# 纯施工合同范本(通用63篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-01-06

*纯施工合同范本1甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**纯施工合同范本1**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。乙方：

1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、精心组织施工，保证施工进度。

3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的

第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：工程交验：

1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起\_\_\_\_日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内如质量原因出现渗漏，乙方维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《民法典》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的施工业务联系单，交甲方签收，并在\_\_\_\_日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称:

工程地点:

一、总则：

根据《^v^合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议，甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程，

工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。

甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。

本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格，则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：

①已完成部位的变更返工；

②施工管理人员原因造成返工；

③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内， 甲方需向乙方支付工程预付款 。

2、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

3、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定，若因乙方工人违章操作而造成的不良后果，一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育，不得指使或强迫工人冒险作业，不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上，不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员，采取有效的补救措施后方可继续施工，否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场，本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证)，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定，若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求，甲方有权辞退乙方，剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：xxx

九、未详尽事宜，甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名之日起生效，到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本4**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条

工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_

第二条

甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

第三条

乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

（大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条

设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条

设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

第六条

奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：设计单位（乙方）：

代表人：\_\_\_代表人：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_通讯处：\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_电话或电报：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_签订合同地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（1）\_\_\_\_设计项目收费表：

（2）\_\_\_\_工程设计补充协议书。

（3）\_\_\_\_设计项目收费表

**纯施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**纯施工合同范本6**

施工单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用G防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和\_\_\_\_市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合\_\_\_\_市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的%给乙方，留%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**纯施工合同范本7**

一、把原房屋楼面混凝土预制板结构设计更改为全现绕混凝土结构，因此房屋结构更改为全框架结构。

二、乙方在施工过程中必须按质按量安全施工。

三、乙方在施工过程中：

1、是混凝土标号要达标和搅拌均匀;

2、是钢筋及捆筋，要严格按国家建筑要求规定施工;3、是混凝土震动均匀，确保密实，如出现质量问题，乙方照价赔偿给甲方造成的`一切损失。

四、乙方不履行施工合同责任时，或施工过程中出现质量问题，甲方有权终止全部合同，乙方的工程投入无条件归甲方所有，甲方另行安排施工人员进行施工。

五、每施工完一层楼面时，经甲方验收合格后，甲方付给乙方该层合同的70%。

六、乙方必须严格安全施工，若出现安全事故由乙方全部负责经济和法律责任，与甲方无关。

七、乙方必须接受甲方的监督和建议。

八、本合同经双方签字即生效，工程款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本8**

甲方：

乙方：

兹有乙方承包xxxx有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《^v^民法通则》、《^v^合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：产性辅助用房、检修库

二、承包期限：20xx年xx月xx日———20xx年xx月xx日

三、承包费用：钢筋每平方米40元(包括人工费、钢筋制作机械、扎丝、焊条、钢筋对焊和素焊、二次浇筑)、基础钢筋制作安装毎吨500元。

四、承包工程量：生产性辅助用房和检修库设计图所包揽的主体结构工程.

五、承包费支付方式：乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按每月完成工程量的80%付款与乙方，剩余20%竣工验收后一次付清。

六、所有施工工程量及费用按设计图纸结算。

七、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1、严格按照设计图及国家相关质量验收规范施工作业。

2、乙方对钢筋制作质量负责。若由于质量问题发生的经济损失由乙方负责。

3、乙方负责自有作业人员的安全卫士健康问题，严格按照国家相关操作规程操作机械，若发现安全隐患应及时上报甲方。因迟报或瞒报造成的经济损失由乙方负责。

4、乙方务必在合同约定的工期内完成所承包的施工任务，必须在20xx年2月8日前完成生产性辅助用房和检修库的主体结构工程。

5、在施工工期内，乙方要加强其自有作业人员的安全教育和自我保护意识教育，时刻注意并确保用电用水安全，共同创建优质健康的工作环境，达到安全文明施工。

八、合同的变更、解除或终止：

合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

九、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

十、未尽事宜：

其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十一、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分;甲方存档一分;财务部门备案一分。

甲方负责人签字 ： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章) 住址： (盖章) 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本9**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容；清理挖地、地面硬化、围墙开门做立柱。

二、工程地点；

1、峰迪车间路边地坪平地打水泥。

2、下水井改道，大门前围墙修补。

3、围墙修补；干挂胶路面修补40\_\_550㎝。

三、工程期限

1、本合同总工期为20\_年元月5日开工，至20\_年元月12日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

（1）施工现场不符合安全施工；

（2）设计范围内重大设计变更；

（3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

（4）甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的五天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在五天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币 元整（ ￥元）。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在三内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币 元整（ ￥元）；

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价45%的款项，即人民币 元整（ ￥元）；

3、余下5%款项做为质量保证金，壹年内所有质量问题全部由乙方负责维修，如一年内无质量问题，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币 元整（ ￥元）。

六、 施工要求；

1、 将峰迪路边绿化地带清理，挖除多余的土方，挖出的土方由乙方自己处理，甲方不负责土方的处理。

2、 要求在地面上先用石子做垫层，垫层的厚度要求不小于20㎜，硬化地面的混泥土厚度不小于20㎜，混泥土的标号要求在C30 水泥，并做好养护工作。

3、 在围墙的地方开一个约4m宽的门，门的两边重新做好加固立柱，具体地点由甲方指定，

4、 干挂胶路面修补。

5、 门卫前路面修补。

6、 下水道改道，做三个下水井。

7、 干挂胶围墙拆除后重新建造，要求地面用钢筋水泥加固。

七、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，所造成的质量问题由甲方承担，并将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

八、验收标准

本工程以相关设计方案、要求为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

九、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）负责对乙方进度、质量、安全保护、综合管理的监督。

（3）提供有利施工的现场条件。

（4）审核工程计划进度表。

（5）负责对要求、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

（1）严格按施工要求施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

（4）遵守甲方规章制度（含治安、防火等规定），组织文明施工，进入甲方后，乙方工作人员不得吸烟。否则，每发现一次乙方支付罚款1000元；如造成事故的，全部损失由乙方承担。

（5 乙方在履行合同过程中如发生事故造成乙方自身或甲方或第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部责任。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价\_\_延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到10日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**纯施工合同范本10**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了完成协商的 工程，明确甲方和乙方的相互权利、义务关系，根据《^v^经济合同法》和^v^颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包方式：

第四条：工程质量：

第五条：承包价款：

第六条：工程期限：自 年 月 日起至 年 月 日止完成全部工程。

第七条：工程质量以国家颁布的验收规范、质量、检验标准和施工图为准。

第八条：其他协商事项：隐蔽工程在隐蔽前由承包方预先通知甲方到场检查，经检查合格，甲方签字后方可隐蔽，否则，重新检查费用由承包方承担。

第九条：乙方施工人员应有安全措施、文明施工，若发生人身伤亡事故，一律由乙方自负，甲方不承担任何责任。

第十条：验收前如甲方检查工程质量不符合要求需返工时，一切费用由乙方负担。

第十一条：结算方式：按实际发生的工程量经甲方监理签字确认后，计入工程款。付款方式：按项目资金到位情况及工程进度支付。

第十二条：工程竣工后乙方应保修二年，二年内如发生质量问题，保修费用由乙方自理，在保修期二年内扣押总造价5%的保修费，等二年保修期满后结清剩余工程款。

第十三条：本合同依法签订，即具有法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

第十五条：补充条款：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表人：乙方代表人：

年 月 日年 月 日

**纯施工合同范本11**

甲方： 晋城市城区北石店镇临泽村委

乙方：淮滨县固城建筑安装有限责任公司

根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

>一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

>二、施工工期：

开工日期：

竣工日期：

>三：质量要求：

严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

>四、安全施工：

乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

>五、工程结算方式：

根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

>六、实际项目及价格：

1、160mm厚黄沙混凝土路面75元/㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元/m

3、混凝土路沿石安砌（100\*750\*300）35元/m

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300mm水泥管90元/m。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620 元/座

6、人工挖土方30元/立方米

7、农用车300元/台班

8、勾机1800/台班。

9三轮车200元/台班。

10、零工，60元/工日。

>七、付款方式：

工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年 月 日年 月 日

**纯施工合同范本12**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自年月月工期15天，(雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成)。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收(包括工程质量验收及工程量的实际验收)。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元(包括人工费及材料费)。垒泥下水道，沉淀井每个2024元(包括人工费及材料费)。下水道预测96米，沉淀井暂定6个(施工后按实际米数计算)。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，(甲方使用过程中人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%;保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**纯施工合同范本13**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

甲方将架设10电力线路工程承包给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守：

>一、工程地点

xx场队。

>二、工程性质

包工包料。

>三、工程造价

>四、施工期限

自本合同签订之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完工。

>五、付款方式

工程开工前甲方向乙方支付现金

元整，工程完工经验收合格后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清余款(^v^由乙方

>六、工程内容：

架设10线路700米，导线采用G-50型。

>七、双方的权利和义务

1.甲方有权派监理人员对工程质量进行监理，乙方必须接受甲方监理人员的现场技术监理，对不符合质量的施工路段及时进行返工。

2.甲方做好各项协调工作，保证乙方能顺利的施工。

3.乙方施工所用的材料厂必须符合电力规范要求。

4.乙方要牢固树立安全意识，切实加强安全生产管理，凡施工中出现的安全责任事故均由乙方承担。

>八.违约责任

1.乙方到期不能完工(除人力不可抗拒的自然灾害外)，每延长一天罚款元。

2.工程完工后，经验收不合格的路段及保修期内出现质量问题的路段，由乙方无条件修复或返工。

3.工程经验收合格后，按甲乙双方约定时间，甲方必须按时向乙方支付工程余款，否则乙方将终止向甲方该工程供电，所造成的一切后果由甲方自行承担。

>九.其它

1.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2.本合同自双方盖章，签字之日起生效，具有法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

>一、工程内容

甲方将位于 房屋的施工工程承包给乙方。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、砖沙、石灰、碎石等材料，乙方负责工程施工，包工不包料。

>二、工程工价

1.建筑1-3层，按楼层实际建筑面积计算工价，每平方米计人民币130元（木工除外）。

2.出沿部份工价按照楼层工价的50%另外计价。

3.外墙贴瓷面砖按20元/平方米计算另外计价。

4.第三层楼顶以上全部建筑，另计工价元 。

总工价为以上1-4款金额之和。

>三、双方责任

（一）甲方责任：

1、提供施工水、电。

2、提供需用建材（运到距建筑房屋50米以内的范围即可）。

3、乙方所需小型材料必须在24小时前，通知甲方筹备；大型材料在3天前，通知甲方筹备。

（二）乙方责任

1、楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等施工建设（各建筑规格均由甲方确定）。

2、淋砖、工程结束后清理各楼层。

3、墙内外批灰，屋顶现浇。

4、甲方交给乙方的建材等，乙方负责保管，不得短缺、遗失。

>四、工程质量要求

1、第一层楼高米、第二层楼高米、第三层楼高米。

2、墙面粉刷后，同一平面内，任何3米直线上凹凸差不得超过厘米。

3、每层窗套全部现浇（即用混凝土浇筑）。

4、所有的墙角、门窗、梁柱全部做包角。

5、屋内每层地面必须抓平、磨光， 甲方指定要铺地面砖除外。

6、浇水泥楼层、梁柱等不得有水泥纸、木榍及任何大块其他杂物。

7、本协议质量标准以国家规定标准为准。以上各款有超过国家标准要求，按协议标准执行，低于国家标准要求的以国标为准。

>五、安全协议

为确保施工安全，甲方付给乙方人民币 佰元整，作为乙方的保险金额，乙方在施工前必须为本合同范围内所有施工人员参加保险，并且确保工程施工过程中施工人员安全。如果在施工过程中发生意外事故，甲方一概不负责任。

>六、验收方式

乙方要确保施工质量至少要符合国家规定的标准，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方返工，返工所需工钱和材料全部由乙方负责。

>七、付款方式

每层施工结果，双方没有争议，甲方即预付人民币5000元；余款于完工后10天内，在扣除总工程款的20%后结清。扣除的20%工程款，如在工程结果后一年内没有质量问题，于工程结束后一年时一次性结清。

>八、施程时间

从地脚梁上正式砌墙之日起，120天完成施工任务，不扣雨天。下墙脚、地脚梁上正式砌墙等具体时间均由甲方确定。每层楼面现浇后15天内，不得运送任何建筑材料上该楼面。

>九、其他协定

以上未尽事宜由双方协商解决。以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议一经签定立即生效，不得反悔，违约赔偿对方损失。

甲方（签字、盖章）

乙方（签字、盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本15**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1、乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2、绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3、工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4、施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5、种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1、第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2、第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3、第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4、余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**纯施工合同范本16**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、 工程概况：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期：

开工日期： 20\_\_\_\_ 年6月5日 完工日期：20\_\_\_\_年 7月15日 合同工期总天数 40 天

四、 质量标准：

五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

六、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

七、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

八、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本17**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁；

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**纯施工合同范本18**

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

>第一条：工程概括；

1．工程名称：工程项目XXX栋及地下室。

2．工程地点：

3．承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4．工程内容： 1.室内消防栓系统；2.自动喷淋系统；3.自动火灾报警系统；4.排烟系统、消防加压系统；5.室外消防栓系统；6.乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5．消防报建费用乙方负责。

>第二条：合同价款及承包形式；

1．合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2．本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3．如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4．该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

>第三条：付款方式；

1．本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_% ，即\_\_万元。

2．该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书 】消防安装工程施工合同书 。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_% ，即\_\_万元。

3．工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_% ，即\_\_万元。

4．本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

>第四条：施工日期；

本合同签订后20\_\_\_\_年 月 日开工，工程工期20\_\_\_\_年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

>第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2．乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2．隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3．本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套

4．工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5．工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

>第七条：双方职责；

（一）甲方职责；

1．派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2．根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3．如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4．协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5．因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6．在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1．施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2．按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3．严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4．已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5．及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及及验收合格证书，否则不予结算。

6．在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7．严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8．工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

>第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

>第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20\_\_\_\_年 月 日

**纯施工合同范本19**

甲方：

乙方：

为解决村民饮用水困难，经村三委会及移民项目管理小组研究决定，新建蓄水池一座。建设地点：黎红村四社四岗，为确保该项目按时按质按量完成，经甲乙双方共同协商后，特订立以下合同。

一、修建蓄水池一座，其规格为：米，饮用水蓄水池一个。

二、该工程采用包工包料的方式（包括场地开挖及平整）。所需施工机械设备及全部周转材料由乙方自备，甲方不负责任何机具与设备。

三、蓄水池结构钢筋混凝土，要求横平竖直、满浆满灌,内外围均用砂浆内外抿糊，且内外光滑不渗水。饮水用蓄水池顶部要求用盖板封严。

四、工程总造价为：72300元（大写柒万贰仟三百元整），工程竣工且验收合格后付款。

五、施工时间为：20xx年7月12日至20xx年8月30日。（除特殊情况外）。

六、乙方必须严格按照现行规范和施工技术要求及程序进行施工，保证工程质量，并负责交工后的保修。

七、施工中出现的`一切不安全因素，概由乙方自负。

八、施工过程中甲方有权监督乙方工程建设质量和进度。

九、未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

**纯施工合同范本20**

甲方：

乙方：

根据工程的实际需要，现将木工工程委托乙方进行劳务分包，甲乙双方本着实事求是，互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

>一、承包范围

在包工不包料的.前提下将所有人工费。

>二、工程价格

工程价格按实际所完成的模板接触面积进行计算；基础部分按35元/㎡计算。±以上按每平方米。

>三、付款方法

1、每人每月生活费\_\_\_\_\_\_\_元。

2、框架三次付70%。

3、封顶付80%，竣工验收后付97%。余款三个月后付清。

>四、工程质量

工程质量均应按图纸设计、会审纪要、变更及施工规范要求施工，并得到优良标准，杜绝质量隐患及事故发生。

>五、工程进度

能够按照甲方提供的总体合同进度工期要求完成，按照甲方制定的主体工程进度计划及月旬计划完成。如完不成后果自负。在施工过程中必须达到人走料清，如不清在甲方有权找人清理，工资有乙方承担，在施工过程中必须听从甲方安排，不听者如出现问题后果自负。

>六、其他

1、未尽事项，双方协商解决。

2、本合同一式两份，乙方和甲方各持一份；合同自签订之日起生效。活完款清自动作废。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**纯施工合同范本21**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路升级改造高速首期工程合同段交通安全设施项目中的标线材料及施工分项委托给乙方实施,根据《民法典》及工程承发包合同有关规定,为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任,本着平等、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

>一、协议内容

段内的标线材料供应、运输和工地现场施工。

>二、委托单价

热熔型涂料\_\_\_\_\_\_\_\_mm标线委托给乙方单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡,热熔型涂\_\_\_\_\_\_\_\_mm路侧突起式振动标线委托给乙方的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。各项具体单价见下表:

项目号

细目名称

以上项目单价包含原材料的采购、运输和施工安装以及所有试验检测费用。数量为暂定,具体数量以实际发生为准。

>三、计量方法

按广x公路发展有限公司下发的本工程项目招标文件第二卷补充技术规范的相关计量规则执行,该招标文件作为本合同的一部分,具体数量以实际发生为准。标线区分不同厚度以平方米为为计量单位。

>四、质量要求

1、乙方应严格按照甲方提供的招标文件、施工图纸和国家及行业相关最新标准要求进行材料采购和施工。施工图纸设计依据5、《路面标线涂料》(jt/t280-1995)废除,标线涂料按新标准执行。

a.路面标线所选材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_)的规定。

b.玻璃珠的性能应符合《路面标线用玻璃珠》(jt/t466-\_\_\_\_\_\_\_\_)的有关规定。

c.路面标线的色度性能应符合《安全色》(gb2893-\_\_\_\_\_\_\_\_)的要求,其色品坐标和亮度因数应符合附表605-6和jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_图1中规定的范围。

2、不得偷工减料,因乙方施工质量造成的返工,由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

3、各分部、分项的质量必须达到国家施工、验收和质量评定标准的优良等级。如乙方偷工减料未按规定厚度进行标线施工,造成甲方工程无法交工验收,乙方得不到任何支付,并负责赔偿由此给甲方造成的损失。

4、无条件服从业主、设计、监理及甲方代表对施工质量的监督及整改要求。

>五、工程款支付

工程款按进度计算,每月按工程进度计价(与业主进度款同行),控制月支付的90%,剩余5%工程款待交工验收合格后再支付,另外5%的工程款,质保期结束最终竣工验收合格后一个月内一次付清。

>六、工期要求

1、乙方必须按照业主、监理和甲方的规定工期要求进行科学、合理细致组织施工,在规定的时间内完成任务,并承担未完成任务给甲方造成的经济损失。

2、乙方从开始进场到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日必须完成单幅所有具备施工条件的标线施工。

>七、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供施工图纸一份。

2、甲方负责全面的生产指挥,工程质量检查,协调各级业主监理的关系。

3、甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章

制度。

>八、乙方责任

1、乙方必须具备充足的施工人员、技术人员。

2、进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。

3、严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款。

4、服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。

5、乙方不得中途退场,如若中途退场,甲方扣除乙方给甲方造成的误工损失后的已完合格工程的工程款只能得到50%的支付。

>九、安全要求

1、在施工中严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工,服从甲方安全管理和遵守各项安全规章制度。

2、做好班组安全教育严格执行周一安全活动,并做好安全记录。

3、施工中一经发现安全事故隐患应及时处理、重大事故要及时上报、同时做好记录。

4、所有施工及管理人员上工地时须穿反光背心。所有施工段落必须按项目部和相关单位(路政、交警)的有关要求进行科学合理的交通组织,避免人身伤亡事故的发生。

5、施工中如有违反安全操作规程、违章指挥、不能做好各项有效的安全预防措施,所发生任何伤亡事故,一切后果由乙方自负,甲方概不负责。

6、施工中如有违反安全管理、违章作业,甲方视情节轻重处以\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次罚款。

>十、文明施工

1、施工班组要保持自身纯洁、不得窝藏有犯罪嫌疑人员、违反计划生育人员,不许有赌博、酗酒、打架斗殴等违法行为,否则罚款\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

2、材料机具堆放整齐,分类存放、做到工完场清。

3、严禁随地大小便、倒垃圾和剩饭剩菜,公共场所必须保持清洁,并定期组织检查。

4、要爱护树木,严禁带火上山,在山上烧火。

5、对有不文明施工或有害文明施工的行为,甲方现场管理人员有权责令整改,若不听劝告罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

>十一、其他

1、施工中各班组要紧密配合,相互支持,团结协作,发现问题及时向值班人员汇报,并协助配合解决。

2、无论乙方任何人员,任何原因和理由,决不允许出现打架斗殴行为,否则造成的一切后果由乙方负责,并责令乙方退场,取消产值,不予支付任何工资。

3、在确定乙方因施工能力、技术、质量问题不符合施工要求或中途无故停工,进度缓慢拖延工期,管理混乱,甲方有权终止合同,同时不予结算,后果均由乙方负责。

本协议一式肆份,双方各执两份,签字后生效。

本协议有效期至工程款结清自行失效,本协议未尽事宜,双方协商解决。

合同签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件:招标文件补充基础规范6-39、6-40、6-41页

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**纯施工合同范本22**

甲方：

乙方：

乙方在甲方进行高空作业中严格按照甲方要求进行施工作业。为了方便于双方的管理，确保施工现场的安全，特制定以下安全职责书。

1、乙方务必遵守《^v^安全法》和《^v^消防法》，以及无锡市治安管理处罚条例的有关规定。

2、乙方务必按照操作规程作业。特殊工种务必持证上岗(电工、焊工和有线高空作业等)。如无证操作造成人身事故或火灾，将由乙方负责。

3、施工单位的施工负责人为第一安全职责人，现场施工负责人为现场安全职责人。施工单位的第一职责人对施工人员及现场安全负责。

4、作业前乙方应指定专人对监护人和作业人员进行安全教育。监护人应时刻对现场进行监护。

5、乙方施工人员施工时务必严格按照《高空作业操作规程》等有关规定施工。系好安全带，带好安全帽，做好必要的安全防护措施。

6、乙方人员在工作期间，因安全职责造成我伤亡事故，甲方不负任何职责。

7、施工现场严禁动用明火。

8、乙方应严格遵守安全协议，遵守各项作业规程，严禁违章指挥违章作业。

本协议书一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**纯施工合同范本23**

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的农村自住用房建设施工主体工程承包给乙方，经村民自主协商招标，双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜签订如下合同：

一、承包方式：甲方房屋地基基础工程、主体结构工程以包工包料的形式承包给乙方。

二、工程内容：

每户修建三层楼房，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：一层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，240MM墙;二、三层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，180MM墙。预计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共户总工程额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。乙方必须为参加建筑施工人员购买建筑工程意外保险。

四、工程质量要求：

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！