# 雨棚施工合同范本(推荐8篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-21

*雨棚施工合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构\_\_作、安装事宜达成如下一致协议。一、工程名称：。二、工程地点：。三、工...*

**雨棚施工合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构\_\_作、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：。

二、工程地点：。

三、工程内容：。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签定为准。

五、工程造价：

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款 元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款 元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款 元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、提供现场施工场地。

3、按本合同规定支付费用。

4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。

5、甲方负责与其他工程队协调。

6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

1、严格按照甲方确认的.施工方案图纸进行\_\_作、安装。

2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。

3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。十二、违约责任：

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时\_\_作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民\_\_\_\_。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**雨棚施工合同范本2**

乙方（承包人）：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及承包方式

承包方式：甲方提供材料，乙方负责安装。

承包范围：钢结构、维护板的安装，包括天沟、檩条（屋面及墙面）安装，屋面板及附件安装，墙面及附件安装，大门、雨篷、雨水管安装等图纸所有钢结构、维护板的安装。

第三条工程期限

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，遇不可抗力工期顺延。

第四条工程质量

合格，按图纸要求及国家现行钢结构施工验收规范要求执行。乙方对所施工的工程自双方验收合格之日起一年内免费保修，发生费用由乙方承担，保修期满后乙方对该工程负责终身维护，基本材料费用及人工费由甲方负责。

第五条合同价款及付款方式

1、合同价款：

总面积\_\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：

（1）合同签订后乙方施工人员进入施工现场开始施工后，甲方向乙方支付总合同价款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）根据乙方的施工进度，中期甲方支付乙方总合同金额的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）檩条及屋面全部安装完毕后甲方向乙方支付总合同金额的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）工程全部完工验收合格且乙方向甲方移交完相关资料、材料等后甲方向乙方付至总合同金额的95%，扣除已付金额，应付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。质保期为壹年，总合同金额的5%作为质保金，保修期满工程无质量问题后付清。

（5）结算方式，采取以下第种结算方式。

①乙方公户账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②乙方授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为收款人。

第六条双方的义务

1、甲方义务

（1）办理建设报批手续。

（2）向乙方提供安装工程材料。

（3）向乙方提供图纸及说明。

（4）按合同约定支付工程款。

2、乙方义务

（1）乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的相应资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。

（2）乙方应认真熟悉本工程钢结构的安装图纸，编制切实可行的施工方案（包括安装人数、设备、工具数量等）及材料进场计划。

（3）乙方应向甲方提交经签字盖章确认的进场施工人员名单，并附上所有施工人员的身份证复印件，制定规范的制度，对人员、设备等进行管理。乙方人员如有变更，需向甲方发出书面通知并进行变更登记。

（4）乙方必须完善保险，为所有施工人员购买相关保险（工伤保险，人身意外伤害险等）并提交甲方备份。

（5）乙方指定为本工程项目经理，负责负责施工管理、合同履行、各项手续的办理及文件的签收等，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

（6）乙方应对甲方发到工地上的所有材料进行保护，确保甲方发到工地上的所有材料不受损坏。

①乙方卸车时轻吊轻放，不能把梁、柱等成品件有砸弯现象；

②屋面板、墙面板进入工地现场乙方更要注意保护，不要让板表由划痕现象，不允许有折板现象。

③如甲方材料受到损坏，甲方有权在工程款中进行相应的扣除或通过其他途径向乙方索赔。

第七条施工安全及责任承担

1、乙方应按规范施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方负责处理及赔偿。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成第三人人身损害或财产损失的，由乙方负责处理及赔偿。

3、甲方如因乙方施工过程中发生的安全事故承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证工程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准造成人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任。

第八条工程验收

1、乙方安装钢构件、维护板，自检合格后应通知甲方，进行预验收。如需整改，乙方应按甲方提出的整改要求进行整改。

2、甲方在收到乙方要求竣工验收报告后组织有关单位进行验收，在验收后给予认可或提出修改意见。

第九条违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金，乙方逾期七日时，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

第十条附则

1、未尽事宜由双方签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

4、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雨棚施工合同范本3**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

甲方现将苏州阳山工业园机电一体化机械制作项目3#厂房和山东省峡山滨海产业园钢结构工程和义务，经甲乙双方协商，特订立如下条例，便于双方共同遵守。

一、承包方式：

劳务清包（人工费、机械费、辅助材料费，現场水、电费，临时设施费，风险费，利润）

二、包工内容：

劳务清包钢结构安装必须符合图纸设计和规范要求，工期必须及时完成。

三、工程款结算办法：

钢结构安装750元一吨，暂定2300吨（最后按实决算），暂定工程款为壹佰柒拾贰万伍仟元整。此综合单价包括：人工费、机械费、辅助材料费，現场水、电费，临时设施费，风险费，利润。

四、付款方式：

1、埋件结束支付工程款5%。计人民币86250元。

2、主构件吊装完成，并验收合格，付至工程款的40%。计人民币690000元。

3、次构件全部完工及补漆、场地清理等结束付到35%。计人民币元603750元。

4、验收合格，决算后全额支付。

五、施工质量要求：

1、乙方严格按施工图、技术交底及规范要求施工。

2、乙方必须接受甲方和监理部门的监督管理。

3、乙方要记好施工自检记录，每2天将记录清单上交甲方存档。

4、每步工序经甲方验收合格后方可进行下道工序施工，不合格的坚决返工，所造成供料损失由乙方承担。

5、甲方（和公司）的检查记录作为奖罚的依据。

六、施工进度：

1、乙方认真接受甲方安排的施工计划进度，必须在规定的期限内完成所布置的任务，只能提前，不得延期，否则重罚，直至除名。

2、乙方在规定的时间内完成甲方布置的施工任务，属于甲方供料不及时，甲方承担责任。

七、安全：

1、乙方人员进入甲方施工现场前，接受甲方的安全强化培训后方可上岗，必须遵守甲方的各项安全操作规章制度，严格按操作规程作业，每天上班前要有口头教育，每七天上交甲方一份安全记录清单。

2、安全目标：不得出现重大安全事故，300元以内的工伤事故不得超过2次。

3、对出现的工伤事故，由乙方自己承担。

4、对违章者作业，警告处分，不戴安全帽、安全带作业的，停工处理并罚款20元每人/每次，屡教不改者禁止进入工地。

八、乙方视同甲方为一家，珍惜甲方的材料，爱护机械设备。现场材料归类堆放整齐，已完工序要清扫归堆，对三次警告仍不听者，甲方派人清理，乙方按1、5倍的工资支付甲方。乙方必须服从甲方合理性的规章制度，应负责所有员工不能偷盗甲方的财物或其他人的财物，不准打架斗殴，若出现此情况，乙方应承担甲方对肇事者（班组）的罚款或按财物实际价值的十倍进行罚款，情节严重者送派出所处理。对于打架斗殴者（班组），不论谁是谁非最低均罚款500元/次。

乙方所有人员必须服从甲方合理性的后勤工作安排，不能私自烧电饭锅、热得快、电水壶、电炉等危险性电器设施，违者按100元/次进行处罚，工地现场不能乱倒饭菜，垃圾到指定地点堆放，确保工地、宿舍整洁卫生。

九、其它事宜：

未尽事宜协商解决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

电话：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

电话：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雨棚施工合同范本4**

发包单位: (以下称甲方)

承包单位: (以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》 及本工程的具体情况，经甲、乙 双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工 年 月 日 竣工年

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

日期：

**雨棚施工合同范本5**

甲方：

乙方：

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《\_民法典》及有关规定，为明确双方在承包过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

一、钢结构工程概况

（1）工程名称：

（2）工程地点：

（3）工程范围和内容：本房为\_\_\_\_\_\_\_跨钢结构厂房，规格：长\_\_\_\_\_\_\_米；宽\_\_\_\_\_\_\_米；檐高\_\_\_\_\_\_\_米，按图纸施工。

（4）建筑外包面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程施工日期

（1）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

（2）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

（3）合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、工程合同造价及结算

（1）本合同的总造价经双方约定后，任何一方不得擅自改变，但发生图纸变更或本项目中面积有增减时，以工程联系单形式可作调整，将调整后的金额以书面形式通知对方。

（2）本合同签订后，甲方须付预付款\_\_\_\_\_\_％计人民币\_\_\_\_\_\_ 元作为合同定金及备料款，乙方钢材进场甲方付本工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_％计人民币\_\_\_\_\_\_ 元作为工程进度款，乙方彩钢板进场后甲方付本工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_ 元作为工程进度款，工程安装完毕验收后甲方付本工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_ 元作为工程款。

（3）工程竣工验收后，甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用或提前使用则视为本工程验收合格。

（4）如甲方因未及时支付工程款而影响工程进度所造成乙方停工，窝工损失，甲方应承担相应经济损失责任，并应向乙方支付拖欠金额的百分之三的违约金。

（5）本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

四、质量标准工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、甲方的义务责任

（1）办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方；

（2）施工过程中，协助乙方协调好各种关系；

（3）提供施工所需的水、电源。

六、乙方的义务责任

（1）乙方须严格按照合同条款及设计图纸要求购置材料并提供材质证明，并按相应标准进行加工制作，如不相符，甲方有权提出整改或相应经济赔偿；

（2）在施工过程中，乙方应文明施工；

（3）乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

七、安全责任乙方进场后，要严格按照操作规程及有关施工安全规范进行施工，严禁违章施工，如施工中违章发生安全事故及施工质量达不到要求，一切经济损失及责任全部由乙方承担。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

八、材料的提供工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

九、工程验收

（1）乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修\_\_\_\_\_\_\_\_年（本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准）。

（2）甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在\_\_\_\_日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。（竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格）。

十、维修期限承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。保修期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。风险提示：明确违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十一、违约责任

（1）因承包人原因导致工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担返工或采取加固措施发生的全部费用；

（2）因承包方原因导致延误工期，按工程总造价的万分之三天赔偿发包人；

（3）发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任并按工程总造价的万分之三天赔偿承包人。

十二、争议解决若双方就经济纠纷协商不成，可依法向起诉方住所所在地人民法院起诉。

十三、其他

（1）发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

（2）合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

（3）本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

（4）双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

甲方：

乙方：

日期：

**雨棚施工合同范本6**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，达成以下条款，以便共同遵守。

>第一条：工程范围、总价

工程名称：玻璃雨棚

工程地点：

工程数量及总价合计：

玻璃雨棚面积: 18 m2，单价：900 元/m2。

工程总造价：壹万陆仟贰佰 元整（ 元）。

如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

>第二条：工程用料

钢材：选用国产优质钢材。

玻璃；采用6+6mm钢化夹胶玻璃。

爪件：采用国产优质304不锈钢爪件。

>第三条：承包方式

包工包料,综合单价一次性包死，工程量按实结算。

>第四条：付款方式

合同签订后，甲方付给乙方工程款 捌仟 元（ 元）作为材料预付款。

工程完工，甲方验收合格后，剩余工程款一次性全部付清。

甲方如不按协议条款支付款项，付款拖延超过十天内仍不能支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

>第五条：甲乙双方责任

甲方责任：

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

提供施工用，水、电就位。

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关人员进行玻璃雨棚验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的后果；

编制施工工期进度计划，并经甲方审核通过；

负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款；

严格遵守工地的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

作好施工原始记录。

>第六条：工期

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期：10天。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过三小时；

由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

>第七条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

>第八条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

>第九条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后三天内，组织有关人员进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后五天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后五天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第五天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为2年，按国家规定的保修条款执行。

>第十条:工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付工程价款和赔偿乙方的相关损失。

>第十一条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同一式两份，签字后甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**雨棚施工合同范本7**

承包方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

工程内容及主要技术参数

1、工程内容：

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（以实际验收面积为准）。

3、技术要求：

4、其它要求：

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时，通知乙方，乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

（1）主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，累计支付工程款。

（2）工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后，交付甲方使用。剩余工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。预留工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质保金（六个月内结清）。

五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。

2、甲方提供合格的支撑面，并做好配合乙方的工作。

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。

4、按合同约定，按期付款。

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。

2、按合同约定，按期完工。

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。

4、工程完工时，积极配合甲方的验收。

六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。

2、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天赔偿甲方损失。

八、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、甲乙双方因履行合同发生争议，因本着友好协商的原则，可进行调解、和解，无法解决的，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**雨棚施工合同范本8**

乙方：

根据《\_合同法》、《\_劳动法》和《建筑工程承包合同条例》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下条例：

一、工程内容

钢结构安装，甲方负责提供一切材料、辅材及耗材，乙方负责安装（含工人工资、吊车费）。

二、工期

经甲乙双方协商，本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，总工期为\_\_\_\_\_天，如遇不可抗力因素（如战争、地震、雨天等），工期相应顺延。

三、双方责任

1、甲方提供标准的施工图纸，如有变更，及时给予解答，并及时提供变更图纸，甲方提供材料堆放场地，配合乙方解决施工中出现的问题。

2、乙方认真领会图纸及设计要求，按图施工。如需现场复查，可联系沟通，但费用甲方承担，在施工过程中，乙方要遵守国家的法律法规，工程质量确保合格。

四、劳务费用

乙方进场施工，甲方预付工程款\_\_\_\_\_\_\_万元整，工程完工经甲方和监理验收合格付至总工程款的\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_%作为工程质量保证金，一年后付清。

五、安全施工

乙方工人进入工地，必须遵守工地的安全规范、统一安排，自备安全用品，高空作业必须系安全带，佩戴安全帽，使用电气设备要规范，必须安全可靠，特别室外用电要防水、接地，配电箱要配备漏电保护器，以防为主，安全施工，如发生不安全事故，一切责任由乙方自负，甲方不承担任何事故责任及经济损失。

六、工程质量

1、乙方对钢结构工程的安装质量负责。

2、乙方必须严格按施工图纸说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求安装施工。

3、乙方应按钢结构工程质量要求发现质量问题及时通知甲方。

4、工程保修期为\_\_\_\_\_年，在质保期内，如有工程质量问题乙方应给予及时维修。

七、违约责任

按合同约定的工期完工，每延误工期一天，须向甲方支付本合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

八、争议解决方式

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，工程结算完毕，付清工程款项后，合同自动失效。

甲方：（签章）

法定代表人：

地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！