收报告之日起七日内组织有关单位参加验收，工程合格后，办理竣工手续。

3、工程竣工验收后，办理移交手续之日起计算其保修期，保修期为一年。

第四章 工程结算

第十一条 工程进度款支付方式：已完成合格工程的形象进度的50%，甲方审核后，按实际预付总额的30%支付工程进度款。完工后，经验收合格，结清余下款项。

第十三条 本合同价款，在发生下列情况应作调整，即按程序办理的现场签证、设计变更、材料代用、审批的施工方案。工程竣工验收后，办理结算手续。

第五章 违约责任

第十三条 乙方施工质量应达到设计要求，因乙方施工原因所造成的质量问题及时处理，经处理后仍未达到设计要求，责任由乙方承担;因甲方原因影响工程进度、工程质量、其责任由甲方负责。

第十四条 乙方应按合同工期按时完成施工，工期每拖延一天，扣款500元。

第六章 其它

第十五条 甲乙双方约定，在履行合同过程中发生争议，双方协商解决;协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同自双方代表签字盖章之日起生效，工程竣工后，乙方将工程交付给甲方，办理竣工结算，甲方支付工程款完毕，除保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十七条 本合同一式陆份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本3**

一、合同协议书

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工合同

2. 工程地点：湖北省黄石市阳新县富池镇王坟路12号远大医药工业园内

3. 工程承包范围

承包范围：建设单位要求配合室内设备安装基础施工、洞口封堵、室外部分零星设备基础、管道支架基础及日常零星维修工程等

4. 计划工期

开工日期：20xx年10月30日

竣工日期：20xx年12月30日

工期总日历天数60天。

5.质量标准

工程质量标准：质量评定以设计单位或建设单位提供设计图纸中设计质量评定规范和招标文件中施工及验收规范为依据。乙方确保本工程质量合格。

6.计价方式与合同价格

本合同采用计价方式为 以20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建文【20xx】214号)标准规定进行计价，工程取费只计取直接费、规费和税金。结算时工程量据实结算，主材单价参考当期或最近一期黄石市信息价。

合同总价：肆拾伍万元整，人民币(45万元)，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，合同价格不作调整。

7.付款方式

1) 每月支付一次工程款，将每月已完零星工程汇总后，报建设单位及单项工程负责人审核确认工程量，经审计部门审核完成后，支付已完工程量造价的95%，余5%作为工程保修金，一年后付清。其中，每月单次支付工程款金额大于8万元(含8万元)，支付方式为50%承兑，50%现汇;支付工程款金额小于8万元，支付方式为现汇。

8.组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1)双方在履行合同过程中形成的由双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式文件;

(2)合同协议书及其附件;

(3)中标通知书;

(4)技术条款;

(5)通用条款;

(6) 图纸和建设单位确认的工程量;

(7)投标书和招标文件;

(8)双方认可的其他合同文件。

合同各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。各组成文件之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，承包人同意由发包人进行合理的解释。

9.发包人指定的发包人代表为沈璐;承包人指定的项目经理为夏军。

10.其他约定：施工用水电由甲方提供，水电费用由乙方承担，并从乙方的当期进度款中扣回;水单价按元/吨，电单价按元/kwh;现场用水用电总量按甲方出具的收费单(全部费用)为准。

11.合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

甲方：乙方：

**土建安装工程施工合同范本4**

物业管理项目:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋层号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人/公司:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下:

\_\_\_\_\_管理公司:

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话:

装修负责人/装饰公司:

一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人:

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本5**

甲方:

乙方:

根据“安全第一，预防为主”的方针，为关心、爱护施工人员的安全着想，使“安全第一，生产必须安全”真正有效地落实到实处，经甲乙双方协商一致，特签订此安全协议书:

一、乙方进场施工前，必须对施工现场进行细致的安全检查，查看外墙脚手架搭设是否安全、完备，查看脚手架扣件是否牢固、有无松动，若达不到安全施工要求，必须上报甲方及土建方，经整改达到安全施工条件后方可进场。

二、甲方向乙方提供施工用脚手架以及竹排，但竹排的质量检查由乙方负责，乙方不得在本工程使用质量不合格、老化、腐烂的竹排，并承担竹排检查不力造成的安全责任及有关的一切经济损失。

三、乙方施工作业时必须佩带安全帽、安全带(安全帽、安全带由乙方自备)，承担因不戴安全帽、不系安全带造成的安全责任及与之有关的一切经济损失。

四、施工过程中，乙方应服从现场业主、甲方、监理公司的安全监督、检查和管理，并认真听取各方对乙方安全措施提出合理化建议和意见，及时补救和更正不符安全要求的操作，乙方承担不服从现场安全管理、不按安全操作规程施工所造成的安全责任及与之有关的一切经济损失。

五、乙方负责甄别雇请的施工人员身份，不得雇佣童工、刑事犯罪人员以及不适合外墙施工作业的人员，负责监督雇请的施工人员不得带家属和小孩进入施工现场，所有施工人员作业前禁止饮酒，施工现场及作业时禁止嬉戏打闹，禁止使用、移动与施工无关的机械设备及标志牌。乙方承担上述甄别不力监督不到位所造成的一切后果，承担与之有关的一切安全责任和经济损失。

六、乙方及其施工人员因触犯法律法规或违反《武汉市治安管理处罚条例》的，以及在施工现场以外发生的事故(事件)，其责任自负，与甲方无关。

七、本安全施工责任书，甲、乙双方一经签字则具有法律效律。

八、本安全施工责任书壹式两份，甲乙双方各执壹份。未尽事宜，甲乙双方可增设补充协议。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签订时间:

**土建安装工程施工合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商,甲方将xx小区基础工程及附属工程承包给乙方施工,为明确双方责任,做出如下条款,双方共同遵守。

一、承包方式：包工包料,按甲方给定的图纸进行施工。

二、开竣工时间：开工：年xx月xx日

竣工：年xx月xx日施工合同补充协议

三、工程内容及造价：

基础工程及地下室：xx元

阁楼：xx元

平房车库：xx元

化粪池：xx元(包括池外管道项目)

合计人民币：xx(xx元)

四、工程质量等级：合格。

五、付款方式：甲方签定协议后付30%作为预付款,其余部分楼房竣工后一次付清。

六、承包范围、土建、电气、水暖。

七、水电费由乙方承担,税金由甲方负责支付。

八、施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

九、未尽事宜,双方协商解决。

此协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字后生效。

甲方负责人：

乙方负责人：

xx年xx月xx日

**土建安装工程施工合同范本7**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本施工合同补充协议。

>一、定义

1、“ＢＴ”即“建设――移交”，在本合作意向中的意思，指乙方按本合作意向的约定参与项目招投标、负责项目投融资、工程建设全过程的组织和管理，并承担其期间的风险。在乙方按约定将本工程建成竣工验收合格备案后移交给甲方或甲方指定的受让人，乙方按约定收回投资。

2、本工程（或本项目）：指甲方允许乙方投资建设、并在建设期结束后甲方将以约定回购的全部。

3、建设期：指本项目的建设周期，从本合同约定的工程开工之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。

4、回购期：指本工程承包范畴内的工作内容竣工验收合格完成备案之次日开始，按约定完成回购款支付之日止结束。

>二、投资模式

1、采用“公开招标、整体招商、定向建设、按约回购”的BT模式进行，乙方按甲方规划内容、设计图纸和实施计划等进行投资建设，甲方按约定对建设工程进行回购。

2、乙方为本工程“BT”模式的投资建设方，本工程所发生的所有与工程建设有关的债权债务均由乙方承担。

>三、项目投资建设计划及工程节点工期

由乙方根据甲方建设进度要求编制并报甲方审批。

节点工期安排：

**土建安装工程施工合同范本8**

发 包 方(甲方)： 身份证号码： 联系(通信)地址： 手机：

施工负责人(乙方)： 身份证号码： 联系(通信)地址： 手机：

设 计 负 责 人： 身份证号码： 联系(通信)地址： 手机：

依照《^v^合同法》、^v^《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经三方协商一致，签定本合同.

一、工程概况

1、工程地址： .

2、建筑面积： .

3、户型： 室 厅 卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□，(□为确定的内容，以√或×表示，下同.)

4、承包方式.双方商定采用下列第 种方式承包：

① 乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以^v^甲方委托乙方代购主材清单^v^为准).

② 乙方包工、包辅助施工材料，(见乙方提供材料验收单).甲方提供主材(见甲方提供材料明细表).

5、施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期： 年 月 日至 年 月 日。

7、合同价款：(大写) 元整。

竣工后据实复核结算□;合同价款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方先支付首期工程款35% 元水电工程验收合格后支付40%工程款 元;木、泥框架工程验收合格后支付20%工程款 元;油漆工程完工验收合格后 支付3%工程款 元;工程竣工验收合格七日内付2%的工程 尾款 元。此工程款直接和乙方结算。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费 。

三、甲方工作

1、审核和确定乙方设计的施工图纸，施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

2、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

3、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。 4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

6、参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定。严格按双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用乙方支付。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保持施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方共同进行中间工程和竣工验收。

五、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

六、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求和正规厂家的合格产品，并按时供应。如因质量问题、规格差异、“三无”产品造成损失，由甲方自行承担，甲方所购材料需按时搬运到施工现场。

2、本工程乙方采购的材料、设备，应以乙方提供的《装饰装修材料明细表》为依据，应符合设计要求、正规厂家的合格产品。未经甲方同意，不得私自改变材料、设备的品牌、型号和规格。如乙方私自改变应无条件更换为约定的材料。如因质量问题、规格差异、“三无”产品或假冒伪劣产品所造成损失，由乙方自行承担，乙方所购材料需按时搬运到施工现场。

3、乙方提供的材料须按材料清单签收后方可使用，乙方不得中途变更材料的品牌、型号及规格。

七、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单)。

2、工程验收合格后甲方无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

八、工程质量验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据。

2、甲乙双方应共同进行中间工程验收。甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内如甲方还不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲乙双方可以通过电话预约告知并约定时间，再以短信方式正式通知。三天内甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方还不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

5、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为贰年，水电保修五年。

九、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范、安全操作规程、防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、如甲方已签订当期验收单三日起拒付或拖延工程款十日以上，乙方有权终止合同，并赔偿乙方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。如乙方施工途中未按施工规范或因施工本身造成的质量问题，甲方无法按标准验收，要求返工，返工的相关费用由乙方承担。若返工后还未达到武汉市装饰协会施工标准，甲方有权终止合同，并赔偿甲方对此造成的经济损失，并赔付违约金(按合同金额的15%支付)。

6、因乙方施工人员，无故违反物业《装修管理协议书》的相关规定，所扣除甲方的费用，甲方有权从工程款直接扣除。

7、如乙方施工人员操作不当或违反施工规范所造成人员伤亡，甲方一律不予负责。

十、其它

本合同一式两份，自签定之日起生效。未尽事宜三方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本9**

（以下简称甲方）发包方：

（以下简称乙方）承包方：

一、甲方责任 1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任 1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。 2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价C-300215;75A桩，单价为

元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式 甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方： 电话： 乙方： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

本工程于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日通过协商，由乙方施工，按照《^v^合同法》和国家^v^颁发的(GF-91)《建设工程施工合同示本》，并结合本工程的具体情况及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程项目

工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：路面沥青摊铺

工程数量：

合同工期，共天(此工期已包含因天气等原因导致的工期延误，乙方不得以任何理由拖延工期)，乙方根据甲方的书面通知开始施工。若因甲方原因造成乙方不能按期完成任务的，乙方不承担延期责任。

工程质量

按国家标准为合格工程。

单价及工程量

结构层为\_\_cm的中粒式沥青混凝土+\_\_cm的粗粒式沥青混凝土以及粘油层。综合单价面层为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，粘油层为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。该综合单价含清扫路基、整修侧缘石、测温、摊铺、接茬、找平、点补、撒垫料、碾压清理、伸缩缝制作、路面养护、税费等。工程量以最终验收的合格工程量作为结算依据。

甲方BU支付乙方设备进场费用\_\_\_\_万元，设备出场费用乙方承担。

承包方式包工包料。

>第二条图纸

甲方于合同签订之日内向乙方提供施工图纸壹套。

>第三条甲方职责

开工前\_\_\_\_天内组织乙方进行图纸交底。

甲方交给乙方的水稳层必须符合验收标准要求。

涉及该工程施工需要时的交通管制及相关政策方面的手续由甲方负责。

>第四条乙方责任

乙方保证按照本合同规定的质量技术标准进行施工，保质保量的按期完成任务。

乙方应全面接受甲方现场管理人员及监理对工程提出的合理要求。

>第五条工程质量标准和等级

本工程由乙方施工，引起的质量不符合合同规定等级标准或质量不合格时，乙方应负责进行整修或返工，所发生费用由乙方承担。

由于甲方路基沉陷、断裂、松散等因甲方原因所引起的路面破坏，乙方不承担责任。

>第六条安全责任

乙方承担施工过程中产生的一切安全责任，并承担一切费用。

>第七条材料、设备供应

本工程合同建筑材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应至工地现场。

本合同机械等设备均由乙方落实供应至工地现场，甲方承担进场费用壹万元。

各类材料、半成品均根据规范规定，在使用前由乙方进行试验，检验合格验收后方能使用。

>第八条工程量

工程量结算以实际完成面积为准。工程完工后由甲、乙双方组织人员实测实量予以确认。

>第九条付款方式

工程结束经双方测量、验收合格并交付使用后，\_\_\_\_个工作日内甲方支付乙方本工程总价款\_\_\_\_%。余\_\_\_\_%作为质保金，质保期满质保合格无质量问题，无违约行为，经甲方负责人签字确认后，\_\_\_\_个工作日内一次性无息付清余款。

在甲方向乙方支付合同价款前\_\_\_\_个工作日内，乙方应向甲方提供正式的建安发票，否则，甲方有权拒付款项。因乙方原因造成甲方不予支付工程款时，责任由乙方自负。

>第十条工程验收

沥青面层的验收由甲方组织乙方协助，因水稳层引发的损害，乙方不承担任何责任。

>第十一条质保期限

该工程质保期自工程验收合格交付甲方使用日起为\_\_\_\_年。

>第十二条合同终止和解除

双方在履行合同过程中，遇“不可抗力”(国家^v^颁发的(GF-91)《建设工程施工合同示本》)影响，致使双方都无能力履行合同时，经国家有关机构认证，本合同即行终止和解除，并按国家政策处理善后事宜。

>第十三条违约责任

合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属于单方违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

甲方应按本合同约定及时支付工程价款，如甲方原因延迟支付工程价款，每延迟一天，由甲方支付乙方本工程总价款\_\_\_\_%的滞纳金;因乙方原因除外。乙方不能按本合同工期要求按时完成或者不按质保期的维修约定，每延迟一日，由乙方支付甲方本合同总价款\_\_\_\_%的违约金。其违约金的支付不解除乙方的施工和维修责任。

>第十四条争议解决

本合同履行中发生争议，双方协商解决;协商不成可以通过仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第十五条附则

本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议;补偿协议与本合同具同等法律效力。

本合同双方所有签字盖章手续完毕后生效;合同内容执行完毕即行终止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土建安装工程施工合同范本11**

建设单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 建设单位：

3、 工程地点：

4、 承包方式：包工、包料

5、 工程承包范围：

6、 工程施工内容：

二、 材料质量及配置标准

1、 地暖管道:采用PE-RT管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

**土建安装工程施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于 建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责)。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价 元，工程总造价 。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。

在施工期间，甲方必须保证工程款的按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土建安装工程施工合同范本13**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

>一、承包方式

本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

**土建安装工程施工合同范本14**

建设单位： (以下简称甲方) 合同签订地址

施工单位： (以下简称乙方) 签 订 日 期 年 月 日

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》双方本着平等互利、互信的原则，签订本施工合同。

第一条：工程项目及范围：

(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条：工程期限：

本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

第三条：质量标准：

依照本工程施工详图、施工说明书及国家建委颁发的建筑安装工程施工及验收暂行技术规范与有关补充规定办理。做好隐蔽工程，分项工程的验收工作。对不符合工程质量标准的要认真处理，由此造成的损失由乙方负责。

第四条：甲乙双方驻工地代表：

甲方驻工地代表名单 乙方驻工地负责人名单

第五条：材料和设备供应：

凡包工包料工程，由甲方提供材料计划，乙方负责采购调运进场，凡包工不包料工程，甲方应根据乙方施工进度要求，按质按量将材料和设备及时进场，并堆放在指定地点，如因甲方材料和设备供应脱节而造成乙方待料窝工现象，其损失由甲方负责。

第六条：付款办法：本工程预决算按江苏省常州市单位估价表编制或江苏省综合定额。

1.基建项目技省建工局和建设银行规定办法付款。

2.工程费用按下列办法付款：

工程开工前甲方预付工程款 %计 元 工程完成 时甲方付进度款 %计 元 工程完成 时甲方付进度款 %计 元 工程竣工后余款 %一次结清 计 元

第七条：竣工验收：

工程竣工后，甲、乙双方应会同有关部门进行竣工验收，在验收中提出的问题，乙方要限期解决。工程经验收签证、盖章并结算材料财务手续后准交付使用。

第八条：其他：

1.甲方在开工前应做好施工现场的“三通”。(路通、水通、电通)。

2.单包工程甲方应帮助乙方解决住宿和用膳问题。

3.施工中如甲方提出工程变更，应有甲方提请设计部门签发变更通知书，由于工程变更造成的损失由甲方负责。

4.本工程设计预算如有漏列项目或差错，在本合同有效期内审查修正，竣工结算时以工程决算书为准。

第九条：本合同一式 份，在印章齐全后，至工程竣工验收，款项结清前有效。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条：违约责任：

第十一条：解决合同纠纷的方式由当事人从下列方式中选择一种：

1.协商解决不成的提交常州仲裁委员会仲裁;

2.协商解决不成的依法向常州人民法院起诉。

第十二条：其它约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建安装工程施工合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着保证质量、安全施工、明确责任的原则，协商同意订立如下协议，供遵守执行：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、承包方式：

>二、工程施工内容：

按本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_图纸要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工，直至验收合格。

>三、责任：

1、在施工中所有工具和工人食宿都由乙方负责，所有材料、配件由甲方供给，但乙方不得随地乱丢，施工时要按甲方要求收拾好，以免掉失。若不按甲方要求造成损失，乙方应按价值赔偿。

2、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在施工中确是乙方自身问题，造成工程质量和进度无法保障，经甲方通知，乙方仍无法改进，达不到工程要求，甲方要权单位方面终止本协议，并乙方此前所投入的作为违约金，甲方可不予结算。

3、乙方必须严格按图施工，规范施工，做到保质保量，必须服从工程监理、监督站和甲方的检查、监督。在工程施工中若出现质量问题，所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4、安全责任：乙方应严格按照国家行业标准规定，操作工人按有关安全规范进场，操作工人按安全生产规范从事施工。在施工中做到安全施工，一切安全责任由乙方自负，甲方概不负责。

>四、施工单价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、工程保证金：

签定协议后，乙方应缴给甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正。待进场施工后退还。

>六、付款方式：

经有关部门及甲方验收，按完成进度付给\_\_\_\_，工程竣工付至总承包额的85%，余下15%待工程全部验收后再待三个月无质量问题后全部付清。

>七、其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方:

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

年 月 日

**土建安装工程施工合同范本16**

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，加强安全管理，明确双方的安全责任，确保乙方在甲方检维修及施工中的人身、生产和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

一、 甲方安全责任

1、开工前甲方负责对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2、甲方有权要求乙方制定施工安全措施，并在开始施工前报甲方施工区域管辖单位、设备管理部门及安全管理部门备案。

3、甲方有权检查、督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派专人负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发安全作业证，并履行安全作业证许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

7、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生厂内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

二、 乙方安全责任

乙方作为检维修及工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的检维修及承包工程要求的相关资质（营业执照、资质证书等）证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方在甲方区域内施工过程中禁止从事超越本单位资质等级许可的业务或者以其他施工单位的名义承揽甲方工程。

3、乙方在甲方区域内施工现场的安全（包括人身安全和财产安全）、消防由乙方负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责，分包单位向总承包单位负责，并服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

4、建立安全管理机构，对施工现场进行安全监督管理和监护。乙方应配备专职安全员（30人以下设兼职安全员），随时检查施工现场内的安全情况，及时排除发现的不安全因素，同时应经常与甲方安保部进行联系和进行信息交流，随时处理甲方发现的安全隐患及违章行为。

5、在施工中必须坚持安全第一、预防为主的安全生产方针，建立健全安全生产管理制度、消防安全制度、安全操作规程、安全生产责任制、防火责任制、保卫制度和群防群治制度。

6、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全劳务用工方面的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

7、必须在施工组织中编制安全技术措施，对于土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、垂直运输机械安装工程、拆除、爆破工程、等其他危险性较大的工程，应当编制专项安全施工方案，并报甲方筹建组（或所在施工区域所属单位）审查批准，安保部备案后才能施工。

8、加强对施工现场和防护措施的检查和管理，及时纠正违章指挥和违章作业、消除火灾隐患，对隐患严重的现场或机械、电气设备等，及时签发停工指令，并提出改进措施，如期整改。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！