# 体育场地设施施工合同范本(通用20篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-01-12

*体育场地设施施工合同范本1甲方(发包方)：乙方(承包方)：一、甲方将中标的西老府乡，村村通的项目以大清工的方式承包给乙方。二、砼地面的基础层由甲方处理，并保障乙方的施工作业面，乙方负责砼地面的制作，在施工过程中由甲方造成停工，甲方作合理赔偿...*

**体育场地设施施工合同范本1**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、甲方将中标的西老府乡，村村通的项目以大清工的方式承包给乙方。

二、砼地面的基础层由甲方处理，并保障乙方的施工作业面，乙方负责砼地面的制作，在施工过程中由甲方造成停工，甲方作合理赔偿。

三、乙方以大清包的方式承包，甲方只提供搅拌站的水、电，并承担水、电费及砼地面所用的水泥、沙子、碎石、养护、防雨用的塑料布，搅拌站厂地由甲方提供，乙方提供施工所有的设备和施工人员。

四、甲方保证道路畅通，乙方砼用搅拌车运输，如砼搅拌车不能达到施工作业面，甲方负责砼的运费，并每平米的承包价格提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、施工中所发生的质量问题，乙方只负责人工、机械费。

六、承包价格：每平米 元，乙方不负责税费、保修费。

七、拨款方式：工程以每5000平方米结算一次，乙方设备到厂甲方付乙方生活住宿费20000 元。

八、甲方收乙方保证金：壹拾万 元整(￥ 元)，保证金在20\_\_\_\_\_\_年4月15日前返还。

九、施工日期：20\_\_\_\_\_\_年4月15日开工，完工日期：20\_\_\_\_\_\_年7月30日，如因人力不可抗拒的原因，工期顺延。

十、安全管理：乙方加强施工现场管理，按有关部门要求作到规范施工，文明施工，如发生伤亡事故乙方负责。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**体育场地设施施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方委托乙方对甲方指定地面做防滑施工一事，经双方友好协商，达成如下协议：

1.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工价格为： 元/平方米，施工总面积约为： 平方米， 合计总价约为 元，大写\_\_\_\_\_ 。施工结束按实际施工面积结算。

3.施工后的地面五年内保持有较好的防滑效果，效果下降可免费重新施工。在今后使用过程中，甲方应经常洗刷地面保持地面清洁，以达到更好的防滑效果和更长的使用时间。

4.乙方指派经专业施工培训人员在现场施工，严格按照各种地面材质使用不同防滑剂，在施工前做好小样试验，以求达到最合适的防滑效果。

5.施工时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 时结束，并交付验收和使用。

6.乙方施工前甲方需清空场地障碍物，施工中提供水及电源供乙方施工使用，并指派专门人员值班做好现场协调和维护秩序及保安工作。

7.付款方式：签订合同后甲方支付总工程款的50%作为预付款，施工结束后付清剩余工程款。未按合同约定时间及数额付款的，本公司不提供免费质保。

8.为了地面长期防滑，乙方就已施工合约地面 会提议定期做保养工作，经甲方同意后，保养材料费用由甲方承担

9.本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效，未尽事宜由双方友好协商解决。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**体育场地设施施工合同范本3**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限： 1 年 ，从 20\_\_ 年 8 月 8 日起至 20\_\_ 年 8 月 9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

租金：计算标准： 30 元/m2/月，大间月租金为 1800 ，(大写合计： 壹仟捌佰元 )。小间月租金为 900 ，(大写合计： 玖佰元 )。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

其他费用

水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元 )。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

甲乙双方可以协商提前终止本合同。

甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本4**

甲方（承建方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自汛期以来，受强降水影响造成我村16组、14组、5组、9组共计公里砂石路严重损毁，11组道路垮塌，对村民出行及农副产品运输造成重大影响，急需解决百姓出行问题，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、施工范围：耀英坪村14组、16组、5组、9组水毁路段。11组垮方路段。

二、施工方式：水毁砂石路用挖机对损毁路面进行整修，用火石渣填平，16组三处涵管进行填埋，两边水沟进行清理。11组垮方做挡墙。

三、施工时间：自施工之日起一星期内竣工，雨天顺延。

四、工程造价：挖机费用8000 元，涵管费用2024 元，火石渣山本及运输费用5000 元，做挡墙17000 元合计32000 元。

五、支付方式：工程竣工后经甲乙双方组织验收，施工达标，报账后进行工程款支付，若施工质量达不到相关标准，则不予支付。

六、其他：施工期间安全问题由乙方全权负责，同时乙方负责做好在施工时的照片采集（同一参照物地点，施工前、施工中、施工后照片）。施工质量由甲方现场监督，监督人员有田大杰、张怿、 元小林、胡朝照。

七、其他未尽事宜由甲方双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**体育场地设施施工合同范本5**

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20\_年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间：20\_\_年6月29日到7月14日(每天下午);

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场;

三、场地租赁费用：本次大赛共进行20场比赛，每场比赛为90分钟，场地租赁费用为300元/场(不含税);

四、双方责任：

1.甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序;

2.甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场;

3.乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作;

4.比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本6**

甲方：

乙方：

就乙方租赁甲方体育馆乒乓球场地进行比赛相关事宜，达成协议如下：

一、活动概述

1、比赛名称：

2、使用场地时间: 年 月 日 点至 月 日 点

3、比赛地点：济南奥林匹克体育中心体育馆 。

4、进馆人数： 人以内。

5、费用及支付：

自双方签定协议起两日内乙方须向甲方支付： 元整; (大写)。

二、甲方责任

1、甲方负责提供乒乓球片场地 片。

2、甲方负责提供场地灯光以保证乙方活动。

3、甲方负责活动当天的保洁、安保工作。

三、乙方责任

1、乙方必须严格遵守馆内场地管理规定《乒乓球馆入场须知》。

2、乙方须在活动前三天签署协议并从签署协议起至乙方使用场地之前两日内向甲方交纳场地租赁费及押金费用后方可使用场地。

四、违约责任

1、乙方不遵守馆内场地管理规定、擅自进入场馆造成损失时，甲方有权中断比赛，并扣除相应数额的押金。

2、造成场馆严重损失时，乙方应负责赔偿。

3、甲方未按协议条款履行者，乙方有权予以索赔。

4、未尽事宜，双方友好协商。

五、其他

本协议一式两份，双方各持一份。自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本7**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

甲方为的产权所有人，依法享有的租赁权、经营权和管理权。甲乙双方依照中国法律、法规、规章及有关政策的规定，本着平等互利互惠的原则，经过充分友好协商，就乙方承租铺位达成下列条款：

第1条 租赁商铺位置、面积及使用范围

乙方租赁商铺位置为汇文路湖中路家乐福超市五楼 (铺位)。该单元的建筑面积为450平方米。

乙方租赁上述场地的使用范围为经营餐饮类。若乙方改变此经营使用范围，应事先征得甲方书面同意。

第2条 租赁期限

租赁期限为叁年，从20xx年12月28日至20xx年12月28日止。租赁起始日延迟的，租期相应顺延。

特别约定之一：因商场整体装修等不可预见因素，上述租赁期限起止日期在执行时甲方有可能进行调整或提前终止，乙方应予以配合，如须提前终止的，甲方以书面形式提前30天通知乙方即可，双方按实际租期结算。

特别约定之二：由于楼层使用用途上的局限，在乙方所承租的铺面在承租期限内如果受到政府部门的干预而须另作其他用途。如发生此等情况，甲方可以随时提前终止合同，乙方须无条件配合，甲方将返还乙方已交未租期间的租金(不计息)，但不承担违约责任或任何赔偿责任。

第3条 租金、水电费

租金：承租场地的年租金总金额为：(￥)，乙方应于本合同签订时一次性付清。

乙方在经营期间，包括装修时间段，产生的水费电费全部由乙方自行承担缴纳

第4条 乙方的责任

乙方进场经营前必须按甲方经营规划及装修要求对承租场地进行装修，装修前须向甲方提交申请并附相应的装修方案、效果图，经甲方审定后方可进行。未经甲方同意进行的装修或装修效果不能达到甲方要求，或装修结果与甲方原审定的方案不符的，甲方有权通知乙方限期拆除或修改，所需费用由乙方自行承担。若乙方拒不拆除或修改，甲方有权终止合同。

乙方装修不得破坏甲方的房屋结构、质量、整体布局，也不得影响其他相邻租户的营业。

乙方应按合同约定的经营范围合法经营商品或服务，未经甲方同意不得随意在丽景湾商业广场内进行广告宣传;不得占用或阻碍商场公共地方如公共通道等。

卫生、治安、消防

乙方应负责其承租铺面的卫生、治安、防火工作，并遵守甲方对铺面卫生、治安和防火工作的统一管理要求及规定。若乙方违反上述约定，致使甲方或第三者遭受损害或损失，乙方应承担一切责任和后果。若在租赁期限内乙方违反上述规定累计达3次，或造成严重后果，甲方有权单方面终止合同，乙方已付租金余下部分用于赔偿甲方经济损失，履约保证金作为违约金罚没给甲方。

第5条 使用、转租、转让

乙方应按合同第条规定的使用范围使用场地，乙方不得把承租商铺的部分或全部以任何形式转为或改为他用。否则甲方有权终止本合同，同时乙方已付租金及履约保证金作为违约金赔偿给甲方。

未经甲方书面同意并办理相关手续，乙方不得以任何形式(包括但不限于以出借、分租、转包、分包等形式)将商铺的全部或部分给第三方使用。乙方擅自许可第三方使用租赁场地的行为无效，在此期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有，且甲方有权立即解除本合同。同时乙方已付租金及履约保证金作为违约金赔偿甲方。

第6条 及时退交承租单元(铺位)

在本合同到期或终止时，无需甲方通知或要求，乙方应立即将其所有物品搬出承租场地，把承租场地交还给甲方，包括所有固定装置和设备。这些装置和设备应与租赁开始时一样完好(自然磨损或自然损耗除外)。如乙方未及时将出租场地交还甲方，甲方有权采取清场措施，乙方所受的一切损失自负(对乙方遗留物品甲方不负责保管或赔偿);乙方还应赔偿甲方在拖延期间而受到的一切损害和费用，包括但不限于登报费用、公证费用、诉讼费、律师代理费及甲方因任何后继租户、或任何其他第三者由此而提出索赔所受到的一切损失。

第7条 合同的修改、续租

对本合同的任何修改须经双方同意，并以书面形式约定，否则无效。

若乙方欲续租，应在本合同期满前3个月向甲方书面提出，否则，视为乙方放弃续租要求。如甲方同意乙方的续租要求，双方应重新签订合同。

第8条 合同违约、终止、不可抗力

出现本合同第2条须提前终止租赁的任何一种情形时，甲方须提前三十天(或者甲方接到政府通知后三天内)书面通知乙方终止租赁，乙方须按甲方通知清退场地，在清退场地后十个工作日内清结所有应付款项。如乙方不配合甲方的，甲方有权强制清场，乙方损失自负。

任何一方违反合同的条款，或者不完全履行合同规定的义务之一，除非本合同另有约定，否则违约方应在有关条款规定的时限内(最长不超出10天)采取补救措施使之符合合同要求，并应按本合同有关条款的约定承担违约金;如该条款没有约定违约金的具体数额，则违约方应按当年度年租金总额的5%承担违约金。如违约金不足以弥补守约方的损失，违约方还应赔偿守约方所受的损失。

除本合同另有约定外，乙方违反本合同约定导致甲方提前解除租赁合同的，甲方有权没收其已付的全部履约保证金，所余租金及经营管理 服务费在清结乙方所有应付款项后无息退回。

乙方严禁在本商铺违法经营，若违反，甲方有权向政府有关部门举报，并单方解除租赁合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本8**

出租方(甲方)： 地址： 承租方(乙方)： 地址：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于 以现状出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计 天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、 租金及费用

1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金\_\_\_\_\_元(签订当天预先缴纳\_\_\_\_\_元协议定金，余款在协议签订后\_\_\_\_\_日内付清)。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币\_\_\_\_\_元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。(水费：\_\_\_\_\_元/吨，电费：\_\_\_\_\_元/度)

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚 元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料(含方案、规模等)，按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金;如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签名： 代表签名：

**体育场地设施施工合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700 元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个2024 元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200 元，大写：柒万玖仟贰佰 元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的.，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**体育场地设施施工合同范本10**

甲方： 平阳体育馆

乙方： 温州日报报业集团有限公司温州人杂志分公司

为了顺利举办“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动，合理利用温州市平阳体育馆资源，甲乙双方根据各自职能签署本租赁协议。本合同中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是大型活动运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁期限

活动期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天，布展提前1-2天进场。

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该租金包括场地租金费用，水电费和卫生清理费。

本合同签订之日起一日内，乙方应支付\_\_\_\_万元人民币定金作为履行合同的担保。

第三条 甲方权利

甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前提交甲方，经甲方同意后方可进行。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回。

第四条 甲方义务

甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常进行“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动。

甲方保障乙方在活动期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、展厅廊道、厕所的卫生情况。活动结束后场地卫生由甲方负责清理。

甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

甲方应开具场地租金的正式发票。

第五条 乙方权利

乙方拥有活动期间场地内部及其周围一定范围内的所有展位和广告的收益权利。

第六条 乙方义务

乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

乙方应按照约定的用途开展“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动，按照甲方的要求提供平面布展方案。

乙方应按期支付场地租金。

乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益。

第七条 违约责任

甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿对方损失。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因造成合同不能履行，甲方应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照定金2倍的标准向对方支付违约金。

第九条 不可抗力

由于台风、火灾、^v^、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响活动需延期举行，由甲乙双方协商另定时间。

第十条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。

第十一条 其他

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章)

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本11**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制 服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育场地设施施工合同范本12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方同意将下列工作承包给乙方完成，为了更好地完成此工作，双方同意签定此合同。合同条款及内容如下。

>一、工作内容与劳动报酬。

（1）地下负二层砌水沟、地面砌砖坎分格，人工费单价 元/米。水沟按双边计算。

（2）地下室负二层地面30cm厚找平混凝土浇筑，要求浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价 元/立方米。

（3）地下室负二层地面10cm厚找平混凝土浇筑，要求人工浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价 元/平方米。

（4）水沟抹灰，要求水沟底最溥处厚度5cm，按1%坡度找坡，表面用水泥粉压光，水沟口要抹成放盖板的子口，水沟口要平直光滑。人工费单价 元/米。

（5）集水坑抹灰，口部做法与水沟口一样，人工费单价 元/个。

（6）不浇混凝土的人防门口地面做水泥砂找平及四周抹灰，要求灰面光面。人工费单价 元/平方米。

（7）水沟盖板铺设及刷黑色油漆。人工费单价 元/块。

（8）墙脚水泥砂踢脚线抹灰。要求线口离地12cm，厚度9mm，表面水泥粉压光。人工费单价 元/米。

>二、施工质量标准及承包责任要求。

（1）以上单价包括施工工艺上必须进行的水平线弹设，混凝土厚度定点的费用，以及水沟边按混凝土厚度定出标高的灰条抹灰费用。

（2）以上单价包括商品混凝土施工的输送泵管接拆及清洗用工。

（3）乙方必须在此单价内承担地下室地面工程的一切手尾工作，包括防火门框脚及其它一切地面手尾修补。

（4）地面水泥砂施工技术及质量必须符合以下要求：

1、根据水沟位置，分设地面找坡方向，然后定出地面标高灰饼，灰饼间距2米设置一个。

2、地面做4cm高分水坡面，水沟完成面宽度20cm，坡向集水坑，不得有积水。

3、浇砼要分段浇筑，每段均按同一个方向浇筑，使得混凝土能同一个方向先后凝固，方便面层找平。表面找平时，有积水的地方要吸光表面水，然后补充砂浆，用铝合金方刮平。避免积水的.地面凝

4、待混凝土开始凝固可以站稳人脚时，即对混凝土表面进行打磨，洒水泥粉，固后起皮。

5、完成地面不得有积水，不得起皮，表面平整度允许偏差5mm。地面墙脚必然后再压光。须平整，且不能污染墙面。

（5）如地面完成后有大片的积水或地面起皮或地面起砂眼面，则按每个位置处罚100 元。

>三、施工进度要求及工资发放方式。

乙方按甲方要求从地面定点开始，20天内完成本合同的（1）至（5）项内容，（6）至（7均数）项何时完成则何时才能进行工程量结算。如乙方无法按甲方要求进行施工，甲方则有权终止施工合同。

由于该合同工程施工期较短，人工费结算一次性完成，在整个地面完成，包括所有手尾工程全部完成后，10天内结算人工费。

乙方当施工完成每项工作内容时，应及时通知主管施工员、项目部质量检查小组对完成的工程进行质量验收，验收合格才有资格进行结算。如上述验收人员发现施工质量不合格，项目部会发出质量整改通知给乙方。乙方应及时对质量毛病进整改，整改完毕后再通知主管施工员及项目部质量检查小组验收，验收合格经得上述有关人员签名确认才给予结算。

工程量计算方法：按实际地面的可见面积计算（地面+高低差面），浇砼地面按30CM砼地面的实际计算量。

>四、甲乙双方责任及施工条件

（1）甲方提供施工场地及施工材料。

（2）甲方提供混凝土输送泵、混凝土磨面机、砂浆搅拌机、运输手推斗车。

（3）甲方提供施工照明所需的电灯及地拖线。该用品属于借用，完工后乙方必须按数归还，否则按价赔偿。

（4）甲方提供踢脚线施工用的9厘木板压条。

（5）甲方提供工人的住宿场地、生活用水及照明用电。

（6）甲方负责给乙方施工工人购买工伤保险（保险范围由保险公司指定，如超出保险范围由乙方自负，与甲方无关。）

（7）甲方指定地方给乙方自行做饭，乙方炊事员、炊具及柴火（煤气）自理。

（8）乙方必须自带施工用的小型工具（如铁铲、灰桶、铝合金方、灰刀、灰板、灰抹子等）

（9）乙方按工程施工规范及技术交底进行施工，做到工完场清，节约使用材料。

>五、安全文明施工管理有关规定

（1）凡进入本工地施工的人员须持有身份证或深圳市劳务工暂住证。凡属三无入员及国家通缉犯均不准进入本工地务工。一经查获，送^v^门处理。

（2）乙方所有工人不准带家属进住工地。进场的工人必须领用安全帽及工作卡，由乙方负责人到工地办公室统一办理。其中安全帽10 元，工作卡5 元，共15 元作为押金，在乙方人工费中扣押，在乙方人员退场时归还领用物品时统一退回押金。如领用物品损坏，则按价赔偿。

（3）乙方进场人员必须经过项目部安全教育才能上岗工作。施工时必须遵守甲方的安全管理。如有违反安全操作规程且不听指挥的，每次给予50 元的罚款。严重者给予停工退场处理。

（4）不能让砂浆硬结在地面上、斗车上及搅拌机内。一经发现，每次给予乙方500 元的处罚。

（5）乙方所有人员必须遵守《工地管理条例合约》。如有违反，按条例规定处罚。

>六、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。乙方完成该项工作结清帐款后合同自动失效。

>七、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

>八、合同争议

（1）甲乙双方若因故不能履行合同，应征得对方的同意，并赔偿另一方的损失，损失大小由双方协商解决。若甲方有足够证据认证乙方无能力完成本合同任务，可随时取消乙方施工资格，并按本合同第三条结算乙方人工费。

（2）本合同解释权在甲方，乙方需详细阅读以上各条款，一经签字即视为认可。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**体育场地设施施工合同范本13**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于 的养殖场包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2.租赁期限为十(壹拾)年，即20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权;

3.该租赁物为包括

(详见清单一);

4.该租赁物不包括

(详见清单二);

5.租金：第一年、第二年两年租金分别为 150000(壹拾伍万) 元，从第三年(含第三年)每年租金在上一年租金基础上依次递增20%;

6.前三年租金须于合同签订日一次性支付完毕;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用;

7.从第四年(含第四年)租金须于每年 月 日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日 元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8.合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金 万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9.租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

10.乙方对该土地只有使用权，没有所有权，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

11.租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担;

12.甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责;

13.甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍;乙方在甲方场地内的改、扩建行为，需提前告知甲方并取得甲方的书面授权(视情可以口头授权);乙方行为对甲方场地内建筑设备、树木植物造成破坏损失，另行商议;

14.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系;

15.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等);

16.甲方提供电源供乙方自行接入，电费由甲方统一收缴，并出具收款收据，乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供电;

17.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方;

18.乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任;

19.乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

20.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任(合同履行之前拍摄相关租赁场所物品照片，以备比对);

21.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用;

22.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将个人投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后15日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

23.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失;

24.本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效;

25.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份;

26.相关清单、照片附后。

甲方： 乙方：

(签字、画押) (签字、画押)

二零壹叄年 月 日

**体育场地设施施工合同范本14**

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承租甲方仓棚和宿舍三间事宜达成如下条款：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_县体育中心

乙方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_协会

为了顺利举办体育比赛和XX培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订XX县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和XX培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

>第一条 定义

乙方租赁的体育场所名称是XX县公共体育设施田径场，场所的地址是XX县XX大道XX县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的X平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和XX培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

>第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

>第三条 租金与支付期限和方式

1.租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为\_\_\_\_。

2.本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。

>第四条 甲方权利

1.甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3.甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

>第五条 甲方义务

1.甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3.甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4.甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

>第六条 乙方权利

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3.乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位X个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4.乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

>第七条 乙方义务

1.乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2.乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3.乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4.乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5.乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7.每日的9:00-18:00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

>第八条 违约责任

1.乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_违约金。

2.甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3.乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_的违约金。

4.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

>第九条 合同的解除、变更、终止

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_\_\_的标准向对方支付违约金

3.因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

>第十条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

>第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

>第十二条 其他

1.场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2.双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

4.本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方\_\_\_\_\_\_(公章)

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)代表\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就足球场包场达成以下协议：

一、包场时间、地点。

时间：20\_\_年10月13日至20\_\_年10月13日地点：

场租价格：九千元整

二、包场流程

1、乙方按本协议约定的时间及时履行付款义务;租金直接转账入甲方账户。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方严格按照本协议的约定，在指定时间(每星期两次，每次两小时，时间为18：00—20：00)，将指定位置的足球场地提供给乙方使用。

三、双方责任

1、甲方责任：

a、甲方提供的足球场(包括草皮、划线、灯光等)需符合训练、比赛要求;

b、在约定时间，甲方有义务配合乙方清场;

c、甲方需及时做好安全防护、卫生清洁等工作;

d、在指定时间，甲方每次向乙方免费提供矿泉水一箱。

2、乙方责任：

a、乙方仅可将所包场地用于己方员工使用，且不得将该场地使用权转让给他人;

b、乙方每次只可最多入场人，超过人数按散客计价;

c、乙方球员需谨慎使用场地，注意球鞋清洁，不得在正常训练、比赛范围外做出任何可能损坏球场及附属设施的行为，否则甲方有权追偿损失;

d、乙方不得将场地用作除足球训练及比赛外的其他用途;

e、乙方需按约及时交付费用。

四、合同的解除

1、当甲乙双方遇到不可抗力发生，则允许一方提出解除合同而不必承担违约责任。

2、若合同期内，因甲方不继续经营球场导致合同无法履行，甲方可解除合同并将乙方未实际使用时间所对应的包场费用，按比例退还乙方。

3、若甲方存在不按要求提供场地等严重违约情况，乙方有权随时解除合同;若乙方存在不按时付款、不按约定用途使用球场等严重违约情况，甲方有权随时解除合同。

4、因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均是有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本17**

甲方：北京市康瑞龙祥体育发展有限公司

乙方：

为了顺利举办大型活动，合理利用房山区体育中心场馆资源，甲乙双方根据各自职能签署房山区体育中心体育场地租赁协议。本合同中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是大型活动运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起一日内，乙方应支付三万元人民币保证金作为履行合同的担保，支付方式为(现金/支票/汇票/)。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条 甲方权利

甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、活动时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件，并有权与乙方签订安全责任合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前 天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增加设施造成场地的磨损，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与活动有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第四条 甲方义务

甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行大型活动。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

甲方应对场地进行管理，维护。

第五条 乙方权利

乙方拥有活动期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，应报请乙方批准。

第六条 乙方义务

乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展大型活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因活动所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第七条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于活动公众责任险、观众意外伤害险、活动财产险、活动取消、延期保险。

第八条 违约责任

甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿损失;

合作期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项不予返还，并支付所涉及款项部分的 %的违约金。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照总款项 %的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照 %标准支付违约金：

因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的;

未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

第十条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、^v^、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

诉至有管辖权的人民法院。

第十二条 其他

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章) 代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字) 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)出租\_\_\_\_\_\_\_\_楼事宜，签定《\_\_\_\_\_\_\_\_楼租赁预约协议》。

第二条 甲乙双方必须遵守^v^和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章 双方法律地位

第三条 甲方系经^v^批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条 乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 \_\_\_\_\_楼及租期

第五条 甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。(实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准)

第六条 乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定\_\_\_\_\_\_\_\_楼，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签订\_\_\_\_\_\_\_\_楼的租赁合同之日起算。

第四章 有关费用及付款方式

第七条 本预约协议第五条所定\_\_\_\_\_\_\_\_楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_\_年内，\_\_\_\_\_楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含物业管理费)。

第八条 本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订\_\_\_\_\_\_\_\_楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条 乙方在甲方通知签订\_\_\_\_\_\_\_\_楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五章 其他

第十条 本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条 本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条 本预约协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**体育场地设施施工合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

违反保证金协议的有关约定的。

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：

甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;

甲方未按照合同约定开发广告资源;

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)。

除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

另一方在执行本合同条款时发生重大违约，而且在违约方收到违约通知的\_\_\_\_天内未能纠正;或

另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

本合同因为在此所述

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！