# 刷墙施工合同范本(热门22篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-21

*刷墙施工合同范本11. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。2. 由甲方自行挑选的材料、设备，...*

**刷墙施工合同范本1**

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

**刷墙施工合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

协商，由乙方对摩登堡小区屋面、楼顶外墙渗水做防水维修处理;为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

>一、总则：

工程地点：3幢29-13的屋面漏水和外墙渗水及3-29-8，3-29-13、2-31-12，2-31-15室内涂料、墙纸恢复 ，具体详乙方的报价单内容及施工方案。

>二、工期：

30天，按甲方通知要求进场施工，遇雨顺延。

>三、承包方式：(全承包)

1、乙方包工、包料、包质量、包进度、包安全、出现任何安全事故由乙方全部负责，与甲方无关，含税票等承包方式.

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范及施工方案要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有粘结力，满足房屋防水验收的要求。

>四、维修质量标准及要求

1、乙方已对现场实地勘查，须按甲方要求对所有渗漏的漏点查出根源，由乙方选择合理的楼顶防漏维修方式确定施工方案，乙方保证经维修堵漏后不再渗水。

2、乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、楼顶屋面及屋面外墙维修必须在保证不影响楼房的安全前提下进行，维修以解决楼顶屋面漏水和楼顶外墙渗水为主。对于涉及到该楼房屋顶(指定维修部分)所出现的所有渗水部位都必须进行维修，在维修期间，甲方可派人在现场予以质量监督和协助部分工作。

4、维修要求：

①由乙方具体组织维修施人员，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

②乙方要在甲方指定的时间期限内负责清理完该维修所造成的污泥杂物，并服从甲方和物业公司对该维修项目的监督管理，否则造成的损失及费用由乙方负担。

③维修工期:在正常情况下30天内必须完成。

5、维修质保事宜：屋面及楼顶外墙维修部位的保修起始日期自最后维修检验完工之日起计算。在没有不可抗力及人为因素破坏情况下，屋面及楼顶外墙的防水工程的最低保修期限为3年，即维修合格后应当继续保修3年。且在保修期内出现漏水的情况后，甲方通知乙方后，乙方须在2个工作日内响应，否则造成的后果由乙方负责。

>五、甲方的权利和责任：

1、应提前提出通知乙方进场的时间

2、监督乙方按提交的施工方案和报价内容在规定的期限内完成屋面及楼顶外墙渗水维修。

3、协调、配合乙方施工;

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查或抽查，发现问题向乙方提出整改完善。

5、甲方现场联系人员：

手机：

>六、乙方责任：

1、听侯甲方通知即时将防水材料进场，同时提供防水材料合格证、检测报告、由甲方现场负责人，甲方代表验收合格方可使用。

2、按甲方提出的完工日期进行施工除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守物业管理公司的各项规章制度，不得违规行为，进入业主室内维修时间，必须提前给物业公司提出，以便物业公司及时通知业方配合施工，室内维修完毕须经业主签字认可，无此凭据甲方有权不付工程款。

4、应严格按防水工程标准规范施工，按照防水工程施工方案进行施工，如发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良工程。

5、负责提供验收资料的交接手续并提交验收资料。

6、提供施工作业人员安全防护并承担作业人员的安全责任。

7、乙方现场联系人员：

手机：

8、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

>七、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本3**

委托方(简称甲方)：

被委托方(简称乙方)：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

>第一条 作业范围及内容

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

>第二条 合同承包形式

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

>第三条 合同承包金额

1、 护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、 外墙乳胶漆(包工、料)共计：22310元

3、 两个门卫室(含包工，料，刷乳胶漆，清洗)共计1900元

4、 本合同总金额：41710元

5、 本合同金额为含税金额，乙方提供正式发票。

>第四条 结算方式

甲方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。 乙方开户行：施工期自年 月 日至 月 日止，时间为 天。

>第五条 甲方责任和义务

1、 对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、 为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等必要的工作条件且免费使用。

3、 在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、 按甲乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

>第六条 乙方责任和义务

1、 乙方粉刷的墙面，要求颜色一致、表面平整、无裂纹

2、 乙方粉刷护栏油漆，要求颜色均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包

3、 粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、 乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、甲方不承担任何责任。

5、 乙方在施工过程中不得影响甲方正常的办公秩序。

6、 粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、 乙方要爱护甲方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

>第七条 违约责任

甲乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的\'10%的违约金。

>第八条 其他

1、 甲乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。

2、 本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

甲方：

代表人：

年 月 日

乙方：

代表人：

年 月 日

**刷墙施工合同范本4**

甲方：装饰装修(建筑工程有限

公司)项目部

乙方：

根据《\_民法典》规定，经甲、乙双方协商，由乙方承揽甲方内墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、由乙方全部包工包料，就餐自理。

粉刷每平方米10元，面积是平方米，竣工验收据实丈量结算。

甲方验收后一次付清工程款。

二、要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹(乳胶漆由甲方提供原料、乙方施工)施工标准按国家通用标准执行。

若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、乙方应文明安全施工，施工人员上岗必须具备防护措施，佩戴安全帽、保证施工面的整洁卫生，自行清除工作面垃圾。

不得到处大小便。

期间发现无佩戴安全帽、无遵守甲方规定每次罚款500元，乙方必须保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。

乙方保证甲方财产不损坏、不损失。

五、乙方服从甲方的监督指导，对提出的问题当天予以改正。

六、乙方必须在年月日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。

协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方：乙方：

年月日

**刷墙施工合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：永城市盈和机械装备建材物流园45#楼内墙粉刷 。

二、工程施工工期15日历天。

三、承包方式：由乙方清包工在甲方的管理下组织施工。价格：外墙按每平方米 元;内墙按每平方米 元(此单价含喷浆、挂网、电动吊蓝租赁费用)。

四、工程质量：严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20xx)标准验收。

五、工程拨款方式：该工程项目从开工到粉刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%支付，其余工程款竣工验收后一次性付清。

六、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2.乙方在施工期间，必须严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害、伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

3.当日施工结束，乙方负责施工现场的落地灰清理，保持施工场地的清洁卫生。

七、双方责任：

甲方：

1.提供施工所需的塔吊、搅拌机、灰车、铁锨、尺杆、水管。

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

3、施工中对乙方全过程安全质量的管理。

乙方。

1、施工中所需的吊栏、脚手架所有手使工具。

2.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工 程质量关。

3.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

4.乙方如因工程质量及其它不符合现场施工管理要求的，甲方有权终止合同，按乙方完成工程量的70%给予清算，乙方无故停工或人为延误工期，甲方按乙方完成工程量的50%给予清算。

八、工程量计算方法(只限本协议)：

干完付85%，验收合格付清。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙面砖粘贴协议书的相关事宜达成协议如下：

>一、工程名称：

>二、承包范围：

外墙面砖及屋面广场砖粘贴工程项目

>三、承包形式：

包工不包料。

>四、施工工期：

工期\_\_\_\_\_天（开工日期以甲方通知日期为准）。每拖延一天工期，索赔\_\_\_\_\_元。

>五、结算方式：

按实际粘贴展开面积计算（每幢楼粘贴面积暂按3000㎡计算），外墙面砖200\*60mm，单价：\_\_\_\_\_元/㎡，（包括贴面、倒角、勾缝、清洗、补边、补缺及门窗洞口的细部处理等，直到验收合格为止）；屋面广场砖150\*150mm，单价：元/㎡。所使用工具及伙食由乙方自理。

六、质量及工艺要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

外墙面砖：

1、墙面砖铺贴前，应首先选砖、排砖，确保分格尺寸及分隔带位置；

2、砖铺贴过程中必须拉通线控制或弹好控制线控制，其平整度应做好控制点，阴阳角、窗边、阳台栏板必须拉通线铺贴；

3、砖铺贴后其墙面平整度控制在3mm左右，分隔带位置准确，墙砖无空鼓、砖缝密实，不得有空缝，墙面砖外表面整洁、无污染，窗台、飘窗等外露构件排水按1：3找坡，内外高差20mm，窗套分割、尺寸标准统一。

4、砖铺贴后应确保其粘贴强度，符合实际要求，并保证拉拔试验合格，如果检测不合格其再次检测费用由乙方承担。

5、施工过程中阴阳角必须拉通线，保证阴阳角方正；大面墙用2米铝合金尺杆进行找平。

屋面广场砖：

1、屋面砖铺贴时先在分格缝两侧各贴一排控制砖，找好位置及标高，之后拉控制线粘贴大面。

2、铺砖时必须拉细线，每块砖要跟线，使缝线顺直，并严格控制其坡度、标高，注意将落水口处坡度加大。

3、屋面砖铺贴完后将地砖表面清扫干净浇水进行养护，养护时间不少于7d。养护期间不得上人走动，不宜在面层上穿插其他作业，以防影响质量。

>七、付款方式：

1、完成本幢楼粘贴工程量40%，付3万元；全部粘贴完成（除提升架部位）付工程款的85%；拉拔试验合格，经项目部、监理、甲方验收合格后，付工程款的98%，留2%作为质量维修金，待全部工程竣工验收合格后两年，无质量缺陷，全部付清。

2、违约责任：

在合同签订时你方先预交1000元违约保证金，因你方原因造成工程无法正常施工，由此造成的损失全部由你方承担，违约保证金在工人全部进场，保证工地正常施工的情况下一次性退回。

>八、双方的的权利义务：

甲方的责任：

1、在施工过程中，甲方提供提升机、外架（外架局部不到位的地方，及脚手板等由乙方自行负责处理），其它所用一切工具全部由乙方承担。

2、甲方只提供物料提升机，乙方必须派专人负责操作，操作人员必须有上岗证。

乙方的责任：

1、乙方必须有劳务资质，并将其公司资质提供给甲方。

2、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事故，均由乙方全权负责，与甲方无关。

3、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

4、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；在施工过程中，要保证工地良好的施工环境，使用的材料禁止乱扔、乱放，不得随意浪费甲方提供的材料。

5、甲方直接将材料供应到施工现场，乙方负责装卸，保证施工现场的正常施工。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管工作。

6、材料的二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作。

7、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，乙方自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

8、乙方现场须配备一个固定的代班人员，负责现场管理及协调工作。

>九、安全施工和文明施工

1、为明确双方责任，安全目标是确保不发生一起安全事故。乙方应按汝州市有关部门规定做好安全教育、安全防护（包括为所属人员自备个人防护用品）等工作。

2、进入高空作业必须戴安全帽、系安全带、穿防滑鞋，若发现未按要求者按200元/人进行罚款。

3、进入施工现场禁止喝酒、打架、斗殴，若发现按1000元/人进行罚款。

4、乙方必须保证安全、文明施工，发生一切安全事故由乙方承担。进入施工现场禁止使用明火，由此造成的安全事故由乙方承担。

5、乙方应按甲方的管理要求做好文明施工，材料堆放整齐，及时清运乙方施工产生的建筑垃圾，做到工完场清，保持现场的整洁。施工现场所堆放材料不得影响其他工序施工，如遇工序交叉作业，所堆放材料必须及时清理转运，保证其他工序正常施工，由此造成的后果由乙方负责。

>十、争议解决：

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，可向项目所当地人民法院提出诉讼。

>十一、其他条款：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认

后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（章）：

责任人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（章）：责任人：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方达成如下协议。

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、 外墙腻子、涂料分项工程施工。

三、 工期：

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后，施工工期 为有效工期。

四、 工程质量要求：

保质期为 年，如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

五、 工程价格：

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算，单价\_\_\_\_\_\_元/平方米。

六、 验收：

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查，不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

七、 工程款支付

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%，全部施工完验收合格付50%，工程竣工后一个月内付工程款95%，5%两年内付清。

八、 工程从进场到竣工期间的一切安全事故费用均由乙方承担，甲方概不负责。

九、 附则

1、 本合同一式两份，双方各执一份。

2、 本合同履行完后自行终止。

3、 本合同自双方签字后之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**刷墙施工合同范本8**

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算);

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元;

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

**刷墙施工合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，本着公平公正的原则就本次工程防水施工有关事项经双方协商达成如下协议：

第一条工程项目

工程名称：

承包方式：包工包料。

工程量：暂定150平方米。

施工部位：外墙面。

施工期限：开始施工之日起4个工作日。

单价：60元/平方米。

第二条工期和工期顺延

因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

第三条工程质量检查及验收

本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

第四条工程付款及结算

工程完工后一次付清。

本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙双方确认。

本工程保修期为三年。

第五条附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本10**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》，\_\_110号令《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方在认真阅读本协议书后，本着公平自愿的原则，同意签定本协议，以便共同遵守：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程造价：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

六、工程价款结算：签定协议时付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。木工开工前需预付工程款的\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，木工完工后再付\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，聚脂漆验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部竣工验收除留保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后结清协议约定所有尾款。保修期满后付清保修金。保修期为1年(自竣工验收之日算起)。跑水及使用不当不在保修范围内。施工或结帐发生纠纷，协商不成时，到劳动、工商仲裁部门仲裁(或到法院裁决)解决，工期顺延。

七、施工与设计变更：根据工程项目一览表及施工图纸进行施工。

如遇设计变更，另做调整，超出原来设计范围的发生费用由甲方承担，变更图由甲乙双方商定。实际发生费用超过概算书定额部分由甲方承担。如已经施工，甲方仍要求变更的，不要找任何借口，必须补偿给乙方已经施工的损失，如拒付，乙方有权停止施工。

八、竣工验收：竣工后即进行验收，验收标准按照甲乙双方商定的协议附件——《工程验收约定》进行验收(在建筑质量达标合格的情况下按此验收)。如当时未提出异议，或乙方交钥匙、或甲方入住(不论什么原因)即视为验收合格，并在三日内无条件结清全部款项。如当时确因不可抗力因素而不能验收(但不能无故或借故拖延)，另定日期，若验收合格，甲方应承认原竣工日期，并承担由此造成的乙方的看管费用(50元～100元/天)。对于验收不合格的，乙方应在工程约定的时间内修复完毕，若屡次修复达不到《工程验收约定》的质量要求(在甲方不拖欠各种分期应付款的情况下)，选择下面其中一种方式来解决：

1、乙方应赔偿需修复项目造价50‰的赔偿金。

2、但最后实验证明属异常或建筑问题的，不论工期，修复好为止，费用由甲乙双方各承担一半。

九、工程期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。工期：\_\_\_\_\_天。最后交工日期不得超过工程期限的10天(因故顺延工期的，最后交工日期也顺延)，如超，则按照第十条约定支付违约金。

十、经济责任

1.因乙方工程质量原因而延误超过最后交工日期的，每延期1周期(10天为一周期)，乙方向甲方支付已付款\_\_\_\_\_‰的违约金，但不支付此因之外的任何违约金或补偿金，乙方不需垫付资金，特此说明。如垫付，甲方除应付垫付的资金外，还需支付此款项\_\_\_\_\_‰/天的周转金利息和\_\_\_\_\_‰/天的违约金。

2.因甲方原因导致延期或中途停工，甲方应补偿给乙方因此造成的损失\_\_\_\_\_元/天的补偿金。如甲方未及时付款，则乙方就此停工，甲方付款后再继续进行施工，工期顺延(停几天，顺延几天)。如甲方要求提前交工，每提前一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_元加速施工补贴金。

3.本经济责任项甲乙双方必须认可通过了才能签订本协议书。

十一、在施工中，因双方意见不一致而造成停工，均不计为误工，工期可以顺延。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成的损失，甲方应予双倍的赔偿。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，商定后方能进行该项目的施工，签字后或口头答应都可以进行施工，施工了，就说明双方都同意了，如果未能通过则停止施工，停几天，工期就顺延几天，由此影响竣工日期，顺延工期。《变更单》所列费用应在木工工程进行前一次性付给乙方(不得借任何理由拖欠变更款，如拖欠，按第十项第二款规定的逾期违约金的2倍支付此违约金)，以便后面的其它工程继续进行。甲方因故未签变更单，但已付或未付变更单所列费用，都可以在工程竣工之后结算。

十二、协议的变更、解除和延期开工：

协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，签订《变更单》。如要终止协议，提出终止协议一方，要以书面形式提出，应按协议总价款的\_\_\_\_\_‰支付违约金，并办理终止协议手续。甲方如要延期开工，须交纳\_\_\_\_\_元延期开工违约保证金，并签订《工程延期开工协议》。

十三、甲方应保障水、电、暖的充足正常供应。如因此而影响乙方施工及施工进度，除工期顺延外，还应补偿乙方因此而造成的损失，甲乙双方商定。不可抗力因素除外。

十四、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议依法签订，认定签字，签字生效。协议附件为本协议的组成部分。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本11**

甲方：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

地址：

>一， 方责任与义务

1、 甲方提供必要的建筑场地及工作面、料场。

2、 甲方负责动力电、照明电的连接进场。

3、 甲方负责充足的用水。

4、 在施工过程中，甲方有权利对工程质量作出评价，乙方施工目的.不明确时,可以与甲方协商解决。

5、 在施工过程中文明施工，因乙方自己造成的人身事故和一切损失由乙方负责赔偿。

6、 整个工程采用全包的方式：铲墙皮，刮腻子两遍,打磨平整,刷立邦 时时丽面漆两遍。窗台铺瓷砖，自来上下水整理，做厨房隔断，内休息室隔断（材料用青钢龙木隔断、大石膏板两面附板，每四十公分一个青钢龙木，阳光棚（横向延长1M），砸墙开门一扇（不包括装门），厨房用PVC板做吊顶，大厅用同类一样新材料做吊顶。

7、 小房是修补腻子、普遍刷漆。

>二、 工程款的支付

1、 整个工程包工包料，全款是6600元整，进厂甲方付材料款（见收据）和生活费用400元整。

2、 龙骨、吊顶、隔断完工后付60%工程款（包括前面的材料费用），

3、 墙、开门、腻子漆刮完，阳光棚完工再付30%款。

4、 自来水上下水、窗台铺瓷砖、暖气片和暖气管刷漆等彻底完工后余款结清。

>三、 其他说明

1、 在施工过程中，甲乙双方在平等、互利、互惠的基础上应相互信任、理解，达到保质、保量的完成本项工程。

>四、本合同一式两份，甲、乙各执一份

甲方： 乙方：

20XX 年 X月 XX 日

**刷墙施工合同范本12**

甲方：乙方：

依照《\_建筑法》、《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，甲方将南京同仁康博花园-康雅苑01、03栋及1#地下车库工程的内、外墙粉刷项目分包给乙方施工，经双方协商一致签订如下合同：

一、工程概况

1、工程名称：康博花园-康雅苑01、03栋及1#地下车库工程2、工程地点：江宁开发区文心街好又多商场对面

3、工程结构形式、建筑面积：本工程结构形式为框剪结构;建筑面积约为25000㎡：。

二、分包范围及分包内容、工艺做法

1、分包范围：本工程图纸所涉及到的除铺贴面砖外全部粉刷工程及楼地面、屋面、沿沟、室外散水、台阶等需要施工的工作。(具体包括有内墙面、柱、梁、踏脚线、楼梯踏步、楼梯顶板、屋面机房、构架、外墙面、空调板、线条、飘窗、女儿墙、铺保温板、盖瓦、电梯井壁、管道井壁、滴水线等需要粉刷的部位及楼地面、屋面、沿沟、室外散水、台阶等需要施工的工作。)

2、分包内容：贴钢丝网、纤维网、喷浆、门窗梁柱护角、做贴饼、筛砂、搅拌、上料、墙面湿润、滴水线、干粉砂浆使用、铺屋面保温板、屋面保温隔离、排气管安装、成品养护、完工清理等，自备胶料及专用工具。

3、工艺做法：

(1)拌和砂浆、筛砂、水平运输、垂直运输(井架、搅拌机有甲方派人统一开机，工资由各班组共同支付)，必要的二次搬运、机械安装就位。

(2)基底处理：包括清理、冲水、甩毛(1：1水泥砂浆加“107“胶水约---20﹪)或“界面剂“处理、养护。大面积喷浆除外。

(3)做灰饼、吊线、冲筋、打底、光面、搭拆架、护角、落水清、建筑垃圾在地面指定地点过筛利用。

(4)必要的小洞口眼镶砖或补洞、门窗洞口凿除、水电安装后必要的修补、施工预留洞口等工作。

(5)必要的“标化”“文明工地”“创安工地”义务工作。

(6)成品保护、养护工作至扫地出门为止。

(7)视具体情况，无条件日夜工作二班制。

(8)图纸变更、施工防护的搭拆。

(9)放线、门窗成品保护、按甲方要求顺序作业，施工方法甲方定(详见技术交底、例会决议和现场口头决定)。

(10)砖墙于砼接缝处与开槽处理处，安放钢丝网片、纤维网片，所有电线接线盒阳角用水泥砂浆粉刷。

(11)及时保养机械，清理保护好铝合金尺，木尺。

(12)主体工程按现场有质量为验收通过(每层工时超过16小时的较大部位，由乙方通知甲方后，由甲方通知木工凿除)，为乙方条件接受。

(13)屋面、沿沟等基层清理、冲水、铺陶粒砼建筑找坡、阴、阳角圆角处理、铺保温板、隔离层、钢性屋面浇砼、抹光(分缝)、油膏嵌缝。

(14)楼面、地面基层清理(机器凿、清理)、冲水、冲筋找平、水泥浆打底、上料、光面、切割缝、落手清、养护、成品保护。

(15)本工程范围内属本工种施工的所有安全文明工作内容，不存在签点工，本工程范围外(外派工)点工由项目部按大工150元/工、普工按100元/工支付给班组，班组无条件服从。

三、工期约定

1、总日历工期：60天。具体开工日期：20xx年6月10日。

2、施工期间，乙方必须根据甲方工期计划，配备足够的技术力量和人员，根据工期计划，必须及时完成。不得影响下道工序施工。如有延误，每延期一天处罚人民币1000元。

3、工期紧，乙方无条件日夜二班制。

4、不可抗力的延误工期在发生后三天内由乙方向甲方书面签字为准，可以按实延后，否则过后将不考虑。

5、对乙方无力或各种原因引起延后工期且整改不力，甲方有权视具体情况采取(一项或多项同时)以下措施;①高于市场即技工300元/工日，普工200元/工日，组织人员进场点工作业，在乙方承包款中扣除;②划出一部分工作量由其他班组作业，被划出工作量的班组价格，至少提升10﹪由被划出工作量的班组负责;③乙方无力施工，作为乙方违约处理。

6、工期顺延条件约定：

非因乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时的;其它不可抗力因素;以上情况一旦出现，甲乙双方必须在两天之内签字确认并报施工部审核盖章后方可生效，否则视为无效。

四、工程安全要求、质量要求

(一)安全要求

1、安全、文明施工目标

(1)乙方人员必须严格遵守执行一切安全操作规程及规范规定等，杜绝违规操作，必须用好安全防护用品，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方安全管理人员的指导，杜绝发生安全事故，如乙方违章作业造成的事故，乙方承担一切责任。

(2)安全事故责任界定：发生安全事故后，甲乙双方应及时写出事故报告，事故报告必须由乙方签字确认，并由乙方承担全部责任及经济责任。

(3)乙方进入施工现场必须遵守项目部的一切安全制度。及时向甲方提出书面的合理化建议，甲方对不安全隐患及时督促责任人整改。

(4)对新来的职工，乙方必须进行班组书面教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育，进行了“三级安全教育”后，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负。甲方有权对违章处于罚款或令其停工，直至中止协议。每人次200元以内的医疗费由乙方包干，超过200元/人.次，分清责任，由责任方(或责任双方)承担，同时由甲方安全员做好“三不放过”的原则前提下实施。

(5)乙方班组班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，及时交安全员检查(检查时15分钟内交齐)，否则由安全员出具罚款单，每次罚500~20xx元作为万一发生较大安全事故的赔偿，如无事故，所罚款的90%工完退还(三级安全教育等管理同理)。甲方必须对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，对万一发生重大安全事故分清责任，由责任人负责一切经济损失和责任，并可以在乙方的押金中扣除相应的罚款。

(6)机械操作应固定开机人员，并且上报甲方安全员备查和针对性安全交底，严禁无证随意开机操作，否则一切后果乙方自负。

(7)特殊工种必须持证上岗，严禁无证人员违章作业。

(二)质量要求

1、质量目标及验收标准：

(1)达到该分项工程优良标准;符合现行建筑工程质量验收规范标准和相关文件规定;

(2)符合甲方技术交底要求。

(3)粉刷、楼地面面层的质量同样板层(乙方先施工样板间(套)经建设、监理及甲方验收合格)，必须经验收合格。

(4)质量等级：南京江宁地区优良工程。

(5)质量评定标准：平整、垂直3mm、阴阳角方正2mm、几何尺寸5mm，项目部施工员、质量员检查每超一处罚20元。

(6)施工图纸设计说明(设计变更、联系单)、质量评定标准、施工规范、南京江宁地区有关规定及甲方施工技术交底和现场交底，乙方设兼职质量员：。

(7)对质量达不到要求而乙方不及时落实整改，甲方有权视具体情况采取(其中一项或多项同时)以下措施：①拆除;②组织另外人员整修，每人次或每工日300元，从乙方当月承包款中扣除;③罚款处理和乙方赔偿相应的损失;④直至中止协议，作乙方违约处理。

(8)技术交底(不明确)或未涉及的分项施工方法由甲方现场或例会中决定为准。

(9)达不到合同要求的每施工层分项，其工作量单价下浮10-40﹪(必须、达到合格为前提)。

(10)质量验收以行业部门、监理、业主等为主，对乙方书面提出并在项目部例会中宣布过的质量问题下次重犯除由乙方整改外，并处以罚款每次200元以上，20xx元以下的罚款和赔偿相应的经济损失。对每次业主、监理验收的施工层或隐蔽工程验收不能一次通过超过二次(层)，超过的次数或层数处以200-20xx元/次或层的罚款，并赔偿相应的损失。

(11)作好上道工序(或督促)的清理工作，并且复核上道工序有关技术尺寸、标高工序等，否则由上道工序引起的返工等损失自负。

(12)不容许出现空鼓、开裂，如有发生必须及时修补合格。出现大面积空鼓、开裂且需承担材料损失费用。做好成品保护至竣工。(13)其它根据各工种另行补充。

(14)质量事故责任界定：发生质量事故后，甲乙双方应及时写出事故报告，事故报告必须由乙方签字确认，并由乙方承担全部责任及经济责任。五、分包方式及结算办法:

1、包人工、包工期、包质量、包安全、包效益、包协议中所有的内容，一次性包干，乙方及乙方代表人自负盈亏，同时不得再另行转包。乙方代表必须常驻工地，并及时参加工地现场的例会。

2、±以上工程量按图纸实际建筑面积规范计算(计算规则按20xx年定额)。

3、施工中出现价格调整、变更、事故责任、经济签证、结算资料等，必须由甲方签字、印章方可生效，其他签字无效。

六、结算价格(不含税价):

1、±以上工程量按图纸实际建筑面积统一价每平方米元。2、本单价中包括了为实施和完成本项目所需一切工作工艺、工序等的一切费用(包括：人工费、各种管理费、保险费、不可预见费、安全文明施工费、风险费等费用)，该承包单价属乙方的施工质量达到合格标准要求的完全价格，是不可变更的价格。

七、付款方式:

1、工程分四次付款：

(1)每个工人进场满一个月后，在次月项目部发放生活费时每人每月发放1000元，分二次发放。生活费由班组长造好职工名单。中途离开的职工乙方代表自行处理。

(2)工程全部结束，经建设单位、监理单位、甲方验收合格后付实际完成工程量款的70%。

(3)竣工验收合格，付实际完成工程量款的90%。

(4)余款在竣工验收后三个月内付清。

八、双方权利和义务：

(一)、甲方责任

1、负责监督乙方对初次进场人员和后期新进场人员进行安全教育及安全、技术交底等，达到进场人员熟知各项操作规程、规章制度等。乙方负责办理乙方人员的进场登记、存档记录(必须由工人本人、分包责任人、项目安全员签字确认为准)。安全员必须确保签字的真实有效，乙方工人工资发放必须由项目经理负责进行监督，进行有效发放。

2、提供现有的施工用电源、水源、材料等生产条件。提供可利用的垂直运输，不负责搭设内脚手架供乙方使用。

3.甲方负责提供乙方施工、生活垃圾的集中堆放地点并外运。

4、甲方及时组织乙方人员进行质量检查，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

5、组织乙方人员进行安全知识的学习，宣传各项管理制度，督促执行班组与各职工签订的劳务协议。

(二)乙方责任：

1、乙方在施工过程中，必须按照甲方技术交底、建筑工程施工工艺规程、安全技术交底、安全操作规程施工，施工的工程质量必须达到双方约定的工程质量合格标准。如有不合格必须无条件返工，维修至约定合格标准，否则由甲方出资维修，所需费用按实际价格2倍从乙方工程款中扣除。甲方的记录和现场照片作为扣除乙方工程款的依据，乙方无需签字确认。

2、乙方必须严格执行样板领路制度，每个分项工程或每道工序施工前先按甲方交底要求做出样板间，经甲方、项目部、监理单位验收合格后方可展开施工，否则所完成的工程量甲方不予确认，由此引起的所有损失均由乙方承担。

3、乙方负责对施工过程中现场材料分类整理码放及现场卫生清理、安全防护用品的整理、整改等。否则甲方安排专人整理，所需费用由乙方2倍承担。

4、乙方必须严格执行甲方的一切规章制度及管理规定，密切配合甲方搞好质量、安全、文明施工、卫生及治安等一切工作，并依据甲方施工进度计划安排施工进度，确保工程如期完成。

5、乙方的劳动用工及工资发放必须严格执行江宁区建管局的相关规定，制定工人本人签章的工资发放表，附工人身份证复印件、工人签署的授权委托书等材料，方可由项目部办理付款申请。乙方必须接受甲方对乙方工人工资发放的监督，否则甲方有权不予支付或延期支付工程款。

6、乙方必须将撤场的工人工资发放到95%。已离场工人必须亲自签署工资代领授权委托书、工人身份证复印件，否则甲方不予支付乙方剩余的劳务费。

7、乙方委派的施工现场管理人员(其他施工管理人员及作业班组长详见乙方上报名单)职务：(班组长)姓名：职务：施工员姓名：职务：安全员姓名：

8、施工现场人员必须与签订的劳务合同提供的人员一致，在合同履行中，乙方不的擅自更改管理人员、管理人员必须驻留在施工现场，直至工程完工验收合格完成。若乙方所承诺的人员不到位时，乙方应向甲方支付合同总价款5%的违约金，违约金从乙方的工程款中扣除。如甲方有充分的理由认为乙方班组长及管理人员不能胜任其工作岗位，甲方可书面通知乙方进行更换，乙方应在收到甲方书面通知3日内进行更换，拟更换人员的资质及施工经验水平不得低于被更换的人员。

9、合同约定乙方到甲方办理工程款结算及支付人员为：

10.配备相应的施工人员，机具等。

11、乙方在施工前应清洗干净施工所涉及的砼面的灰尘、油物(废机油、脱模剂)如因墙面清理不干净所造成的空鼓责任由乙方承担

12、乙方人员进入工地后，首先要上好安全课，服从工地的现场指挥，严格遵守安全生产的操作规程和工地的规章制度施工。若发生安全事故全部由乙方自行负责。

13、乙方必须在确保工程质量的前提下，全力配合甲方的工程施工进度。

14、及时与其它班组配合好各项工作，包括整改、返工及时交下道工序施工。

15、及时向甲方书面提供材料采购计划。

十、双方其他约定事项

1、乙方必须严格执行安全操作规程施工，施工过程中注意安全和自我防护，严禁酒后上岗及一切违章指挥、操作。如因乙方原因造成的一切安全、质量事故，由乙方承担全部责任及一切经济损失(包括第三方损失)。

2、乙方在未完成合同约定工程量而自动退出并解除本合同，或因乙方人员不合格、技术力量不足造成不能确保工程进度、质量、安全时，甲方有权解除本合同，本合同解除后双方约定按完成合格工程量的50%予以结算。

3、如因施工质量、现场文明、安全达不到设计和相关规范要求、工人上访及劳务纠纷等情况发生，被建设单位、监理单位及上级主管部门通报批评罚款的，属乙方原因造成的，应承担给甲方造成的一切经济损失的2倍。造成主管部门对甲方企业或项目经理扣分，乙方按每分5000元赔偿给甲方。

4、为防止意外和事故，从业人员夜间外出工地必须向项目部请假登记，在规定的时间内返回，否则出现一切事故责任自负。

5、突发事件：因乙方自身原因出现突发事件应积极处理并上报，否则乙方或代表人接到甲方通知后2小时不到现场处理，甲方罚乙方1000元/次，并按实际造成损失的2倍处罚。情况严重可解除合同，本合同解除后双方约定按完成合格工程量的50%予以结算。

6、乙方使用、借用的材料、机具必须有专门人员到甲方项目部仓库签字领取，材料使用执行《项目部材料使用的相关规定》。

7、乙方必须服从甲方的监督检查和管理，接受整改意见，限时完成整改，因安全、质量、进度等问题甲方下发隐患通知单要求整改，乙方拒绝接受或拒不整改者罚款500元—1000元。

8、食宿居住区内不得有噪声扰民现象，注意邻边关系，并做好日常宿舍及环境卫生管理，否则引起后果责任自负。

9、无论何种原因，乙方都不得以停工相挟或实施停工。否则甲方有权解除合同并对乙方未结算的劳务费不予支付。作为对乙方违约的处罚。

10、乙方不得以任何理由偷窃材料、设备、施工机具、破坏半成品或成品，违者处以10倍赔偿且罚款不得低于20xx元/次，甲方各项目部予以通报。情节严重送交当地司法机关处理。

11、乙方不得擅自使用大功率生活电器或易燃易爆的物品，否则每发现一次罚款200元并没收违规物品。

12、乙方必须遵守项目部的一切制度,遵纪守法文明施工。

13、乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为。

14、无证人员及18岁以下人员禁止使用和进入施工现场。

15、乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，乙方和乙方代表人自负盈亏，职工与承包人直接发生关系，万一亏本与项目部无关。甲方对乙方各项指标完成好的班组实现适当的精神鼓励。

16、工地目标：创安工地、标化工地、文明工地、优良工程，乙方必须配合尽一切义务。

17、乙方负责人要选择技术好、劳动态度好和技术进步快的技术和普工人员，严禁带小孩的职工进场，家属不得进驻工地。否则一切损失和责任自负。

18、进入施工现场的人员要按甲方保卫科、门卫的要求做好审批手续，听从保卫科统一住宿安排和有关当地派出所要求，必须有“身份证”和“上岗证”、“就业卡”，乙方人员上交相应的费用。

19、乙方必须遵守甲方各项管理制度，及时做好安全文明施工、治安等教育。由乙方代表人与各职工在进场时，由乙方代表一起在门卫或保卫科签订一式三份(甲、乙方和职工各一份)“劳务协议”且必须由甲方保卫科长在场督促签字公证必须是当事人双方的亲笔签字且按手印，不许代替职工代签，方可进入工地。

20、对表现差、违法乱纪和工作不佳的人员，甲方指明，乙方无条件及时负责退掉，对中途退场的职工，一切由乙方代表负责。

十一、机械、工具、材料管理

1、甲方提供升降机、砂浆机，其余工具及设备均由乙方自带(如碘钨灯管、翻斗车、泥桶、铁铲、铝合金直尺、墙线等工具)。

2、做好仓库领用签字手续，工完归仓，遗失、损失照价赔偿。

3、乙方必须做好落手清工作，水泥砂、混合砂禁止过夜，否则，甲方有权派员整改，按300元/工日(次)在乙方中扣除。

4、乙方机械必须由专人使用，培训并有“上岗证”，并及时维修保养。

5、水泥、粘合剂等做好仓库出入手续，由总工室和预算员规定测算含量，超出部分由乙方赔偿。

6、及时做好落手清工作。

7、泥工工完时必须做到：a无剩余砂浆、砼，每层随时做到整个楼面和墙根部清洁标准，建筑垃圾垂直运到底层指定地点外运。

十二、保修期限：按项目部合同、国家规范规定保修期执行。

十三、争议解决方式：如有纠纷或未尽事宜双方协商解决，协商不成诉讼司法机关，诉讼管辖权法院为：江宁人民法院。

十四、合同生效及终止：

1、合同生效日期：双方签字盖章后即生效。

2、合同终止日期：合同工程全部完工验收合格，工程款支付完毕，合同即告终止。

十五、附件：

1、本协议中的有关条文执行。

2、对乙方严重违反本协议，甲方有权中止乙方协议，押金没收，并按所完成工作量的50%结算，当天退场，其余款项作为对乙方的罚款或甲方另行组织人员而发生的费用、工期等损失(索赔)，对乙方违反协议内容和违反甲方制度或大检查、碰头会决议，甲方有权处以50～20xx元/项(人)的罚款或按甲方制度执行。

3、对产生严重后果，按国家有关规定或当地常规进行索赔。

十六、其它

1、甲方的管理制度、项目管理规定、通知等是本合同的附件，具有本合同同等的法律效力，且乙方已熟读并同意执行合同各附件的所有规定内容。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。自双方签字、盖章之日起生效。

**刷墙施工合同范本13**

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理工作，对工程的工期和质量、环境、职业健康安全方面全面负责。

2、负责统一制定质量、环境、职业健康安全管理目标，同时组织编制年、月、周、日施工计划、物资需用计划表。实施对工程质量、环境、

职业健康、安全达标、文明施工、计量检测、检验试验的控制:对重要环境因素、危险源进行识别和分析，制定一体化管理方案，进行管理、监督、检查和验收。

3、负责与发包人、监理及有关部门联系，协调现场工作。

**刷墙施工合同范本14**

房屋装修合同

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付 元整的工程材料款和施工工费的；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的 元。剩余伍万元尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1％支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第七条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10％交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第八条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）： （签章）乙方： （签章）电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

**刷墙施工合同范本15**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

1、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中水电工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，木工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，瓦工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，油漆工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料搬运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式

（1）施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）木工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）瓦工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程竣工，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（5）保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

（1）甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

（2）甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

（1）乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

（2）未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

（3）乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

（4）乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

（5）乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

（6）乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

（7）乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

（8）乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

（9）未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

（1）垃圾袋装化。

（2）垃圾应日日清。

（3）垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本16**

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

**刷墙施工合同范本17**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在60日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口;乙方负责施工安全问题;若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任:工期每延误一天，乙方负担违约金100元;甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本18**

1、乙方人员进场前，必须提供施工人员花名册、劳动合同、身份证复印件、施工方案、承诺书、严禁使用童工、弱智及体残人员。

2、对本合同乙方的工程质量、环境和职业健康安全向甲方负责;组织具备相应资格证书的`熟练工人投入工作;自觉遵守法律、法规、有关规章制度及公司、建设单位综合管理体系和程序的要求。

3、严格按照验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工。确保工程质量达到约定的标准，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场环境脏、乱、差造成的损失及罚款。

4、自觉接受甲方的统一管理、监督和检查。遵守施工现场的各项规章制度:接受甲方随时检查其设备、材料保管使用情况;接受甲方随时检查工程质量情况;接受甲方检查与现场其它单位的协调配合。

5、实施完工负责，做好现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程的成品保护，配合甲方办理交工验收。

6、建设单位、质检部门及社会有关部门的检查、文明工地验收时，乙方应确保施工现场干净、材料堆放的整洁，并配合各级部门的检查和验收工作。

**刷墙施工合同范本19**

承包施工墙面粉刷合同书

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，特订立合同如下：

一、工程概况

1、工程结构：砖混;

2、建筑面积：约㎡(按实际建筑面积计算为准)。

二、承包方式土建工程总单包(即包工不包料)。

三、甲方负责范围甲方应提供水、电、路三通及所有建筑材料、回填。

四、乙方承包范围

1、基地平整、砼工程、砖砌体工程、木工搭拆(铁丝钉子自备)、钢筋工程、内外粉刷工程、楼梯粉刷上顶(一层、顶层、地坪)。

2、乙方自备机械、脚手架。

五、承包价格按每平方米元结算，隔热层按计算。

六、质量要求七、付款方式

1、基础完工付款

2、每层砌体完工付款

3、内粉完工付款

4、外粉完工付款

5、竣工验收合同后付清余款。

八、施工日期：按120天计算，雨天顺延。

九、安全问题乙方应安全、文明施工，如出现大小事故由乙方自负。

十、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本20**

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《\_民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

>四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后XX和损失均由乙方承担。

>五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

>六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

>七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**刷墙施工合同范本21**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

五、工程作法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、普通白水泥两道或外墙腻子两道打底。

2、乳胶漆两遍。

六、违约承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、经验收若工程质量达不到标准，发包人将扣除总工程费用的20%，并要求承包方在一定期限内无偿返工或改建。

2、若出现延期交工的违约行为，发包方将按照延期一天扣除总工程的10%的标准严格执行。

七、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预算价格为每平方米玖(￥)元，竣工后按实际平方面结算。总面积\_\_\_平方米，工程款共计(￥)\_\_\_元。

八、安全施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵守国家有关生产法规及要求，经常对职工进行施工安全教育，实施安全措施，工程中出现一切工伤事故均由承包方负责，发包方概不负责。

九、合同价款等支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程款支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人向承包人支付工程款的时间和金额或合同价款总额的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经验收合格后，待一事一议资金到位后，支付总工程款90%，剩余10%质保金在支付完总工程款90%壹年后支付。

十、工程变更：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程变更由设计单位出图，通知承包方变更，凡是工程变更项目结算按“河南省预算金额”，并按相应取费。

十一、竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工中每进行一步工序，必须经过甲方验收合格后再进行下一步工序，否则不许施工。工程完工，甲方会同设计、监理、城建、施工队共同验收，签字备案。

十二、质量保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

墙体漆保修期为一年。

十三、合同生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经甲乙双方约定，一式两份，自签字即日起生效。注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一切预算包含税收。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**刷墙施工合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，本着公平公正的原则就本次工程防水施工有关事项经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

工程名称：

承包方式：包工包料。

工程量：暂定150平方米。

施工部位：外墙面。

施工期限：开始施工之日起4个工作日。

单价：60元/平方米。

第二条 工期和工期顺延

因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

第三条 工程质量检查及验收

本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

第四条 工程付款及结算

工程完工后一次付清。

本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙双方确认。

本工程保修期为三年。

第五条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！