# 弱电工程施工协议合同范本(必备5篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2023-12-21

*弱电工程施工协议合同范本1发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、布线设计施工下列标准：-ISO11801 国际建筑通用布线标准-IEEE 10BASE-T 光纤分布数据接口(FDD...*

**弱电工程施工协议合同范本1**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、布线设计施工下列标准：

-ISO11801 国际建筑通用布线标准

-IEEE 10BASE-T 光纤分布数据接口(FDDI)标准

同时满足下列安装与设计规范

h 中国民用建筑电气设计规范(JGJ/T16-92)

h 智能建筑设计标准(EBD-03-95)

h 工业企业通信设计规范(CECS 09：89)

h 建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范(CECS 72：97)

h 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范(CECS 72：97)

以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本弱电工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、概况

1)甲方弱电工程系合法使用。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经有关部门审定具有弱电工程承包的相关《资质证书》的企业法人。

2)弱电施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3)弱电工程实施内容：详见附件一《弱电工程实施内容表》。

4)承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5)总价款：￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

6)工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、关于材料供应的约定：

1)甲方提供的弱电布线材料：详见附件二《甲方提供弱电布线材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2)乙方提供的材料：详见附件三《主弱电布线材料报价单》。

3)乙方对甲方采购的弱电布线材料、设备，均应用于本合同规定的弱电工程，非经甲方

同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4)乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、关于工程质量及验收的约定

1)本工程执行 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范(CECS72：97)和智能建筑设计标准(EBD-03-95)的其它同类标准、质量评定验收标准。

2)本工程由\_\_\_\_ \_\_\_\_方设计，施工方案。

3)甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4)由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5)在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6)工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7)工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

4、有关安全生产和防火的约定

5、关于工程价款及结算的约定

1)工程款付款方式列下表：

付款时间 付款百分比 金 额

对预算设计认可签订合同之日 1000元，第二次付款时扣除

合同签订后 开工前二至五天 30% 元

施工过程中 工程材料到现场或工期进度过半 30% 元

竣工验收 当天 35% 元

竣工验收后 一个月内 5% 元

增加工程项目 签订项目变更表后两天内 100% 元

2)工程结算：详见附件六《工程结算单》。

工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》

(详见 附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

6、其它事项

甲方工作：

(1)甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可或上级主管弱电部门的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的施工现场中所滞留的设备、物件等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的电，钥匙等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生其他工作人员关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改各种共用设备管线及原有建筑承重结构。

7、违约责任

1)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2)由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

3)甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有共用设备管线及建筑承重结构，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4)乙方擅自拆改共用设备管线或原有建筑承重结构，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

8、纠纷处理方式

1)因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和工程承包企业开具的统一发票，可向市智能建筑协会调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁——人民法院提起诉讼

(将不选定的解决方式划出)

9、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**弱电工程施工协议合同范本2**

委托方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100 %工程材料款和施工工费的50 %;当工期进度过半(20--年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40 %、剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1 %作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电工程施工协议合同范本3**

委托方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、互信、互利、自愿、协商的原则，达成以下协议：

一、甲方将----小区--楼-单元---室住房一套承包给乙方装修，总面积---m。

二、承包方式：包工包料，材料按合同约定由乙方采购，使用前需由甲方检验后方可使用。

三、承包内容：

四、施工工期：从20--年-月-日至20--年-月-日止，总工期为20天。施工过程中如有停水、停电、非人为因素，工期顺延。如到期未完工，每天扣除200元，工期超过35天后乙方每天按总造价10%赔偿甲方。

五、总造价金额：贰万捌仟元整(￥：元)。

六、施工要求：乙方按照效果图施工，施工过程中甲方如有变更，乙方按甲方要求施工。

七、乙方购买材料按用料表购买，若甲方指定材料购买，超出预算另补差价。如选择材料降低预算表价格，乙方需扣回给甲方。

八、甲方义务

开工前一天，甲方为乙方入场施工创造条件(包括清场如有其它杂物，由甲方负责清除)，不能影响乙方施工。甲方提供施工水源、电源。

九、乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范，注意防火、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如施工时间内施工者发生安全事故，由乙方承担全部责任。

十、工程款支付方式：

1、自签订合同之日，甲方预付乙方壹万元。

2、二期付款，木工完工油漆进场时，甲方付给乙方壹万元。

3、工程竣工验收后，甲方在七天内一次性支付捌仟元，不得拖欠。

十、质量保证：乙方对自己所装修的质量保修一年，人为除外。

十一、合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。

十二、违约责任

甲、乙双方需共同遵守合同条款，违约金按总造价的20%付给对方，其它损失按实计算。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**弱电工程施工协议合同范本4**

甲方(房主)：

一、乙方给甲方装修房屋。面积为102平米，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。此装修包工包料，一切材料由乙方提供，甲方验收后才能使用，如不属合甲方的要求，必须马上停工，更换材料，必须达到甲方的满意。

二、装修总费用￥万元，大写：拾叁万捌仟元整。为其余款项在工程完工并验收合格后付总价款的。剩余款在甲方使用三月后没有发现任何质量问题后付清的款项。乙方必须按照甲方的要求进行施工，做到保质保量。如发现质量问题，一切后果由乙方承担。

三、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，见证人一份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**弱电工程施工协议合同范本5**

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、互信、互利、自愿、协商的原则，达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室住房一套承包给乙方装修，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

二、承包方式：包工包料，材料按合同约定由乙方采购，使用前需由甲方检验后方可使用。

三、承包内容：

四、施工工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总工期为\_\_\_\_\_\_天。施工过程中如有停水、停电、非人为因素，工期顺延。如到期未完工，每天扣除\_\_\_\_\_\_元，工期超过\_\_\_\_\_\_天后乙方每天按总造价\_\_\_\_\_\_%赔偿甲方。

五、总造价金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、施工要求：乙方按照效果图施工，施工过程中甲方如有变更，乙方按甲方要求施工。

七、乙方购买材料按用料表购买，若甲方指定材料购买，超出预算另补差价。如选择材料降低预算表价格，乙方需扣回给甲方。

八、甲方义务

开工前一天，甲方为乙方入场施工创造条件(包括清场如有其它杂物，由甲方负责清除)，不能影响乙方施工。甲方提供施工水源、电源。

九、乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范，注意防火、施工规范及

十、工程款支付方式：

1、自签订合同之日，甲方预付乙方壹万元。

2、二期付款，木工完工油漆进场时，甲方付给乙方壹万元。

3、工程竣工验收后，甲方在七天内一次性支付捌仟元，不得拖欠。

十、质量保证：乙方对自己所装修的质量保修一年，人为除外。

十一、合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。

十三、违约责任

甲、乙双方需共同遵守合同条款，违约金按总造价的20%付给对方，其它损失按实计算。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！