# 住宅土建工程施工合同范本(合集18篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2023-12-21

*住宅土建工程施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包...*

**住宅土建工程施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

二、建筑面积计算：按前后滴水计算。

三、工程范围：从±\_\_\_\_\_\_到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米\_\_\_\_\_\_元。

四、本工程承包方式：

1、现浇一层楼板以一层每平方米\_\_\_\_\_\_元，二层以每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯\_\_\_\_\_\_元，室外楼梯\_\_\_\_\_\_元;围墙每平方米\_\_\_\_\_\_元，工程以外地面每平方\_\_\_\_\_\_元，生活费\_\_\_\_\_\_元。

3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方\_\_\_\_\_\_元，工程以外独立砖砌±\_\_\_\_\_\_每平方米\_\_\_\_\_\_元，基础\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_元。

4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

5、室内外回填，由甲方负责。

6、工程灶具由甲方提供。

7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

五、甲方职责

1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地\_\_\_\_\_\_米。

2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

六、乙方职责

1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

七、结算方式

1、基础在土\_\_\_\_\_\_给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

2、主体屋面上板，付给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的\'，乙方有权停工。

八、在订立合同书后交\_\_\_\_\_\_元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加\_\_\_\_\_\_%付给乙方赔偿金(\_\_\_\_\_\_个月以内)。

愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本2**

甲方： 签约时间：

乙方： 签约地点：

为规范安全施工，保护双方的合法权益，根据《^v^合同法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方的展台设计和搭建，经友好协商达成如下协议：

一、工程概况

乙方接受甲方委托，对甲方的 会场布置进行施工搭建。

进场搭建日期： 20xx 年 月 日

施工地点： 国际会议展览中心户外广场 完工日期： 20xx 年 月 日

二、工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写)元(其中; 设计费元，管理费( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，税金( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。

2、做好施工中临时性使用公用部位操作以及其他行为的协调工作。

3、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行图纸或作法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

四、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的买卖违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、由于乙方大原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

五、本合同形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同附件为本合同的组成部分。

甲 方： 乙 方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

地 址： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**住宅土建工程施工合同范本3**

开工前3天，为乙方入场施工提供条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。若甲方不清空或不采取必要的保护措施而造成家具、陈设损坏，责任由甲方承担。

负责向物业管理部门或有关部门申报登记。办理施工手续及施工人员出入证手续，并支付有关费用;如在整个施工过程中，由于乙方违规原因造成甲方所支付的费用被物业管理部门没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿，赔偿款项在工程款中扣减。

将物业管理部门关于居室装饰装修的有关规定书面告知乙方。

甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管，工程交付时退回甲方。

提供施工期间的水源、电源等施工必备条件。

负责协调因施工而发生的邻里之间的纠纷。

不得要求乙方拆动室内承重结构。如需要拆改原建筑的非承重结构、燃气管道、设备管线等，负责到有关部门办理相应的审批手续。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督，负责对乙方采购的材料进场验收和工程竣工验收。

按约定依时支付工程款和结算工程款。

**住宅土建工程施工合同范本4**

甲方：四川宏茂建筑工程有限公司 (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)为了充分发挥甲乙双方各自优势，开拓市场，共同发展，为明确双方的职责、权力和义务，根据《^v^合同法》的相关精神，结合本工程实际，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议，共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、施工内容及范围：。

4、工程质量：合格 。

5、工期： 。

6、合作方式：

由乙方负责提供社会信息资源和资金，并配合甲方投标，中标的建筑工程项目，在甲方同业主签订《建设工程施工合同》后，双方共同组建该工程项目部，由乙方负责组织资金、材料以及劳动力等，按甲方项目管理要求组织施工，经济独立核算、自负盈亏。

第二条、项目管理模式

一、项目合同管理

1、乙方必须服从甲方的统一管理，协调和指挥、接受甲方委派项目人员对工程质量、工期、安全、文明施工等工程的指导、监督、协调、检查。

2、乙方应全面负责履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充条款协议，承担全部责任及义务。若因乙方原因造成违约，乙方应承担全部违约责任。

3、工程项目主要施工队伍由乙方选择推荐，要求使用有用工主体资质的独立法人企业(劳务公司)，报甲方审批。未经甲方许可，乙方不能将工程分包，更不允许进行转包和违法分包活动。

二、项目班子管理

1、甲、乙双方按业主要求共同组建满足

施工要求的项目班子。

2、乙方进入项目部人员必须具备相应从业资格的资格证书和上岗证，并将相关资料交甲方审核备案。

第三条、项目管理费用及保证金

1、乙方按工程结算总价的 % 向甲方缴纳管理费(不含税金及有关部门规费)，由甲方统收统支。

2、管理费支付时间：甲方负责对乙方实际完成工程量进行审核确认，工程款到账后甲方据此扣除管理费、税金、派驻项目人员工资、规费、保修金和其他约定费用。

3、乙方负责承担本工程招投标及合同履行过程中发生的一切费用。

4、按合同约定的垫资、保证金、履约保函、担保等费用均由乙方自行承担和解决。

5、甲乙双方约定：乙方按合同总价2%(特殊情况可根据工程规模请示后调整)向甲方缴纳保证金(含。建账保证金，质量、环境、职业健康安全、进度保证金)，可按工程进度分阶段缴纳。

第四条、项目管理人员构成及工资标准

1、甲方委派 为甲方项目管理代表，其余项目管理人员为。

2、甲方派驻项目人员工资标准分别为：(含五类保险)： 元/月;元/月(通讯费由乙方解决)，乙方提供食宿，乙方每月按时将甲方派驻项目人员的工资上缴给甲方，由甲方负责发放。

3、甲方派驻项目人员在工程实施期间如遇公司学习和培训，乙方应该无条件支持，工资照常发放。

4、乙方委派 为乙方项目管理代表，其余项目人员为。

第五条、财务管理

一、资金管理

1、工程资金必须统一划拨到甲方指定账户或共管账户。项目每笔资金到账后，由乙方拟定资金支付计划，经甲方派驻项目主管人员签字后，上报甲方审批，并由甲方财务人员监督支付。

2、甲方收到工程资金在扣除管理费、税金等相关费用后将工程资金按工程形象进度完成比例支付给乙方，乙方须专款专用，不扥挪用、拆借、串用。未经甲方许可，乙

方不得擅自向业主收取与工程有关的任何工程费用，否则甲方有权立即终止合同。

3、资金支付计划必须首先保证项目民工工资及时、足额发放。若因拖欠而收到建设行政主管部门处罚或通报，由此造成的一切后果均由乙方负责，而且甲方有权追究经济赔偿。若有上访，一次处罚壹至伍万元。

二、财务管理

1、工程开工前、乙方必须按照工程承包合同价的万分之七缴纳建帐保证金。

2、工程开工后，乙方应按国家的有关规章制度和甲方要求，建立健全符合甲方规定的财务核算体系，负责核算工作，按时报送会计报表，工程竣工后，项目会计核算资料经甲方验收合格后、返还建账保证金。

3、乙方必须在工程竣工后6个月内与业主完成财务决算、否则，乙方应主动提出工程价款的优先受偿请求，直至申请人民法院支持。在工尾款支付前，乙方应向甲方作出债务清偿完毕的法律承诺，并将工程相关财务资料(原件)送交甲方财务部门存档后，方可根据具体情况支付。

4、工程在办理完结算后，甲、乙双方应履行财务决算手续，以保障双方的经济利益。

三、税收管理

1、依法纳税是每个公民单位义务。乙方在本工程施工过程中必须依法缴纳营业税、城建费、教育费，以及其他应缴纳的税金(所得税由乙方按国家有关规定自行缴纳)。工程资金到帐后，甲方按比例扣缴营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加等税金，如由业主代扣代缴的，需提供税务机关出具的委托代扣代缴相关手续，并提供有效的完税凭证。

2、甲方每次拨付工程进度款时乙方必须出具等额的与工程相对应的成本发票，(建筑工程成本发票不得低于工程款70%，装饰装修工程成本发票不得低于工程款60%)。

3、工会经费按四川省人民政府川办(20\_\_)187号《关于经费和工会筹备金有地税部门统一代征的实施意见》工会筹备金、残疾人保障金%等有关规定交甲方，由甲方统一缴纳。

4、合同印花税按的合同印花税在第一笔进度款中一次性扣收。

第六条、质量、安全、标化、进度及工程技术管理

一、工程质量管理

1、甲乙双方约定：乙方工程质量达到国家有关技术规范和业主的要求后，甲方将质量保证金返还乙方，否则予以扣罚。

3、工程未达到质量要求，乙方应及时整改，并承担由此造成的一切费用和责任。甲方视其质量事故情况，并作出相应处罚。

二、工程职业健康安全管理

1、甲乙双方约定：乙方达到职业健康安全目标要求(无重大伤亡事故，轻伤频率低于。)后，甲方将职业健康安全保证金返还乙方，否则予以扣罚。

2、乙方在施工现场须设置专职安检人员，落实安全生产责任制，施工前做好安全技术交底工作，杜绝重大伤亡事故发生。甲方或甲方派驻人员检查发现施工中存在不安全行为和隐患，有权纠正、罚款或立即停止其工作。

3、凡是在四川省建筑施工企业安全生产许可证动态管理暂行办法实施过程中，因违反安全管理的有关规定或安全评价、安全检查不符合要求等原因被政府有关部门处罚、通报批评或对企业安全许可证扣分的，甲方视其情节轻重进行处罚。

4、乙方在施工中发生安全事故，应自行承担指标责任和由此带来的赔偿责任及一切经济损失。

5、按规定应办理保险的，由乙方负责办理，费用由乙方承担，保险单据原件交甲方。

三、环境、标化管理

1、甲乙双方约定：乙方达到甲方要求的标化工地标准，则甲方将该保证金返还乙方，否则，予以扣罚。

2、乙方应按甲方要求，统一制作施工现场的标识、图牌、徽记。

3、乙方负责该工程安全施工、文明施工所必须的施工场地硬化、工地内防尘整治等工作，若施工过程中出现安全责任事故，不文明施工行为，造成一切所示和后果概由乙方自行承担指标责任及由此带来的赔偿责任等一切损失。

四、进度管理

1、甲乙双方约定：乙方达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求，则甲方将保证金返还乙方。否则，予以扣除。

2、乙方应达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求。乙方未达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求而被罚，其所有的经济损失由乙方承担。

五、工程资料管理

乙方应按甲方要求，做好施工过程中资料收集、整理工作，根据公司川四建发[20\_\_]21号要求实行押金制度，本工程竣工资料押金数额为万元整，押金在拨付工程款中预扣。工程竣工后，将全部完整档案资料移交份到甲方档案室后，方可将押金返还给乙方，如不能按规定上交竣工资料，没收其押金。

六、生产要素管理

乙方的材料采购、劳务用工以及周转材料、机具设备租赁等，不得以甲方公司名义或项目部名义对外签订合同，若确需签订，必须事先征得甲方同意，并按合同优先支付，不得拖欠。凡乙方涉及合作项目签订的所有合同，须交甲方备案。

七、违约责任

1、乙方如不能履行或不按约履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充协议，甲方有权单方解除本承包合同及单方处置本工程，不予返还履约保证金，并依法追究乙方的违约责任和经济信誉赔偿。

2、乙方若因工程质量、安全、农民工工资。环境保护等原因，受到建设行政管理部门的处理和通报给予严重处罚，且承担行政处罚，若因曝光造成甲方停止招投标一次则按结算总价的1 %进行处罚。同时，若乙方无故拒付农民工工资，甲方有权按乙方结账的余额直接代扣代付。

3、工程在施工期间受施工管辖城区各季度建筑施工现场安全生产、标化检查，其检查评定结论必须在合格以上，若不合格视其情节轻重予以处罚。

4、如工程在竣工验收备案书上的安全评价不合格，按结算总价的 1 %进行处罚。

5、乙方因劳动力合同签订、员工工资、社会保险费缴纳等原因引起的劳动纠纷，以及经济费用均由乙方承担。

6、若因乙方原因，引起法律纠纷等，造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

第七条、争议解决方式

在履行合同过程中，甲乙双方若产生争议，双方应协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

**住宅土建工程施工合同范本5**

住宅楼混凝土工程的施工顺序提要:楼梯与顶板混凝土同时浇筑-浇筑时遵循低到高的原则-将低处混凝土振实后再浇筑高处混

1(混凝土的

2(现场设集中搅拌站-配备四台搅拌机-搅拌设备安装在防风雨的搅拌房内。浇筑底板混凝土时-采用两台混凝土输送泵-基础段始塔-浇筑墙体混凝土时-用四台布料杆。地上混凝土浇时-垂直泵管要下设木楔将其固定在楼板上-平管不得直接支撑在钢

3(现场搅拌混凝土的技术要求:根据设计要求-委托具有一级对外试验资质的房修一司验室进行配合比设计。在施工现场配置一座简易标养室-设一名专职试验员-负责施工全过程

水泥选用唐山冀东水泥股份有限公司生产的散装水泥-砂石为顺义木林砂石厂-泵送剂、合膨剂均为市建委认\*品-粉煤灰为石景山电厂的?级粉煤灰。各种原材料必须供相应的出厂质

1/5

放妥善管理-并按进场批量、进场

水泥、砂、石、外加剂要求厂家供碱含

砂石料场进行硬化处理-砂石之间砌墙隔开-场

搅拌加水量控制安装时间继电器-测设出每秒水流量-定出每盘加水量所用时，泵称计量安装光控制。计量器具经计量检定合格-浇筑过程中设专人负责检查

混凝土搅拌机棚设配合比标牌-根据测定的砂石含水率调整用水量-执行混凝土浇筑申请和开盘鉴定制-并项目技术负责人、配合调整负责人、搅拌\*作负责人签认。正式搅拌前-让搅拌机空车运行-正常后方可

4(箱基底

本工程基础底板为c30、s12抗渗混凝土-底板厚度为-1号楼局部深位为-2号楼局

混凝土掺加外加剂要求:外加剂必须是建委认\*产品-并按规定进行见\*取样试验。因混凝土拌用现场搅拌-输送泵输-所以在混凝土中掺加ht泵送剂-满足泵送要求-提高泵\*，坍落度控

2/5

合膨胀剂-满足抗渗要求-提高防水\*能。委房修一

底板混凝土浇筑采用斜面分层自然流淌的方法-由南向北-由边向中心支设两道输送管-连续浇筑-不留施工缝-斜面分层厚度控制在30，40cm-下落混只能落在流淌的混凝土斜面上-准直落在底板钢筋上。采用\*入式捣棒分层振捣-振捣\*作要快\*慢拔-棒移动间距控制有效半径的倍-振捣上一层

混凝土养护方法:混凝土浇筑完毕-12h内用塑料薄膜覆盖-并浇水养护。对浇筑后的混凝土表面和内部温进测试-确保内外温差不超25?-如实际测定超过25?-要采取保温措施-加以控制-防止缝产生。当混凝土

5(地下墙体混凝土施工

在现场支设两道输送管-将混凝土从输送泵经输送管送至布料杆-浇筑顺序为由南向北-由两边向中心-按外墙、内墙的顺序依次推进-为保浇筑量-内外墙均使用抗渗混凝土-墙、内墙同时浇筑-不留施工缝。核心区，楼梯间、电梯间，在门口过梁跨中1/3度范围内设竖向施工缝-

浇筑前先在根部浇筑5cm厚与混凝土相同成分的无石

3/5

子砂浆-墙体混凝土浇筑采用分层浇筑、分层振捣的方法。分层厚度按振捣棒效长度的倍-每层厚度控制在45cm-自制标尺杆测定分层厚度。振捣棒移动间距控制在40cm左-捣棒\*入下层已振混凝土深度小于5cm-上层混凝土振捣要在下层凝土初凝之前进行-保\*上下层混凝土结合紧密-严格控冷缝的出现。严格控制振捣时

6(地上混凝土施工地上混凝土施工按流水段划分顺序-墙体浇方法同地下墙-分层浇筑-分层振捣。墙体浇筑高度控制在板下

楼梯与顶板混凝土同时浇筑-浇筑时遵循由低到高的原则-将低处凝土振实后再筑高处混凝土。浇筑板混凝土时-虚铺厚度略大于板

7(混凝土施

地下室外墙第一道水平施工缝留在底板上皮300mm处-做成企口形式-外高低-其余施工缝留在板下皮上边3，5cm处。内墙和楼板考虑按流水段施工-在门洞口过梁跨中1/3跨度范内留设向施缝。楼梯间留设在退出休息板1/3-要留出梯梁的梁窝-不能少于半墙的厚度。施工缝处继续浇筑混凝土时-已浇筑的混凝土强度不能低于-对竖向工缝要进行凿毛处理-对水平施工要\*线剔除软弱层-并用水充分湿润-

4/5

8(混凝土的养护板混凝土的养护采用浇水养护的方-墙体混

9(混凝土试验

地下部分强度试块每100m3同一强度等级、同配合比混凝土取样一次-同批同配合比混凝土量不足100m3时-也取一次-每组三个试块。抗渗试块以同一强度等级、抗渗等、同配比抗渗混凝土-每单位工程取样不少组-每组六个试块。地上部分墙体和顶板流水段各留设三组-分别用于强度检验、拆模时间确定，同条件，、备用。混凝土试验必须按规

10(混凝土结构

表5-8混

5/5

**住宅土建工程施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《^v^经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本7**

甲方(发包方)：

住所：

法定代表人：

乙方(承揽人)：

住所：

法定代表人：

甲方为根据山西省煤炭资源整合政策合法存续的煤炭生产企业，乙方为具有煤矿巷道及相关设施施工资质的企业。经甲乙双方友好充分协调，根据《^v^合同法》及相关部门规章，结合工程的具体情况，双方达成以下合同内容，以资共同遵守：

第一条 工程名称及工程地点

工程名称：山西忻州神达安茂煤业有限公司所属矿井巷道掘进及巷道设施工程。

工程地点：山西忻州神达安茂煤业有限公司所核定的矿区范围。

第二条 工程内容

甲方将公司所属矿井的巷道工程及巷道掘进相关工程由乙方承担施工。(后附工程量一览表)

第三条 工程价款及支付方式

1、承包单价为副井每米6100元，主井每米5600元(注：副井采空区不包括材料、排水)，双方结算的依据参照施工预算和乙方施工期间的成巷率达100%的工程量的90%逐月结算。甲方对乙方施工期间的进度及质量具有监督权和验收权。施工期间，双方另行制定施工进度确认函，该确认函结合施工预算为双方结算的最终依据，双方对此计价方式协商认可。如有隐蔽工程或合同外的工程价格按《煤炭(20xx)》定额计价。

2、乙方剩余应得的10%工程款，经双方确认具体金额后作为施工期间的工程质量保证金。乙方在施工结束后，井下巷道及相关工程完工并经甲方及监理公司竣工验收合格后，支付乙方5%。验收后壹年期内，在此时间甲方如发现乙方存在工程质量问题(不包括不可抗拒的外在因素造成的质量问题)，则有权单方面摔跟头应付乙方总工程款的5%部分。如在甲方及监理公司竣工验收合格，投产壹年后，如无施工质量问题，一个月内甲方向乙方全额支付双方认可的5%部分施工结算款项。

第四条 乙方施工期限为本合同签订之日起七个月之内(遇特殊情况可顺延)。

第五条 双方在签约之前所形成的《会议纪要》作为本合同的附属条件，亦为双方履行本合同的法律文件之一。

第六条 甲方的权利与义务

1、乙方应当按照四方所属矿井的设计图纸施工，四方有权监督乙方的施工情况，如发现乙方施工不当或施工错误，四方有权要求乙方停止施工。

2、四方所属矿井因政策原因而临时停止建设或临时停产时，有权要求乙方停止施工，并不承担向乙方支付报酬的义务。

3、甲方有义务向乙方提供施工期间所必须的机器设备，甲方提供的施工设备乙方有权验收，如果发现甲方提供的机器设备不符合施工要求和安全标准的，乙方有权要求甲方予以更换。如乙方验收后发现设备不符合施工要求，仍继续施工所造成的相关责任由乙方负责，由此而造成的损失由乙方承担。

4、在乙方施工期间，所产生的工程煤由甲方处理。

5、甲方应该按照合同的约定向乙方支付报酬。

6、甲方应保证向乙方提供的技术资料及相关井巷图纸的准确性、完整性。

7、甲方有权要求乙方成立项目部，健全相应的管理机构，提供具体参与施工所应具备的具有相同“六长”的管理人员及相关技术人员，并应向甲方提供所配各人员的资质证明材料，相关的工资等由乙方承担。同时，甲方应配备相应的“六长”人员。甲方配备的“六长”人员有权监管乙方配备相关人员的职责和权力。

8、甲方对乙方的施工质量有权检查和验收，如验收时发现不符合相关的施工技术要求，甲方有权在乙方应得的报酬中做相应的等值的扣款，乙方对此表示同意。

9、甲方及甲方所属的总公司有权制定相关的安全规章，乙方应当遵守执行。施工前期，乙方应向E1=【方提供其相应的安全、技术等规章，作为双方履行合同的附件】。

10、甲方提供乙方的施工条件

1)供电系统

甲方提供：300A以上(包括300A)的开关和高压侧的电缆及设备，高压侧供到距离工作面的200米处，低压侧的供电设施由乙方自行解决。高压侧的电缆及设备由乙方负责安全、维护、检修，在此过程中发生的费用由乙方全部承担;

2)运输系统

开口施工甲方提供一40T正装刮板机，长度达到100米时，甲方提供600m的施工皮带设备及皮带保护，乙方负责皮带及保护的安装、使用、维护及管理，在此过程中发生的费用由乙方全部承担;

3)通风设施

甲主方只提供局扇，风筒及辅助材料及相关配套设施。乙方负责局扇的安装、使用、维护及管理，在此管理过程中发生的费用由乙方全部承担;

4)压风设施

甲方提供压风设备及四寸的压风管路，在施工过程中乙方负责管路的安装、使用、维护及管理，在此过程中发生的费用由乙方全部承担，如果另行安装或改变设施，由此发生的费用由甲方承担;

5)排水设施

所有的排水设施由甲方配备乙方使用及维护;

6)供水设施

甲方提供的供水管路，乙方负责管路的安装、维护及管理，在此过程中发生的费用由乙方全部承担;

7)甲方提供的材料

设备非人为损坏刮板机、皮带的变速机、电机及价值在500元以上的配件甲方承担，安装更换在500元以上产生的费用由甲方全部承担。500元以下由乙方承担。人为造成的损失乙方承担。

8)技术方面

在施工期间，测量测绘由矿方负责。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方施工的工程经甲方验收后，有权要求甲方根据验收合格的工程量依据双方确定的结算标准支付相应的报酬。

2、乙方应严格按照国家法律、省级及地方法规、规定和甲方公司的安全规章施工。

3、施工期间乙方配备的相关技术人员及施工人员由乙方聘用，乙方承诺所聘用的相关技术人员及施工人员具有施工资质，并向甲方提交相应的资质证明材料报甲方备案。相关技术人员的培训费用、劳动保护费用、工资、工商保险等由乙方承担。

4、乙方施工过程中所需的机器设备及相关施工设施乙方有权要求甲方采购，乙方验收后的用于施工的机器设备等应符合国家制定的行业标准，乙方验收后如因机器设备不符合国家标准而导致施工延误或发生安全责任事故由乙方承担全部责任。

5、施工期间，乙方为施工安全事故第一责任人，如发生安全事故由乙方承担全部法律责任。如在施工过程中发生安全事故乙方为安全事故责任的承担者。

6、乙方应当在施工期间向甲方提交安全的施工方案、措施，该施工方案及措施作为本合同的附件。

7、同一时段如因工程进度的需要安排其他施工队伍同步施时，乙方应给予配合，不得无故设置障碍影响甲方其他工程施工队伍的施工进度。

第八条 材料采买要求

1、乙方所用的材料由乙方向甲方材料科领用，所于乙方的在结算时从工程款中扣除。

2、乙方应随时按监理的指令在制造、加工或施工现场对材料和设备进行检验。

3、乙方应采取有效的成品保护措施以确保自己采购加工的所有用于本工程的材料和设备的外侧的完好。

第九条 本合同签署之起叁日内，乙方一次性向甲方足额缴纳100万元人民币的安全风险抵押金，作为乙方安全施工的担保金。如乙方施工期间发生安全责任事故而导致甲方承担相关责任之情形，任何一方违反本合同，应负责赔偿守约方一切经济损失，该损失包括但不限于守约方已经发生、即将发生的损失，也包括守约方期得的利益损失，以及守约方为解决解议而支付的律师费、差旅费。

第十条 争议的处理方式

在本合同履行中产生争议，协议各方应本着客观公正的原则协商解决，协商不成向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 未尽事宜

本合同的未尽事宜由合同各方通过友好协商解决，并签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同签订后甲方不得无故终止本合同，否则应赔偿乙方的一切经济损失。

第十二条 合同的生效

本合同自合同各方签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同文本

本合同一式四份，合同各方各执两份，具有同等法律效力。

1、乙方资料证明材判文件

2、双方签约之前形成的会议纪要

3、乙方配备相关技术人员资质证明材料

4、双方认可的计算依据

5、乙方对施工负责人的授权委托书

6、乙方对相同“六长”的技术管理人员的委托书 (签署页，由合同各方签字盖章)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本8**

委托方（甲方）：

受委托方（乙方）：

本着公平合理、互利互惠的.原则，经甲乙双方共同协商，甲方将本厂1#—4#锅炉硝石灰管道更换改造工程委托给乙方施工，双方就具体事宜达成以下协议：

>一、工程概况

工程内容：1—4锅炉硝石灰管道改造

工程地址：xx再生能源利用中心主厂房0米

>二、承包方式

包工包料

>三、工期

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求进行施工。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

>四、工程合同价款（建安票）

1、材料费：

2、人工费：元整

3、税费：3%

总计：111207元整经双方协商本合同总价款人民币拾壹万壹仟贰佰零柒元六角五分整。

>五、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

>六、合同份数

本合同一式2份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执\_\_1\_\_份。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本9**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工：

工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方工作

开工前\_\_\_\_天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_份,并向乙方进行现场炕底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托\_\_\_\_监理公司进行工程监理,监理公司任命\_\_\_\_为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场炕底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶上采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73一9l)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300一88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其验及返工费用由乙方承担,但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种:

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风验系数计算。包干风险包括\_\_\_\_内容。

(3)可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后,甲方分\_\_\_\_次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清.

拨款分次进行拨款%金额

工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕,到期末提出异议,视为同意。并在\_\_\_\_天内,结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值\_\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若己使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八章条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九章奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同款增加优质价款外,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十章争议或纠纷处理

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

本合同正本两份,双方各执一份。副本\_\_\_\_份,甲方执\_\_\_\_份,乙方执\_\_\_\_份。

本合同履行完成后自动终止。

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日 年月日

**住宅土建工程施工合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方将刘岐三岔路口至203省道（冠景春城）道路工程委托乙方进行施工招标代理工作。经双方协商就刘岐三岔路口至203省道（冠景春城）道路工程招标代理合同》（合同编号：闽建信招合字[20xx]第220—1号），特订立此协议书，具体内容如下：

一、服务费用：

1、招标代理费：按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[20xx]1980号）及发改价格[20xx]534号文件规定，经双方协商确定本项目的招标代理费用按照收费标准的50%由乙方向甲方收取。

2、工程量清单及招标控制价等编制费用：依据福建省物价局“闽价[20xx]房457号”文件规定，经过双方协商确定本项目编制费用按照收费标准的50%由乙方向甲方收取。

3、开评标专家咨询费和评标会务开支由乙方支付。

二、本补充协议与原合同不一致之处，以本协议为准。

三、本补充协议自双方盖章签字之日起生效，并具有法律效力。

四、本协议一式陆份，双方各执叁份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本11**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承接方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、户型

（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

5、工程期限

个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（注：工期顺延天数未计入）。

>第二条：工程造价

工程总造价：\_\_\_\_\_人民币大写：\_\_\_\_\_

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

>第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

1.甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

2.甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

>第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。

2、施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

>第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

（1）开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

（2）免费提供施工期间的用水、用电；

（3）负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳；

（4）乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

（2）严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

（3）保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

（4）工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

（1）甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续；甲方不在期间，指定为代理人对进场材料、分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认；

（2）施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担担相应增加的费用。

>第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由\_\_\_\_\_方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

>第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

>第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规GB50210-20\_》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

>第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

>第十条：工程款的支付

1、双方经协商同意工程款按以下第\_\_\_\_\_种方式支付

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；支付次数、支付时间、支付金额。

第一次（工程款70%）开工前三天支付\_\_\_\_\_元

第二次（工程款25%）工程完成3/4支付\_\_\_\_\_元

第三次（工程款5%）双方验收合格支付\_\_\_\_\_元

注：工程完成3/4指-------泥工完毕，木工完成80%，油漆进场。

（2）开工前三天，甲方向乙方支付预付款\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，余款在工程验收后，甲方确认结算书时支付完毕；

（3）其他方式：\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如未有异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

3、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

>第十一条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

>第十二条：争议解决

1、本合同覆行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关^v^门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

>第十三条：其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

>第十四：合同附件

1、家装工程预算书

2、家装工程设计、施工图纸

3、工程变更单

4、隐蔽工程验收单、各工组工程验收单、材料进场验收单、竣工验收单

5、竣工结算书

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

**住宅土建工程施工合同范本12**

甲方：乙方：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就库车机场迁建工程施工供电线路工程施工事项协商一致，订立本合同，以供共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 库车机场迁建工程玉达线分支T接处至库车新机

场10KV线路安装工程

工程地点： 阿克苏地区库车县境内

第二条：承包范围和内容

承包范围：新建库车民用机场迁建10KV线路工程技施设计(玉

其吾斯塘分)施工图纸内容中，库车10KV供电线路玉达线分支T接处至库车新机场航站区围界外(不包括围界外至中心变电站的电缆)线路路径中所涉及的，土地占有及使用、青苗补偿，办理相关手续等一切费用。安装10千伏真空断路器及高计一台。按照库车电力公司要求安装电费计量装置等。具体内容详见询价文件。

第三条 承包方式

承包方式:本合同承包方式为包工包料。

第四条 工期条款

1. 本工程初定应在20xx年4月15日前工程完成。

2. 乙方必须按甲方的施工计划要求，编制分包项目的施工计划，经甲方核定后，按工期计划执行，确保按期和提前完成施工任务。

3. 若乙方工程工期与进度计划明显不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后 7 个工作日内无明显改进，或乙方无 能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除。

4. 因遇大雨和人力不可抗拒的自然灾害，经甲方签字认可，工期按实顺延。

第五条 合同价格及结算方式

合同价款：本工程合同价款：为元(伍拾壹万元整)，(包干价)。除甲方认可的设计功能性设计变更外，包干价不做价格调整。

第六条 质量要求

1.乙方承包项目的施工质量以询价前所发放的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2.乙方必须服从甲方管理管理，严格按照以上约定的标准进行施工。工程质量要求达到国家或专业的质量检验标准及供电相关部门的验收标准。

3.若乙方施工质量不符合要求造成返工，甲方有权责令乙方返工并承担延误工期的责任;造成严重质量问题的或多次返工的，甲方有权终止合同清退乙方，并且今后不与乙方合作。造成甲方损失的，乙方必须负责赔偿及承担相关责任。

第七条 工程师：

1. 监理单位委派的工程师，姓名;范庭梅，职务：总监理工

2. 甲方单位委派的工程师，姓名：姬晓宁;职务;工程师;

3. 乙方项目经理，姓名;齐军;职务;项目经理。

第八条 甲方责任：

1. 乙方进场时，甲方应书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底;

2. 对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续及签证工作等。

第九条 乙方职责：

1、负责此项工程的施工安全、工程质量、施工进度的具体管理工作和工程材料调拨，工程决算的上报

2、在开工前向甲方提供四措一案、作业指导书。

3、必须按照国家及行业颁布的施工验收标准的要求组织施工。

4、应接受甲方的监督和检查，并提供必要的协助。

5、负责施工人员安全、生产技术的培训。

6、负责工程项目的工作联系和工程项目施工人员进场的管理工作及竣工验收档案、工程决算和档案资料的归档工作。

7、遵守发包人对项目统一管理的相关规定。

8、如达不到承诺分阶段工期，每延误1000元违约金(壹仟元)。

第十条 安全文明约定

1.人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度;

2.施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作;

3.乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用;

5.对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责并保证甲方不负任何责任;

6.由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

第十一条 工程设计变更

1.设计变更

⑴施工中甲方需对原工程设计进行变更，应以书面形式(或其它正式方式)向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延;

⑵施工中乙方对图纸中的不明确部位应提前一周与甲方管理人员联系,不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2.其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

第十二条 保修事项：

1.本工程保修期为 2 年，自工程完工验收符合合同规定工程办理移交手续之日起计算;

2.保修期内因施工造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围;

3.保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后 24 小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，作为乙方的债务甲方有权追索。

第十一条 付款方式

1.甲方在合同签订后5个工作日内向乙方支付壹拾伍万元的预付款，工程电杆组立完成后,付至工程总价的60%.工程验收合格后，支付至合同总价的95%，留5%的质保金，质保期为2年，质保期满后向乙方支付5%的质保金。

2.支付方式：乙方在甲方指定银行开户，甲方直接划到乙方户头内,而乙方收款时需提供有效票据。

第十三条 附则

1.本合同一式十六份，甲方执十二份，乙方执四份每份，其中正本两份，甲乙双方各执一份，其它为副本。正、副本均具有同等法律效力。合同自双方签字、盖章之日起生效，至保修期满结清余款后自行终止。

2.因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，双方同意向阿克苏人民法院提起诉讼。

3.合同履行过程中一切往来文件：下发通知、有效签证及补发附件等均属合同内容，与合同本身具同等法律效力。

4.甲方要求该工程的材料采购乙方必须直接由厂家进货,不得通过任何代理机构进行采购.

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

年月日：

**住宅土建工程施工合同范本13**

甲方：

乙方：

按照《^v^民法典》和《^v^建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为 平方米，三号厂房面积约为 平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备;

2、施工费用：依据 定额计算工程单价，二号厂房单价为 元/平方米，三号厂房单价为 元/平方米，二号三号总造价约为 万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订 天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按 元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方 %工程款;基础到正负零付 %;工程竣工验收合格付 %;剩余 %作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。

保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的\'损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。

工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**住宅土建工程施工合同范本14**

甲 方：

乙 方：

甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

一、 承包范围和承包方式、价格

1、 乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、 依据甲方提供的设计图(低层住宅A系列A2套型)的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、 该栋建筑承包总价为(大写人民币 )。

4、 工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、 施工要求

1、 乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、 工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、 乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、 建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、 甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、 违约责任

1、 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、 乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、 违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、 违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、 其他约定

1、 甲方不承担乙方的伙食。

2、 开工日期：20xx年5月28日

3、 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**住宅土建工程施工合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

第二条、工程承包范围

1、基础工程:以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程:砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程:内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程:乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程:由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程:化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、其它:甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜:甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住宅土建工程施工合同范本16**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

1、路面为cm厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度cm天然级配砂砾石，宽度6M。

3、cm厚灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名：职务;

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的%，质保期一年，质保期自竣工验收之日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！