# 雨季施工合同范本(17篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-21

*雨季施工合同范本1建设单位：以下简称甲方；施工单位：以下简称乙方；合同名称：根据《\_劳动法》及《\_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。内容如下：>一、...*

**雨季施工合同范本1**

建设单位：以下简称甲方；

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《\_劳动法》及《\_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

>一、发包方式：技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

>二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

>三、工程总造价（约34108。00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆）：以现场实际方量为准；

>四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

>五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

>六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

>七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

>八、合同期限： xx 年 xx月 xx日始 xx年 xx月 xx日此。

>九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

>十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

>十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

>十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程范围

甲方现将龙阳新村3#、4#楼防水工程承包给乙方。

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料

三、施工及管理

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

四、工程承包价格

1、2mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混30元/㎡。

2、厚聚氨酯乙烯橡胶共混26元/㎡，厚聚氨酯乙烯橡胶共混元/㎡。

3、厚聚氨酯24元/㎡。

4、厚丙纶18元/㎡，3mm厚sbs20元/㎡。

五、验收

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

六、付款及完工结算

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价50%;工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价40%，办完备案证后再付5%，余下作为工程质量保证金，待保修期满后付清。

七、质保金

1、结算工程款时，甲方留5%作质保金，质量保证按国家文件精神，保修五年。

八、双方约定事项

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据\_、\_、安全管理建管站、文明精神，将安全管理保险、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方慨不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款500元，所发生的后果全部由乙方承担。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、本合同自签字后，即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本3**

甲方：

乙方:

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 ﹪，乙方三日内施工人员及施工设备进住现场施工，工程完成到50﹪甲方即支付乙方工程总款的 ﹪，工程完成前三天再支付工程总款的 ﹪验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。

2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。

4、 甲方如果施工过程中，因装修更改重新改动空调位置，使乙方返工误工浪费材料，应现场签证，双方协商给乙方一定的补偿或按实际发生的工作量及材料给予增加工程款

5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方末在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。

2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。

3、乙方应当在施工过程中确保自已队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。

4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。

5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本4**

甲方：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

>一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

>二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

>三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

>四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

>五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

>六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

>七、

本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴 纳。

>八、 开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本5**

发包人：（以下称甲方）

承包人：（身份证号 ）（以下称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。

>一、 工程概况：

名称：

地点：

承包内容：地下室底板、地下室外墙、车库屋面、主楼屋面及卫生间防水层施工。承包方式：人工+辅材+工具+简易脚手架等包干。（含基层清理、喷底油、粘贴卷材（或涂刷）等工序）

承包价款：1、地下室底板及地下室外墙4mm厚单层SBS防水卷材施工按展开面积7元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

2、车库顶板屋面、主楼屋面双层SBS防水卷材施工按卷材施工部位尺寸展开面积10元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

3、卫生间2mm厚聚氨酯防水涂料施工按展开面积23元/㎡结算。

>二、 质量标准：按图纸设计要求符合国家有关施工及验收规范，达到优良标准。

>三、 发包人工作：

、向乙方进场施工人员提供必要的住宿场所，并及时消毒。

、甲方向乙方人员提供技术交底及标高、轴线等，

、甲方应向乙方提供书面设计修改单，否则乙方有权拒绝施工。

、发包人应做好以下施工安全保护措施：

（1）电气设备应配置漏电开关。

（3）向施工人员做安全交底及教育工作。

、甲方派驻工地的工程师代表为 ，其每周固定于工地的上班的时间应不少于 天。

、甲方有权要求乙方更换不称职的管理人员，否则给予乙方 元之罚款，直到问题得以解决。

、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

>四、 承包人工作：

、根据甲方委托，组织必要的人力、物力，保证按照甲方制定的计划按时完成有关施工任务，并符合质量要求。

、服从甲方管理，按照图纸及技术交底要求进行施工，配合好其他工种施工。

、乙方派驻工地代表为

>五、质量检查和返工：

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及技术人员依照合同发出的指令施工，随时接受技术人员的检查检验，并为检查验收提供便利条件。

、乙方若工程质量达不到约定标准，技术员一经发现，应要求乙方拆除和返工，直到符合约定标准，以上工料损失由乙方承担。

>六、 工期及付款结算：

1、付款方式：

、地下室底板全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、地下室外墙全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的\'80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、车库屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内

就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、主楼屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、乙方的最终结算单应经保管员、材料员、施工员、预算员等签字确认后，方可报送财务部门结款。

2、工期：具备施工条件乙方进场后5日内完成。

>七、 安全施工责任：

甲乙双方应密切配合，共同做好安全施工的教育工作，及时落实安全措施，为安全施工创造良好的条件；禁止任何人违章指挥、违章作业。若发生安全伤亡事故，甲乙双方应立即行动，组织人员车辆救死扶伤，费用及其他善后责任由责任方予以全部承担。

>八、 争议及仲裁：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可请当地政府有关部门调解，也可向郑州市管城区人民法院起诉。

>九、 补充条款：

1、计时工、零星用工等应按项目部规定5日内办理完签字核定手续，否则甲方财务室不予认可；本款工作内容每月开立外包工结算单。

2、施工现场管理规定是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

授权代表：

电 话：

年 月 日

**雨季施工合同范本6**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《\_经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

五、 工程造价：结算本工程款项由承包人工费及材料组成，并按以上总额收取国家规定的有关费率，乙方包工包了，每平方米 。

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约) 元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

七、工程日期：合同签订后，乙方自 月 日开工至 除雨天大风和资金不到位的情况下，造成误

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条 例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本7**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围：

四、工程内容：

五、承包方式：包工包料。

六、施工材料：

品名型号规格

品名型号规格

品名型号规格

五、工程造价：

1、施工每平方米\_\_\_\_元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。

2、施工面积为\_\_\_\_m2，总工程款为\_\_\_\_元整。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：

开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(遇雨顺延)

七、结算方式：

1、材料及人员入场经甲方确认符合合同要求甲方向乙方支付总工程款的%。

2、完工经验收合格后日内甲方一次性向乙方总工程款的%。

3、余款%作为质保金，保修期过后日内甲方一次性向乙方付清。

八、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行免费维修，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

4、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本8**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《建筑安装承包合同》及相关法律规定，结合本工程的实际特点，本着互惠、互利、合作、相互信任的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：稻花香酒厂新建工程

2、工程地点：318国道旁

4、工程承包方式：乙方(包工包料)，实现工程总承包。

5、工程施工时间：年月日至年月日。

6、合同价款及付款方式：

按施工图纸项目工程用20xx年《湖北省统一定额收费标准》计算，下浮8%。

付款方式：按工程形象进度付款。

按每月完工的实际工程量付80%。

工程竣工验收合格后一月内付至工程总造价95%。

结帐方式：必须用现金支付，不能以物抵帐。余款一年后无质量问题全部付清。

7、合同风险范围如下：市场物价风险：包括主材根据当时市场价格，材料单价变化幅度，超过±5%以外的风险按合同约定执行，在约定风险外的按当地市场价进行调整。

8、合同以外风险范围价款调整方法：因设计变更，工程量增减引起合同价款的变化依据现场工程负责人或工程师实际签发数量及价格进行调整。调整办法是依据工程师实际审签并经甲方确认的工程量乘以合同对应固定单价进行调整，合同中没有适用或类似于变更，增减工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经与甲方协商一致后，按双方书面审签确认的工程量及价格计算调整。

9、合同文件中使用的语言文字，标准和使用法律：

适用法律、法规、国家的法律、法规及本省、本市的部门规定或地方法规。

适用标准、规范建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装质量检验评定标准。

第二条甲方义务

1、办理甲方应办的所有手续、平整施工场地，使施工场地具备施工条件的约定时间，已具备施工条件。

2、提供施工期间的水源、电源、施工用的路通。

3、组织乙方有关人员进行图纸会审及技术交底。

4、组织现场交验的时间(开工前三天内)。

5、协调保护工作的约定，甲方配合、乙方负责。

6、按照合同节点，按时支付工程款(每月25-30日)。

7、办理有关所需证件的约定，开工前由甲方办理施工许可证，乙方协助，费用按国家，和省市相关规定分担。

第三条乙方义务

1、乙方应具备施工相关资质，配齐各种施工及技术人员，保证全文明施工，严格执行有关施工现场的管理的规定，指定一名项目负责人常住现场配备施工技术人员。项目负责人：电话：(24小时开机)

2、乙方必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

3、乙方在施工过程中发现设计文件和图纸有关错的，应当及时提出意见和建议。

4、施工中严格执行安全施工操作规范及防火、施工规范、质量标准，按期保质完成工程。

5、工程用水、用电根据现场挂表，每月抄表经甲、乙双方确认，单价按施工当地物价部门核定价格，最后在应付工程款中扣除。

6、乙方要做到文明施工，保持施工现场整洁，做到工完场清，不得扰民及污染环境。

7、工程竣工后，乙方用书面形势通知甲方，乙方将向甲方提供竣工验收相关资料及文件。

第四条工程变更及签证

工程项目及施工方式如需变更，甲、乙双方协商一致签订书面变更协议，同时相应的调整相关工程费用及工期。

第五条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方同意，工期相应调

工程量变化和设计变更，导致工期增加的。

不可抗拒自然灾害所影响的(天灾、政治、恶劣气候、下雨等)。

甲方同意工期顺延其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响的，经乙方提去，甲方确认后，工期可以顺延。

3、在施工中，停电、停水满12小时或有现场其他原因，经甲方确认后，乙方工期予以相应顺延。

4、因乙方提供材料，设备质量不到位而影响工期由乙方承担承担责任，工期不顺延。

5、因乙方责任不能按时开工，或中途停工，而影响工期的，工期不顺延。

6、因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准及安全生产要求

1、甲、乙双方约定本工程施工质量标准，符合国家建筑施工质量验收标准。

2、安全生产要求：

乙方施工现场必配备安全管理员，对工人进行安全生产教育，并指导安全生产的要求及施工程序。

在施工中发生的安全责任事故，甲方不负任何责任，由乙方自负。

第七条信誉保证金的管理及退返和违约处罚

1、合同签定后，乙方向甲方付保证金150万元(其中签订合同后支付给稻花香酒厂)。

2、保证金的退返程序：

乙方设备及工人进场开始施工，甲方退返乙方保证金50%(即75万元)待办公大楼，基础完工后全部退返。

如果甲方不能按时退返乙方保证金，乙方有权停工，而且工期顺延的同时，乙方按本金收取利息，收取利息的标准是3%。签订合同一个月内，甲方应尽快保证乙方进场施工的一切条件。逾期甲方按照利息向乙方支付，超过二个月，甲方无条件退返保证金，同时视同甲方原合同承包给乙方。

第八条组织竣工验收

工程竣工后，由乙方书面通知甲方，由甲方负责组织验收，竣工验收必须在半月内完成，逾期不验收视同验收合格。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本9**

施工单位：公司（以下简称甲方）

承包单位：公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司XX防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表：代表：

签订日期：

**雨季施工合同范本10**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订施工合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《施工合同》(以下简称“原施工合同”)中的定义相同。

鉴于：甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

>一、协议内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体包括：

甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担;

如天气及路况达到可开工的条件，甲方无法安排乙方施工超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担;

节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担;

甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

>二、本协议生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

>三、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**雨季施工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方以包工、包料、包工期、包质量与包安全的方式将屋顶防漏工程交于乙方负责完成，为了明确双方责任，组合具体情况，经协商一致签订协议，并共同遵守。

>一、协议内容

屋顶防漏工程。

>二、施工费用

屋面为45元/m2(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

>三、施工期约

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期 天。

>四、施工结算

工程总费用为 元。

>五、工程质量

质量标准应达达到防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，无渗漏现象。

>六、施工安全

1、开工前、乙方应做好本单位工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守油库规章制度，服从甲现场管理人员的指挥和监督管理。

>七、施工保修

1、本防水工程保修期两年。

2、施工按合同完成后，如不符合标准，继续发生渗漏现象，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

>八、本协议一式两份

甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本12**

发包人：

承包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： ；

2、工程地点： ；

3、工程范围： ；（详见施工图纸内容）；

4、承包方式：＿ 。

5、材料及工艺补充说明（详见施工图纸内容）。

二、合同工期及工期延误

1、开工日期： 年 月 日 ，竣工日期 年 月 日 ，合同工期总天数 天（以实际进场施工之日算起）；

2、由于承包人的责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一日，承包人向发包人支付合同价款万分之＿ ＿的违约金，算至验收合格之日；

3、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

a发包人未能按约定提供（或确认）施工图纸及开工条件；

b发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款；

c发包人代表（或监理工程师）未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行；

d设计变更或工程量增加；

e非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时；

f不可抗力；

g其他非因承包人原因造成停工累计超过 小时。

4、承包人在以上情况发生后 日内，就延误的工期以书面形式向发包人代表（或监理工程师）提出报告；发包人代表（或监理工程师）在收到报告后 日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额（大写）（人民币） ，小写￥ 。

五、工程款结算及支付

1、主钢构进场之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

2、纲结构主体完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

3、工程全部完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；承包人向发包人开具工程合同总价款 的银行保函作为保修金，发包人于壹年内返还承包人；

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一平工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电；

3、发包人应办理完备项目报建、图样签章手续，协调好周边及有关部门关系；

4、承包人于接到审查合格图纸 日内完成主构件的加工并运抵工地现场

5、承包人严格按照施工图纸中的材料进行采购和加工，并提供主要钢材，彩板的质量保证书；

七、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，；发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用；

3、如发生安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用；

4、当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间；发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担；

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格；

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担；

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续；

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场代表

发包人现场代表＿＿＿＿＿，承包人现场代表＿ ＿，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

十一、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向 人民法院起诉。

十二、附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力；本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。

组成本合同的文件包括：

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同订立时间：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

合同订立地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同共＿ 页

发包人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 承包人：

住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 住所：

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿ 法定代表人：

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 电话：

传真：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 传真：

开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿ 开户银行：

账 号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 账 号：

邮政编码：＿＿＿＿＿＿＿＿ 邮政编码：

**雨季施工合同范本13**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：

质量等级：

合同价款：

(人民币大写)

二、承包方式：全包(即包工、包料)

三、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期： 天

第二条 图纸

一、图纸提供套数：

二、图纸提供日期： 年 月 日

第三条 双方一般责任

一、甲方驻工地代表：

二、乙方驻工地代表：

三、甲方工作

1、乙方提供工程施工的有关设计图纸，并进行技术交底。

2、驻地工程现场甲方代表对工程施工方案、进度、工程质量进行

3、乡级以下单位或个人的协调工作由乙方自行负责。

4、审查认可工程决算，组织工程验收。

5、甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格可发出返工、停工及复工通知书，而造成的损失由乙方负责。

四、乙方工作

1、乙方与甲方签订合同后，乙方不得转包。如果承包单位擅自将工程转包出去，属承包者违约，承包者应承担违约责任。

2、项目经理必须常驻工地，配合甲方施工技术人员处理和解决有关工程事宜。

3、乙方必须安全施工，如乙方原因发生工伤事故和对周围的人、物造成伤害，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

4、乙方应按水利工程质量验评标准对工程质量进行自我评定，建设方复核，质检单位核定。

第四条 工程质量

一、工程质量等级：必须保证工程合格，争创优良。

二、乙方应建立和健全质量保证体系。在工地设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

三、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

四、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经州水利工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员

五、隐蔽工程和工程的.隐蔽部位由乙方的自检确认具备覆盖条件后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场甲方代表验收，甲方代表接到通知书24小时内应到现场检验，认可签证后，乙方才能进行覆盖，进行下一道工序施工。甲方代表未按时检查验收，乙方质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责;不合格者，由乙方负责，因此造成工期损失由责任方负责。

六、如乙方未按设计要求施工，导致工程质量不合格，其后果由乙方全权负责。

第五条 合同价款

1、建筑工程按双方认可价，实行总报价中的综合单价承包，因工期短，施工中综合单价不因市场、政策的变化而变化，一次性包死。

2、本合同工程量清单中所开列的工程量，为估算工程量，结算时的工程量应是承包方实际完成的工程量，并得到甲方和业主单位认可的工程量。

第六条 材料、设备供应

一、材料、设备供应范围的划分检验：

1、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

2、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

3、已进场的物资，若发现不合格，乙方必须迅速将其运出场外。

第七条 工期顺延

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

1、属包干系数范围的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响施工进度。

2、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度。

3、甲方上级主管部门下达与本工程施工工期有直接影响的因素。

第八条 工程款支付方式

1、工程款支付方式：银行转账。

2、工程预付款：按照双方约定支付(竣工验收后1个月后付清)。

3、本工程税金由甲方到当地税务部门自行缴纳。

第九条 竣工与结算

一、工程竣工验收条件

1、 工程施工竣工总结

2、工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论;

3、工程竣工、竣工决算及竣工工程量清单;

4、甲方审核后认为工程具备验收条件，应在收到验收申请报告后的28天内组织验收。

二、结算方式

本合同造价结算方式：按实际发生工程量结算。

第十条 违约责任

1、按经济合同法的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方可要求重新施工。

2、如乙方不履行合同或在施工中未经甲、乙双方协商，自行撤出施工现场致使工程造成损失，一切责任由乙方承担。

3、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

4、因甲方原因影响工程进度的，工期顺延。

第十一条 纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向当地人民法院起诉。

第十二条 工程保修

工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下 %的工程款作为工程保修金，保修期一年。在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理，保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保证金。

第十三条 附则

1、本合同共正本两份，副本份，合同附件二份，甲乙双方各执正本一份，其余由甲乙双方送有关部门备案。

2、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合设计要求，保修期满终止。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲、乙双方达成协议作为本合同的一部份，具有同等法律效力。

发包方(章)： 承包方(章)：

年 月 日

**雨季施工合同范本14**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》

及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束

双方共同遵守。

一、工程名称与地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料保质量保安全

四、材料：3mm复合胎sbs改性沥青卷材。

五、工程造价：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，（包含辅料及人工费不含税费）

竣工后按实际面积结算。实际施工面积为\_\_\_\_\_\_\_\_m2，总工程款为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。价格明细：\_\_\_\_\_\_\_\_（不含税金）

另附税金：总价的3、40%即：每平米单价为31、78元

六、工程期限：开工\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

（如遇雨天、地震、六级以上的大风等人力不可抗拒因素，工期相应顺延。）

七、结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付清全款。

八、甲、乙双方责权：

1、乙方应按屋面防水标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房、住宿，创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方施工质量及时验收。

5、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

6、如因下列情况而发生漏水、渗水现象不属保修之列：

（1）建筑物产生不均匀的沉降。

（2）建筑物出现断板裂缝现象。

（3）使用不善、人为破坏防水层。

（4）自然灾害（如冰雹、风暴、暴雨）所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方另协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、甲方派为工地代表负责、协商本工程的质量、进度、办理工程签证。

乙方派为驻地全权代表，全面履行本施工合同全部职责。

5、合同发生争议或纠纷处理：

①合同书经双方签字盖章后即可生效，任何一方违约须赔偿对方总

工程款30％的违约责任。

②本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提

下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

③当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在

执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，事后又没有达成书面仲裁协议的可向当地人民法院起诉。

6、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雨季施工合同范本15**

施工温度的影响:通常外墙涂料之中乳胶漆需要在5摄氏度以上方可施工,少数得要求在10摄氏以上,在寒冷的冬季,只有中午时高温度才能达到外墙涂料施工要求,但早晚温度较低,所以施工人员不注意及时调整施工时间,就会出现部分施工墙面的涂层成膜不好。

要防止水分从涂层的北面渗透过来。如遇卫生间、洗漱间等,应在室内墙处做防水封闭层,否则外墙正面的涂层容易起粉、发花、鼓泡或被污染,严重影响装饰效果。

施工湿度的影响:施工湿度对外墙涂料施工的影响,常常被许多施工队所忽视,但当湿度大于85%或下雨后墙面尚潮湿时,是不能进行外墙涂装施工的。

底层处理的影响:在外墙涂料施工中,除了施工湿度不被重视外,其底层处理也将是一个容易被忽视的问题之一,常见的是采用低强度的腻子,影响了涂层的质量,后造成整个涂层的破坏。

施工所用的一切工具、用具等必须事先洗净,不得将灰尘、油垢带入涂料中,施工完毕或间断时,机具、用具应及时洗净以便后用。

**雨季施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1．合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1 适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2 适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2．合同文件组成及解释顺序

2．1 合同条款及合同附件

2．2 补充合同（协议）书

2．3 中标通知书、投标书及其附件

2．4 标准、规范及有关技术文件

2．5 有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6 施工图纸及设计要求

2．7 形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8 有关会议纪要

2．9 甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3．资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1 资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2 资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3 发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4 复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5 甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6 若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7 应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4．工程概况

4．1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2 工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

4．3 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4 工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5 设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．承包方式：劳务作业施工承包

7．工程期限

7．1 合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2 合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3 实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4 竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8．延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9．工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1 因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2 重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者。

9．3 甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4 施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5 因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6 在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10．质量等级

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。（质量标准应明确）

11．合同价款

11．1 合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

11．2 签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12．图纸和技术资料

12．1 图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套（应有两套，其中一套为竣工资料用），或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2 资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）。

13．甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14．乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15．甲方工作

15．1 组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15．2 组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

15．3 组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置（乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担）。应根据项目特点而定。

15．4 负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15．5 建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15．6 统一向业主办理以下事宜：

15．6．1 必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2 书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3 施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等保护工作的协调与处理。

16．乙方工作

16．1 服从甲方的统一管理，按甲方CI达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16．2 在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

16．3 严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16．4 遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16．5 做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16．6 按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7 乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8 根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9 按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17．进度计划

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18．质量与检验

18．1 质量责任：

18．1．1 乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2 乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3 乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4 违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2 检查和返工

18．2．1 乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2 对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3 隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4 重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5 中间验收

18．5．1 中间验收的内容包括：

a．分项工程质量验收记录对应的部位；

b．交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2 中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19．安全及文明施工

19．1 本工程控制指标

19．1．1 杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于‰；

19．1．2 杜绝重大机械事故；

19．1．3 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4 杜绝火灾事故；

19．1．5 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6 达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2 安全责任

19．2．1 乙方必须遵守《\_安全生产法》，认真贯彻执行\_\_令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及\_国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2 乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员（安全员），施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3 因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a．死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b．发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c．发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d．发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4 按\_令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失（包括遭受的罚款）之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7 乙方发生十七（一）之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3 文明施工责任

19．3．1 乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。

19．3．2 乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20．紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21．物资供应

21．1 物资供应分工

21．1．1 以下物资均由甲方供应

a．永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b．安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c．土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2 其他材料采供分工：

a．甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b．乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2 双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3 乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4 乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！