# 施工合作合同范本(必备49篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-01-06

*施工合作合同范本1发包方：承包方：甲方（发包方）： （以下简称甲方） 乙方（承包方）：（以下简称乙方）依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：一、工...*

**施工合作合同范本1**

发包方：

承包方：

甲方（发包方）： （以下简称甲方） 乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点：工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、

包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程（详见施工图）。

四、工期

本工程工期为： 20xx 年月日至年月 日

绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 ％的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

Xxxxxxx xxxxxx

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日年 月 日

**施工合作合同范本2**

建设单位：宝清县技工学校

施工单位：

一、施工项目：技工学校院内地面铺花砖

二、施工规模：总面积1700平方米

三、施工质量要求：院面竣工后达到观感合格，院内不存水，可行驶小型车。

四、工程造价：建设单位以每平方元承包给施工单位，工程总造价8,元。

五、付款方式：工程完工后，经建设单位验收合格后，三日内一次性付清。

六、工期：20xx年8月10日至20xx年8月30日。

建设单位：施工单位：

负责人：负责人：

**施工合作合同范本3**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本4**

发包方(全称)：(以下简称为甲方)

承包人(全称)： (以下简称为乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：xx中学电焊维修工程

2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球场。

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修;同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、合同工期

1、土方开工日期：定为20xx年11月10日

2、工期要求：预计工期一个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款

本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金;

七、竣工验收

本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的;因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的;乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》;其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方1，2号楼工程内墙及天棚涂料施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：乐至江南大市场市场1，2号楼工程。

2、工程范围：根据甲方要求负责内墙涂料的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等；

3、承包方式：包工包料包检测验收合格；

4、质量等级：按照有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的合格等级。

>第二条：工程期限

本合同工程分1，2号楼两个工程，乙方的施工工期应不影响装饰施工总进度工期，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。乙方须在20xx年5月30前进材料。

>第三条：合同价款

天棚综合包干单价 （元/㎡），备注：①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费，架子使用费等乙方自身所发生的所有费用，②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

>第四条：支付方式

1、甲方按乙方完成工程量的80%付款，乙方完成相应施工段施工并经甲方验收合格后，支付该施工段合同总价的95%，余下的5%工程验收合格后一次性付清,工程结算按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

>第五条：工程质量

1、工程样板制作：内墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板：基层腻子（两道：粗型、细型各一道），各种样板需分层留样并经甲方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场代表的监督,质量标准同3,4号楼工程。乙方需按约定采购材料(不能使用干粉)，符合有关国家规定标准，所购材料经甲方检查确认后才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至验收合格

>第六条：甲乙双方工作；

1、甲方工作；甲方提供本工程相关的施工要求，确定颜色色号。提供乙方施工所需用水、电源；可提供材料放置场地。协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

2、乙方工作:在施工过程中，乙方要做到安全生产、文明施工，杜绝安全事故，所有造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担责任。工程质量不符合合同要求的负责无偿修理或返工。工程竣工未交付甲方前，乙方应负责已完工工程的成品保护工作，在此期间内如有损坏，由乙方予以修复。乙方施工材料应按甲方指定区域堆放，按样板间要求施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输及架子的搭设。材料的保管。

>附 则

一、 本合同在履行中发生争议，双方应本着实事求是的原则及时协商解决

二、 本合同一式二份,由双方各执一份，自双方代表签字之日起生效，至本合同条款全部履行完毕后自动失效。

三、 本合同未尽事宜，双方可根据本项目具体情况，结合有关规定，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的补充合同。

四、 甲方代表：

乙方代表：

合同签订日期：年月日

**施工合作合同范本6**

甲方：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方：

身份证号码：

住址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工，经双方友好、坦诚协商，达成如下合作协议：

一、项目概况及合作条件风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

（1）甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

（2）乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

4、业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

5、投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

二、工程管理责任及分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、该项目工程管理责任及分工如下

（1）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_方主管。

（2）该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2、材料采购及其他

（1）在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

（2）在该项目工程中所需聘用的施工组应由双方共同协商确定。

（3）合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

三、利益分享和风险承担

1、该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲、乙双方各\_\_\_\_\_\_\_%比例分享承担。

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

四、资金和管理

1、该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

2、该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

3、该项目运营后，每个月\_\_\_\_\_\_号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4、财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。

六、争议解决凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

七、免责约定在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

八、本协议生效、终止及其他

1、与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

2、本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_\_份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_\_市签字。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就广告工程施工事宜，经协商签订合同如下：

一、工程内容：甲方公路入口处指路牌版面重新制作反光膜(按甲方设计版面制作)、水泥库顶有“紫金水泥”四个铁皮字需清洁剂清洗干净、在预热器上有“紫金水泥”四字需清洁剂清洗后重新喷漆、上英文标识需拆除。

二、工程施工时间：自签订合同之日起十五天内完成。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收

四、工程价款：

指路牌版面重新制作(含贴工等)包干费用：927元(每平方70元计);水泥库项铁皮字清洗包干费用：1355元(每平方米15元计);预热器字清洗喷漆及拆除标识包干费用：6523元以上费用包含人工费、材料费、施工安全费等各种费用。税收：1145元上述工程完工验收后总包干费用合计为：9950元。

五、付款方式：

工程经验收合格后，乙方需提供税务发票，甲方给予付款。

六、其他约定事项：

1、乙方施工过程中应按照国家的有关安全规程进行，并对施工的安全责任负全责，甲方不负任何安全及其连带责任;

2、乙方应确保施工质量，并接受甲方的工程质量监督与检查，及时整改;

3、在合同期同双方均不得随意中止本合同，否则违约的一方需向守约方支付相应的违约金;

4、乙方在约定的施工期限内无法完工，并在延期五日仍无法完成工程时，甲方有权单方终止合同，并不给予任何补偿。

5、本工程的.材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

七、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本8**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本9**

建设单位：(以下简称“甲方”)

住所：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

总包单位：(以下简称“乙方”)

住所：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

分包单位：(以下简称“丙方”)

住所：

法定代表人：

**施工合作合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_学校电子监控系统工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_学校校园内

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：

合同金额：人民币 整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

本工程在学校监控系统工程招标文件、投标书范围内采用总价包干的形式，一次包干;超出学校监控系统工程招标文件、投标书范围内的项目若学校需要增加，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求

1.乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2.乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3.在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4.由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》GB50198-94。

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

(4)乙方对监控布线、设备质保见附件1(工程价格汇总表质保说明)

五、工程项目建设期限

合同签定后\_\_\_\_日内进场施工，整个施工工期 天。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

六、售后服务

1.乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2.凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在 小时内响应， 小时内解决故障。

七、竣工验收及付款方式

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起，10天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

八、约定事项

(1)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

(2)合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

(3)招标文件、投标书是本合同的一部分，具有同等法律效力。

(4)附件1作为本合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

九、违约责任

1.乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的向甲方支付违约金;若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2.在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的向乙方支付违约金。

十、本合同按《\_合同法》，《\_产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、本合同一式四份，由甲方执二份(存档一份，财务一份)，乙方执一份，电教站备案一份。

十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十五、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合作合同范本11**

甲方： 乙方：

依照《\_合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商，订立本合同，具体内容如下：

一、甲方将望谟县桑郎镇砖厂路口的广告牌发包给乙方。

1、发包方式：包工包料，乙方所使用的材料必须是国家合格产品。

2、施工方式：乙方必须按照甲方事先规定的方案施工。

3、工程承包按广告牌牌面面积计算，高5米，长12米，共120平方米，安装时离地米-1米，每平方250元，合计：叁万圆整(元)。(包括挖坑、灌水泥浆、不包括广告布)

4、付款方式：整个工程由乙方执行资金购材料施工。施工完毕，经验收合格，由乙方开发票到甲方一次性结清。

5、施工的工期为15天(20\_\_年3月10日至20\_\_年3月25日)，如遇雨天往后推迟。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日：

**施工合作合同范本12**

甲方：身份证号：

乙方（受聘人员）：

身份证号：

甲乙双方依据《劳动法》、《劳动合同法》等法律、法规，经平等自愿协商，签定本合同，确定劳动关系，共同信守本合同条款。

一、工作内容：图纸所设计的工程内容。

二、甲方责任：

1、甲方为乙方提供一套完整的施工图纸及相应的办公设备。

2、甲方对乙方的工作应予以协助和配合并有权对乙方的工作质量和进度进行监督检查。

三、乙方责任：

1、乙方应服从甲方的统一管理并接受甲方的考核，乙方在施工中应严格按照国家规范，施工图纸和有关部门的施工规范进行施工和工作验收，对工作质量进行科学管理，规范操作并及时和项目其它组成人员紧密联系，认真对本项目部出现的有关质量方面的意见和问题及时提出纠正，防止返工式质量问题的发生。

2、乙方必须服从甲方管理，按施工进度及时完成并接受上级主管部门

对施工现场的检查及提出的要求。

四、工资结算及付款方式：

乙方工资：试用期为一个月，月薪5000元，试用期满6000元/月。

五、争议解决方式：

①双方协商解决。

②诉讼解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

**施工合作合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的.总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

>十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

>十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

>十三、合同生效

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**施工合作合同范本14**

甲方：（身份证号：）乙方：（身份证号：）

甲方委托乙方对栋单元号房产进行装修，经双方友好协商就相关事宜达成一致，形成合同如下以共同遵守：

一、本合同新房装修项目、范围及要求包括：

1、防盗门位置改造、空调平台围墙拆除、厨房门窗和墙拆除；防盗门位置改造后乙方将房屋外部处理得和其它位置外墙一样。

2、全房水电。要求热水到卫生间洗脸池、阳台洗脸池和厨房；插座每房间不少于3处（不含空调插座），客厅不少于4处，阳台插座2个（一个洗衣机专用），阳台布置一照明顶灯。二个房间房灯均采用双控双开开关布置。客厅和2个房间均布置有线电视线和网线。电路套管，全部水电均暗敷。

3、厨卫阳台。厨房、卫生间（墙面2米以下范围）和阳台均做防水，地面、墙面找平、贴瓷砖、卫生间贴大理石门槛。下水管均用砖砌体包砌。卫生间门做成品套门基层。

4、卧室、客厅。2间卧室和大厅全部顶棚和墙面铲除白灰，刮腻子三遍，手刷乳胶漆二遍。2间卧室间的柜子背面做石膏板墙。2个房门做成品套门基层。外XX窗做吊顶。

5、家具。主卧正面做柜子一排（无门），靠窗处做弧形小电脑桌；次卧侧面做柜子一排（无门）；主卧柜顶用石膏板做齐柜面、次卧做混油饰面吊柜；客厅做酒柜、鞋柜和电视柜。柜子含抽屉，柜子外面均为混油饰面，内贴家私宝。

二、材料甲供材料包括

1、卧室门、厨房门、卫生间门、柜门、拉手、锁、灯具、洁具、开关、插座、厨房吊顶、卫生间吊顶、小五金，此部分材料由甲方购买，由乙方安装。

2、石膏线、地板、无烟灶台、窗户，此部分材料由厂家安装，乙方给予配合。乙方尽早提出各部位甲供材料的数量及需要进场的时间，甲方及时采购甲供材料进场。除以上甲供材料外，乙方完成本合同房屋装修工程所需的所有材料均包含在合同价格里，由乙方负责提供，乙方承诺本合同全部使用较好的合格的产品，其中电线采用武汉

第二电线电缆厂电线，空调、厨房、卫生间、阳台均采用42进线，照明出线采用

，其它采用

电线；弱电采用秋叶源牌；安普牌网线；水管采用金牛热熔管；抽屉轨道采用质量优良的轨道；板材采用18厚瑞汉木芯板；采用大宝牌清漆，立邦墙面乳胶漆。乙方所有水电材料、板材、油漆等主要材料进场均要提前通知甲方验收，只有符合合同要求且经甲方验收合格的材料才可以用于本工程。否则，由乙方承担相关责任。

三、验收

1、隐蔽工程完工，进行下道工序覆盖前，乙方需通知甲方进行验收，甲方验收合格后才可进入下道工序。

2、完工验收，工程全部完工，乙方通知甲方进行验收。

3、验收发现不合格的地方乙方及时进行整改。

四、工期本合同工程乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、合同价格除合同明确的甲供材料外，乙方完成本合同所有本房产的装修项目的费用采取总价包干的承包方式。双方约定的合同总价为叁万壹仟元整（31,元）。此费用包含乙方为完成本合同全部项目所需的所有材料费（除合同约定的甲供材料）、设备（工具）使用费、材料搬运费、运输费、垃圾清运费、人工费、管理费、利润等所有需要发生的39;费用。

六、支付方式

1、双方约定，合同总价承包费用分四次支付。

第一次付款在乙方水电材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的30%，为9,300元；

第二次付款在乙方木工材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的35%，为元；

第三次付款在乙方油材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的20%，为6,200元；

第四次付款在工程全部完工并经验收合格后一周后支付合同余款，为4,650元

2、双方约定采用转账汇款的方式支付工程款，乙方的收款账户为：开户行：户名：账号：

七、质保本着互信的原则，本工程不设质保金，但若甲方在使用房屋\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现任何装修质量问题乙方要及时进行返修、处理。

八、安全文明施工乙方对所有施工的安全负有全部责任，乙方要做好施工的安全管理工作，确保不发生安全事故，特别是拆除墙体等在高空边上作业不得发生任何物体坠落的情况。乙方施工不能将材料、垃圾堆放或撒落在公共走道上；乙方每完成一道工序均要进行清扫，不能将垃圾遗留在室内隐蔽位置。

九、本合同在甲方正式通知乙方进场施工时生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附、双方身份证复印件

甲方签字：乙方签字

**施工合作合同范本15**

第四章 合同条款及格式（20xx版本）

第一节 通用合同条款

通用合同条款

1、一般约定

词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

合同

合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

合同协议书：指第 款所指的合同协议书。

中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

己标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

合同当事人和人员

合同当事人：指发包人和（或）承包人。

发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全

权负责人。

. 5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

工程和设备

工程：指永久工程和（或）临时工程。

永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

承包人设备：指承包人自带的施工设备。

施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

日期

开工通知：指监理人按第款通知承包人开工的函件。

开工日期：指监理人按第款发出的开工通知中写明的开工日期。

工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第款、第款和第款约定所作的变更。

竣工日期：指第目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

缺陷责任期：指履行第款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 款约定所作的延长。

基准日期：指投标截止时间前28天的日期。

天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

合同价格和费用

签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预

见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

质量保证金（或称保留金）：指按第项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

其他

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

法律

适用于合同的法律包括\_法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(l）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）投标函及投标函附录；

(4）专用合同条款；

(5）通用合同条款；

(6）技术标准和要求；

(7）图纸；

(8）已标价工程量清单；

(9）其他合同文件。

合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

图纸和承包人文件

图纸的提供

**施工合作合同范本16**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《\_经济合同法》，结

合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_年 06 月 20 日

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

（一） 工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二） 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三） 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

（一） 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二） 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %；

（四）剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

甲方盖章：乙方盖章：

签订日期：签订日期：

**施工合作合同范本17**

甲方：xx药业有限公司

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

已方公章

经办人（签名）经办人（签名）

年月日年月日

**施工合作合同范本18**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：合同条款中承包人所进行的工程项目、内容，由承包人负责。但因发包人使用过程中的人为损坏，工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的（如灯泡、灯管、玻璃等）损坏，不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外，若发包人委托承包人修理，其修理费用由发包人承担。

二、质量保修期

本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，质量保修期从工程实际竣工之日算起（工程未验收的，以工程交付使用之日起计算）。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。质量保修金银行利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、质量保修金的返还

双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式返还质保金：

（1）、发包人在第一年质量保修期满后14天内，返还质量保修金的60%；第二年保修期满后14天内将剩余质量保修金返还承包人。

（2）、在双方确认工程结算价后，由承包人提供结算价5%的质量保修保函，发包人在收到后14天内，将全部质保金支付承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**施工合作合同范本19**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**施工合作合同范本20**

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《\_合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》\_《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

>一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

>二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

>三、协议内容：

（一）登高上架要求

1、施工采用的脚手架、安全网必须由专业人员搭设，由项目经理（工地负责人）组织技术部、安全部门的有关人员验收合格后，方可投入使用，应按类别逐项查验，并应有验收记录。

2、高空作业时，严禁立体交叉作业。水平作业时，各工位间必须有一定的距离，作业人员必须配备相应劳动保护用品如安全帽、安全带、防护眼镜、防护手套、防护工作服等，并应正确使用，施工作业现场周边设置相关安全标志牌，并设专人巡查。

3、进入施工现场的人员必须佩带安全帽。凡在2m以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。

4、工程施工前，除工程技术人员对施工作业人员进行书面安全技术交底，并履行签字手续外，必须各施工班组长向施工人员进行班组交底及履行签字手续。

5、特殊工程施工项目如；电气、易燃、易爆容器、管道等，必须持有效证件及上岗证的专业人员操作。

6、拆除施工现场，必须设有临时急救人员及药品或设立临时救助站。

7、严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿防滑鞋。

8、进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

9、严禁随意拆除或损坏防护栏杆、拉杆、安全网、跳板、脚手板、支撑等防护设施。

10、面砖搬运、安装时应注意安全，防止因面砖翻倒而受伤。

11、各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

12、施工现场各周边洞口，必须有符合安全规范要求的安全防护，若因施工作业场地要求而拆除的，操作完成后，立即恢复。

13、脚手架上禁止有探头板、飞跳板，脚手架上应满铺脚手板，脚手架上禁止堆放砂浆、砖块、面砖等物料。

14、不准从正在起吊、运吊中的物件下通过，以防突然事件，不准从高处往下跑、跳；不准在没有防护的外墙和外悬挑板等建筑物上行走；不准站在小推车等不稳定的物件上操作；不得攀登起重臂、绳索、脚手架、井字架和随同运料的吊盘和吊篮及吊装物上下；井架吊篮禁止乘人。

15、作业中不得往下投掷物件、碎砖、灰渣等，清理物料时应设溜槽或使用垃圾桶；手持工具和零星物料应随时放在工具袋中。

16、年龄未满18周岁者，患有心脏病、贫血、高血压、低血压、癫痫病及其他不适于高空作业的病症者严禁从事外墙施工作业。

17、遇到雷雨、大风等天气外墙施工应暂停作业。

18、手持电动工具使用前应进行检查，空载试验运转正常合格后方可使用，转移工作点应切断电源，潮湿场所严禁使用手持式电动工具。

19、作业前必须认真检查机械设备的安全装置，调整机器或更换刀具时应先切断电源并由机械员进行。

（二）用电要求

1、配电箱的箱柜门处应有名称，用途，分路、标记及内部系统接线图，以防失误操作。

2、配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

3、电工和用电人员用电时，必须按规定穿戴绝缘，防护用品，使用绝缘工具。

4、施工现场下班停止工作时，必须将班后不用的配电装置分闸断电，并上锁，班中停止工作1小时以上时，相关动力开关箱应断电上锁，暂时不用的配电装置也应断电上锁。

5、配电箱、开关箱内的电气配置和接线，严禁随意改动、并不得随意挂接其他用电设备。

6、配电装置的漏电保护器，应每次使用时用试验按钮试跳一次，只有试跳正常才可继续使用。

7、用电设备的保护接地线应并联接地，并严禁串联接地或接零。

8、使用中的电气设备应保持完好的工作状态，严禁带故障运行。

9、现场临时用电及照明必须由项目经理同意，由专业电工按JGJ46-88《施工现场临时用电安全技术规范》要求进行操作。

10、现场所有用电设备必须用插头与插线板连接，禁止将线头直接插入插线板。

（三）电焊机使用要求

1、操作人员应具有上岗证书，严禁无证操作。

2、所有交、直流电的金属外壳，都必须采取保护接地或接零。焊接的金属和结构本身接地。

3、电焊机二次焊把线，地线需接长使用时，应保证搭接面积，接点处用绝缘胶带包裹好，地线良好不能有破皮裂口存在。

4、遇有雨、雪、雾或六级以上强风，影响施工安全时应停止室外焊接，雨雪后应先清除施工地点的积水、积雪后方可施焊。

5、焊接时，操作人员应穿戴好所有防护用具。

6、各种用电设备，照明设备在露天使用时必须设有防水、防雨设施，各种设备的防护罩必须齐全。

7、无铬牌的电气设备不得随意接通电源，各种电气设备应铬牌齐全。

（四）动火要求

1、进入施工现场，必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。

2、施工现场严禁吸烟及随意动火，如需动火必须向项目经理提出申请，经项目经理同意签字后方可使用。

3、施工中所需使用的易燃物品，如，汽油、汽瓶等，必须设专门的临时存放库房并设置灭火器，沙袋等，由专人管理。

4、施工现场认真执行“三清，五好”管理制度，尤其对木制品的刨花、锯末、料头，作到每天工完场清，各类材料都要码放成垛，整齐堆放。

5、电焊、气焊作业前要明确作业任务，认真了解作业环境，确定出动火危险区域，并立出明显标志，危险区内的一切易燃品都必须移走，对不能移走的可燃物，采取可靠的保护措施。

6、焊工必须持证上岗，无证者不能进行操作。

7、属一、二、三级防火范围的焊割作业，未经办理动火审批手续，不准进行焊割作业。

8、五级风以上禁止动用电气焊。

（五）室外吊篮施工要求

1、施工前必须检查吊篮的`焊接点、杆件、钢丝绳、葫芦，是否存在损坏和生锈，如存在则必须进行除锈补焊、更换等，方可使用。

2、上架的施工人员，必须穿工作服、防滑鞋，并正确佩带安全带，并与钢丝绳稳固连接。

3、吊篮内的施工人员，只能保持三人，携带的油漆、涂料等不得多于2桶，并用结实的绳索或挂钩固定在吊篮上。

4、进入施工现场的操作人员必须由经过专业培训的熟练工人进行施工，严禁由小工或未经培训的人员上吊篮操作。

5、上吊蓝进行上下移动操作时，必须有两人协同操作。

6、吊篮底部必须采用建筑用的竹胶板，且用结实的绳索捆扎牢固。

7、吊篮四周必须设有护身栏及挡脚板，并用安全网将篮身围护严密。

8、篮内放置的钢抹子、灰刀等零星工具必须用袋子装好并固定于篮身上。

（八）文明施工要求

1、进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。

2、寝室休息时间，除夜间加班外，必须保证晚上十点后休息，以保证第二天的工作精神状况。

3、严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

4、施工现场严禁随地大小便。

5、严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

6、施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入施工现场。

7、进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

（九）施工现场环境要求

1、施工现场分别设置一座10平米的砖砌封闭式建筑垃圾站和一座5平米的砖砌封闭式生活垃圾站，定期清理外运施工垃圾。

2、施工现场细颗散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区。

3、施工现场设置封闭式的油库、油漆库，必须做防水处理，容量必须做到不慎不漏，室外不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学物品。

4、施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。

5、在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩带防护口罩，并采取有效地除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。

（十）工程质量的要求

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

本协议与双方签定的施工合同时效相同，本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份，签定施工合同的同时签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）乙方单位（章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合作合同范本21**

甲方：石井街计生办

乙方：石井人民医院

甲乙双方经过友好协商，在诚实、信任、相互合作的基础上，本着以人为本，一生关爱，共同促进计生事业，为广大育龄妇女提供完善优质的服务为宗旨，就甲、乙双方正式合作事宜，达成如下合作意向：

>一、甲方的权利和义务

1、甲方负责计生优质服务卡的宣传、设计和印刷；

2、甲方负责计生优质服务卡的信息采集和发放；

3、甲方负责计生优质服务卡内六项免费服务；

4、遵守本合作协议中的各项条款，诚信服务，群众至上。

>二、乙方的权利和义务

1、乙方对计生优质服务卡内五项服务实行八折优惠；

2、乙方根据服务项目要求，负责落实服务到位；

3、乙方根据服务项目的原则，负责对服务的组织和实施；

4、乙方为计生优质服务提供专用诊室，开设绿色通道，张贴就诊指南；

5、遵守本合作协议中的各项条款，诚信服务，群众至上。

>三、其它

1、双方定期交流，互通信息，共同做好此项合作业务的服务工作。

2、在合作过程中，如有违约，违约方负责。

3、协议中未及事宜，甲乙双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，并遵照执行。

甲方负责人： 乙方负责人：

**施工合作合同范本22**

发包人(全称)：XXX

承包人(全称)：XXX

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

>一、工程概况：

XXX道路硬化工程硬化面积约xxx平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为XX万元。

>二、合同工期：

工程在20xx年X月XX日前完工。

>三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。

①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。

②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的`实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。

③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。

④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

⑤工程档案资料及试验资料送xxx村委会一份备查。

3、奖惩措施：

承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！