# 小学施工合同范本(通用7篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-21

*小学施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乡初级中学乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。一、工程项目名称：教学楼墙涂刷工程。二...*

**小学施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乡初级中学

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：

教学楼墙涂刷工程。

二、工程施工工期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、承包方式：

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量：

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20\_)标准验收。

五、工程付款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，具体面积以实际测量为准。其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1.施工前首先清除原有的脱落或起皮墙皮，再用墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，为合格标准;

2.墙面颜色及种类要求由甲方自行选定;

3.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;

3.乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的.人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

1.提供具体规范标准要求;

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担;

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小学施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》和《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称： 胶南市\_\_\_\_\_\_\_镇中心小学教学楼工程

2、工程地点： 胶南市\_\_\_\_\_\_\_镇驻地

3、承包范围：走廊、门厅、卫生间、饮水间及踢脚线

4、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包文明施工、包检测费及运输费、包验收合格。

5、施工依据：以设计图纸及甲方技术交底内容为准。

二、 单价及结算依据：

工程结算以设计图纸为依据，按照实际测量面积计算,踢脚线按照实际展开面积计算。

1、走廊、门厅地砖及踢脚线： 单价\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米。

2、卫生间、饮水间地砖、墙砖： 单价\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米。

三、结算及付款方式：

每完成两层验收合格后付至所完成工程量的90%，剩余10%待主工程验收交工后一个月内付清。

四、质量要求及工期要求：

1、质量要求：符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求，一次性验收合格。

2、工期要求：在具备施工条件的情况下20天完工，因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

3、保修要求：保修期内如出现质量问题，应在接到通知后12小时及时进行回修，若出现不及时情况，甲方将另行安排，所发生的费用按照实际发生费用的2倍从乙方质保金内扣除。

五、安全文明施工要求及处罚措施：

进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业时，必须系好安全带，违者每人罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

严禁酒后作业，违者每人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

严禁聚众闹事出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

对于出现施工人员的安全事故问题(含路途交通事故等)，治安事件等由乙方全责负担，给甲方造成损失的加倍赔偿。

六、注意事项：

乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍罚款。

按时参加甲方\*\*的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，有事提前向甲方请假，无故不参加者，每人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，但不得因延误工期和延期工程交付。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

在工程竣工移交甲方前，乙方须搬走所有施工机械、垃圾、容器、剩余材料，保持建筑物、施工现场及临近范围的清洁和整齐。

安全、质量技术交底是合同的一部分。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效,结清合同结算款后失效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)

**小学施工合同范本3**

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方

应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

**小学施工合同范本4**

合同编号：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计\*\*\*\_\_\_\_\_元 。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②\*\*管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民\*\*提\*\*讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——校园教学楼工程施工合同 (菁华1篇)

**小学施工合同范本5**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据上级有关规定，甲方将行政楼小广场绿化改造工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：行政楼小广场绿化改造工程

二、施工地点及范围：本工程位于 第一小学

绿地总面积为 280 平方米

三、工程内容：

1.乙方根据设计图纸按图施工，甲方按图验收;

2.工程竣工后，乙方必须养护三个月 (20xx年4月5日起算);

3.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算;养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植。

四、工程造价：

工程总造价为人民币 (附苗木结算清单)，经过审计结算后按照实际支付。

五、付款方式：

1.第一次付款，在施工完成验收通过后，甲方支付总造价的70%(其中10%养护费三个月养护期满后付清)。

2.余款待三个月养护期满、合格后一次性付清。

八、养护期内遇自然灾害、人为引起的原因导致绿化死亡的由甲方负责。

九、本合同经双方盖章签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日：

**小学施工合同范本6**

建设单位（甲方）：

施工承包单位（乙方）：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

工程名称：

质量要求：

工程造价：本合同全部工程施工预算造价为人民币￥：\_元

工程期限：20\_年\_月\_日起至20\_年\_月\_日止

甲乙双方的责任与权利：

一、甲方在开工前应解决施工用地，解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；组织设计交底；乙方必须按甲方要求施工。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究参与设计交底；做好施工预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

三、乙方在组织施工中必须坚持质量第一的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准；在组织施工中不得随意变更设计，如在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，主动配合甲方完成验收工作后方可进行下一个施工环节。

五、在组织施工过程中，乙方应对施工现场人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方因疏于防范、操作不规范造成安全事故的均由乙方负全责。

六、在组织施工过程中应科学规范、统筹安排。如因技术原因或操作不规范导致原材料浪费，乙方应承担责任如数偿还相关费用。

合同份数及相关说明：

一、本合同一式两份，甲乙方各执一份；

二、本合同自双方签订之日生效。

三、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学施工合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及有关规定，经双方协商遵循公平、诚实信用原则，签订合同，共同遵守执行。

第一条该工程为本工程甲方以 包工包料 的全包形式包给乙方，总承包价为 人民币 元包干。

第二条 施工准备

一、发包方：

1、 月 日前甲方负责协调准备施工电源、水源及进场道路，拆迁清除全部障碍物(包括架空或隐蔽的)。

2、合同签订后2天内，提供完整的工程要求和质量标准，以及其它有关技术资料。

二、承包方：

1、施工中发生质量事故，应及时报告有关各方，按规定程序进行处理。

2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全不力造成事故的责任和因此发生的费用。非是乙方责任造成的事故，由责任方承担责任和有关费用。发生伤亡事故，应立即上报有关部门和通知有关各方，按主管部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件发生的费用由事故责任方承担。

3、乙方在施工期间必须遵守甲方制订的治安保卫(门卫制度)、环境卫生以及其它有关方面的规定(纪律、制度)，否则，不但应承担所发生的后果而且应承担违约责任。

4、乙方在施工期间，严禁在施工现场打架斗殴，搞好防盗及施工现场综合治理工作，严防治安案件的发生，一旦发生应承担一切责任。

三、本合同经双方代表签字后生效：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！